

Sutartis

2019 m. gruodžio 11 d. Nr. 20191211/1
Kaunas

Kauno valstybinis lėlių teatras, įstaigos kodas 190754645, atstovaujamas vadovo Sigito Klibavičiaus, toliau vadinamas Užsakovu, ir MB „Virmalda“, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, toliau vadinama **Projektuotoju**, Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas – „**Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune rekonstravimas**“ **techninio projekto A laidos parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos** (toliau – **Paslaugos**) pagal techninę specifikaciją (sutarties priedas Nr.1).

1.2. Sutarties kaina pagal Projektuotojo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą yra 27000,00 (dvidešimt septyni tūkstančiai Euru 00 ct EUR be PVM, 32670,00 (trisdešimt du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt Eur 00 ct.) su PVM. Į šią sumą įeina pridėtinės vertės mokestis, kurį sudaro 5670,00 (penki tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt) EUR.

1.3. Į šią kainą įeina visos išlaidos pagal techninę specifikaciją (sutarties priedas Nr. 1), visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

1.4. Sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

1.5. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl sutarties kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas. Paslaugų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.6. **Paslaugų teikimo terminai.** Paslaugos pradedamos teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektavimo paslaugos suteikimo terminas 1 savaitė po sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo terminas 12 mėn.

1.7. Neatlikus paslaugų nustatytu terminu bus laikoma kad tai yra esminis sutarties pažeidimas ir Užsakovas turės teisę vienašališkai nutraukti sutartį pranešęs prieš 14 kalendorinių dienų apie tai Projektuotojui, bei reikalauti sumokėti baudą, lygią 10 procentų sutarties kainos, bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda ir delspinigiai.

1.8. Sutarties sąlygų keitimas galimas tik joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai, kitu atveju Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų sutarties pobūdis.

1.9. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

1.9.1. pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

1.9.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo, su kuriuo sudaryta ši Sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;

1.9.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

1.9.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

1.10. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.10.1. Techninė specifikacija (Užduotis projektavimui ir projekto vykdymo priežiūrai);

1.10.2. Sutartis su jos papildymais.

1.11. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Sutartyje nustatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktų nustatyta tvarka.

2. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

2.1. Projektuotojui parengus projektą, Užsakovas sumoka sutarties kainą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos;

2.2. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Projektuotojas PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui gali pateikti tik tada, kai Užsakovas suderina paslaugų priėmimo – perdavimo aktą (sutarties priedas Nr.1 aktą). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą Informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Projektuotojas. Užsakovas nepriims ir neapmokės PVM sąskaitų faktūrų, pateiktų ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.3. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su subtiekejais (kai jie pasitelkiami). Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Užsakovas privalo mokėti Subtiekejui sumą, patvirtintą Projektuotojo pateiktuose dokumentuose, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

2.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktų, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Projektuotojas nepašalina iki paslaugų priėmimo – perdavimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

2.5. Pirkimo dokumentai ir Projektuotojo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Konkurso sąlygų ir Techninės specifikacijos reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja Techninei specifikacijai.

2.6. Šalys pareiškia, kad Paslaugų priėmimo – perdavimo akto pasirašymas negali būti interpretuojamas kaip Paslaugų tinkamas suteikimas. Užsakovas turi teisę ir po Paslaugų priėmimo – perdavimo ir/ar apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau po paslaugų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo paaiškėjusių dokumentacijos trūkumų.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad:

3.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

3.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų

teikimui reikalingų dokumentų pakankamumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino projektavimo užduotyje nurodytas projektavimo paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytais Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

3.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo jas numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo jas teikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už sutarties kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neturi gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti;

4.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Paslaugų pirkimo, Lietuvos Respublikos teisės aktus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą ir suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais;

4.1.3. pasirašyti arba atsisakyti pasirašyti paslaugų priėmimo – perdavimo aktus. Nepasirašius, per 5 darbo dienas raštu pateikti Projektuotojui motyvus;

4.1.4. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

4.1.5. grąžinant papildyti ir/ar patikslinti projektinius pasiūlymus Projektuotojui, argumentuotai nurodyti pateiktų pasiūlymų trūkumus.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas; projektinių pasiūlymų ir Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui projektavimo užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių.

4.2.2. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir/arba atsisakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;

4.2.3. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;

4.2.4. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradeda teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal projektavimo užduotį), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui/ statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui.

4.3. Projektuotojas įsipareigoja:

4.3.1. organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir techninėje specifikacijoje. Užsakydamas Paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

4.3.2. Paslaugas teikti, projektavimo dokumentus parengti pagal galiojančią LR įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

4.3.3. Užsakovui paskelbus statybos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi neatlygintinai pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą, o prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;

4.3.4. Paslaugos turi būti atliktos taip, kad atitiktų techninėje specifikacijoje nustatytas sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;

4.3.5. neatlygintinai atlikti Projekto pataisymus, papildymus Užsakovui ar statybos darbus vykdančiam rangovui atradus klaidų, ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus kuriems pritarė Užsakovas;

4.3.6. vykdyti visas kitas techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose numatytas pareigas;

4.3.7. nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį;

4.3.8. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją susijusią su šios Sutarties vykdymu;

4.3.9. visą objekto statybos laikotarpį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

4.3.10. užtikrinti, kad statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas pasirašys paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

4.3.11. statinio projekto vadovo, bei statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas turi būti tinkamai įformintas (-i). Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojančią (-ius) kvalifikacijos atestatą (-us);

4.3.12. statinio projekto dalių vadovą (-us) bei statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovą (-us) skirti (samdyti) statinio projekto vadovo pritarimu. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojančią (-ius) kvalifikacijos atestatą (-us);

4.3.13. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir/ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

4.3.14. Projektuotojas privalo savo sąskaita apsidrausti statinio projektuotojo civilinę atsakomybę privalomojo draudimo sutartimi dėl netinkamai atlikto techninio projekto ar jo dalies projektavimo ne mažesne kaip 5 (penkių) proc. nuo visos Sutarties vertės draudimo suma vienam draudimui įvykiui visam projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamus reikalavimus bei pateikti Užsakovui draudimo bendrovės išduotą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją, arba, jeigu Projektuotojas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai visi partneriai bendrai turi apsidrausti savo ir visų pasitelktų subtiektų statinio projektuotojų civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu dėl netinkamai atlikto techninio projekto ar jo dalies projektavimo ir pateikti vieną statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimą (polisą) konkrečiam projektui ne mažesne kaip 5 (penkių) proc. nuo visos Sutarties vertės draudimo suma vienam draudimui įvykiui visam Projekto atlikimo laikotarpiui;

4.3.15. Jei Projektuotojo kvalifikacija verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama ar tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

4.3.16. Neprieštarauti, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas;

4.3.17. Darbo projekto rengėjui informavus Projektuotoją apie jo parengto Projekto klaidas (kai jų yra), ne vėliau kaip per Užsakovo nustatytą protingą terminą šias klaidas ištaisyti be jokio papildomo atlygio. Dėl tokių klaidų pasekmių Užsakovui patyrus nuostolius, juos atlyginti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA

5.1. Jeigu Projektuotojas ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradedą vykdyti sutarties, nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį arba vykdo juos netinkamai, Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Projektuotojui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti sumokėti baudą lygią 10 proc. sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

5.2. Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Projektuotojui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Projektuotojas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

5.3. Projektuotojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Projektuotojas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų paslaugų dalį sutartyje nustatytais kainomis ir reikalauti sumokėti baudą, lygią 10 proc. sutarties kainos bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai. Projektuotojas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 14 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

5.4. Jeigu Projektuotojas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas reikalauja sumokėti baudą, lygią 10 proc. sutarties kainos bei reikalauja nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

5.5. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Projektuotojo kaltės, Užsakovas sumoka Projektuotojui baudą lygią 10 proc. sutarties kainos ir atlygina nuostolius, tiek kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

5.6. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos (force majeure) negali vykdyti savo įsipareigojimų. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal taisykles, patvirtintas LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

5.7. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais teisės aktuose nustatytais pagrindais.

5.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs apie tai Projektuotojui prieš 14 darbo dienų, ir reikalauti Projektuotojo, jei sutartis nutraukiama šiuo pagrindu dėl Projektuotojo kaltės, sumokėti baudą, lygią 10 proc. sutarties kainos, bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai, jeigu:

5.8.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

5.8.2. Paaiškėjo, kad Projektuotojas su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

5.9. Projektuotojas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Projektuotojas neteikia ir/ar netinkamai teikia statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo sutikimo pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris atliks statinio projekto vykdymo priežiūrą. Užsakovas gali sudaryti su nauju projektuotoju statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ir pavesti kitam projektuotojui statinio

projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai yra numatyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tokiu atveju Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Projektuotojui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti sumokėti baudą, lygią 10 proc. sutarties kainos, bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

5.10. Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

6. SUBTEIKĖJAI, JŲ KEITIMO TVARKA

6.1. Projektuotojas Sutarčiai vykdyti Subteikėjų nepasitelkia.

7. GINČŲ SPRENDIMAS

7.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

7.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMĄ

9.1. Jei viena iš šalių nevykdo arba netinkamai vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai jos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje numatytos baudos ir delspinigiai.

9.2. Užsakovui nesumokėjus pagal sutartyje nurodytus terminus, Projektuotojas gali pareikalauti Užsakovo sumokėti 500 Eur delspinigių per dieną.

9.3. Jeigu Projektuotojas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal sutartį, skaičiuoti 500 Eur delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

9.4. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

9. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

10. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

10.1. Užsakovas nuo pagal šią Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja išimtinės turtines autorines teises į Projektą (visas jo sudėtines dalis). Užsakovas turi teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui ar Projekto autoriui naudoti Projektą šioje Sutartyje nustatytos paskirties pastato statybai. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.

10.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.

10.3. Užsakovas, atlikdamas Projekto pakeitimus, privalo su Projektuotoju suderinti, koku būdu Projektuotojas turėtų būti nurodytas ar visai nebūtų nurodytas kaip Projekto autorius. Projektuotojas ar Projekto autorius turi teisę reikalauti Užsakovo neviešinti Projektuotojo autorystės, jei Užsakovas, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, pakeičia Projektą nepriimtiniu Projektuotojui ar Projekto autoriui būdu. Užsakovas nurodytu atveju privalo vykdyti Projektuotojo ar Projekto autoriaus reikalavimą.

10.4. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šią Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

10.5. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir / ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti (pvz., finansavimo trūkumas, būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus ir pan.), Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Paslaugų arba jų dalies teikimą. Sustabdytos Paslaugos neatliekamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Jeigu Paslaugų teikimo sustabdymas trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Projektuotojas gali reikalauti leidimo atnaujinti Paslaugų teikimą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Paslaugų apimtys ir Projektuotojui mokėtinos sumos. Užsakovui nurodant raštu Paslaugų teikimas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių Paslaugų teikimas buvo sustabdytas. Atnaujinus Paslaugų teikimą Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

11.2. Paslaugų vykdymo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo mokėti Projektuotojui jokių sumų, įskaitant nuostolių atlyginimą.

11.3. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar

Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir/ar daiktus.

11.4. Užsakovas turi teisę atsisakyti Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (neskirto pilno finansavimo, pirkimo objekto pasikeitimo, paslaugos tapo nereikalingos); statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų galima atsisakyti, kai pagal šią Sutartį atliktame Projekte numatytų darbų pirkimas nepradedamas per 3 (tris) metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį).

11.5. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

11.6. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas.

11.7. Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

11.8. Užsakovas įsakymu paskiria asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 9 d. nuostatas. Atsakingi asmenys nurodyti Sutarties priede Nr. 4.

11.9. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.10. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

11.11. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Sutarties priedai:

1 priedas. Techninė specifikacija (Užduotis projektavimui ir projekto vykdymo priežiūrai)

2 priedas. Paslaugų priėmimo – perdavimo aktas

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kauno valstybinis lėlių teatras

Laisvės al. 87A, Kaunas

Įstaigos kodas 190754645

Tel.: (8~37) 227158

PROJEKTUOTOJAS

MB „Virmalda“

Draugystės g. 20, Kaunas

Įstaigos kodas 134906131

Tel.: (8~37) 451954



Vadovas Sigitas Klibavičius

Parašas

A.V.

Direktorius Virginijus Rabačius

Parašas

A.V.



TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**BENDRA INFORMACIJA**

Pirkimo objektas – statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Tiekėjas turi parengti pastato rekonstravimo darbų techninio projekto A laidą, bei užtikrinti projekto vykdymo priežiūrą iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos (bet ne ilgiau nei nurodyta sutartyje).

- Statytojas (užsakovas):** Kauno valstybinis lėlių teatras, kodas 190754645.
- Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato Laisvės al. 87A, Kaune, rekonstravimo projektas.
- Projekto Nr.:** 160712/1
- Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai (Techninio projekto duomenys):**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
1. Sklypas:				
1.1. sklypo plotas	m ²	1850	1850	Nekinta
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	115	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	57	57	Nekinta
2. Pastatas:				
2.1. Pastato paskirties rodikliai:				
2.1.1. didžioji salė	Žiūr. sk.	230	227	
2.1.2. mažoji salė	Žiūr. sk.	47	47	Nekinta
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1844,44	2117,07	
2.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1844,44	2117,07	
2.4. Pastato tūris	m ³	9688	10188	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su techniniu aukštu	2 su techniniu aukštu ir mansarda	
2.6. Pastato aukštis	m.	~13,00	~13,00	Nekinta
2.7. Energinio naudingumo klasė		D	D	Nekinta
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	Nekinta

- Statinio statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas.
- Žemės sklypas:** Žemės sklypas suformuotas, pagal panaudos sutartį priklauso užsakovui.
- Statinio kategorija:** Ypatingas.
- Kultūros vertybė:** Pastatas patenka į Kauno miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu.
- Lėšų pobūdis:** ES struktūriniai fondai, LR bendrojo finansavimo lėšos.
- Projekto rengimo etapas:** Techninio projekto A laida

PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Vadovaujantis nustatytais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitais galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, užsakovo reikalavimais per 1 savaitę nuo sutarties įsigaliojimo parengti pastato rekonstravimo **techninio projekto architektūrinės, konstrukcinės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos projekto dalių reikalingų dokumentų A (ar vėlesnes) laidas**, numatant lentelėje Nr. 1 nurodytus darbus, atlikti projektinių sprendinių reikalingus derinimus, bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	DARBŲ APRAŠYMAS
1.	PROJEKTO A LAIDOJE NUMATOMI ATLIKTI DARBAI
1.1.	Sustiprinti mansardos perdangą tarp ašių B-P/18-19.
1.2.	Išardyti ir iš naujo įrengti perdangą tarp I ir II aukšto (patalpose 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5).
1.3.	Įrengti stoglangį patalpoje 2-28.
1.4.	Įrengti papildomą elektroninių ryšių tinklą.
1.5.	Įrengti laikančiąją konstrukciją be tarpinių atramų ašyje FO/17 ir pakeisti operatorinės patalpos ir salę skiriančios sienos konstrukciją į lengvesnių konstrukcijų sieną.
1.6.	Techniniame projekte numatytą akustinių lubų ir sienų apdailos plokščių dažymą keisti į naujų lubų ir sienų akustines plokštes, atitinkančias gaisrinės saugos reikalavimus, bei jų dažymą.
1.7.	Techniniame projekte numatytą įrengti keltuvą (keltuvą-laiptus) prie patalpos 1-8 (koridorius) ties ašimis O-N/1 pakeisti nuožulniuojų platforminiu keltuvu.
1.8.	Techniniame projekte 1-3 patalpoje (Fojė) numatytą įrengti vertikalų platforminį keltuvą su berėmio stiklo aptvėrimu pakeisti nuožulniuojų platforminiu keltuvu.
1.9.	Techniniame projekte administracijos kabinetuose Nr. 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17 numatytus šviestuvus keisti į kompaktiškesnius, mažesnio galingumo ir didesnio efektyvumo LED šviestuvus, o lėlių ekspozicijos patalpoje 2-27 ekspozicijų apšvietimui naudoti reikiamą kiekį akcentinių prožektoriukų su galingesniu šviesos srautu.
1.10.	Techniniame projekte numatytus patalpų šviestuvus liuminescencinėmis lempomis keisti į energetiškai efektyvesnius LED šviestuvus, parenkant jų kiekį ir tipą pagal kompiuterinę apšvietimo programą bei atsižvelgiant į interjero dizainerės konsultacijas. Didžiojoje žiūrovų salėje įrengti į grindis įleistas LED juostas, valdomas nuotoliniu būdu RGB spalvomis, kad jos būtų tinkamos evakuacijos kryptims ir žiūrovų elgesiui salėje nustatyti.
1.11.	Įrengti nuogrindą šiaurinėje pastato pusėje. – Išardyti esamas betonines trinkeles. – Įrengti reikalingus pagrindus, suformuoti nuolydį, įrengti trinkeles, vejų bordiūrus.
1.12.	Įrengti cokolį. – Nuvalyti, nugruntuoti ir nudažyti fasado tinką (kur reikia, tinką remontuoti). – Suremontuoti betoninius laiptus. – Suremontuoti metalinius turėklus. – Pakeisti cinkuotos skardos elementus.
1.13.	Atnaujinti pagrindinio pastato vakarinį ir pietinį fasadus. – Nuvalyti, nugruntuoti ir nudažyti fasado tinką (kur reikia, tinką remontuoti). – Pakeisti langus patalpoje 1-28 (6 langai 20x90 cm). – Suremontuoti karnizą.
1.14.	Atnaujinti priestato vakarinį, pietinį ir rytinį fasadus. – Nuvalyti, nugruntuoti ir nudažyti fasado tinką (kur reikia, tinką remontuoti).
1.15.	Pakeisti lauko durų bloką, tarp lauko ir patalpos 1-26. – Esamą durų bloką keisti nauju.
1.16.	Patalpa 1-10.

	– Numatyti naują sienų, grindų ir lubų apdailą. – Numatyti stelažus.
1.17.	Dirbtuvių patalpose (2-36, 2-37, 2-38, 2-39) ir patalpoje 3-10 numatyti vėdinimo sistemą. Mansardiniame aukšte numatyti oro kondicionavimo sistemą. Patalpoje 3-8 numatyti oro kondicionavimo sistemą.
1.18.	Patalpos 2-19, 2-20, 2-21. – Numatyti priešgaisrinę uždangą EI45 tarp didžiosios salės ir 2-19, 2-20, 2-21 patalpų.
1.19.	Patalpos 1-9, 1-11. – Numatyti naują sienų, grindų ir lubų apdailą. – Esamas duris keisti naujomis. – Numatyti stelažus.
1.20.	Mansarda. – Pagal užsakovo poreikius pakeisti mansardinio aukšto planą. – Numatyti naujai įrengiamų pertvarų apdailą. – Numatyti praustuvą vienoje iš patalpų. – Numatyti naujas duris (pagal naujai atsirandančių patalpų kiekį).
1.21.	Patalpa 3-11. – Numatyti kėlimo mechanizmą, kuris reikalingas kelti dekoracijas iš didžiosios salės į patalpą 3-11.
1.22.	Patalpos 2-30, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40. – Numatyti patalpų 2-34 ir 2-35 sujungimą. – Numatyti patalpos 2-40 prijungimą prie patalpos 2-39. – Numatyti naują sienų, grindų ir lubų apdailą. – Esamas duris keisti naujomis (pagal pasikeitusį patalpų skaičių). – Numatyti metalinę estakadą ir stelažą patalpoje 2-40. – Numatyti praėjimą bei langą iš mažosios salės į patalpą 2-40. – Numatyti mažosios salės apšvietimo valdymą. – Numatyti elektroninių ryšių tinklą, ne žemesnės kaip CAT6 kategorijos; bevielį ryšį (wi-fi).
1.23.	Numatyti LED apšvietimą teatro languose.
1.24.	Patalpa 1-12. – Numatyti sanmazgo įrengimą 1-12 patalpoje. Numatyti naujus įrenginius, sienų, grindų ir lubų apdailą.
1.25.	Mažosioje salėje vietoje TP numatytos grindų dangos, suprojektuoti kiliminę grindų dangą.