

SUSITARIMAS Nr. 4
DĖL 2018 M. BALANDŽIO 9 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 20180409/1 KAINOS
KOREGAVIMO/ TERMINO DARBAMS PRATĖSIMO IR DARBŲ STABDYMO

KAUNAS, 2019-12-12

Kauno valstybinis lėlių teatras, įmonės kodas 190754645, atstovaujamas vadovo Sigito Klibavičiaus, veikiančio pagal teatro nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir MB „Virmalda“, įmonės kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, (toliau – Rangovas), veikiančio pagal įmonės nuostatus, Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis, sudarė šį Susitarimą dėl 2018 m. balandžio 9 d. Statybos rangos sutarties Nr. 20180409/1 kainos koregavimo (toliau – Susitarimas),

atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2018 m. balandžio 9 d. pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 20180409/1 (toliau – Sutartis) **dėl Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune, rekonstravimo statybos rangos darbų, įskaitant darbo projekto parengimą** (toliau – Darbai);

b) dalį UAB „Teeko consulting“ parengto techninio projekto „**Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune, rekonstravimo projektas**“ Nr. 160712/1 (toliau- TP) sprendinių būtina keisti arba papildyti kitais sprendiniais, juos numatant darbo arba kitos laidos techniniame projekte, bei Darbų vykdymo eigoje dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių būtina atlikti papildomus Darbus, būtinus Darbams pagal Sutartį užbaigti;

c) Sutarties 9.9.1 punktas numato, kad Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainą apskaičiavus vadovaujantis Sutarties 9.9.1 punkto nuostatomis pagal Rangovo pateiktus sąmatinius skaičiavimus;

d) Sutarties 6.4.2 punktas numato, kad Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo;

e) Sutarties 6.6 punktas numato, kad Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Šalys susitarė:

1 Pakeisti dalį Sutartyje numatytų Darbų jų atsisakant ir numatant papildomus Darbus pagal Statybos rangos sutarties pakeitimų protokolą Nr. 4 ir Rangovo papildomai pateiktus pakeitimų dokumentus:

1.1. įrengti nuogrindą pastato šiaurinėje pusėje;

papildomų darbų kaina – 2.970,93 EUR su PVM;

1.2. atnaujinti Pagrindinio pastato vakarinį ir pietinį fasadus;

papildomų darbų kaina 24.255,44 Eur su PVM

1.3. atnaujinti priestato vakarinį ir pietinį fasadus;

papildomų darbų kaina 27.816,10 Eur su PVM

1.4. atlikti cokolio remontą;

papildomų darbų kaina 11.529,14 Eur su PVM

1.5. pakeisti lauko durų bloką tarp lauko ir 1-26 patalpos;

papildomų darbų kaina 6.411,96 EUR su PVM

1.6. Atlikti patalpos 1-10 remontą;

papildomų darbų kaina 8.945,51 EUR su PVM

1.7. atlikti patalpų 1-9, 1-11 remontą;

papildomų darbų kana 13763,81 Eur su PVM

- 1.8. perplanuoti mansardinį aukštą ir dėl to atlikti būtinus papildomus darbus (įrengti pertvaras, duris);
papildomų darbų kaina 15.793,15 EUR su PVM
- 1.9. patalpoje 3-8, kurioje yra serverinė spinta, siekiant užtikrinti reikiamą 18-22 °C temperatūrą, įrengti vėsinimo ir kondicionavimo sistemą;
papildomų darbų kaina 26.201,86 EUR su PVM
- 1.10. mansardinio aukšto patalpose įrengti vėsinimo įrengimus, kurie užtikrintų tinkamas teatro lėlių ir kitų vertingų eksponatų saugojimo temperatūrines sąlygas;
papildomų darbų kaina 13405,71 EUR su PVM
- 1.11. įrengti dekoracijų kėlimo mechanizmą iš mansardoje esančios patalpos 3-11 į Didžiąją žiūrovų salę;
papildomų darbų kaina 8.011,84 EUR su PVM
- 1.12. mansardos patalpoje 3-10 įrengti vėdinimo sistemą, kuri šalintų iš patalpos šių cheminių medžiagų paskleistus garus ir įleistų šviežią orą;
papildomų darbų kaina 824,77 EUR su PVM
- 1.13. suremontuoti Teatro pagalbines patalpas (2-30, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40), esančias šalia Mažosios salės ir jose įrengti ventiliacijos sistemą;
papildomų darbų kaina: patalpų remontas – 42.725,16 Eur su PVM; ventiliacijos sistemos įrengimas 2-37, 2-38, 2-39, 2-36 patalpose – 30.186,93 Eur su PVM; bendra suma – 72.912,09 EUR su PVM
- 1.14. Teatro pastato šiauriniame ir vakariniame fasaduose esančiuose languose įrengti LED apšvietimus teatro reklamos tikslais;
papildomų darbų kaina 7.203,03 EUR su PVM
- 1.15. Teatro Didžiosios žiūrovų salės operatorinių patalpose 2-19, 2-20 ir 2-21 esančių angų uždarymui įrengiant priešgaisrines užuolaidas, kurios užtikrintų gaisrinės saugos reikalavimų atitikimą, keičiant techniniame projekte numatytus įrengti L13 langus;
papildomų darbų kaina 10.246,89 EUR su PVM
nevykdomų darbų kaina 8.347,56 EUR su PVM
- 1.16. sanitarinį mazgą iš 2-40 patalpos perkelti į pirmąjį pastato aukštą, įrengiant jį dalyje 1-12 patalpos;
papildomų darbų kaina 5897,89 EUR su PVM
nevykdomų darbų kaina 45,28 EUR su PVM
- 1.17. Mažosioje salėje grindų įrengimui numatytą LMDP plokštę pakeisti kilimu
papildomų darbų kaina 2.478,75 EUR su PVM
nevykdomų darbų kaina 1.449,50 EUR su PVM.
- 1.18. Nutiesti elektros įvadinius kabelius nuo perkeltos į naują vietą kabelinės spintos iki teatro elektros skydinėje esančių įvadinių spintų.
papildomų darbų kaina 1.406,84 EUR su PVM

2. Numatyti, kad bendra pagal šį Susitarimą **papildomų darbų kaina –260.075,71 EUR su PVM.**
3. Numatyti, kad bendra pagal šį Susitarimą **nevykdomų darbų kaina –9.842,34EUR su PVM.**
4. Dėl numatytų Darbų pakeitimų pakeisti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties kainą, išdėstant jį taip:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Sutarties kaina	9.1.	2.278.742,43 eurų (du milijonai du šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt du eurai 43 ct)
Iš kurių PVM sudaro	9.1.	395.484,22 eurų (trys šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 22 ct)

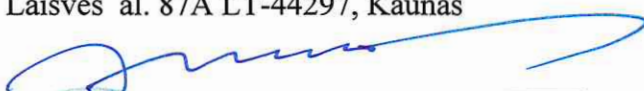
5. Šalims susitarus dėl papildomų Darbų atlikimo dėl ko padidėjo Rangovo Darbų apimtys, t.y. paaiškėjo naujos aplinkybės, kurių Rangovas Sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ir šios aplinkybės nepriklauso nuo Rangovo, vadovaujantis Sutarties 6.4 ir 3.4 punktais, pratęsti Darbų atlikimo terminą dviejų mėnesių laikotarpiui.
6. Iš karto po šio Susitarimo pasirašymo, atnaujinti Darbus, kurie buvo nuo 2019 m. rugsėjo 6 d. sustabdyti Užsakovo 2019-09-05 raštu Nr. R2-27.
7. Rangovas pateikia likusių pagal Sutartį neatliktų Darbų sumai atnaujintą/pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioti ne trumpiau kaip iki 2020 metų rugpjūčio 1 d.
8. Pakeisti Darbų atlikimo grafiką, išdėstant jį nauja redakcija.
9. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi. Po šio Susitarimo pasirašymo ankstesni susitarimai dėl tų pačių pakeitimų nurodymų netenka galios.
10. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
11. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
12. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
13. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

Susitarimo priedai:

1. Statybos rangos sutarties pakeitimų protokolai Nr. 4 su priedais,
2. 2019-12-12 Darbų atlikimo grafikas, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

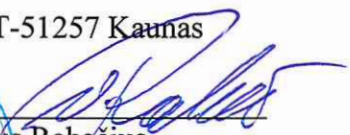
Kauno valstybinis lėlių teatras
Kodas 190754645
Laisvės al. 87A LT-44297, Kaunas


Vadovas Sigitas Klibavičius



RANGOVAS

MB „Virmalda“
Kodas 134906131
Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas


Direktorius Virginijus Rabačius

A. V.

