

SUSITARIMAS NR. 30
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo“ su vėlesniais jo pakeitimais

ir

Uždaroji akcinė bendrovė Santjana, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

C. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

E. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

F. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

G. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

H. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) nuo Susitarimo pasirašymo dienos pradeda teikti Paslaugas objektui adresu **Studentų g. 45A, Vilnius (u.n. 1099-1006-0014) (pridedama)**.

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir

Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys Studentų g. 45A, Vilnius ;
- 2) Statinio ir jo priklausinių aprašas, Studentų g. 45A, Vilnius.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Studentų g. 45A, Vilnius
24-S1-TVD-384-383
1099-1006-0014

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	121 vnt.skardinių radiatorių su termoregulavimu
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centrinis iš centrinės šildymo sistemos	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt	Šalto vandens įvadas
		Šilumos punktas	1 vnt	Šilumos punktas
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas		

		Mechaninis tipas	7vnt	Vent. kameros
		AHU		
		Difuzorių skaičius		
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija	9 vnt	VRF sistemos
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	15 vnt	Įvairūs nuo 3,5kw iki 16 kw
		Modelis		
		Vidinis blokas		
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	41vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	Yra	
		Kita aktuali informacija	33 vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija	23 vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija	32vnt	Gaisro gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija	Yra	Dūmų šalinimo sistema
		Kita aktuali informacija	2 vnt	Kelio užtvarai (Šlagbaumai)
		Kita aktuali informacija	Dyzelgeneratorius	
		Kita aktuali informacija	Gesinimo stotis	

		Kita aktuali informacija	Gaisro aptikimo centralė	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	2vnt	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos	Gesinimas dujomis	
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	2vnt	Įvadinė el. skydinė
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos	30vnt	Daugumo nėra žymėjimų ir schemų
		ARĮ	1vnt.	
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		Nepertraukiamo maitinimo šaltinis UPS
Kita		Nurodyti	8vnt	Stoglangiai
Kita		Nurodyti		Ištraukimo ventiliatoriai
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų		

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius (Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	Studentų g. 45A, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1099-1006-0014
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	6758.96
Sutarties numeris	24-SI-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6758,96	202,77 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plote bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.1	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	6758,96	270,36 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	6758,96	270,36 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	6758,96	675,90 €
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6758,96	337,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6758,96	337,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6758,96	337,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6758,96	337,95 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	6758,96	337,95 €
2.2.5	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS) SU DUJŲ/MILTELINIŲ UŽPILDŲ				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GGD1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GGD2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GGD3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	6758,96	270,36 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GGD4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	6758,96	270,36 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGG51 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	32	0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	33	66,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6758,96	202,77 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6758,96	202,77 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	6758,96	270,36 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	Vandens gerinimo įrenginių eksploatacinės priežiūros darbai (1 ir 1A kategorijos pastatai) (VG11 darbų apimtys)	pasl/koml	25,00 €	1	25,00 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €

	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/ 1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6758,96	135,18 €
7	KONDITIONAVIMO UKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	15	600,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šildymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	15	600,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	7	175,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	49,00 €	7	343,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	7	133,00 €
10	Traukos spintų techninė priežiūra				
	Traukos spintų techninė priežiūra (TRAU1 darbų apimtys)	vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio prižiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių prižiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto	val.	4,99 €

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 30 prie sutarties 24-S1-TVD-384 dėl Studentų g. 45A, Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-25 Nr. 2025-S1-TVD-813
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-25 10:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-25 10:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Studentu 45 aprasas.docx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	„24-S1-TVD-384_Vilniaus reg Studentų g. 45A Vilnius“.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-