

NUOMOS SUTARTIS Nr. F12-191

2019-12-05

Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2018-11-30 rektoriaus įsakymo Nr. 75-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas Danės g. 19, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto „Žuvėdros“ sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0021) pagal 1 priede pridėdamą perdavimo-priėmimo aktą repeticijoms, o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 546,00 EUR (penki šimtai keturiasdešimt šeši eurai 00 ct) su PVM.
- 1.2. Turtas skiriamas baleto „Spragtukas“ repeticijoms, iš viso 21 val.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.1.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;
 - 2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš nuomotojo.
- 2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 2.2.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis
- 2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytu Turtu pagal 1 priede numatytą grafiką. Nuomotojas perduoda Turtą tvarkingą, geros būklės, atitinkantį Nuomininko keliamus reikalavimus ir tinkamą naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai. Turto perdavimas patvirtinamas sutarties priede Nr. 1.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį pagal pateiktą išankstinę sąskaitą ne vėliau, kaip iki 2019 m. gruodžio 23 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT147300010002455553, esančią AB bankas SWEDBANK.
- 3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui išankstinę sąskaitą ne vėliau, kaip iki 2019 m. gruodžio 6 d. Ne vėliau kaip iki 2019 m. gruodžio 28 d. Nuomotojas Nuomininkui išrašo PVM sąskaitą-sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.
- 3.3. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka delspinigius - 0,05 % nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.
- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, išpėjus kitą šalį raštu prieš 3 (tris) dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį.
- 5.4. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 6.4. Už sutarties vykdymo kontrolę iš nuomininko pusės atsako teatro vadovo pavaduotojas Vytautas Kažukauskas.

7. Šalių rekvizitai NUOMOTOJAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Juridinio asmens kodas 111950624

PVM kodas LT119506219

Gedimino pr. 42, Vilnius

Tel. (8 5) 261 2691

El. paštas rektoratas@lmta.lt

A/S LT14 7300 0100 0245 5553

Ritas Vaiginas
Infrastruktūros direktorius



NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

Juridinio asmens kodas 190755028

PVM kodas – LT907550219

Danės g. 19, Klaipėda

Tel. (8 46) 397400

El. paštas teatras@kvmt.lt

Laima Vilimienė
Teatro vadovė



2019-12- 05

Nuomos sutarties Nr. F12-191

1 Priedas

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos Klaipėdos fakulteto šokių „Žuvėdros“ salės nuomos
perdavimo-priėmimo aktas
Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro repeticijoms

Data	Nuomos laikas	Parašai			
		perdavė	priėmė	grąžino	priėmė
2019-12-12	17-21 val.				
2019-12-14	17-21 val				
2019-12-15	10-15 val.				
2019-12-17	17-21 val.				
2019-12-28	17-21				

Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Žuvėdros salės nuomos
Klaipėdos valstybinio muzikinio teatrui

sąmata

2019-12-05

Vilnius

Data	Turto pavadinimas	Valandų kiekis	Nustatyta kaina, EUR/val.	Suma EUR	taikoma nuolaida	Mokėti EUR
2019-12-13 17-21 val.	Patalpų nuoma	4	52,00	208	50 proc.	104,00
2019-12-14 17-21 val.	Patalpų nuoma	4		208	50 proc.	104,00
2019-12-15 10-15 val.	Patalpų nuoma	5		260	50 proc.	130,00
2019-12-17 17-21 val.	Patalpų nuoma	4		208	50 proc.	104,00
2019-12-28 17-21 val.	Patalpų nuoma	4		208	50 proc.	104,00
Iš viso						546,00

Sudarė Aldona Girdziušaitė