

SUTARTIS
Nr. 55-R

Vilnius

2016 m. lapkričio 14 d.

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, įmonės kodas 120750163, atstovaujama direktoriaus Andriaus Velučio, toliau vadinama Statinio statybos valdytoju ir

UAB „Sanmark“, įmonės kodas 302830446, atstovaujama direktoriaus Laimio Indrišiūno, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią fiksuoto įkainio sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas **„Būsto pritaikymas neigaliams žmonėms“ programos įgyvendinimo (liftų įrengimo) darbai (toliau - Darbai).**
- 1.2. Sutarties objekto kaina yra 59 484,00 Eur su PVM (*penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi Eur 00 ct*). Pasitelkiami subrangovai: UAB „Sintervas“.
- 1.3. Sutarties objekto kaina paskaičiuota pagal viešojo pirkimo **„Būsto pritaikymas neigaliams žmonėms“ programos įgyvendinimo (liftų įrengimo) darbai** Techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Neigaliams žmonėms pritaikomų būstų adresai Vilniuje: Šaltkalvių g. 22-26, A. Šabaniausko g. 28, Žirmūnų g. 76-60, A. Juozapavičiaus g. 28-16, Rygos g. 20-11, Tolminkiemio g. 17-23. Sąmatiniai skaičiavimai (Sutarties 1 priedas) yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Finansavimas iš Vilniaus miesto savivaldybės ir/ar valstybės biudžeto lėšų.
- 1.4. Darbų kaina paskaičiuota pagal techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Sąmatiniai skaičiavimai (Sutarties 1 priedas) yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.5. Sutarties taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra orientacinė. Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, apskaičiuojama nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį ir Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ nurodytus įkainius.
- 1.6. Sąmatiniuose skaičiavimuose pateikti rangos darbų kiekiai yra preliminarūs. Sutarties vykdymo metu jie gali kisti (didėti ir/ar mažėti) iki 40 proc.
- 1.7. Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Darbai, kuriuos Rangovas privalo atlikti savo jėgomis: vidaus plytelių klijavimo darbus.
- 1.8. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną.
- 1.9. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai.
- 1.10. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.10.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais.
 - 1.10.2. Techninė specifikacija.
 - 1.10.3. Pirkimo dokumentai.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminas – 44 (keturiasdešimt keturios) kalendorinės dienos, **bet ne vėliau kaip iki 2016 m. gruodžio mėn. 14 d.** su galimybe pratęsti 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. Darbų užbaigimo akto įforminimo terminas – 10 (dešimt) dienų nuo darbų atlikimo termino pabaigos.
- 2.2. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis ir laikomas Sutarties 2 priedu.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Jis turi visas licencijas, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.1.2. Susipažino su statybos Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.1.3. Sąmatiniuose skaičiavimuose Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis apima tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
 - 3.1.4. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
 - 3.1.5. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Statinio statybos valdytojui.
 - 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Statinio statybos valdytojo padidinti Sutarties objekto kainos.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomasias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Statinio statybos valdytojui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.
- 4.3. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Statinio statybos valdytojui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą, tiksliai juos tinkamai atlikus, pateikęs Statinio statybos valdytojo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Statinio statybos valdytojui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą. Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas

nukeliamas į kitą mėnesį. Statinio statybos valdytojas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

- 5.2. Tarpinis darbų perdavimas - priėmimas bus vykdomas nustatant atliktų Darbų faktinį kiekį. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Statinio statybos valdytojui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Statinio statybos valdytojo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.5. Iki visų Darbų perdavimo Statinio statybos valdytojui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Statinio statybos valdytoją įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Statinio statybos valdytojui tris įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijų egzempliorius lietuvių kalba.
- 5.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų rangos darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Statinio statybos valdytojui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties objekto kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.7. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Statinio statybos valdytojui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.8. Statinio statybos valdytojas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 5.9. Jei Statinio statybos valdytojas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Statinio statybos valdytojas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Statinio statybos valdytojo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Statinio statybos valdytojas, tai jis privalo atlyginti Statinio statybos valdytojui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

- 6.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri apskaičiuojama nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį ir Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“ nurodytus įkainius.

per šį laikotarpį nėra gautos, šis terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

- 8.3. Statinio statybos valdytojas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafike nustatytų terminų.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Statinio statybos valdytojas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Statinio statybos valdytoju suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Statinio statybos valdytojas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Statinio statybos valdytojas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Statinio statybos valdytojo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Statinio statybos valdytojo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Statinio statybos valdytojui dienos).

10. STATINIO STATYBOS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Statinio statybos valdytojo pareigos:
- 10.1.1. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti.
- 10.1.2. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą.
- 10.1.3. Priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir, gavus lėšas iš 1.3 punkte nurodyto finansavimo šaltinio, už juos atsiskaityti.
- 10.1.4. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 10.1.5. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui.

- 10.1.6. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Statinio statybos valdytojui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 10.1.7. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.1.8. Užtikrinti, kad būtų paskirti asmenys, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą.
- 10.1.9. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
- 10.1.10. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.
- 10.2. Statinio statybos valdytojo teisės:
 - 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
 - 10.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.
 - 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Statinio statybos valdytojas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
 - 10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 11.1. Rangovo pareigos:
 - 11.1.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Statinio statybos valdytojui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
 - 11.1.2. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Statinio statybos valdytojui Darbų atlikimo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
 - 11.1.3. Darbus vykdyti pagal Statinio statybos valdytojo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką taip, kad darbų vykdymas netrukdytų Statinio statybos valdytojo veiklai.
 - 11.1.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Statinio statybos valdytojui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
 - 11.1.5. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Statinio statybos valdytojui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Statinio statybos valdytojui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Statinio statybos valdytojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
 - 11.1.6. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Statinio statybos valdytojas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
 - 11.1.7. Parengti projektinę dokumentaciją, kuri atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

- 6.2. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Techninėje specifikacijoje, yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Sutarties objekto kainai įtakos negali turėti Darbų atlikimo terminų pažeidimai.
- 6.3. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
 - 6.3.1. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties objekto kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Sutarties objekto kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties objekto kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus.

7. DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.2. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Statinio statybos valdytojas, jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos šalies klaidos (ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka šalis, padariusi klaidą).
- 7.3. Rangovas užtikrina, kad Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrastatybinių darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Statinio statybos valdytojui yra reikalingi tiksliai kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 7.4. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.
- 7.5. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Statinio statybos valdytojui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Statinio statybos valdytoją ir Darbus pratęsti tik po Statinio statybos valdytojo nurodymo.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Statinio statybos valdytojas už atliktus Darbus iš 1.3 punkte nurodyto finansuotojo gautomis lėšomis atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 dienų po atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos. Jeigu iš 1.3 punkte nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, šis terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.
- 8.2. Statinio statybos valdytojas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą per 10 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo. Jeigu iš 1.3 punkte nurodyto finansuotojo lėšos

- 11.1.8. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.9. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti komisijai dienos.
- 11.1.10. Savo lėšomis kompensuoti atliktus darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.
- 11.1.11. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 11.1.12. Vykdančią inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Statinio statybos valdytojo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.13. Kartu su Statinio statybos valdytoju suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.14. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Statinio statybos valdytojui.
- 11.1.15. Kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus techninės priežiūros vadovo nurodymus.
- 11.1.16. Pateikti Statinio statybos valdytojui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 11.1.17. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Statinio statybos valdytoju (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.18. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.19. Per 10 darbo dienų nuo darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statyb vietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas. Tai atvejais, kai Darbai finansuojami ES fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Komisijos reglamento (EB) Nr. 1828/2006 8 straipsnio nuostatomis (detali informacija <http://www.esparama.lt>).
- 11.1.20. Perduoti Statinio statybos valdytojui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.21. Iki visų Darbų perdavimo Statinio statybos valdytojui paruošti ir perduoti Statinio statybos valdytojui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.
- 11.1.22. Užtikrinti, kad objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-107 patvirtinta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Statinio statybos valdytojo darbuotojus, vykdančius techninę priežiūrą Objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Statinio statybos valdytojai, vykdančios techninę priežiūrą Objekte suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai Objekte.
- 11.1.23. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Statinio statybos valdytoju ir kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.24. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.25. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Statinio statybos valdytojo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.

- 11.1.26. Vykdyti Darbus pagal Darbų atlikimo grafiką, juos derinti su kitais Statinio statybos valdytojo pasirinktais rangovais ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.27. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Statinio statybos valdytojo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.28. Raštu informuoti Statinio statybos valdytoją apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.29. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Statinio statybos valdytojui.
- 11.1.30. Statinio statybos valdytojui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybvietę.
- 11.1.31. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Statinio statybos valdytojo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 11.1.32. Esant būtinumui, Statinio statybos valdytojo reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Statinio statybos valdytojo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje.
- 11.1.33. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Statinio statybos valdytojo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
- 11.1.34. Apdrausti užbaigtą objektą pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po Darbų užbaigimo pateikti Statinio statybos valdytojui apdrausto objekto draudimo poliso originalą.
- 11.1.35. Suvokdamas, jog be jo statybvietėje dirbs ir kiti Statinio statybos valdytojo parinkti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Statinio statybos valdytojo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Statinio statybos valdytojo pareikalavo apmokėti kiti rangovai Objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Statinio statybos valdytojui ir kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 11.1.36. Dalyvauti Objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 11.1.37. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Statinio statybos valdytojo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 11.1.38. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Statinio statybos valdytojui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 11.1.39. Užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybų įstatyme ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

- 11.1.40. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 11.1.41. Nereikalauti iš Statinio statybos valdytojo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Statinio statybos valdytojas pasinaudos Sutarties 12.2 punkte numatyta teise nutraukti Sutartį.
- 11.1.42. Per 3 darbo dienas nuo rašytinio Statinio statybos valdytojo nurodymo gavimo dienos pradėti vykdyti Darbus.
- 11.1.43. Statinio statybos valdytojui reikalaujant, per 3 darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutarties 1.2 punkte nurodytais subrangovais.
- 11.1.44. Įrangą perduoti pagal Turto (įrenginių) ir dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. Suderinęs su Statinio statybos valdytoju, įrengti statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
- 11.2.2. Naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Statinio statybos valdytoju.
- 11.2.3. Patekti į Statybos objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.2.4. Užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Statinio statybos valdytojas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 12.2. Statinio statybos valdytojas turi teisę įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 11.1.1 – 11.1.44 punktuose prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Rangovas moka Statinio statybos valdytojui baudą 5 proc. nuo Sutarties objekto kainos per 30 dienų nuo rašytinio Statinio statybos valdytojo pareikalavimo gavimo dienos ir atlygina Statinio statybos valdytojo patirtus nuostolius kiek nepadengia bauda.
- 12.3. Jei Rangovas nevykdo Sutarties 11.1.1 – 11.1.44 punktuose prisiimtų įsipareigojimų, Rangovas moka Statinio statybos valdytojui baudą 5 proc. nuo Sutarties objekto kainos per 30 dienų nuo rašytinio Statinio statybos valdytojo pareikalavimo gavimo dienos.
- 12.4. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Rangovas moka Statinio statybos valdytojui baudą 5 proc. nuo Sutarties objekto kainos per 30 dienų nuo rašytinio Statinio statybos valdytojo pareikalavimo gavimo dienos ir atlygina Statinio statybos valdytojo patirtus nuostolius kiek nepadengia bauda.
- 12.5. Jei Rangovas neatlieka Darbų šios Sutarties 2.1. punkte nustatytu terminu, moka Statinio statybos valdytojui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje sutartyje 1.2. punkte nurodytos Sutarties objekto kainos.
- 12.6. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Statinio statybos valdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, Rangovas moka Statinio statybos valdytojui baudą 5 proc. nuo Sutarties objekto kainos per 30 dienų nuo rašytinio Statinio statybos valdytojo pareikalavimo gavimo dienos.
- 12.7. Jeigu Rangovas, suderintu su Statinio statybos valdytoju laiku nepašalina defektų, Statinio statybos valdytojo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Statinio statybos valdytojo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 12.8. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Statinio statybos valdytojui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

- 12.9. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Statinio statybos valdytojas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.10. Jei Rangovas per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų, moka Statinio statybos valdytojui baudą, lygią 1 proc. Sutarties objekto kainos.
- 12.11. Rangovas ir Statinio statybos valdytojas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 d.

13. PAKEITIMAI

- 13.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:
 - 13.1.1. Bet kurios Techninėje specifikacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 13.1.2. Bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.
- 13.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų (pvz., dėl Techninės specifikacijos pakeitimų darbai tampa nereikalingi, Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų, nėra lėšų Darbams apmokėti).
- 13.3. Pakeitimai forminami tokia tvarka:
 - 13.3.1. Techninėje specifikacijoje nustačius neatitikimus (nurodyti netikslūs, neaiškūs, ar neįgyvendinami sprendiniai), Rangovas turi teisę pasiūlyti medžiagas ir (ar) įrenginius su kitokiomis nei Techninėje specifikacijoje numatytomis techninėmis specifikacijomis, jei šios medžiagos ir (ar) įrenginiai atitinka ar viršija funkcinius reikalavimus. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Statinio statybos valdytoju, rašte nuroydamas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Statinio statybos valdytojas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (statinio statybos valdytojas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos statybos darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Statinio statybos valdytojas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
 - 13.3.2. Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos valdytojo.
- 13.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Statinio statybos valdytojo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

- 13.5. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Statinio statybos valdytojui. Statinio statybos valdytojas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai atsisako pasirašyti subrangos sutartį, netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 13.6.1. Apie tai jis turi informuoti Statinio statybos valdytoją, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis ir, jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, pateikti atitikimą šiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus;
- 13.6.2. Gavęs tokį pranešimą, Statinio statybos valdytojas kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.
- 14.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Statinio statybos valdytojo buveinės vietą.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 15.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento kaip tai apibrėžta Sutarties 1.8 punkte ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei visų kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 15.4. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 15.5. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 15.6. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Statinio statybos valdytojo mokėtinas sumas, be išankstinio Statinio statybos valdytojo rašytinio sutikimo. Be Statinio statybos valdytojo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 15.7. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Statinio statybos valdytojui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delpinigiams

- apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 15.8. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.
- 15.9. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.
- 15.10. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 15.11. Sutartis nutraukiama LR Civiliniame kodekse bei Sutartyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis LR įstatymais.
- 15.12. Sutarties priedai:
1 Priedas. Sąmatiniai skaičiavimai;
2 Priedas. Darbų atlikimo grafikas.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

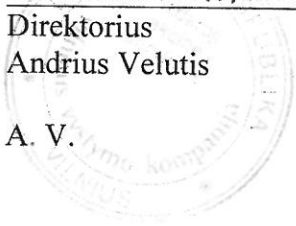
- 16.1. Statinio statybos valdytojo: **UAB „Vilniaus vystymo kompanija“**, Algirdo g. 19, LT - 03219 Vilnius, įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT100000005418, tel. (8 5) 261 3083, faksas (8 5) 249 7844. Atsiskaitomoji sąskaita LT867044060000304682 AB SEB banke, banko kodas 7044.
- 16.2. Rangovo: **UAB „Sanmark“**, įmonės kodas 302830446, PVM mokėtojo kodas LT100008084215, Kalvarijų g. 272-27, Vilnius, tel. (8 662 22505), el. paštas: info@sanmark.lt. Atsiskaitomoji sąskaita LT464010051002142395, DNB Banke, banko kodas 40100.

Statinio statybos valdytojas:

Andrius Velutis

Direktorius
Andrius Velutis

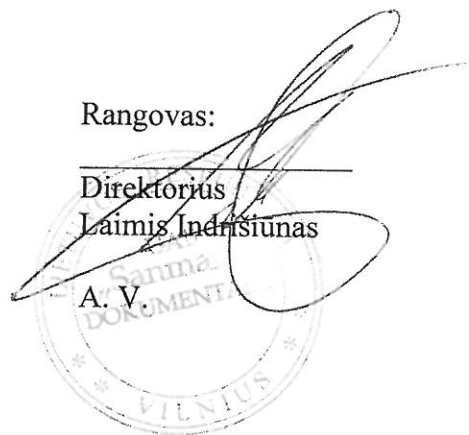
A. V.



Rangovas:

Laimis Indriūnas

A. V.



Andrius Velutis
2016-11-14

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Viesųjų reikinių skyriaus vadovė
Vaidė Maskvytienė
2016-11-14