

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO (PATALPŲ) NUOMOS SUTARTIS

Nr. F7-36 / F9-278

2019 m. lapkričio mėn. 20 d.
Vilnius

Nuomotojas - Biudžetinė įstaiga Valstybinis jaunimo teatras, įstaigos kodas 190754079, registracijos adresas Arklių g. 5, Vilnius, LT-01305, atstovaujamas teatro vadovo pavaduotojo Justino Prusevičiaus veikiančio pagal teatro vadovo Audronio Liugos 2019 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. R2-1, ir

Nuomininkas - Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, įstaigos kodas 190754830, registracijos adresas Teatro g. 2, Klaipėda, atstovaujamas teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais sudaro šią valstybės turto nuomos Sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybės materialųjį turtą - Didžiąją salę su pagalbinėmis patalpomis (fojė, grimo kambariai, WC, kitos pagalbinės patalpos) iš viso 1506,06 kv.m., adresu Arklių g. 5, Vilnius, LT-01305, pastato unikalus numeris kadastro byloje 1091-8000-1016-0002 (toliau-patalpos) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja priimti patalpas ir už jas mokėti nuomos mokestį.

1.2. Patalpos išnuomojamos šiai paskirčiai: spektaklio (toliau – renginys) „Kalės vaikai“, režisierius Eimuntas Nekrošius, montažas ir viešas atlikimas renginių cikle „Eimuntas Nekrošius PASKUTINIEJI“ Renginio pradžia: 2019 m. lapkričio 22 d. 19 val.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Patalpų nuomos terminas nustatomas: 2019 m. lapkričio 21 diena (spektaklio montažo diena įskaitant repeticiją (Nuomininko pasirinkimu)) ir 22 diena (spektaklio viešo atlikimo diena), nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto/-ų pasirašymo dienos. Patalpos Nuomininkui perduodamos 2019 m. lapkričio 21 d. 8 val. Patalpos turi būti perduotos (grąžintos) Nuomotojui ne vėliau kaip iki 2019 m. lapkričio 22 d. 24 val. pasirašant patalpų perdavimo (grąžinimo) - priėmimo aktą.

2.2. Jeigu patalpos, atsižvelgiant į sutarties 2.1. punkte nurodytą patalpų perdavimo laiką, yra perduotos Nuomininkui iki 8 val., nuomininkui yra žinoma, kad teatro tarnybos iki šio laiko nedirbs.

2.3. Jeigu Nuomininkas neperduoda (negrąžina) patalpų iki sutarties 2.1. punkte nurodyto termino, už kiekvieną papildomą nuomos valandą moka 120 (šimto dvidešimt) eurų mokestį.

2.4. Nuo patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo Nuomininkas imasi visų būtinų priemonių personalo, žiūrovų ir turto saugumui užtikrinti ir atsako už kilusią žalą dėl jo kaltės.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už patalpų nuomą (įskaitant komunalines ir kitas paslaugas; vadovaujantis Valstybinio jaunimo teatro vadovo 2019 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr.V-74 „Dėl didžiosios salės nuomos įkainių“) įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuompinigius – už 2019 m. lapkričio 21 d. – 800 (aštuonis šimtus) eurų; už 2019 m. lapkričio 22 d.- 1500 (vieną tūkstantį penkis šimtus) eurų.

3.2. Nuomininkas sumoka nuompinigius (įskaitant komunalines ir kitas paslaugas paslaugas) ne vėliau kaip per keturiolika kalendorinių dienų pasibaigus nuomos terminui pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ (www.esaskaita.eu.)

3.3. Nuompinigiaai (įskaitant komunalines ir kitas paslaugas) pradedami skaičiuoti nuo patalpų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytas patalpas pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. patalpas Nuomininkui suteikti švarias ir tvarkingas taip pat išvalyti jas po renginio;

4.1.3. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai, per 1 darbo dieną nuo tokių aplinkybių sužinojimo; Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;

4.1.4. užtikrinti Nuomotojo scenos įrangos/įrenginių veikimą ir skirti personalą jiems prižiūrėti;

4.1.5. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko patalpas.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotas patalpas, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. priimti Sutarties 1.1 punkte nurodytas patalpas pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančius mokėjimus;

4.3.3. naudoti patalpas pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 punkte, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo taip pat griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų civilinės saugos, higienos reikalavimų, darbų saugos ir sveikatos, saugumo technikos taisyklių ir ne ginčo tvarka kompensuoti Nuomotojui visas kompetentingų institucijų paskirtas baudas dėl jo patalpose nustatytų šių reikalavimų pažeidimų;

4.3.4. naudoti patalpose sumontuotą ar kitą spektakliui atlikti ir žiūrovams aptarnauti skirtą įrangą/įrenginius tik pagal tiesioginę jos paskirtį, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, kokybinius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias, ir atlyginti žalą, padarytą sugadinus, sunaikinus ar praradus šią įrangą/įrenginius;

4.3.5. nuo Patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo imtis visų būtinų priemonių personalo ir žiūrovų saugumui užtikrinti ir atsakyti už kilusią žalą dėl jo kaltės;

4.3.6. atlyginti žalą, padarytą sugadinus, sunaikinus ar praradus suteiktose patalpose esantį inventorių ir/ar pačias patalpas;

4.3.7. sudaryti Nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamų patalpų būklę;

4.3.8. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas Nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadariant žalos turtui; Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti patalpų (ar jų dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis patalpomis (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Nuomotojo patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti ir vartoti alkoholinius

gėrimus.

5.2. Prieš sudarydamas šią Sutartį, Nuomininkas apžiūrėjo patalpas ir susipažino su patalpų planu, įvertino patalpų faktinę ir joje esančios įrangos/įrenginių ir inventoriaus būklę ir patvirtina, kad patalpos bei įranga/įrenginiai ir inventorius visiškai atitinka jo, kaip Nuomininko, keliamus reikalavimus ir dėl jų būklės jokių pretenzijų nuomotojui neturi.

5.3. Nuomininkui yra žinoma, kad Didžiojoje salėje yra 425 (keturi šimtai dvidešimt penkios) vietos ir renginio žiūrovų skaičius negali viršyti šio skaičiaus. Nuomininkas įsipareigoja neparduoti bilietų bei neskirti kvietimų žiūrovams salės parterio 4 eilėje 9, 10, 11, 12 vietose (šios vietos skiriamos Nuomotojo reikmėms). Nuomininkas įsipareigoja neparduoti 10 – 14 eilių imtinai. Šios vietos skiriamos Nuomotojo svečių reikmėms. Salės planas yra šios sutarties Priedas Nr.1.

5.4. Nuomininkas supranta ir neturi pretenzijų dėl to, jog Nuomotojas pagal šią Sutartį neteikia kūrybinio pobūdžio paslaugų (pav.: garso ir/ar šviesų režisūros ar operatorių ir pan.).

5.5. Nuomininkas supranta ir neturi pretenzijų dėl to, jeigu pasirašius sutartį, Nuomininkui paaiškėja, kad yra reikalinga kita ir/ arba papildoma įranga/įrenginiai ar personalas nei yra numatyta standartinė įranga ir personalas jai aptarnauti, Nuomotojas neįsipareigoja jų Nuomininkui suteikti.

5.6. Nuomininkui yra žinoma, kad renginio metu teatro kavinė neveiks. Nuomininkui yra draudžiama nuomojamosiose patalpose prekiauti ar organizuoti prekybą maistu ar/ir gėrimais (įskaitant alkoholinius).

5.7. Leidžiama Nuomininkui prekiauti renginio programėlėmis, atributika, vaizdo ir garso įrašais, knygomis ir kita atributika, susijusia su renginiu. Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už šios prekybos teisėtą organizavimą bei tinkamą pajamų, gautų prekiaujant Teatro pastate, apskaitą, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

5.8. Šalys susitaria, kad Nuomotojas neatsako už patalpose Nuomininko ar jo organizuojamo renginio dalyvių (įskaitant, bet neapsiribojant, žiūrovų turtą) kuris paliktas patalpose dingę, buvo sugadintas ar sunaikintas. Nuomininkas įsipareigoja imtis visų saugumo priemonių siekiant išsaugoti ir/ar apsaugoti savo ir organizuojamo renginių dalyvių, Nuomotojo ir/ar trečiųjų asmenų turtą.

5.9. Šalys susitaria, kad Nuomotojas skirs savo darbuotojus, atsakingus už žiūrovų aptarnavimą: bilietų tikrinimą (jeigu bilietai platinami per Nuomotojo bilietų platinimo platformas), žiūrovų aptarnavimą fojė ir žiūrovų salėje (Nuomininkui pageidaujant), darbą rūbinėje. Šalys susitaria, kad bilietų/kvietimų į kiekvieną renginį tikrinimas pradedamas likus vienai valandai iki renginio pradžios.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, kuriuos privalo mokėti pagal šią Sutartį, privalės mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Jeigu Sutartis nuomininko iniciatyva yra nutraukiama prieš nuomos pabaigos terminą, Nuomininkas moka 500 eurų dydžio baudą. Bauda turi būti sumokėta per 5 darbo dienas skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos.

6.3. Nuomininkas pažeidęs šio Sutarties 5.1.; 5.6. punktuose numatytus reikalavimus moka 500 eurų dydžio baudą. Bauda turi būti sumokėta per 5 darbo dienas skaičiuojant pažeidimo fakto fiksavimo protokolo.

6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

6.5. Už turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

6.6. Šalys sutinka, kad jų pateikti duomenys būtų tvarkomi Šalių rinkodaros ir šios sutarties įvykdymo tikslais.

6.7. Šalys įsipareigoja užtikrinti Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą, įskaitant bet neapsiribojant šalių ar jų darbuotojų ir kitų su šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės

aktais.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

7.2. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

7.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

7.3.1. pasibaigus nuomos terminui;

7.3.2. Sutarties šalių susitarimu;

7.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

8.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

8.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Nuomotojas raštu nenurodo kitaip, Nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

9.3. Sutarties priedai:

9.3.1. valstybės ilgalaikio materialiojo turto (patalpų) perdavimo ir priėmimo aktas;

9.3.2. salės planas, - Priedas Nr.1;

9.3.3. scenos planas, - Priedas Nr.2.

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

NUOMOTOJAS

Valstybinis jaunimo teatras

Arklių g. 5, LT-01129, Vilnius

Tel. (8 5) 261 6126

El. p. info@jaunimoteatras.lt

Įstaigos kodas 190754079

AB „Swedbank“

A/S LT627300010002458181

Vadovo pavaduotojas
Justinas Prusevičius

Kristina Žiogaitė
Kultūros projektų
vadybininkė

Teisininkė
Laura Guščinaitė

NUOMININKAS

BI KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS

Įstaigos kodas 190754830

Teatro g. 2 g., LT-91247 Klaipėda

Tel. 8 46 314 464, faks. 8 46 314 460

El. paštas info@kldt.lt

www.kldt.lt

Bankas Swedbank AB

B. k. 73000

A.s. LT44 7300 0101 5673 0409

Teatro vadovas
Tomas Juočys

A.V.

Vyr. finansininkė
Airida Smulkienė

Teisinių prikimų specialistė
Lovilė Benetienė

Vadovo pavaduotoja

VALSTYBINIO JAUNIMO TEATRO ŽIŪROVŲ SALĖS PLANAS

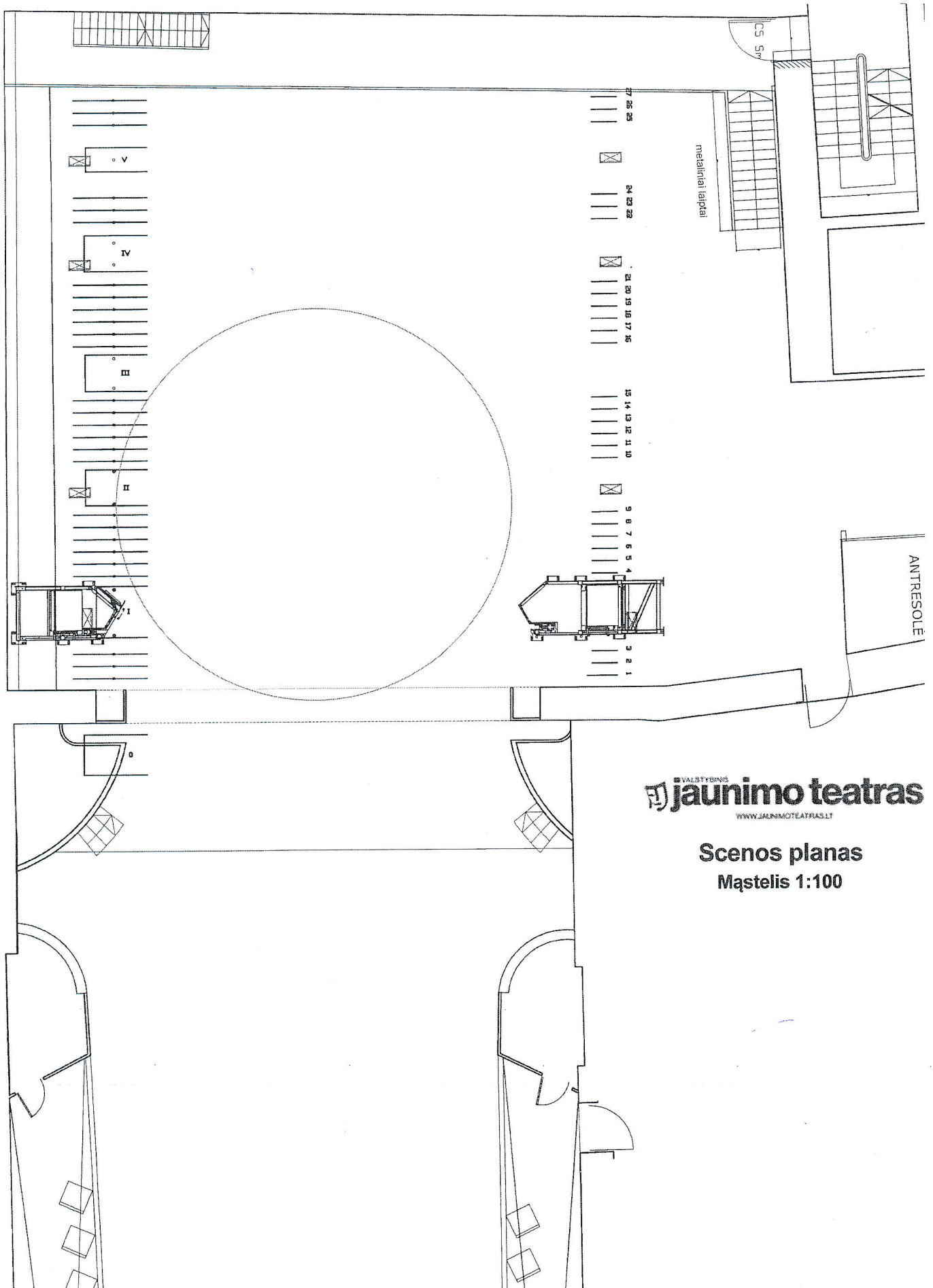
SCENA

PARTERIS

1	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1		
2		18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2		
3	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		3		
4		19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	4	
5	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	5	
6		20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6
7	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	7	
8		18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		8	
9	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		9		
10		19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	10	
11	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	11	
12		20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12
13	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		13	
14		18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		14	
15	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	15	
16		19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	16	
17			17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		17	
18		18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		18	

BALKONAS

1				17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		1	
2				17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		2	
3				18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		3
4				18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		4
5					15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1				5



jaunimo teatras
WWW.JAUNIMOTEATRAS.LT

Scenos planas
Mastelis 1:100