

PATALPŲ VALYMO IR TERITORIJOS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

Kaunas, 2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 1-425 /SI-219389

Vytauto Didžiojo universitetas, kodas 111950396, buveinės adresas: K. Donelaičio g. 58, Kaunas (toliau – Užsakovas), atstovaujamas administracijos direktoriaus Jono Okunio, veikiančio pagal Rektoriaus įsakymą 2017-05-03 Nr. 162, ir UAB „Socialinė integracija“, kodas 302496427, buveinės adresas: Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas direktoriaus Laimio Biloto, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi atviro konkurso pirkimo Nr. 450609, skelbto 2019 m. rugpjūčio 26 d. Centriniam viešųjų pirkimų portale (toliau – pirkimas), rezultatais, sudarė šią patalpų valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Paslaugų teikėjo teikiamos Užsakovo patalpų, nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau – Patalpos) valymo paslaugos, įskaitant Patalpų aprūpinimą higienos reikmenimis bei priemonėmis ir šalia šių Patalpų esančios teritorijos priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjo teikiamų Paslaugų aprašymai, kiekiai ir Paslaugų teikimo periodiškumas yra nurodyti Sutarties 2 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija).

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Šiai Sutarčiai taikomas Sutarties kainodaros nustatymo būdas – fiksuot įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Paslaugų teikėjo pasiūlymas“ (toliau – Sutarties 1 priedas).

2.2. Maksimali pirkimui pagal šią sutartį skirta lėšų suma yra 296 695,42 Eur be PVM (du šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt penki Eur 42 ct).

2.3. Paslaugų užsakymų teikimas Paslaugos teikėjui priklauso nuo Užsakovo poreikio ir valios, todėl Sutartimi Užsakovas neįsipareigoja teikti Paslaugos teikėjui užsakymų, kad būtų pasiekta maksimali sutarties kaina, nurodyta Sutarties 2.2 punkte. Sutarties galutinė kaina priklausys nuo per Sutarties galiojimo laikotarpį faktiškai nupirktų Paslaugų apimties, tačiau neviršys Sutarties 2.2 punkte nurodytos vertės. Paslaugų teikėjui bus mokama tik už faktiškai per mėnesį suteiktas Paslaugas pagal fiksuotus įkainius.

2.4. Į Sutarties 1 priede nurodytus įkainius yra įskaičiuotos visos su Paslaugų pagal šią Sutartį teikimu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant, bet neapsiribojant PVM sąskaitų faktūrų pateikimo informacinės sistemos „e. sąskaita“ priemonėmis išlaidas.

2.5. Užsakovas turi teisę nemokėti Paslaugos teikėjui už tas Paslaugas, dėl kurių suteikimo iš anksto nebuvo susitarta arba jeigu jas teikdamas Paslaugų teikėjas veikė nesilaikydamas šios Sutarties sąlygų.

2.6. Paslaugų įkainiai gali būti perskaičiuojami, tik šiame punkte nustatyta tvarka t. y., kai įstatymais nustatomas kitas, Paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai taikomi toms Paslaugoms, kurios bus suteiktos po įstatymo, keičiančio PVM dydį, įsigaliojimo, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip.

2.7. Paslaugų įkainiai Paslaugų teikėjo iniciatyva pasikeitus PVM perskaičiuojami pagal šią formulę: *Paslaugų įkainis be PVM, nurodytas Sutartyje + (Paslaugų įkainis be PVM, nurodytas Sutartyje x naujas PVM, proc.) = Paslaugų įkainis su PVM.*

2.8. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintą galiojantį minimalų darbo užmokestį (toliau – MMA), Paslaugų įkainiai Paslaugų teikėjo iniciatyva perskaičiuojami pagal tokią formulę:

$$P = N / S \times T \times 0,8^* + T \times 0,2^{**}$$

4.1.4. Teikiant Paslaugas, naudoti efektyvias bei saugias valymo, dezinfekavimo ir kitas priemones bei įrangą, užtikrinant, kad naudojamos priemonės būtų registruotos Nacionaliniame visuomenės sveikatos centre prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos, atitiktų Lietuvos Respublikos higienos normų keliamus reikalavimus ir turėtų visus privalomus Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus;

4.1.5. Be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

4.1.6. Užtikrinti Užsakovo materialinių vertybių saugumą paslaugų teikimo metu ir atsakyti už žalą, kurią Paslaugų teikėjo darbuotojai ar pasitelkti tretieji asmenys (*jeigu pasitelkiami*) padarė Užsakovui paslaugų teikimo metu, kitų teisėtai objekte esančių trečiųjų asmenų turtui ir (ar) sveikatai. Praradus ar sužalojus Užsakovo, kitų teisėtai objekte esančių trečiųjų asmenų turtą, taip pat esant kitoms šiame punkte numatytoms aplinkybėms, Užsakovas apie tai turi būti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, informuotas ir jam ir (ar) kitiems asmenims turi būti atlyginta Paslaugų teikėjo, Paslaugų teikėjo darbuotojų ar pasitelktų trečiųjų asmenų (*jeigu pasitelkiami*) padaryta žala;

4.1.7. Derinti su Užsakovu Paslaugų teikimo eigą ir bendradarbiauti su Užsakovo darbuotojais Sutarties vykdymo metu;

4.1.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 (šešioms) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo dienos ir vėliau, kiekvienų Sutarties vykdymo metų pabaigoje, turi pateikti ataskaitą arba lygiavertį dokumentą apie sunaudotas valymo priemones, nurodant jų pavadinimus ir kieki;

4.1.9. Sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 (šešioms) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo dienos ir vėliau, kiekvienų Sutarties vykdymo metų pabaigoje, turi pateikti ataskaitą arba lygiavertį dokumentą apie tai, kad paslaugas teikiantis personalas reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas, tvarkyti atliekas, dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai;

4.1.10. Taupiai naudoti Užsakovo karštą ir šaltą vandenį bei elektros energiją;

4.1.11. Vieną kartą per mėnesį, ne vėliau nei iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos pateikti iš anksto su Užsakovo atsakingu(-ais) asmeniu(-mis) suderintą ataskaitinio mėnesio laikotarpiu suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodomi faktiškai suteiktų paslaugų kiekiai (išvalytų patalpų/ valymo objektų ir (ar) sutvarkytos teritorijos ir (ar) kt. plotai, kiekiai);

4.1.12. Užtikrinti, kad Paslaugas teikiantys asmenys (Paslaugos teikėjo darbuotojai):

4.1.12.1. būtų tvarkingos išvaizdos, dėvėtų reikalingus darbo drabužius (uniformą), turėtų sveikatos pažymą, leidžiančią dirbti tokio pobūdžio darbą, būtų Paslaugos teikėjo sąskaita aprūpinti būtiniais Paslaugoms teikti įrankiais, medžiagomis, valymo priemonėmis, darbo drabužiais ir technine įranga;

4.1.12.2. saugiai elgtųsi su Užsakovo turtu bei būtų informuoti, kad Paslaugas teikiantiems asmenims draudžiama susipažinti su Užsakovo dokumentais, esančiais Užsakovo patalpose ar teritorijoje, imti, naudoti, perduoti tretiesiems asmenims bet kokią su Užsakovu susijusią informaciją, dokumentus bet kokioje laikmenoje, atsivesti į Užsakovo patalpas pašalinius asmenis, įskaitant šeimos narius, naudotis visais Užsakovo patalpose esančiais materialiais ištekliais: biuro ir kompiuterine įranga – kompiuteriais, telefonais, faksais, kopijavimo, skenavimo, įrišimo įrenginiais bei kita, Užsakovui priklausančia įranga (Užsakovo patalpose esančiu telefonu Paslaugas teikiantis asmuo gali pasinaudoti skubos, avarijos atveju ar kai tai yra reikalinga Paslaugoms teikti).

4.1.12.3. laikytųsi visų Užsakovo vidaus darbo taisyklių, priešgaisrinės saugos bei darbo saugos reikalavimų.

4.1.13. Jeigu Paslaugų teikėjas savo pasiūlyme Pirkimui buvo nurodęs, kad Paslaugas teikiančių darbuotojų (neįtraukiant vadybos, priežiūros ir kontrolės paslaugas teikiančių darbuotojų atlyginimų, įtraukiant tik tiesioginius valymo paslaugas atliekančius darbuotojus) atlyginimai bus didesni už MMA, tokiu atveju pasikeitus MMA dydžiui Paslaugų teikėjas

5. ŠALIŲ SUTARTINĖ ATSAKOMYBĖ

5.1. Paslaugos teikėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kitos kredito įstaigos sutarties įvykdymo garantiją arba pateikti draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė: 6.000,00 (šeši tūkstančiai Eur). Užtikrinimo terminas 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pratęsęs Sutarties galiojimo terminą, atitinkamai turi būti pratęstas (pateiktas naujas) Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas.

5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama pinigine kompensacija, jeigu Paslaugų teikėjas neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai pagal šią Sutartį.

5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aplinkybių jai priklauso Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.

5.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Paslaugų teikėjo per 5 darbo dienas pateikti naują užtikrinimą. Jei Paslaugų teikėjas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

5.5. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visas sumas, kurias užtikrintojas įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas raštu įspėja apie tai Paslaugų teikėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.6. Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu, Paslaugų teikėjas privalo pateikti naują užtikrinimą likusiam paslaugų teikimo laikotarpiui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

5.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 5 dienas nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Paslaugų teikėjui pateikus raštišką prašymą.

5.8. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kai:

5.8.1. Paslaugų teikėjas teikia nekokybiškas paslaugas (neatitinkančias Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų, standartų ir kt.);

5.8.2. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

5.8.3. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

5.8.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo teikėjas neužtikrina paslaugų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

5.9. Sutartis įsigalioja tik Paslaugos teikėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tokio užtikrinimo nepateikus per 5 (penkias) darbo dienų po sutarties pasirašymo, sutartis neišgalioja.

5.10. Užsakovas, pagal Sutarties sąlygas laiku neįvykdęs apmokėjimo už tinkamai suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjo pareikalavimu, moka delspinigius – po 0,02 % už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.11. Laiku neatlikęs paslaugų ar jų dalies, tai yra pažeidęs terminą daugiau kaip vieną dieną, Paslaugų teikėjas moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo nesuteiktų paslaugų ar jų dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

5.12. Paslaugų teikėjui be Užsakovo rašytinio sutikimo pakeitus Sutartyje nurodytus subteikėjus ar specialistus Užsakovas taiko 500 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokį atvejį.

5.13. Jei Paslaugų teikėjas 2 (du) kartus iš eilės pažeidė Sutarties 4.1.3 punkte nustatytą įsipareigojimą nedelsiant reaguoti, kai Užsakovas pareiškia pastabas dėl Paslaugų kokybės, jei Paslaugos teikiamos netinkamai ir (ar) nerūpestingai, Užsakovas taiko Paslaugų teikėjui 500 Eur dydžio baudą, o pritaikęs dėl šiame punkte nurodyto pažeidimo baudą 2 (du) kartus iš eilės, turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu Sutarties 5.8.4 punkte nustatyta tvarka.

7.3. Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių Sutarties neįvykdžiusi ar negalinti vykdyti Šalis privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai. Jeigu tokio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8. SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ PASLAUGŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

8.1. Paslaugų kiekio (apimties) keitimas – Sutarties pakeitimas, atliekamas dėl papildomo paslaugų kiekio (apimties) įsigijimo, kai Užsakovui reorganizavimo, perleidimo ar bet kokių kitokių būdų įgijus/perėmus eksploatavimui ar perleidus/kitokių būdų nebeeksploatuojant papildomas patalpas ir/ar teritorijas (toliau vadinama – objektas), Užsakovas turi teisę pirkti didesnės apimties paslaugas papildomai perimtiems objektams ar sumažinti perkamų paslaugų apimtį nebeeksploatuojamiems objektams.

8.2. Sutarties 8.1 punkte nustatytu atveju atsiradus poreikiui užsakyti paslaugas papildomai perimtiems objektams taikomi Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyti įkainiai.

8.3. Šiame punkte nurodytas Sutarties keitimas atliekamas vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu.

8.4. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti, patvirtinami parašais ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę. Visi šia Sutartimi nesureguliuoti Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

9.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti VPI 17 straipsnyje nustatyti viešųjų pirkimų principai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Sutarties sąlygų keitimu taip pat nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas, atliekamas dėl formalių Sutarties sąlygų neatitikimo pirkimo dokumentams. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sudarant Sutartį, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę kontroliuoti Paslaugų teikimo kokybę, nesikišdamas į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą.

9.4. Jeigu keičiasi Šalies rekvizitai, Šalis privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą šalį. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

9.5. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas tinkamam Sutarties vykdymui ne pasitelks Paslaugų subteikėjų.

9.6. Užsakovas nenumato tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybes.

9.7. Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymui pasitelks šį (-iuos) specialistą (-us), kurie nurodyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme: _____. Šiame punkte nurodytų specialistų keitimas (dėl ligos, mirties, darbo santykių pasibaigimo ir pan. aplinkybių) galimas tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad pasitelkiami specialistai atitiks pirkimo dokumentuose nustatytus specialistams kvalifikacinius reikalavimus. Paslaugų teikėjas kreipdamasis į Užsakovą dėl specialistų keitimo privalo pateikti Užsakovui naujai pasitelkiamų specialistų atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams pagrindžiančius dokumentus.

9.8. Visi Užsakovo pranešimai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo Sutarties vykdymo laikomi tinkamai įteiktais Paslaugų teikėjui nuo jų išsiuntimo Paslaugų teikėjo paskirtam atsakingam už Sutarties vykdymą asmeniui dienos.

**B DALIS. PASLAUGŲ TEIKĖJO FINANSINIS PASIŪLYMAS II PIRKIMO DALIAI
DĖL PATALPŲ VALYMO IR TERITORIJOS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO (II
PIRKIMO DALIS)**

2019 10 02 Nr.10-02/PSII

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Socialinė integracija“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gabijos g. 52, Vilnius
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Laimis Bilotas
Telefono numeris	(8 5) 259 61 25
Fakso numeris	(8 5) 249 09 95
El. pašto adresas	sipirkimai@SocialineIntegracija.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - atviro konkurso skelbime;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

- Mes siūlome šias patalpų valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas (suvestinė informacija):

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kartai per mėnesį	Preliminarus vieną kartą valomas plotas (m ²)	1 m ² vieno karto valymo įkainis Eur be PVM*	Paslaugos kaina 36 mėn. Eur be PVM (4x5x6) x 36	Paslaugos kaina 36 mėn. Eur su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kasdieninės vidaus patalpų valymo ir priežiūros paslaugos	1 m ² vieno karto valymas	21	18597.00	0.021	295245.97	357247.62

2 lentelė

8.	Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu (11-04 mėn.))	1 m ² vieno karto valymas	6	660	0.00	0.00	0.00
9.	Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies su sniego išvežimu	1 m ² vieno karto valymas	3	180	0.00	0.00	0.00
10.	Vejos pjovimas, grėbimas ir išvežimas	1 m ² vieno karto valymas	4	18000	0.00	0.00	0.00
11.	Varveklių nudaužymas nuo pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių	1 m vieno karto valymas	1	750	0.00	0.00	0.00
12.	Papildomas grindų valymas (budinti valytoja)	1 val. vieno karto valymas	600	1	1.00	600.00	726.00
13.	Kiemsargio budėjimo paslauga	1 val. vieno karto valymas	150	1	0.00	0.00	0.00
14.	Gyvenamųjų bendrabučių kambarių išvalymas po studentų išsikraustymo	1 kambario vieno karto valymas	7	75	0.00	0.00	0.00
*	Pastabos:						
1)	I kasdieninių vidaus patalpų valymo ir priežiūros paslaugų įkainį turi būti įskaičiuotos visos išlaidos: vidaus patalpų valymo ir budinčios valytojos paslaugos, valymo priemonių įsigijimas ir WC aprūpinimas higienos priemonėmis (muilu, šiukšlių maišais ir pan.) bei popieriumi (tualetiniu ir rankšluostiniu).						
2)	Įkainiai stulpelyje "Vieneto įkainis Eur be PVM" gali būti skaičiuojami ne daugiau kaip 3 skaičiai po kablelio, tačiau kituose kainų stulpeliuose kainos turi būti skaičiuojamos tikslumo lygiu iki euro šimtųjų dalių (t. y. du skaičiai po kablelio). Apvalinimas turi būti atliekamas aritmetiškai pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles.						

Bendra pasiūlymo (1, 2 ir 3 lentelėje nurodytų paslaugų) kaina trejų metų laikotarpiui be PVM yra 296 689.09 EUR, 21 procentas PVM yra 62304.71 EUR, visa pasiūlymo kaina su PVM yra 358 993.80 EUR.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

I. PIRKIMO OBJEKTAS, PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS DARBO LAIKAS, VALYMO PLOTAI IR PERIODIŠKUMAS

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – VDU) numato įsigyti patalpų valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas.

1. Pirkimo objektą sudaro:

1.1. II pirkimo dalis:

1.1.1. **Objektai Vilniuje**, kuriuose numatoma paslaugų teikimo pradžia – po sutarties sudarymo: Studentų g.39, A. Ševčenkos g. 31, bendrabutis Vivulskio g. 36 ir bendrabutis Studentų g. 45.

3 lentelė

Adresas	Valomas plotas m ²	Valymo periodiškumas
1. Bendrabutis A. Vivulskio g. 36	1500.00	5k./sav.
2. Studentų g.39, Vilnius	8900.00	5k./sav.
3. A. Ševčenkos g. 31, Vilnius	6697.00	5k./sav.
4. Bendrabutis Studentų g. 45	1500	5k./sav.
Viso:	18597.00	

1.2.2 VDU patalpų aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis, darbuotojų skaičius ~90, studentų skaičius ~ 1000;

1.2.3 Papildomos, užsakomos patalpų ir teritorijos valymo paslaugos.

1.2.4 Budinčios (-ių) valytojos (-ų) paslaugos nuolatiniam patalpų švaros užtikrinimui. Tiekėjas turi užtikrinti, kad darbo dienomis dirbtų tiekėjo paskirtas budintis (-ys) valytojas (-ai) nuolatinei patalpų priežiūrai. Budinčių valytojų poreikis - nuo 8.00 val. iki 17.00 val. po 1 valytoją: Studentų g. 39 ir A. Ševčenkos g. 31, Vilniuje.

1.2.5 gyvenamųjų bendrabučių kambarių valymas esančių A. Vivulskio g. 36 ir Studentų g. 45.

2. VDU administracijos darbo laikas yra I-IV 08:00 - 17:00 val., V 08:00 - 15:45 val.

3. Didėjant arba mažėjant pirkimo dokumentuose nurodytiems kiekiams, įkainis mato vienetui nesikeičia.

4. Paslaugų teikėjo teikiamų, Pirkimo sąlygose ir paslaugų teikimo sutartyse (sutartyje) apibrėžtų, paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus.

5. Patalpų valymas yra teikiamas darbo dienomis **nuo pirmadienio iki penktadienio/šeštadienio/sekmadienio**. Patalpos privalo būti valomos vakarais (I-IV - nuo 17:00, V - nuo 15:45 ir budėjimas nuo 8.00 iki 17.00). Bendrabučiuose valyti nuo 8.00 val. ryto iki 17.00. Tikslus patalpų valymo laikas privalo būti suderintas su VDU paskirtu atsakingu asmeniu.

6. Pirkimo dokumentuose nurodyti kiekiai (plotas, darbo valandos) yra preliminarūs. **Apmokėjimas bus vykdomas pagal faktiškai suteiktas paslaugas.** Keičiantis perkančiosios organizacijos poreikiams, gali būti koreguojamos valomų bei prižiūrimų plotų apimtys ir/ar valymo periodiškumas. Perkančiajai organizacijai reorganizavimo, perleidimo ar bet kokių kitokių būdu įgijus/perėmus eksploatavimui ar perleidus/kitokių būdu nebeeksploatuojant papildomas patalpas ir/ar teritorijas (toliau vadinama – objektas), perkančioji organizacija turi teisę pirkti didesnės apimtys paslaugas papildomai perimtiems objektams ar sumažinti perkamų paslaugų apimtį nebeeksploatuojamiems objektams.

7. Patalpų valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų sutarties galiojimo laikotarpis - 12 mėnesių su galimybe pratęsti dar 2 kartus po 12 mėn. laikotarpiui.

8. Tiekėjas perdavimo-priėmimo aktu privalės priimti perduodamus valymui ir priežiūrai plotus.

II. BENDRI REIKALAVIMAI PATALPŲ VALYMOUI

2. VDU patalpose esančių kietų grindų įprastinio valymo paslaugos apima:

paslaugai teikti. Paslaugos suteikiamos ne vėliau kaip per savaitę. **Papildomos, užsakomos patalpų valymo paslaugos yra šios:**

6.1. langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma nenaudojant specialios įrangos (keltuvų, alpinizmo įrangos). Valoma specialiomis priemonėmis iš abiejų pusių, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Stoglangiai, kurie neatsidaro, valomi tik iš vidinės pusės.

6.2. aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas. Valoma panaudojant specialius keltuvus. Valoma specialiomis priemonėmis iš išorinės pusės, įskaitant rėmus, palanges bei stogines. Pastatai yra nuo 1 iki 12 aukštų.

6.3. Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas. Stiklinės pertvaros valomos (plaunamos) naudojant specialias valymo priemones iš abiejų pusių.

6.4. minkštų baldų, bet kokių paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokių paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis, drėgnu arba cheminiu būdu suderinus su perkančiosios organizacijos atstovu.

6.5. grindų poliravimas, vaškovimas;

6.6. patalpų valymas po remonto darbų;

6.7. dulkių ir kitokių nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų (šviestuvo išsukimas, nuėmimas ir užsukimas, tiekėjo sąskaita);

6.8. varveklių nudaužymas nuo pastatų stogų ir kitų nepasiekiamame aukštyje esančių paviršių;

6.9. lietaus vandens nuvedimo latakų ir surinkimo šulinėlių valymas;

6.10. patalpų tvarkymas po renginių (indų surinkimas, išplovimas, sudėliojimas į tam skirtas vietas);

6.11. Papildomas grindų valymas, budinti valytoja;

6.11.1. kambario valymas, kai valomi 2 kambariai arba 1 kambarys, koridorius, sanitarinė patalpa (bendrabučio kambarių, juose esančių langų iš abiejų pusių, palangių, langų rėmų, grindų (atstumiant baldus), grindjuosčių, sienų, lubų (voratinkliai), ventiliacinių grotelių (jei neįjungtos į elektrą), radiatorių paviršiaus, baldų viduje ir išorėje (jei nėra daiktų), veidrodžių, šviestuvų, jungiklių, šiukšlių dėžių, bei šalia esančių sanitarinių mazgų (unitazas, kriauklė, grindys, sienos, veidrodis, kranų paviršius) su prieškambariu (grindys, durys, rankenos, sienos) valymas, dezinfekavimas pagal higienos normų reikalavimus; šiukšlių išnešimas į kontenerius, esančius lauke);

6.11.2. kambario valymas, kai valomas 1 kambarys (bendrabučio kambario, jame esančių langų, iš vidaus pusės palangių, grindų (atstumiant baldus), grindjuosčių, sienų, lubų (voratinkliai), ventiliacinių grotelių (jei neįjungtos į elektrą), radiatorių paviršiaus, langų rėmų, baldų viduje ir išorėje (jei nėra daiktų), veidrodžių, šviestuvų, jungiklių, šiukšlių dėžių valymas, dezinfekavimas pagal higienos normų reikalavimus; šiukšlių išnešimas į kontenerius, esančius lauke)

7. Papildomos, užsakomos teritorijos priežiūros paslaugos yra šios:

7.1. Reikalavimai lauko teritorijos tvarkymo paslaugai vasaros periodu:

7.1.1. Paslaugų teikėjas, pagal perkančiosios organizacijos poreikį, privalo suteikti lauko teritorijos tvarkymo-valymo paslaugas vasaros periodu (gegužės- rugsėjo mėnesiais):

7.1.2. šiukšlių, smėlio, žvyro, akmenų, lapų, šakų, popieriaus surinkimą iš teritorijos ir sukrovimą į šiukšlių kontenerius; - pėsčiųjų takų ir šaligatvių, automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų rankinį arba mechaninį (pagal poreikį) valymą ir priežiūrą;

7.1.3. lauko šiukšliadėžių (esančių teritorijoje) valymą, dezinfekciją ir priežiūrą, kiekis – 26 vnt;

7.1.4. įėjimo laiptų prieduobių, dengtu metalinėmis grotelėmis valymą.

13.2. Reikalavimai lauko teritorijos tvarkymo paslaugai žiemos periodu:

13.2.1. Paslaugų teikėjas, pagal perkančiosios organizacijos poreikį, privalo suteikti lauko teritorijos tvarkymo paslaugas žiemos periodu (spalio – balandžio mėnesiais): - šiukšlių, smėlio, žvyro, akmenų, lapų, šakų, popieriaus surinkimą iš teritorijos ir sukrovimą į šiukšlių kontenerius;

13.2.2. pėsčiųjų takų ir šaligatvių, automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų rankinį arba mechaninį (pagal poreikį) valymą ir priežiūrą;

13.2.3. lauko šiukšliadėžių (esančių teritorijoje) valymą, dezinfekciją ir priežiūrą;

13.2.4. įėjimo laiptų prieduobių, dengtu metalinėmis grotelėmis valymą;

Eil. Nr.	Prekės aprašymas	Preliminarūs kiekiai 12 mėn. (kiekiai gali keistis 30 proc.)
1.	Darbuotojų/lankytojų aprūpinimas tualetiniu popieriumi (ritinyje ir /arba lapeliais ne mažiau kaip 170 m/vnt.)	12600 vnt.
2.	Darbuotojų/lankytojų aprūpinimas popieriniais rankšluosčiais (ritinyje ir /arba lapeliais ne mažiau kaip 180 serv/vnt., išskleisto lapelio ilgis ne mažiau 21 cm (±0,5cm)	12600 vnt.
3.	Darbuotojų/lankytojų aprūpinimas kvapnių skystu muilu (talpoje ne mažiau 1 l.	150 l
4.	WC patalpų aprūpinimas oro gaivikliu (talpoje ne mažiau 300 ml.)	150 Vnt.

IV. BENDRI REIKALAVIMAI VALYMO PRIEMONĖMS IR PASLAUGOMS

21. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, naudoja savo įrangą, priemones, taip pat savo valymo, dezinfekavimo priemones. Jų kaina turi būti įskaičiuota į pasiūlymo kainą, įvertinus visus pirkimo dokumentuose pateiktus duomenis (patalpų plotą, valymo periodiškumą, reikalavimus paslaugų teikimui, valymo priemonėms ir kitus duomenis). Tiekėjas turi užtikrinti, kad pirkimo sutarties vykdymo metu visi paviršiai ir patalpose esantis inventorių bus valomi kokybiškai, naudojant tik tiems paviršiams skirtas priemones, paslaugoms teikti bus naudojamos kokybiškos, saugios valymo bei kitos priemonės bei įrangą.

22. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymo metu paslaugoms atlikti turės naudoti valymo priemones, tenkinančias minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus 1-osios produktų grupės aplinkos apsaugos kriterijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. D1-925 redakcija), 8.1-8.6 dalyse (priklausomai, kas taikoma pagal pirkimo sutarties vykdymui reikalingas valymo priemones). Sudarius pirkimo sutartį, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, tiekėjas perkančiajai organizacijai turės pateikti priemonių, kurios bus naudojamos paslaugai atlikti, sąrašą ir dokumentus, įrodančius, kad priemonės tenkina nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.

23. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 (šešiams) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo dienos ir vėliau kiekvienų Sutarties vykdymo metų pabaigoje, turi pateikti ataskaitą ar lygiavertį dokumentą apie sunaudotas valymo priemones, nurodant jų pavadinimus ir kieki.

24. Tiekėjas sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 (šešiams) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo dienos ir vėliau kiekvienų Sutarties vykdymo metų pabaigoje turi pateikti ataskaitą ar lygiavertį dokumentą apie tai, kad Paslaugas teikiantis personalas reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamas mašinas, tvarkyti atliekas, dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai.

VI. BENDRI REIKALAVIMAI TIEKĖJO PERSONALUI

25. Tiekėjas turi užtikrinti, kad asmenys, skiriami dirbti perkančiosios organizacijos patalpose:

27.1. turėtų sveikatos pažymą, leidžiančią dirbti tokio pobūdžio darbą;

27.2. būtų tvarkingos išvaizdos, dėvėtų šviesią uniformą su darbuotoją identifikuojančia kortele, prisegta matomoje vietoje;

27.3. asmenys dirbantys bendrabučiuose, turi būti išklause higienos kursus, turėti pirmosios pagalbos pažymėjimus.