

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

6PS-19-356 / 2019.12.04

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (SS)

1. SUTARTIES ŠALYS

KLIENTAS VĮ Lietuvos oro uostai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti valstybės įmonė, juridinio asmens kodas 120864074, PVM mokėtojo kodas LT208640716, registruotos buveinės adresas Rodūnio k. 10A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio veikiančio pagal įstatus (toliau - Klientas), ir

PASLAUGŲ TEIKĖJAS UAB „Santjana“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 122656944, registruotos buveinės adresas Gelvonų g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kuria kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre, atstovaujama direktoriaus Jan Petrovskij, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - Paslaugų teikėjas),

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, Šiomis Sutarties SS susitarė:

2. SUTARTIES OBJEKTAS (PASLAUGOS)

VĮ Lietuvos oro uostai, Vilniaus filialo (toliau - VNO) inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

Detalus Paslaugų aprašymas pateiktas Techninėje specifikacijoje.

Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje numatytais sąlygomis suteikti nurodytas Paslaugas, o Klientas įsipareigoja priimti Paslaugas ir sumokėti už jas Sutartyje nurodytais sąlygomis ir terminais: Nurodyta Sutarties SS Priede Nr. 1 (Techninė specifikacija).

Perkamos Paslaugos pagal poreikį, neviršijant Sutartyje SS Priede Nr. 2 nurodyto maksimalaus Paslaugų kiekio.

Maksimali lėšų suma, kurią numatoma skirti Paslaugų įsigijimui: 164 758,44 Eurų, įskaitant PVM.

136 164,00 Eurų;

21 % 28 594,44 Eurų.

Fiksuoto įkainio

3. PASLAUGŲ KIEKIS, APIMTIS

4. SUTARTIES KAINA

4.1. KAINA BE PVM:

4.2. PVM:

4.3. KAINODARA¹:

¹ Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau - Metodika)



4.4. KOREGAVIMAS:

Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Sutarties SS Priede Nr. 2 nurodyto maksimalaus kiekio ar bet kokios jų dalies.

4.5. KAINOS PERŽIŪRA

Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio kitimo (toliau tekste - Kainų perskaičiavimas) atliekamas:

- tik tuo atveju, jeigu keičiasi nurodomi Techninės specifikacijos 1.2; 1.3 ir 1.4 Priedo kiekiai, t.y. atsirado jų mažėjimas arba didėjimas:
- a) vėdinimo sistemos remonto ir techninės priežiūros paslaugos, Priede Nr. 2, Tiekėjo pasiūlyme nurodomas įkainis (A1) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių kiekis 216 vnt.
- b) vėsinimo-oro kondicionavimo sistemos remonto ir techninės priežiūros paslaugos, Priede Nr. 2, Tiekėjo pasiūlyme nurodomas įkainis (A2) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių kiekis 158 vnt.
- c) konvektorių sistemos remonto ir techninės priežiūros paslaugos, Priede Nr. 2, Tiekėjo pasiūlyme nurodomas įkainis (A3) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių kiekis 168 vnt.
- d) dūmų šalinimo sistemos remonto ir techninės priežiūros paslaugos, Priede Nr. 2, Tiekėjo pasiūlyme nurodomas įkainis (A3) proporcingai mažinamas arba didinamas pagal įrenginių kiekį. Tiekėjo pasiūlymo pateikimo metu, įrenginių kiekis 3 vnt.
- kainų perskaičiavimo padidėjimas arba sumažėjimas atliekamas vadovaujantis Sutarties SS 4.5 dalies nurodoma metodika ir įforminamas Techninės specifikacijos 3.1.7 punktu, be šios Sutarties pakeitimo.

5. PASLAUGŲ KOKYBĖ

Turi atitikti Sutarties BS ir Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus, o taip pat laikantis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos standartų tuo atveju, jeigu neįmanoma identifikuoti konkrečių reikalavimų.

6. GARANTINIS TERMINAS

Nurodyta Techninės specifikacijos 5.2.21 punkte.

7. TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

Nurodyta Techninės specifikacijos 3.1.12, 3.1.23, 4.1.15 ir 5.2.19 punktuose.

8. NETESYBOS

Nurodyta Techninės specifikacijos 5.2.19 punkte.

9. ŽINOMI SUBTIEKĖJAI

Subtiekėjas: nėra.

10. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

Nurodyta Techninės specifikacijos 5.2 punkto dalyje.

11. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

Nurodyta Techninės specifikacijos 4.9.1 punkte.

Konkrety užsakomų Paslaugų teikimo vieta nurodoma teikiant užsakymą pagal šią Sutartį.

12. MOKĖJIMAI

Per 30 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančio išrašyti ir Pirkėjui pateikti dokumento, atitinkančio PVM sąskaitos faktūros turinį ir tikslą (toliau - Sąskaita) gavimo dienos už faktiškai suteiktas Paslaugas.

Paslaugų tiekėjas privalo Klientui pateikti sąskaitą faktūrą per 3 darbo dienas nuo Paslaugos atlikimo. Jei sąskaitą



faktūra išrašoma už visą mėnesį atliekant Paslaugas, tokia sąskaita faktūra privalo būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7-os kalendorinės dienos. Visos sąskaitos faktūros privalo būti pateikiamos per e-sąskatą.

Sutarties galiojimo laikotarpiu galimas tiesioginis atsiskaitymas su subtiekejais trišalės sutarties tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir subtiekėjo pagrindu.

Eurai.

Sutarties BS 2.1 p.

Paslaugų teikimo terminas 12 (dvylikai) mėnesių laikotarpiu su galimybe tomis pačiomis sąlygomis sutartį pratęsti dar du kartus po 12 (dvylikai) mėnesių. Likus iki Sutarties termino pabaigos 1 (vienam) mėnesiui nei vienai iš Šalių nepareiškus noro nutraukti šią Sutartį, ji patęsiama dar 12 (dvylikai) mėnesių, bet ne ilgiau nei 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams.

13. VALIUTA

14. SUTARTIS ĮSIGALIOJA

15. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

16. KONTAKTINIAI DUOMENYS

Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą:

Kliento atstovas: -----.

Paslaugų teikėjo atstovas: -----.

Priedas Nr. 1- Techninė specifikacija, 37 lapai.

Priedas Nr. 2 - Tiekėjo pasiūlymas, 3 lapai.

Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis.

Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

17. PRIEDAI

REKVIZITAI

Klientas

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas 208640716
Tel. +370 5 2739326
Faks. +370 5 2329122
El. p. info@ltou.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB DNB bankas
LT33 4010 0425 0007 0513
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Marius Gelžinis



(Sutarties pasirašymo diena)

Paslaugų teikėjas

UAB "Santjana"
Gelvonų g. 2, Vilnius, LT-07149
Įmonės kodas: 122656944
PVM kodas: LT226569415
A.s. Nr. LT174010049501121558
Luminor bankas
Banko kodas 40100
Tel. Nr.: 8 700 355 25

Direktorius
Jan Petrovskij



(Sutarties pasirašymo diena)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Pirkėjas** - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai.

1.2. **Paslaugų teikėjas** - ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. **Sutartis** - Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Pirkėjo dėl pirkimo objekto.

1.4. **Paslaugos** - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Vilniaus filialo (toliau - Vilniaus oro uostas) inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos, remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS**PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS, REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI****3.1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

3.1.1. Pirkimu Pirkėjas siekia įsigyti jam patikėjimo teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugas.

3.1.2. **Pirkimo objektas** - Vilniaus oro uosto (toliau - Klientas arba Objektas, arba Vilniaus oro uostas, arba įmonė) inžinerinių tinklų vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugas.

3.1.3. Sąvokos:

a) **Įrenginių eksploatavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas

b) **Techninė priežiūra, aptarnavimas** - gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir smulkūs remonto darbai, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti. priežiūros teisinių aktų ir sistemų įrenginių techninių dokumentų numatyti ir nustatyta tvarka bei periodais atliekami tikrinimai, apžiūros, bandymai, tyrimai - tam, kad būtų palaikomi ir/ar atstatomi sistemų techniniai parametrai, darbo režimai ir naudojimas būtų patikimas ir saugus

c) **Techninės priežiūros darbai** - kasdieniniai sistemų būklės apžiūrėjimo, įvertinimo, techninio aptarnavimo, reguliavimo, taisymo ir remonto veiksmai, atliekami tam, kad sistemos ir jų sudėtinės dalys būtų tvarkingos, patikimai ir saugiai veiktų

d) **Eksploatavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas ir derinimas, matavimas, bandymas, remontas

e) **Darbai** - darbai, kuriuos privalo atlikti Paslaugos teikėjas. Darbai taip pat apima ir visus darbus, kuriuos yra būtina atlikti siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus nustatytus reikalavimus darbų eigoje bei atitinkamą darbų organizavimą

ė) **Diagnostika ir remontas objekte** - operatyvi techninė pagalba, skirta nustatyti įrenginiu gedimus ir juos pašalinti gedimo vietoje (į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi darbai, remontui reikalingos medžiagos ir keičiamos detalės).

f) **Smulkus gedimas, smulkūs darbai** - smulkiu gedimu bei darbu laikomas gedimas bei darbas, kurio pašalinimo ar atlikimo trukmė neviršija dviejų specialistų darbo valandų (darbo valandos nurodomos specifikacijoje) ir už kurį papildomai nemokama.

g) **Papildomi darbai** - techninėje specifikacijoje neaprašyti, prie pagrindinių paslaugų nepriskirti, tačiau su paslaugų teikimu susiję darbai/paslaugos (nurodomos specifikacijoje).

h) **Diagnostika ir remontas objekte** - operatyvi techninė pagalba, skirta nustatyti įrenginių gedimus ir juos pašalinti gedimo vietoje

i) **Avarija** - nenumatytas nelaimingas įvykis dėl darbo priemonių, inžinerinių sistemų, įrenginių, sistemų gedimo, darbo ar technologinio proceso pažeidimo, gedimo ar kitų nenumatytų techninių ar technologinių aplinkybių, sukėlęs pavojų žmonėms, aplinkai ir padaręs ar galėjęs padaryti žalos darbuotojų sveikatai ar kitam materialiam bei nematerialiam turtui

j) **Avarijos lokalizavimas** - operatyvių veiksmų visuma, būtina užkirsti kelią žalos, kilusios dėl tinklų, įrenginių ar sistemų gedimo, didėjimui. Veiksmų kompleksas, kuriuo siekiama apsaugoti žmones, gyvūnus ir aplinką, sustabdyti avarijos plitimą, maksimaliai apsaugoti įrenginius ar jų sudedamąsias dalis bei materialines vertybes



k) **Avarijos šalinimas, likvidavimas (remontas)** - veikla, atliekama lokalizavus avariją ar sutrikimus sistemose, siekiant iš dalies ar visiškai atkurti sistemos įrenginių ar jų sudedamųjų dalių būklę, techninius parametrus, darbo režimus tam, kad juos galima būtų saugiai ir efektyviai naudoti tolimesniu periodu

l) **Eksplotavimas** - veikiančių įrenginių technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas ir derinimas, matavimas, bandymas, remontas

m) **Gedimas** - gedimo atveju Paslaugų teikėjas pirmiausia privalo bandyti suremontuoti sugedusią sistemą, įrangą, detalę ir tik įrodžius remonto neekonomiškumą ar negalimumą, turima įranga būtų keičiama nauja. Paslaugos apima ne tik profilaktinius ir reglamentinius gedimo šalinimo darbus, bet ir visiškai neremontuojamos įrangos, detalių, sistemos pakeitimo, konfiguravimo ir derinimo išlaidas bei sąnaudas

n) **Garantija** - visiems atliktiems darbams, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas detalių, medžiagų ar darbų aprašymuose arba detalizuojamas detalės, medžiagų, darbų garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas tam tikroms detalių, medžiagų ar darbų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Tais atvejais, remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, konkrečių detalių, medžiagų ar darbų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tomis prekėmis pasinaudoti iki jų tinkamumo termino pabaigos

o) **Planinis profilaktinis remontas** - pagal suderintą grafiką atliekamas įrenginių profilaktinis remontas, kuris vykdomas siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo komponentų natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių pakeitimo

p) **Techninė priežiūra** - fiziškai tikrinti ir kontroliuoti gamintojo rekomenduojamus profilaktinės diagnostikos, apžiūros, suregulavimo, patikrinimo ir smulkius remonto darbus, skirtus gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti. Tikrinti ir kontroliuoti darbų ir sistemų, įrenginių, detalių ir medžiagų, montavimo darbų kokybę bei, glaudžiai bendradarbiaujant su Klientu, užtikrinti, kad darbai atitiktų brėžinius ir specifikacijas, brėžinių bei schemų atnaujinimą pagal esamą situaciją). Užtikrinti inžinerinių tinklų atitikimą Lietuvos Respublikos, ICAO (Tarptautinės civilinės aviacijos organizacija), EASA (Europos aviacijos saugos agentūra) teisės aktų reikalavimus.

q) **Priežiūra** - tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro sudaro komponento (įrenginio, detalės) pakeitimas, kapitalinis remontas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Čia įeina ir techninio aptarnavimo veiksmai, atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.

r) **Apžiūros, patikrinimai** - Paslaugų teikėjas pats nustato apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad Objektas bet kuriuo paros metu būtų pilnai tvarkingas, veikiantis ir saugus, tačiau ne rečiau, nei tai nustato norminiai techniniai reglamentai ar kiti teisės aktai.

s) **Remontas ir detalės/medžiagos** - veikla iš dalies arba visiškai atkurianti sistemos ar jos sudėtinės dalies pradinę būklę (savybes), apibrėžiamą normatyviniuose dokumentuose ir/ar sistemos techniniuose dokumentuose, siekiant išlaikyti savybes tolimesniam naudojimui. **Remonto darbus apima:**

- detalės, reikalingos remonto darbams atlikti;
- darbai, kurie atliekami po avarijos lokalizavimo;
- eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinis arba pilnas pakeitimas;
- mechanškai pažeistų ar sulaužytų įrengimų pilnas ar dalinis atstatymas arba pakeitimas;
- sistemų/įrenginio sudedamųjų dalių gedimų bei defektų šalinimas. Darbų poreikis nustatomas techninio aptarnavimo ir apžiūrų metu;
- darbai, kurie atliekami dėl vartotojų vykdomų įrenginių eksploataavimo taisyklių pažeidimo.

š) **Sistemų, įrenginių ekonomišką darbo užtikrinimas** - sistemų paruošimas darbui ir išjungimas po darbo valandų (jei to reikalauja valdymo seka).

t) **Bandymai** - tai norminių teisės aktų nustatyta tvarka atliekamų įrenginių bandymų ir įvairių parametrų matavimų, patikrinimų, derinimų, reikalingų eksploataavimo charakteristikoms ir medžiagų savybėms nustatyti, visuma. Atliekamų darbų tikslas - pasiekti ir išlaikyti arba pagerinti gamintojo ar projekte nustatytus parametrus ir režimus, užtikrinančius technologinio proceso stabilumą (patikimumą), efektyvumą ir techninę saugą.

u) **Rizika** - tai santykinė rizikos lygio išraiška, kuri parodo, kiek vienas rizikos šaltinis pavojingesnis prieš kitus:

- **priimtina rizika** - rizikos lygis, dėl kurio nebūtina numatyti prevencijos priemonių ir jų valdymo;
- **labai didelė ar didelė rizika** - rizikos lygis, dėl kurio reikėtų atkreipti dėmesį ir sustiprinti pasirengimą ekstremaliosioms situacijoms bei numatyti prevencines priemones joms išvengti.



[Handwritten signature]

v) **Kilus ekstremalioms situacijoms** - (gaisras, vėdinimo, vėsinimo, kondicionavimo įrangos gedimas ir pan.) nedelsiant informuoti Klientą ir nedelsiant šalinti kilusias kliūtis. Jei įvertinus gedimo ar avarijos sudėtingumą yra aišku, kad savo jėgomis nepavyks pašalinti gedimo ar likviduoti avarijos, atsakingas darbuotojas ar jo viršininkas turi iškviesti Avarinę tarnybą, o gedimo ar avarijos faktą fiksuoti nustatytos formos aktu bei užregistruoti gedimų registre.

z) **Detalus grafikas** - dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, pagal mėnesio dienas, sistemos/įrenginio arba darbų per kuriuos tiekėjas turi atlikti sutartyje numatytus įsipareigojimus.

ž) **Registras** (gedimų registravimas vykdomas elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje) - gedimų registro pildymas gedimo/defekto pastebėjimas, jo registravimo data, laikas, vieta, pobūdis. Gedimo/defekto baigimo šalinti data, laikas, darbus atlikęs asmuo, siūlymai, kad gedimas nesikartotų. Esant poreikiui fiksuoti fotonuotraukomis.

x) **Kultūros paveldo atliekami (vykdomi) darbai** (objekte Keleivių terminalas IT000035, unikalus numeris Nr. 1097-0044-5205 - esant būtinybei turi būti suderinti, gauti privalomieji-būtinieji leidimai su Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsakingos už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą

3.1.4. Paslaugų teikėjo teikiamų, pirkimo sąlygose ir Sutartyje apibrėžtų Paslaugų kokybė turi atitikti visuotinai nusistovėjusius ir teisės aktuose nustatytus tokio tipo paslaugoms taikomus standartus ir Sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.5. Visos Paslaugos turi būti atliktos nurodytu laiku, kokybiškai, kompleksškai ir pagal suderintą su Klientu grafiką.

3.1.6. Paslaugų teikėjai į Paslaugų kainą įskaičiuoja visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant, visus darbus, remontui reikalingas medžiagas ir keičiamas detales, reikiamą personalo inventorių, įrankius, įrangą, transportą, IT techniką ir t.t.

3.1.7. Esant atskirų Paslaugų apimčių pasikeitimui (padidėjimui ar sumažėjimui), pasikeitusių Paslaugų apimčių dydžio įvertinimui (tiksliai Paslaugų apimtys pokyčiui nustatyti) bus pasitelkiamos komisijos, sudarytos iš dviejų Kliento ir dviejų Paslaugų teikėjo atstovų ir jų bendras vertinimas (toliau - Ekspertinis vertinimas), kurio metu bus suformuotas Paslaugų apimčių pasikeitimo Ekspertinio vertinimo aktas, kuriame bus detalios aprašytos Paslaugų apimčių pokytį sąlygojančios aplinkybės ir procentine išraiška įvertintas konkrečių Paslaugų apimčių pokytis. Šiomis Ekspertinio vertinimo išvadomis Šalis privalės remtis nustatant naujas Paslaugų apimtis ir jų kainą. Komisijos sudarymą Ekspertiniam vertinimui atlikti turi teisę inicijuoti bet kuri Šalis pateikdama kitai Šaliai rašytinį pranešimą, kuriame turi būti nurodomas komisijos sudarymo poreikis, komisijai deleguojama konkrečiai užduotis (konkrečių Paslaugų apimtys pokyčio nustatymas) ir pranešimą teikiančios Šalies į komisiją deleguojamų narių vardai, pavardės ir kontaktiniai duomenys. Pranešimą gavusi Šalis privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos paskirti savo atstovus į komisiją pateikdama rašytinį pranešimą kitai Sutarties Šaliai - šio pranešimo išsiuntimo diena yra laikoma komisijos sudarymo diena. Šiame Sutarties punkte nurodyta komisija privalo atlikti Ekspertinį vertinimą ir pasirašyti Ekspertinio vertinimo aktą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo komisijos sudarymo dienos. Jei komisija nepriima bendro sprendimo ir nepasirašo Ekspertinio vertinimo akto per minimą 10 (dešimties) darbo dienų terminą, Sutarties šalys skiria nepriklausomą ekspertą Paslaugų apimčių pokyčiui nustatyti. Nepriklausomo eksperto darbo išlaidas apmoka ta Šalis, kurios atstovų Ekspertinio vertinimo komisijoje nuomonė lėmė Ekspertinio vertinimo akto nepasirašymą ir buvo paneigta nepriklausomo eksperto. Vadovaujantis Ekspertiniame vertinimo akte (Ekspertinio vertinimo komisijos pasirašytu aktu arba nepriklausomo eksperto išvada) fiksuotu Paslaugų kiekio pokyčiu yra perskaičiuojama Paslaugų, kurių apimtys keitėsi, kaina - Paslaugų kaina yra didinama arba mažinama tiek procentų, kiek procentų padidėja ar sumažėja Paslaugų apimtys. Perskaičiuota atitinkamų Paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos kai yra pasirašomas Šalių sudarytos komisijos Ekspertinio vertinimo aktas. Jei sprendimą dėl Paslaugų apimčių pokyčio priima nepriklausomas ekspertas, perskaičiuota atitinkamų Paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos, kai pasibaigė terminas Šalių sudarytai komisijai pasirašyti Ekspertinio vertinimo išvadą.

3.1.8. Klientas neįsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį pirkti Paslaugas ta apimtimi, kokia yra numatyta techninėje specifikacijoje. Kliento valdomo Objekto sudėtis bei apimtys gali kisti, todėl Klientas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu vienašališkai laikinai sustabdyti Paslaugų teikimą arba dalį paslaugų teikimo (nurodant konkrečias Paslaugas). Klientas Paslaugų teikėjui apie atskirų Paslaugų sustabdymą arba laikiną sustabdymą praneša nedelsiant, t.y. iškart, kai paaiškėjo būtinybė stabdyti arba laikinai sustabdyti atskirų Paslaugų teikimą, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) darbo dienų iki Paslaugų, Paslaugų dalies sustabdymo arba laikino sustabdymo įsigaliojimo dienos. Klientas turi teisę nesilaikyti šiame punkte nurodyto 14 (keturiolikos) darbo dienų išankstinio įspėjimo termino tais atvejais, jei Paslaugų pakeitimų būtinybė paaiškėjo vėliau nei prieš 14 (keturiolika) darbo dienų iki Paslaugų pakeitimų įsigaliojimo, ar tokie pakeitimai nepriklausė



nuo Kliento valios ir/ar buvo sąlygoti trečiųjų asmenų veiksmų. Atskirų Paslaugų sustabdymo ar laikino sustabdymo atveju Pirkimo dokumentų nuostatos dėl Paslaugų apimties pokyčių nustatymo, nurodytos 3.1.7. punkte.

3.1.9. Paslaugų teikėjai į atliekamų (teikiamų) paslaugų kainą įskaičiuoja:

- a) apsirūpinimą medžiagomis, detalėmis reikalingomis atliekant techninį sistemų, tinklų, įrengimų aptarnavimą, remontą, kurių įsigijimo kaina bus kompensuojama pagal techninės specifikacijos Priedą Nr.1.6.
- b) panaudotų medžiagų utilizavimo kaštus;
- c) reikalingos įrangos įsigijimo arba nuomos kaštus;
- d) transporto priemonių eksploatacijos kaštus;
- e) visus kaštus, susijusius su tinkamu savarankišku paslaugų teikimu, įskaitant visas galimas išlaidas (personalo darbo rūbai, avalynė, inventorių, įrankiai, įranga IT technika ir kita).

3.1.10. Teikiamų Paslaugų kokybę kontroliuoja Kliento ir Paslaugų teikėjo paskirti atsakingi darbuotojai.

3.1.11. Paslaugos turės būti teikiamos netrukdam normaliam Kliento darbui ir laikantis informacijos neskleidimo, konfidencialumo reikalavimų ir saugumo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei įmonėje nustatyta galiojančia tvarka.

3.1.12. Paslaugų teikėjas privalo (įsipareigoja), pastebėjęs objekto defektus ar gavęs pranešimą apie juos, informuoti Klientą, nedarbo metu inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinierių. Paslaugų teikėjas privalo įvertinti nurodytus defektus ir nustatęs, kad tokiems defektams taikomas garantinis laikotarpis turi pasirūpinti, jog darbams, įrenginiams ir kt. garantinius laikotarpius suteikę juridiniai ar fiziniai asmenys, nedelsiant pašalintų atsiradusius trūkumus ar defektus. Tuo atveju, kai Paslaugų teikėjas ar Klientas nustato, jog garantinis laikotarpis yra pasibaigęs arba defektai nepatenka į garantinių įsipareigojimų sąrašą, o yra atsiradę dėl objekto naudotojų kaltės ar nusidėvėjimo, Paslaugų teikėjas Kliento pageidavimu įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties nustatytais sąlygomis, nedelsiant organizuoti remonto darbus atsiradusiems defektams pašalinti.

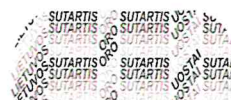
3.1.13. Paslaugų teikėjas po Sutarties pasirašymo privalo paskirti atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, kuris sprendžia einamuosius Objekto įrangos, sistemų techninio aptarnavimo, eksploataavimo, priežiūros, remonto bei medžiagų ir detalių aprūpinimo klausimus ir yra įgaliotas Paslaugų teikėjo vardu vesti bendrą Objekto įrangos, sistemų, detalių bei medžiagų, pirkimą, priežiūrą ir apskaitą.

3.1.14. Paslaugų tiekėjo paskirtas atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą, visą sutarties galiojimo laikotarpį nuo sutarties pasirašymo dienos, 24 valandas per parą, poilsio ir švenčių dienomis privalo būti pasiekiamas telefonų arba el. ryšio priemonėmis ir spręsti visus klausimus, susijusius su paslaugų teikimu Objekte.

3.1.15. Klientui pareiškus raštišką pretenzija dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančį personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išėiginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojančią Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.

3.1.16. Paslaugas teikiantis personalas turi būti nepriekaištingos reputacijos. Atitiktis nepriekaištingos reputacijos kriterijui nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aviacijos įstatymo 66 str. 6 d. nuostata ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais. Paslaugų teikėjo darbuotojai privalo būti tvarkingos išvaizdos, dėvėti švnią, tvarkingą darbo uniformą su įmonės logotipu. Laikytis Kliento vidaus darbo tvarkos taisyklių, įsakymų bei kitų reikalavimų pasirašytinai pateiktų paslaugų teikėjui.

3.1.17. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvausiantys Paslaugų teikime, turėtų pirkimo dokumentuose reikalaujamus galiojančius atestatus bei kitus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus, būtų instruktuoti saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų, ir aviacijos saugumo aktų reikalavimų. Paslaugų teikėjas taip pat patvirtina, kad jo darbuotojai iki Paslaugų teikimo pradžios pasirašytinai bus supažindinti su Paslaugų teikėjo ir Kliento patvirtintomis vidinės darbo tvarkos, saugos ir sveikatos darbe instrukcijomis, saugaus darbo atlikimo ir kitomis taikytinomis taisyklėmis, instrukcijomis ir reikalavimais, įskaitant aviacijos saugumo užtikrinimo planus, kurie reglamentuoja ir/ar yra susiję su Kliento vykdoma veikla ir kurių būtina laikytis teikiant Paslaugas. Dirbantieji aerodrome vilkės specialią aprangą, skirtą dirbti aerodrome.



3.1.18. Kiekvienas Paslaugų teikėjo darbuotojas privalės turėti Kliento išduotą nuolatinį asmens leidimą patekti į riboto patekimo vietas bei kontroliuojamas teritorijas, jei toks leidimas yra būtinas ir yra išduotas konkrečiam darbuotojui.

3.1.19. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Paslaugų teikimo metu saugiai elgtųsi su visu ir bet kokių Kliento ir/ar trečiųjų asmenų turtu, esančiu Kliento valdomoje teritorijoje, saugotų Kliento materialines vertybes. Už Paslaugų teikėjo darbuotojų Paslaugų teikimo metu Klientui ir/ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą atsako Paslaugų teikėjas.

3.1.20. Paslaugų teikėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu dėl Objekte teikiamų paslaugų visų Sutarties galiojimo metu Paslaugų teikėjo veiksmų ar neveikimo atsiradusių nuostolių atlyginimui.

3.1.21. Paslaugų teikėjas pilnai atsako už sutarties prieduose nurodytų Kliento inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų, administravimą, eksploataciją ir techninę priežiūrą. Įsipareigoja teikti Paslaugas šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodyta apimtimi, dažnumu (periodiškumu), sąlygomis ir tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos, Civilinės aviacijos administracijos (CAA), Europos aviacijos saugos agentūros (EASA), International Civil Aviation Organization (ICAO) teisės aktais. Visais atvejais visos Paslaugos turi būti atliktos laiku, kokybiškai ir kompleksškai.

3.1.22. Paslaugų teikėjas pilnai atsako už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Lietuvos Respublikos įstatymų, taisyklių, norminių aktų laikymąsi, inžinerinių sistemų taisyklingą administravimą, eksploataciją bei priežiūrą, sunaudotų medžiagų ir detalių (įsigytų/gautų iš Kliento) detalaus akto pateikimą.

3.1.23. Jeigu Paslaugų teikėjas atliks Darbus pažeisdamas Darbų techninę užduotį, techninę specifikaciją ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikys normatyvinių statybos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos normų, EIT (elektros įrenginių įrengimo taisyklės) dokumentų ir kitų LR teisės aktų reikalavimų, Klientas turės teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas:

3.1.23.1. Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą,

3.1.23.2. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą,

3.1.23.3. Neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę,

3.1.23.4. Neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus,

3.1.23.5. Atlygintų Klientui dėl Darbų trūkumų visus patirtus nuostolius, tame tarpe ir tretiesiems asmenims.

3.1.24. Jeigu Kliento nurodytais terminais Paslaugos teikėjas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Klientas gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Paslaugų teikėjo.

3.1.25. Paslaugos teikėjas atsako už atliktų darbų ir parinktų detalių, medžiagų kokybę. Paslaugų teikėjas darbams parenka medžiagas, detales su įprastomis tokiai medžiagų rūšiai taikomomis gamintojo garantijomis.

3.1.26. Paslaugos teikėjas turi vykdyti techninę priežiūrą Paslaugos teikimo apimtyse atliekamiems darbams: naujai montuojamoms, rekonstruojamoms ar įrengiamoms (diegiamoms), derinamoms inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams.

3.1.27. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su esamų ir būsimų inžinerinių sistemų, įrenginių demontavimu ar sumontavimu, derinimu, remontu, eksploatacija ar kitokiu esminiu tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusiu su vykdoma jų eksploatacija ir priežiūra. Su tuo susijęs dokumentacijos rengimas, esamos atnaujinimas. Kliento samdomų trečiųjų šalių rangos, subrangos darbų techninė ir kita priežiūra.

3.1.28. Paslaugos teikėjas lydi ir prižiūri rangovus, subrangovus, vykdančius visus darbus Vilniaus oro uosto inžinerinėse sistemose, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo įrenginiuose bei sistemose - statant, remontuojant, rekonstruojant, modernizuojant, likviduojant avariją ir kitais atvejais pagal prašymą.

3.1.29. Atstovauti Pirkėją santykiuose techniniais klausimais su Objekto statinių būklę kontroliuojančiomis institucijomis bei su institucijomis, kurioms reikia priduoti statinius, pateikti medžiagą šiems subjektams patikrinimų metu, teikti jiems reikiamas pažymas ir informaciją pagal teisės aktų reikalavimus, esant reikalui, organizuoti statinių ar kitokių pažeidimų priežasčių nustatymą ir ekspertizes, šalinti nustatytus pažeidimus, spręsti ikiteismine tvarka ginčus su rangovais (įskaitant medžiagų tiekėjus), kilusius dėl pastarųjų garantinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei prižiūrėti, kad šie įsipareigojimai būtų tinkamai ir laiku vykdomi. Jeigu per protingą terminą ginčo nepavyksta išspręsti ikiteismine tvarka, Paslaugų teikėjas pateikia Klientui dokumentus susijusius su ginčo sprendimu (pretenzijas, defektinius aktus, įspėjamuosius raštus) ir Paslaugų teikėjas yra atleidžiamas

49



nuo tolimesnių, su ginčo sprendimu susijusių įsipareigojimų vykdymo, nebent šalys konkrečiu atveju susitarę kitaip.

3.1.30. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių, bei sistemų gedimų bei kitokių defektų fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka, šių defektų šalinimo organizavimas, defektų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui). Kliento dėl defektų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas.

3.1.31. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių, bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingų procedūrų, instrukcijų, schemų, techninių pasų parengimas, aprašymas ir suderinimas su Klientu, atsakingomis institucijomis, Paslaugų teikėjais, Rangovais, Nuomininkais ir kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis. Užtikrinant savalaikį juridinį įforminimą inžinerinių tinklų dokumentacijos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.1.32. Paslaugų teikėjas neturės teisės motyvuoti netinkamą ar nekokybišką Paslaugų suteikimą ar jų nesuteikimą nepakankamu darbuotojų skaičiumi ar kitomis priežastimis (aplinkybėmis). Paslaugų tiekėjas Sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs su realia situacija objekte ir turėti Sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, detalių, įrangos apimtį, bei sąlygas, reikalingas sudaromos Sutarties vykdymui.

3.1.34. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr. 1.6). Paslaugų teikėjas pats pasirūpina tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingomis medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės).

3.1.35. Atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

3.1.36. Paslaugų teikėjas privalo vesti tvarkingą dokumentaciją, ją sisteminti : įvykių, gedimų registrą, fiksuoti Kliento, patalpų nuomininko ar kito teisėto Objekto sudėtinį dalių valdytojo išreikštas pastabas, pretenzijas. Pagal prašymą pateikti Klientui bei teikti siūlymus.

3.1.37. Paslaugų teikėjas privalo vykdyti bendrą Objekto inžinerijos tinklų ir įrenginių monitoringą, prižiūrėti jį bei įrangą taip, kad jie bet kuriuo metu tinkamai ir saugiai funkcionuotų pagal paskirtį, rūpintis jais kaip protingas ir apdairus jų savininkas, teikti Klientui pasiūlymus/rekomendacijas dėl efektyvaus ir racionalaus resursų naudojimo bei kitaip rūpintis Objektu kaip protingas jo savininkas.

3.1.38. Paslaugų teikėjas privalo Paslaugas teikti pats, savo rizika bei sąskaita, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias, vadovautis vykdomai Paslaugų teikėjo veiklai taikomais reikalavimais.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Vilniaus oro uosto (toliau - Klientas arba Objektas, arba Vilniaus oro uostas, arba įmonė) inžinerinių vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos, esančių naudojamajame žemės sklype (žemės sklypuose) adresu Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 6B, Rodūnios kelias 8A, Rodūnios kelias 10A, Vilnius, techninės priežiūros paslaugos, kurios apima:

- Pirkėjo patikėjimo teise valdoma pastatų ir statinių sąrašas, kuriuose bus teikiamos perkamos paslaugos, pateikiamos priede Nr.1.1.

4.1.1. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr. 1.6.). Paslaugų teikėjas pats pasirūpina tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingomis medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės).

4.1.2. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros organizavimas ir vykdymas nustatytos atsakomybės ribose prasideda ,nuo sklendžių kurios sumontuotos arčiausiai eksploatuojamo įrenginio ir elektros skyduose automatų gnybtų nuo kuriu pajunkti įrengimai.

4.1.3. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų keliams reikalavimams, užtikrinimas, siekiant optimizuoti Objekto priežiūrą ir naudojimą pagal paskirtį bei mažinti tam skiriamas Klientas išlaidas.

4.1.4. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos, kiekvieną darbo dieną pirmadienį - ketvirtadienį nuo 7.00 val. iki 16.00 val., penktadienį nuo 7.00 val. iki 14.45 val. objekte būtų įsakymu paskirtas atestuotas, aukštos kvalifikacijos darbuotojas turintis galiojančius pažymėjimus (atestatus) santechniko-šilumininko ir vėdinimo, vėsinimo,



kondicionavimo, dirbančio su OAM ir F-dujų šaldymo, oro kondicionavimo įranga, šiluminiais siurbliais.

4.1.5. Taip pat turi būti užtikrintas pakankamas kiekis budinčio personalo (vieno darbuotojo Avarinėje tarnyboje) budėjimui nuotolinių būdų ne darbo metu, išieginėmis ir švenčių dienomis 7 (septynių) dienų savaitėje. Budintis personalas privalo turėti pakankamą kvalifikaciją visų nurodytų tinklų ir įrenginių avarijų lokalizavimui ir kritiškai svarbios įrangos gedimų šalinimui, būti gerai susipažinęs su Objektu.

4.1.6. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam Sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, avarinę tarnybą, kurie kvalifikuotai galėtų teikti paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus. Turi būti užtikrintas avarinės tarnybos atvykimas į avarijos vietą ne vėliau kaip per 1 (valandą) nuo žodinio pranešimo gavimo iš Paslaugos pirkėjo inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus inžinieriaus arba iš budinčio inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinieriaus, jei konkrečiu atveju nepakanka Paslaugos teikėjo personalo dalyvavimo.

4.1.7. Avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo. Avarijos padariniai turi būti likviduojami su Klientu suderinus darbų apimtį ir atlikimo laiką.

4.1.8. Turi būti užtikrintas Teikėjo įsakymu paskirto atsakingo, Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo pasiekiamumas ir informacijos priėmimas 24 valandas per parą, septynias dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

4.1.9. Turi būti užtikrintas papildomo, kvalifikuoto personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka Objekte dirbančio personalo dalyvavimo.

4.1.10. Pranešimas turi būti priimtas Teikėjo paskirto atsakingo, Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo atsiliepiant į telefoninį skambutį, žodinį pranešimą ne ilgiau nei per 5 (penkias) minutes, visi vykdomi darbai turi būti užregistruoti elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje.

4.1.11. Objekto veiklą įtakojančios darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.

4.1.12. Paslaugų tiekėjas turi pats pasirūpinti paslaugų teikimui naudojama technika, įrengimais, įrankiais ir medžiagomis (tame tarpe įrenginiai jų dalys bei detalės), kėlimo įranga reikalinga profilaktiniams ar kitiems darbams atlikti ir t.t. Naudojama technika, įrengimai, įrankiai, kėlimo technika turi būti tvarkinga, atlikta periodinė patikra, atitinkanti Lietuvos Respublikos teisės aktus, įstatymus.

4.1.13. Paslaugų tiekėjas savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia bei darbuotojų darbo, persirengimo ir poilsio patalpas įsirengia pats.

4.1.14. Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti, kad Darbų atlikimo vietoje dirbantys Paslaugų teikėjo darbuotojai nebus ir nedirbs neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų. Už šio punkto nuorodos pažeidimą Paslaugų tiekėjas moka baudą Klientui - 500 eurų už kiekvieną nustatytą atvejį.

4.1.15. Paslaugų tiekėjas, laiku nesuteikęs paslaugų/darbų, numatytų Sutartyje, moką 100 (vieno šimto) eurų baudą. Paslaugų tiekėjas, gavęs pranešimą dėl nesuteiktų paslaugų/darbų, į jį privalo reaguoti dviejų valandų laikotarpyje ir nedelsiant pašalinti trūkumus. Jeigu po dviejų valandų trūkumai yra nepašalinti, nesiimama aktyvių veiksmų, tai už kiekvieną uždelstą valandą yra skaičiuojama 50 (penkiasdešimt) eurų baudą iki trūkumų pašalinimo. Po trūkumų pašalinimo už šią paslaugą/darbą yra neatsiskaitoma, paslauga/darbas yra atliekamas neatlygintinai.

4.1.16. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų tiekėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų LR teisės aktų. Tais atvejais remiantis LR teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.

4.1.17. Paslaugų tiekėjas privalo savarankiškai rūpintis licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikiamų Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros vykdymui gavimu.

4.1.18. Paslaugų tiekėjas turi numatyti, įvertinti išlaidas ir aprūpinti Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančią darbuotoją, budinti personalą nuotolinių būdų (Avarinė tarnyba) komercinio tipo, techniškai tvarkinga autotransporto priemone



(nesenesnė kaip penkerių metų) 24 valandas per parą. Paslaugos teikėjo darbuotojas ir budintis personalas nuotoliniu būdu (Avarinės tarnybos) turi būti aprūpinti mobiliaisiais telefonais, kompiuteriu.

4.1.19. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvaujantys Paslaugų teikime turėtų galiojančius Sutarties reikalaujamus atestatus, būtų instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų ir aviacijos saugumo aktų reikalavimų bei kitų teisės aktų. Paslaugų teikėjas taip pat patvirtina, kad jo darbuotojai iki Paslaugų teikimo pradžios pasirašytinai yra supažindinti su Paslaugų teikėjo ir Kliento patvirtintomis vidinės darbo tvarkos, saugos ir sveikatos darbe instrukcijomis, saugaus darbo atlikimo ir kitomis taikytinomis taisyklėmis, instrukcijomis ir reikalavimais, įskaitant aviacijos saugumo užtikrinimo planus, kurie reglamentuoja ir/ar yra susiję su Kliento vykdoma veikla ir kurių būtina laikytis teikiant Paslaugas. Paslaugų teikėjo darbuotojai dirbantys objekte dėvės tvarkingus, švarius darbo rūbus (uniformas) su skiriamaisiais ženklais (Įmonės logotipu). Dirbantieji aerodrome vilkės specialią aprangą, skirtą dirbti aerodrome.

4.1.20. Klientui pareiškus raštišką pretenziją dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdančią personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išeiginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.

4.1.21. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos taisyklių, instrukcijų, reglamentų parengimas ir pateikimas Klientui tvirtinti. Eksploatacijos taisyklių, instrukcijų, reglamentų, schemų atnaujinimas, esant pasikeitimams susijusiems su paslaugų teikimu. Šių taisyklių vykdymo metinių, mėnesinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Kliento paskirtam Atsakingam asmeniui iki einamų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos arba pagal poreikį paprašius įmonėje nustatyta tvarka (Excel. forma, raštu).

4.1.22. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos taisyklių vykdymo kontrolė.

4.1.23. Vėdinimo, kondicionavimo, vėsinimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų paslaugų teikėjų teikiamų paslaugų kokybės ir sutartinių, įstatyminių bei garantinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė.

4.1.24. Kliento konsultavimas vėdinimo, vėsinimo, kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų surinkimo paslaugų pirkimo, rekonstrukcijos, modernizavimo, remonto klausimais. Kliento santykių su Paslaugų teikėjais reglamentavimui, projektinėms sąlygoms reikalingų techninių dokumentų, schemų prisijungimo prie esamų sistemų sąlygų rengimas ir teikimas Klientui.

4.1.25. Objekto nuomininkų (toliau - Nuomininkų) sutartinių bei įstatyminių įsipareigojimų, susijusių su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimu, eksploatacija, technine priežiūra ir remontu, vykdymo kontrolė.

4.1.26. Nuomininkų pageidavimų ir parengtos projektinės dokumentacijos, susijusios su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimu, technine priežiūra ir remontu, tinkamumo įvertinimas ir atitinkamų išvadų bei reikiamos techninės informacijos pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.27. Pastabų ir pasiūlymų pateikimas Nuomininkams dėl Nuomininkų parengtos projektinės dokumentacijos koregavimo per dvi darbo dienas.

4.1.28. Kliento atstovavimas santykiuose su Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių būklę kontroliuojančiomis institucijomis (toliau - Institucijomis), medžiagos pateikimas šioms Institucijoms patikrinimų metu, pažeidimų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant poreikiui), nustatytų pažeidimų šalinimo organizavimas, Kliento dėl pažeidimų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Pažymų ir informacijos teikimas Institucijoms pagal jų ir teisės aktų reikalavimus.

4.1.29. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių gedimų bei kitokių defektų fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka, šių defektų šalinimo organizavimas, defektų atsiradimo priežasčių nustatymo ir ekspertizių organizavimas (esant reikalui). Kliento dėl defektų patirtų išlaidų išreikalavimui ar išieškojimui reikalingos medžiagos parengimas. Gedimų, sistemų, įrenginių darbo sutrikimų registravimas įmonėje nustatyta tvarka gedimų registre (elektroninėje formoje), jų sisteminimas, monitoringas, analizė ir sprendimų bei siūlymų pateikimas per tris darbo dienas, kad gedimai nesikartotų.

4.1.30. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikalingų procedūrų, instrukcijų, schemų, techninių pasų parengimas, aprašymas ir suderinimas su Klientu, atsakingomis institucijomis, Paslaugų teikėjais, Rangovais, Nuomininkais ir kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis. Užtikrinant savalaikį juridinį įforminimą inžinerinių tinklų dokumentacijos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



4.1.31. Objekto vėdinimo, vėsinimo, kondicionavimo monitoringas ir analizė, mėnesinių ataskaitų pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka. Objekto bendrųjų energetinių išteklių suvartojimo optimizavimo pasiūlymų teikimas Klientui.

4.1.32. Įrengtų šildymo, oro kondicionavimo, vėsinimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų energetinio efektyvumo tikrinimo, esant poreikiui sertifikavimo, auditavimo patikrų atlikimas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymą bei kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Ataskaitų rodančių ar sistemos dirba energetiškai efektyviai ir neturi defektų sudarymas, bei rekomendacijų pateikimas veikimo efektyvumui didinti kiekvieną ketvirtį įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.33. Kliento ateinančių metų išlaidų vėdinimo, vėsinimo ir kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų surinkimo paslaugų pirkimui ir Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui detalios ataskaitos parengimas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos, bei šios detalios ataskaitos vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.

4.1.34. Paslaugų tiekėjas sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs su realia situacija objekte ir turėti sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, įrangos apimtis, bei sąlygas reikalingas šios sutarties vykdymui.

4.1.35. Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijai, techninei priežiūrai ir remontui reikiamų medžiagų ir detalių poreikio planavimas. Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros bei medžiagų ir detalių proceso administravimas (techninis administravimas Priedas Nr. 1.6.).

4.1.36. Detalus atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui kiekvieną mėnesį įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.37. Preliminarių medžiagų ir detalių panaudojimo planų rengimas ir teikimas Klientui pagal poreikį.

4.1.38. Suderintos formos detalus medžiagų ir detalių, planuojamų panaudoti ateinančiam mėnesiui, užsakymo formos teikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.39. Avarijų šalinimui ir nepertraukiamai Objekto veiklai kritiškai svarbių medžiagų ir detalių detalaus sąrašo parengimas ir nuolatinis atnaujinimas, pagrindimas bei teikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.40. Preliminarių kainų apklausų, medžiagų ir detalių rinkos kainų pateikimas Klientui pagal poreikį dviejų darbo dienų laikotarpyje nuo prašymo gavimo dienos.

4.1.41. Objekto veiklą įtakojančios darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.

4.1.42. Ateinančių metų Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros darbų grafikų (periodinių darbų grafikas privalo būti pakankamai detalus ir realistiškas) sudarymas ir pateikimas Klientui iki kiekvienų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos arba Klientui paprašius (pagal poreikį), bei šio grafiko vykdymo mėnesinių, ketvirtinių ir metinių ataskaitų parengimas ir pateikimas Klientui.

4.1.43. Informacijos bei ataskaitų teikimas apie Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių būklę vieną kartą metuose arba pagal poreikį.

4.1.44. Objekte dirbančio Paslaugos teikėjo personalo darbo kokybės, aplinkosaugos, darbų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, sanitarijos, higienos normų ir taisyklių laikymosi užtikrinimas.

4.1.45. Kliento konsultavimas, sprendžiant klausimus dėl energetinių sąnaudų optimizavimo ir naujų energetinių įrengimų įdiegimo, modernizacijos, derinimo reikiamos techninės informacijos teikimas.

4.1.46. Su Klientu suderintos formos Objekto priežiūros knygos, registro įmonėje nustatyta tvarka, kurioje bus fiksuojami Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių gedimai, planiniai ir ne planiniai Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių patikrinimai, nuolatinis registro, žurnalų pildymas ir pateikimas Klientui pagal pareikalavimą.

4.1.47. Detalus atliktų darbų aktų bei sunaudotų medžiagų sisteminimas, analizė ir pristatymas Klientui įmonėje nustatytu laiku.

4.1.48. Nuolatinių stebėjimų vykdymas ir būtiniausių darbų numatymas, sprendimų pateikimas, kad gedimai nesikartotų įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.49. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų tiekėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų Lietuvos Respublikos teisės aktų. Tais atvejais remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti



taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.

4.1.50. Neeilinių apžiūrų, kurios atliekamos po ekstremalių įvykių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) atlikimas, fiksavimas įmonėje nustatyta tvarka.

4.1.51. Sistemų paruošimas šaltajam ar šiltajam sezonams, užpildan pagal atsakomybės ribas pastato šildymo ir vėsinimo sistemas.

4.1.52. Objekto pastatų vėdinimo, kondicionavimo, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo elektroninių procesų nuotolinio valdymo sistemos (PVS) eksploatacija, priežiūra, derinimas, programavimas ir remontas.

4.1.53. Rangovams atliekant Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių iki bei sistemų rekonstrukcijos ar remonto darbus, Paslaugų teikėjas turi dalyvauti rekonstrukcijos ar remonto darbų priėmimo ir instruktuoti bei apmokyti savo darbuotojus dirbti su naujai įdiegta įranga.

4.1.54. Remonto ir kitų rangos darbų techninė ir kita priežiūra, kurią vykdo kiti rangovai pagal sutartis su Pirkėju.

4.1.55. Paslaugų teikėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu ne mažesnei nei 500 000,00 EUR (penki šimtai tūkstančių eurų) sumai, Objekte teikiamų paslaugų visam Sutarties galiojimo terminui. Paslaugų teikėjo veiksmų ar neveikimo atsiradusių nuostolių atlyginimui.

4.1.56. Papildomų darbų/paslaugų užsakymo tvarka:

4.1.56.1. Klientui užsakius papildomus, techninėje specifikacijoje neaprašytus, prie pagrindinių paslaugų nepriskirtus, tačiau su jomis susijusius darbus/paslaugas, Paslaugų teikėjas privalo objektyviai įvertinti ir raštu arba žodžiu informuoti Klientą apie numatomą papildomų darbų/paslaugų atlikimo trukmę, nurodant numatomą bendrą visų darbuotojų darbo valandų kiekį, nurodyti, kada numatoma atlikti papildomus darbus/paslaugas, kokių medžiagų, detalių ar įrenginių dalių (nurodyti preliminarines rinkos kainas, apklausas, pristatymo terminus).

4.1.56.2. Jei Šalys nesutaria kitaip, informaciją apie papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminus, numatomą darbo valandų kiekį bei numatomas panaudoti medžiagas, detales ir įrenginių dalis, Paslaugų teikėjas privalo pateikti per vieną darbo dieną.

4.1.56.3. Paslaugos teikėjas turi teisę atlikti papildomus darbus/paslaugas tik gavęs Kliento rašytinį patvirtinimą.

4.1.56.4. Tuo atveju, kai būtinybė papildomiems remonto darbams atsirado dėl avarinės situacijos ar kitų nenumatytų ir neatidėliotinų aplinkybių, Paslaugų teikėjas privalo žodžiu informuoti Kliento budintį personalą, apie kilusią būtinybę atlikti papildomus remonto darbus, ir gauti Kliento budinčio personalo žodinį patvirtinimą remonto darbų vykdymui.

4.1.56.5. Jei Šalys nesutaria kitaip, papildomų darbų/paslaugų vykdymą Paslaugų teikėjas privalo organizuoti per technologiškai trumpiausią laiką.

4.1.56.6. Papildomų darbų/paslaugų maksimalus perkamas kiekis - ne daugiau kaip 2200 (du tūkstančiai du šimtai) valandų (vieno žmogaus darbo valandos). Atlikti papildomi darbai/paslaugos perduodami Klientui, pasirašant darbų priėmimo - perdavimo aktą.

4.1.56.7. Klientas kompensuos Paslaugų teikėjo išlaidas, susijusias su prekių įsigijimu, reikalingų pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui pagal techninės specifikacijos Priedą Nr.1.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu bus kompensuojamas prekių, reikalingų pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui, įsigijimas už vertę kuri yra ne daugiau kaip 40 (keturiasdešimt) procentų nuo bendros Paslaugų teikėjo pagrindinių paslaugų ir papildomų darbų/paslaugų vertės. Visais atvejais Paslaugų teikėjas užtikrina, kad prekės, reikalingos darbų/paslaugų atlikimui, įsigytos už ne didesnę nei tuo metu esančią rinkos kainą, bei pateikia Klientui prekių įsigijimą patvirtinančius dokumentus. Kompensuojamos tik su Klientu suderintų/ užsakytų, pagrindinių paslaugų teikimui bei papildomų darbų/paslaugų atlikimui reikalingų medžiagų bei keičiamų detalių įsigyti kiekiai.

4.2 Vėdinimo - šildymo ir koloriferinės šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai

4.2.1. Objekto statiniuose įrengtos vėdinimo sistemos (išplėstinis vėdinimo sistemų sąrašas pateiktas Priede Nr.1.2.).

4.2.2. Oro padavimo - ištraukimo sistema su rekuperatoriumi, šildymu, šaldymu - 20 vnt.

4.2.3. Oro padavimo - ištraukimo sistema su rekuperatoriumi, šildymu - 21 vnt.

4.2.4. Oro padavimo sistema su šildymu, šaldymu - 9 vnt.

4.2.5. Oro padavimo sistema - 34 vnt.

4.2.6. Oro ištraukimo sistema - 102 vnt.

4.2.7. Oro užuolaidos - 30 vnt.



- 4.2.8. Grindiniai konvektoriai su ventiliatoriais - 168 vnt.
- 4.2.9. Ortakiai ir visi ortakių elementai (difuzoriai, sklendės, izoliacija, tvirtinimo konstrukcijos ir t.t.).
- 4.2.10. Valdymo automatika, temperatūros, slėgio, srauto, drėgmės davikliai, dažnio keitikliai.
- 4.2.11. Terminalo pastato valdymo sistema (PVS) ORCA (valdikliai - 59 vnt., varikliai - 29 vnt.
- 4.2.12. PVS kompiuteris su programine įranga - 1 vnt.).
- 4.2.13. Elektrotechninė vėdinimo sistemų dalis.

4.3. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos

- 4.3.1. Objekto statiniuose įrengtos vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos (išplėstinis vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų sąrašas pateiktas Priede Nr.1.3.)
- 4.3.2. Freoniniai mažo galingumo kondicionieriai (vidiniai ir išoriniai blokai) - 119 vnt.
- 4.3.3. Kondicionieriai vidutinio galingumo YORK - 2 vnt.
- 4.3.3. Šaldymo mašinos (Čileriai) GLWC-1902 BA2 397KW - 2 vnt.
- 4.3.4. Šaldymo mašinų aušintuvai - 2 vnt.
- 4.3.5. Šaldymo mašinų siurbiai 21 vnt.
- 4.3.6. Tikslios kontrolės oro kondicionieriai APC - 6 vnt.
- 4.3.7. Kintamo freono kiekio kondicionavimo sistema (VRF) -6 vnt.
- 4.3.8. Vėsinimo sistemos vamzdynai ir vamzdyno armatūra (pilnas vamzdyno aprišimas).
- 4.3.9. Fankoilai.
- 4.3.10. Valdymo automatika, temperatūros, slėgio, srauto davikliai.
- 4.3.11. Elektrotechninė vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos dalis.

4.4. Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai

- 4.4.1. Dūmų šalinimo sistemos (išplėstinis sąrašas pateiktas Priede Nr. 1.4.).
- 4.4.2. Dūmų šalinimo sistema - 3 vnt.
- 4.4.3. Dūmų šalinimo stoglangiai ir švieslangiai - 63 vnt.
- 4.4.4. Dūmų šalinimo stoglangių ir švieslangių elektrifikuotos valdymo pavaros - 63 vnt.
- 4.4.5. Dūmų šalinimo ortakiai, sklendės, ventiliatoriai.
- 4.4.6. Valdymo ir signalizacijos skydai.
- 4.4.7. Elektrotechninė-autmatinė dūmų šalinimo sistemos dalis.

4.5. Vėdinimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra.

- 4.5.1. Vėdinimo sistemų priežiūra, eksploatacija ir planinis profilaktinis remontas pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus vėdinimo parametrus, vėdinimo sistemų įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.
- 4.5.2. Vėdinimo sistemų valdymo ir apsauginės automatikos eksploatacija ir techninė priežiūra.
- 4.5.3. Vėdinimo sistemų valdymas, režimų nustatymas, ir kontrolė.
- 4.5.4. Vėdinimo sistemų integruotų į pastato valdymo sistemą (PVS) valdymas, režimų nustatymas, ir kontrolė.
- 4.5.5. Higienos normose ir kituose galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyto temperatūros, drėgmės, oro apykaitos režimo palaikymas ir reguliavimas pagal Kliento pageidavimą.
- 4.5.6. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose, registruose.
- 4.5.7. Filtrų, diržų ir kitų planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų, preliminarinių rinkos kainų, apklausų) pateikimas Klientui įmonėje nustatyta tvarka.
- 4.5.8. Filtrų keitimas.
- 4.5.9. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų 3 darbo valandų už kurias papildomai neapmokama.
- 4.5.10. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui.
- 4.5.11. Avarijų lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.
- 4.5.12. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą, už kurį papildomai nebus mokama.
- 4.5.13. Užtikrinimas vėdinimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams ir techniniams reglamentams.
- 4.5.14. Detalus profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalus inžinierinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys. Priedas Nr. 1.5.



4.6. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra

4.6.1. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatacija ir techninė priežiūra pagal šalių patvirtintą grafiką, užtikrinant reikiamus vėsinimo parametrus, vėsinimo sistemų įrenginių priežiūros, gamintojų pateiktų įrenginių eksploatacijos, techninės priežiūros instrukcijų ir kitus reikalavimus.

4.6.2. Šaldymo mašinų sezoninis ir profilaktinis patikrinimas (filtrų užterštumo, freono lygio, elektroninės dalies), reguliavimas, valymas.

4.6.3. Įrenginių darbo pastovi kontrolė, užduotų parametrų patalpose palaikymas ir reguliavimas pagal Kliento pageidavimą.

4.6.4. Apžiūrų, planinių profilaktinių darbų bei patikrinimų fiksavimas nustatytos formos žurnaluose arba kompiuterinėse laikmenose, registruose.

4.6.5. Planiniam profilaktiniam remontui reikiamų medžiagų pirkimui reikiamos išsamios informacijos (tipų, kiekių, metinių poreikių, galimų tiekėjų, preliminarinių kainų, apklausų) pateikimas Klientui.

4.6.6. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų 3 darbo valandų ir už kurias papildomai neapmokama.

4.6.7. Esant poreikiui smulkių darbų vykdymas. Smulkiu darbu laikomas darbas kurio trukmė yra ne didesnė kaip trys valandos dviem specialistams atlikti ir už kuri papildomai nebus mokama.

4.6.8. Atsiradusių stambių gedimų ir defektų fiksavimas nustatytos formos akte, registre ir Kliento informavimas apie nustatytų gedimų ir defektų apimtį, keliamą grėsmę žmonėms ir materialiniam turtui.

4.6.9. Avarijų lokalizavimas, padarinių likvidavimas, sistemų atstatymas į normalią darbinę būseną.

4.6.10. Eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinių arba pilną pakeitimą, už kurį papildomai nebus mokama.

4.6.11. Kondicionierių profilaktinis patikrinimas (filtrų užterštumo, freono lygio, el. dalies), reguliavimas, valymas (užtikrinant aplinkos apsaugos teisės aktų ir direktyvų reikalavimus).

4.6.12. Užtikrinimas vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų būklės atitikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų, Europos Sąjungos direktyvų reikalavimams ir techniniams reglamentams.

4.6.13. Ataskaitų Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos įstatymų, aktų, direktyvų ir normų nustatyta tvarka pateikimas. Ataskaitos apie naudojamas F-dujas ir OAM (ozoną ardanti medžiaga) pateikimas Aplinkos apsaugos ministerijai ir Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kaip numato LAND.

4.6.14. Detalus profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalus inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys. Priedas Nr. 1.5.

4.7. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto, montavimo darbai.

4.7.1. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų Avarijų šalinimo (remonto) darbai, įskaitant bendruosius darbus, technologiškai būtinus vykdant Avarijos šalinimą (remontą).

4.7.2. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai, susiję su Kliento įrangos pajungimu, atjungimu, derinimu ar perkėlimu.

4.7.3. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai atliekami Kliento atsakomybės ribose, susiję su Subabonentų prijungimu/atjungimu prie/nuo Kliento valdomų lokalaus tiekimo tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemų.

4.7.4. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų montavimo darbai atliekami Kliento atsakomybės ribose, susiję su Subabonentų vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemų parametrų keitimu.

4.7.5. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl normalaus nusidėvėjimo, už kurį papildomai nebus mokama.

4.7.6. Vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų įrenginių remonto darbai, kurių vykdymui būtinybė atsirado dėl Kliento ar trečiųjų šalių vykdomos veiklos.

4.7.7. Atsiradusių smulkių gedimų šalinimas. Smulkiu gedimu laikomas gedimas kurio pašalinimo trukmė neviršija dviejų specialistų 3 darbo valandų už kurias papildomai neapmokama.

4.8. Inžinerinio konsultavimo, techninės dokumentacijos ruošimo, trečių šalių rangos darbų techninės priežiūros paslaugos.



4.8.1. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su naujų vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų diegimu Objekte. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais nustatyta tvarka.

4.8.2. Kliento konsultavimo paslaugos, susijusios su esamų vėdinimo sistemų, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų demontavimu ar kitokiu esminių tinklų, įrenginių ar sistemų techninių parametrų keitimu, tiesiogiai nesusijusių su vykdoma jų eksploatacija ir technine priežiūra. Su tuo susijusios dokumentacijos rengimas, suderinimas Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos galiojančiais įstatymais, direktyvomis įmonėje nustatyta tvarka.

4.9. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo vieta.

4.9.1. Rodūnios kelias 2, Rodūnios kelias 10A, Rodūnios kelias 6B, Rodūnios kelias 8C, Vilnius.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Pirkimo objekto aprašymas

5.1.1. Reikalavimai pirkimo objektui nustatyti pirkimo sutarties projekte, šioje techninėje specifikacijoje bei jos prieduose.

5.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

5.2.1. Paslaugų teikimo terminas 12 (dvylikai) mėnesių laikotarpiui su galimybe tomis pačiomis sąlygomis sutartį pratęsti dar du kartus po 12 (dvylika) mėnesių. Likus iki Sutarties termino pabaigos 1 (vienam) mėnesiui nei vienai iš Šalių nepareiškus noro nutraukti šią Sutartį, ji patęsiama dar 12 (dvylikai) mėnesių, bet ne ilgiau nei 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams.

5.2.2. Paslaugos turi būti teikiamos nuolat, 24 valandas per parą visą paslaugų teikimo laikotarpį. Paslaugų teikėjas sudaro ir pateikia Kliento derinimui bei tvirtinimui, apžiūrų, patikrinimų ir kitų veiksmų periodiškumą taip, kad inžineriniai tinklai ir įrenginiai bet kuriuo metu būtų pilnai tvarkingi ir veikiantys, tačiau ne rečiau, nei to reikalauja įrangos gamintojai bei techniniai reglamentai.

5.2.3. Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacija ir techninės priežiūros darbai turi būti atliekami kasdien, 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

5.2.4. Turi būti užtikrintas Teikėjo įsakymu paskirto atsakingo, Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo pasiekiamumas ir informacijos priėmimas 24 valandas per parą, septynių kalendorinių dienų savaitėje, 365 dienas per metus.

5.2.5. Pranešimas turi būti priimtas Paslaugų teikėjo paskirto atsakingo, Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių bei sistemų eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio, personalo atsiliepiant į telefoninį skambutį, žodinį pranešimą ne ilgiau nei per 5 (penkias) minutes, visi vykdomi darbai turi būti užregistruoti elektroninėje VNO gedimų registravimo sistemoje.

5.2.6. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visam Sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, avarinę tarnybą, kurie kvalifikuotai galėtų teikti paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus. Turi būti užtikrintas avarinės tarnybos atvykimas į avarijos vietą ne vėliau kaip per 1 (valandą) nuo žodinio pranešimo gavimo iš Paslaugos pirkėjo inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus inžinieriaus arba iš budinčio inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus pamainos inžinierų, jei konkrečiu atveju nepakanka Paslaugos teikėjo personalo dalyvavimo.

5.2.7. Avarijų lokalizavimas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) minučių nuo žodinio pranešimo gavimo. Avarijos padariniai turi būti likviduojami su Klientu suderinus darbų apimtį ir atlikimo laiką.

5.2.8. Turi būti užtikrintas papildomo, kvalifikuoto personalo atvykimas į avarijos ar kritinio gedimo vietą ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo žodinio pranešimo gavimo, jei konkrečiu atveju nepakanka Objekte dirbančio personalo dalyvavimo.

5.2.9. Paslaugų teikėjas turi numatyti, įvertinti išlaidas ir aprūpinti Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančių darbuotojų, budintį personalą nuotoliniu būdu (Avarinę tarnybą) komercinio tipo, techniškai tvarkinga autotransporto priemonę (nesenesne kaip penkių metų) 24 valandas per parą. Paslaugos teikėjo darbuotojas ir budintis personalas nuotoliniu būdu (Avarinės tarnybos) turi būti aprūpinti mobiliaisiais telefonais, kompiuteriu.

5.2.10. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos būtų pakankamas kiekis darbuotojų, kad užtikrintu nepertraukiamą ir kokybišką paslaugų teikimą.



5.2.11. Paslaugų tiekėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui turėtų papildomą aukštos kvalifikacijos personalą, kuris kvalifikuotai galėtų teikti papildomas paslaugas, šalinti avarijas, spręsti kilusias ekstremalias situacijas. Taip pat turi užtikrinti papildomo personalo pasiekiamumą ir informacijos priėmimą 24 valandas per parą, septynias kalendorines dienas per savaitę, 365 dienas per metus.

5.2.12. Paslaugų tiekėjas turi numatyti ir įvertinti išlaidas budinčio personalo mokymams, kvalifikacijos kėlimui ir leidimams vairuoti transporto priemonės aerodrome gauti. Paslaugų tiekėjas turi numatyti ir įvertinti išlaidas organizuojant budinčio ir Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninės priežiūros darbus vykdančio personalo transporto priemonių palydą aerodromo perone ir manevravimo lauke, tol kol Paslaugų tiekėjo specialistai, vykdančys budinčio personalo pareigas, nepraeis specialių mokymų kurso ir negaus pažymėjimų suteikiančių teisę vairuoti aerodrome. Vairuotojai, rengiami darbui manevravimo lauke, turi baigti papildomą mokymų kursą. Vilniaus aerodromo eismo taisyklės pateikiamos priede Nr.1.7.

5.2.13. Paslaugų tiekėjas turi laikytis ir vykdyti tarnybą, aprūpinančių skrydžius, VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialui sąveikos technologijos (Priedas Nr. 1.8.).

5.2.14. Paslaugos turi būti teikiamos netrukdamat Objekto veiklai.

5.2.15. Objekto veiklą įtakojantys darbai turi būti atliekami iš anksto informavus ir suderinus su Klientu ir trečiosiomis šalimis ir gavus nustatytos formos leidimus darbams.

5.2.16. Paslaugų tiekėjas turi pats pasirūpinti paslaugų teikimui naudojama technika, įrengimais ir įrankiais, kėlimo įranga reikalinga profilaktiniams darbams atlikti ir t.t. Naudojama technika, įrengimai, įrankiai ir kėlimo technika turi būti tvarkinga ir tinkama naudoti.

5.2.17. Paslaugų tiekėjas savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia bei darbuotojų darbo, persirengimo ir poilsio patalpas įsirengia pats.

5.2.18. Paslaugų tiekėjas privalo užtikrinti, kad Darbų atlikimo vietoje dirbantys Paslaugų tiekėjo darbuotojai nebus ir nedirbs neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų. Už šio punkto nuorodos pažeidimą Paslaugų tiekėjas moka baudą Klientui - 500 (penkių šimtų) eurų už kiekvieną nustatytą atvejį.

5.2.19. Paslaugų tiekėjas, laiku nesuteikęs paslaugų/darbų, numatytų Sutartyje, moką 100 (vieno šimto) eurų baudą. Paslaugų tiekėjas, gavęs pranešimą dėl nesuteiktų paslaugų/darbų, į jį privalo reaguoti dviejų valandų laikotarpyje ir nedelsiant pašalinti trūkumus. Jeigu po dviejų valandų trūkumai yra nepašalinti, nesiimama aktyvių veiksmų, tai už kiekvieną uždelstą valandą yra skaičiuojama 50 (penkiasdešimt) eurų baudą iki trūkumų pašalinimo. Po trūkumų pašalinimo už šią paslaugą/darbą yra neatsiskaitoma, paslauga/darbas yra atliekamas neatlygintinai.

5.2.20. Klientas suteikia patalpas būtinas Paslaugų tiekėjo budinčiam personalui ir būtinų įrankių bei eksploatacinių medžiagų minimaliam kiekiui sandėliuoti.

5.2.21. Garantijos atliktiems darbams turi būti suteikiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka. Visiems darbams, detalėms, medžiagoms yra suteikiama garantija pagal gamintojo ar pardavėjo nustatytus terminus ir sąlygas. Terminas yra nurodomas darbams, detalių, medžiagų aprašymuose arba detalizuojamas prekės garantiniame talone. Tuo atveju, kai Paslaugų tiekėjas tam tikriems darbams ar tam tikroms detalių, medžiagų rūšims, daiktų kokybės garantijos nesuteikia, galioja garantija, numatyta atitinkamų LR teisės aktų. Tais atvejais remiantis LR teisės aktais konkrečių darbų, detalių, medžiagų atžvilgiu yra nustatomas tam tikras tinkamumo naudotis terminas. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja tokius darbus ar tokias detales, medžiagas Klientui parduoti taip, kad jam būtų suteikta reali galimybė tokiomis prekėmis pasinaudoti iki tinkamumo termino pabaigos.

5.2.22. Paslaugų tiekėjas privalo savarankiškai rūpintis licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikiamų Objekto inžinierinių tinklų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros vykdymui gavimu.

5.2.23. Paslaugų tiekėjas privalo administruoti atliktus garantinius darbus, įrenginius, sistemas esant poreikiui pateikti detalę suvestinę klientui per vieną darbo dieną.

5.2.24. Paslaugų tiekėjas sutarties pasirašymo dieną privalo būti pilnai susipažinęs su realia situacija objekte ir turėti sutartyje numatytiems darbams atlikti pakankamą patirtį, įsivertinęs visas rizikas, taipogi yra pilnai įvertinęs realią situaciją ir visas darbų, medžiagų, įrangos apimtis, bei sąlygas reikalingas šios sutarties vykdymui.

5.2.25. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja nesidomėti Kliento vykdoma veikla, neskaityti atsitiktinai paliktų dokumentų, gavus raštišką paklausimą, informuoti Klientą per 24 valandas apie teikiamų paslaugų atlikimo eigą. Paslaugų tiekėjas darbų atlikimo metu įsipareigoja nesivesti ir neįsileisti pašalinių asmenų, vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius šios Sutarties nuostatoms raštiškus Kliento nurodymus.



5.2.26. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis savalaikiu reikiamos kvalifikacijos suteikimu Objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploataciją ir techninę priežiūrą atliekančiam personalui.

5.2.27. Klientui pareiškus raštišką pretenziją dėl nekokybiškai ar neatsakingai atliekamos paslaugos, per 24 valandas pakeisti objekto inžinerinių tinklų ir įrenginių eksploatacinę ir techninę priežiūrą vykdantį personalą (vadovą, darbuotojus ir t.t.). Ligos ar kitu atveju (išėginė diena, atostogos, liga, nušalinimas nuo darbo ir t.t.) objektą aptarnaujančio specialisto atveju pakeisti jį pavaduojančiu ne žemesnės kompetencijos nei nurodyta reikalavimuose kvalifikacijos specialistu, kuris turėtų galiojantį Vilniaus oro uosto leidimą be palydos dirbti jame, būtų susipažinęs su Objekto inžinerinėmis sistemomis.

5.2.28. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant pateikti licencijų ir kvalifikacijos sertifikatų, atestatų kopijas, bei personalo kvalifikaciją įrodančių dokumentų kopijas.

6. PIRKIMO OBJEKTO PRIEDAI

6.1. Valdomi pastatai ir kiti statiniai:

Priedas Nr. 1.1. Pastatų ir statinių sąrašas.

6.2. Vėdinimo sistemų ir įrenginių eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr. 1.2. Vėdinimo - šildymo ir koloriferinės šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai.

Priedas Nr. 1.5. Detalus profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalus inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys.

6.3. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr. 1.3. Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos ir įrenginiai.

Priedas Nr. 1.5 Detalus profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalus inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys.

6.3. Dūmų šalinimo sistemų eksploatacijos ir techninės priežiūros paslaugų pirkimas:

Priedas Nr. 1.4. Dūmų šalinimo sistemos ir įrenginiai.

Priedas Nr. 1.5. Detalus profilaktinių darbų pagal įrangos gamintojo reikalavimus sąrašas ir minimalus inžinerinių tinklų ir įrenginių periodinių techninių priežiūros darbų apimtys.

6.4. Bendrieji priedai:

Priedas Nr. 1.6 Pagrindinių paslaugų ir papildomų darbų/paslaugų atlikimui reikalingų prekių - medžiagų ir detalių - tiekimo proceso administravimo tvarka.

Priedas Nr. 1.7. Vilniaus aerodromo eismo taisyklės.

Priedas Nr. 1.8. VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialui sąveikos technologijos.

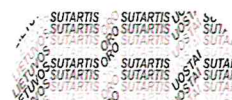


TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

Priedas Nr. 1.1.

Aptarnaujamų pastatų ir statinių sąrašas.

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas plane	Unikalus Nr.	Pastato bendras plotas, (m ²)	Pastato tūris, (m ³)	Vėdinimas (VT)	Oro kondic. (OK)
PASTATAI							
1	Keleivių terminalas	20T3/p	1097-0044-5205	34.512,25	180.677	VT	OK
2	Pastatas (LSA-3)	70T1/p	1098-9008-6018	294,58	1.243	VT	OK
3	Administracinis Nr.2	43B2p	1097-0044-5462	690,15	3.218	VT	OK
4	Centrinė paskirstymo stotis	44H1p	1097-0044-5527	333,20	2.199	VT	OK
5	1 Kontrolinė	69H1p	1097-0044-5538	29,42	154		OK
6	Garažas-mechaninės dirbtuvės (aerodromo priežiūros)	45G1p	1097-0044-5505	2.104,07	10.623	VT	OK
7	Administracinis pastatas Nr.1	56B3p	1097-0044-5549	828,75	3.153	VT	OK
8	Elektros skydinė	37H1p	1097-0044-5370	10,00	30		OK
9	Transformatorinė	62H1p	1097-0044-5670	107,48	468		OK
10	Priešgaisrinė-gelbėjimo stotis	67G/1p	1097-0044-5616		19019	VT	OK
11	Transformatorinė	80P1/g	4400-0966-2871	5,84	13,14		OK
12	Transformatorinė	60H1p	1097-0044-5652	32,71	123		OK
13	Transformatorinė	59H1p	1097-0044-5649	114,19	447		OK
14	Transformatorinė	58H1p	1097-0044-5638	134,47	678		OK
15	Transformatorinė	57H1p	1097-0044-5267	45,41	214		OK
16	Transformatorinė	63H1p	1097-0044-5681	29,03	184		OK
17	Transformatorinė	61H1p	1097-0044-5666	43,88	223		OK
18	Transformatorinė	41H1p	1097-0044-5449	275,59	1.510		OK
19	Transformatorinė	5H1p	1399-5023-9010	23,99	129		OK

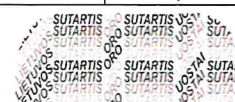


Vėdinimo - šildymo ir koloriferinės šilumos energijos paskirstymo tinklai ir įrenginiai

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Funkcijos	Oro kiekis (L)		Šild. kalor.	Šald.kalor.	Ventiliator.galingumas (N)		
			Prit.(m ³)	Ištr.(m ³)	Q (kW)	Q (kW)	Prit.(kW)	Ištr.(kW)	Viso(kW)
	PI-I administrac	Šild.šald.rek.	4950	4950			5,0	5,0	5,0
	PI-II administrac	Šild.šald.rek.							
1	PI-1(T-3)	Šild.šald.rek.	7500	5400	94,4	55,7	3,4	2,5	5,9
2	PI-2(T-3)	Šild.šald.rek.	10300	10300	103,8	76,5	4,7	3,4	8,1
3	PI-3(T-3)	Šild.šald.rek.	10300	10300	103,8	76,5	4,7	3,4	8,1
4	PI-4(T-3)	Šild.šald.rek.	20300	20300	214,1	150,8	9,2	6,8	16
5	PI-5(T-3)	Šild.šald.rek.	11900	9700	131,1	88,4	5,4	4	9,4
6	PI-6(T-3)	Šild.šald.rek.	11900	10250	118,3	88,4	5,4	4	9,4
7	PI-7(T-3)	Šild.šald.rek.	8160	8160	90	60,6	3,7	2,7	6,4
8	PI-8(T-3)	Šild.šald.rek.	8160	8160	90	60,6	3,7	2,7	6,4
9	PI-9(T-3)	Šild.šald.rek.	9600	8260	101,2	71,3	4,4	3,2	7,6
10	PI-10(T-3)	Šild.šald.rek.	9600	8120	101,2	71,3	4,4	3,2	7,6
11	P-11(T-3)	Šild.	7500	-	100,4	-	3,4	-	3,4
12	P-12(T-3)	Šild.	7500	-	100,4	-	3,4	-	3,4
13	P-13(T-3)	Šild.šald.	2500	-	34,3	20,6	1,1	-	1,1
14	PI-14(T-3)	Šild.šald.rek.	7130	6700	73,5	53	3,2	2,4	5,6
15	PI-15(T-3)	Šild.šald.rek.	5700	3420	65,7	42,3	2,6	2	4,6
16	PIE-1(T-3)	RECU-1200	1200	1200	9	-	0,49	0,49	0,98
17	PIE-2(T-3)	RECU-1200	1200	1200	9	-	0,49	0,49	0,98
18	PIE-3(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
19	PIE-4(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
20	PIE-5(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
21	PIE-6(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
22	PIE-7(T-3)	RECU-900	900	900	6	-	0,39	0,39	0,78
23	PIE-8(T-3)	RECU-900	900	900	6	-	0,39	0,39	0,78
24	PIE-9(T-3)	RECU-900	900	900	6	-	0,39	0,39	0,78
25	PIE-10(T-3)	RECU-900	900	900	6	-	0,39	0,39	0,78
26	PIE-11(T-3)	RECU-1200	1200	1200	9	-	0,49	0,49	0,98
27	PIE-12(T-3)	RECU-1200	1200	1200	9	-	0,49	0,49	0,98
28	PIE-13(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
29	PIE-14(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
30	PIE-15(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
31	PIE-16(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
32	PIE-17(T-3)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
33	PE-17(T-3)	TLP160/2100	270	-	2,1	-	0,08	-	0,08
34	PE-18(T-3)	TLP200/3000	330	-	3	-	0,1	-	0,11
35	PE-19(T-3)	CBM125/1,2	170	-	1,2	-	-	-	-
36	PE-20(T-3)	CBM100/0,6	140	-	0,6	-	-	-	-
37	PE-21(T-3)	CBM125/1,2	170	-	1,2	-	-	-	-
38	PE-22(T-3)	CBM100/0,6	140	-	0,6	-	-	-	-



39	OU-1a,b(T-3)	FRICO AC 300	-	-	16	-	-	-	-
40	OU-2a,b(T-3)	FRICO AC 300	-	-	16	-	-	-	-
41	OU-3a,b(T-3)	FRICO AC 300	-	-	16	-	-	-	-
42	OU-4a,b(T-3)	FRICO AC 300	-	-	16	-	-	-	-
43	OU-5(T-3)	ECONOMIC	-	-	8	-	-	-	-
44	OU-6(T-3)	ECONOMIC	-	-	8	-	-	-	-
45	OU-7(T-3)	ECONOMIC	-	-	8	-	-	-	-
46	OU-8(T-3)	ECONOMIC	-	-	8	-	-	-	-
47	IS-1(T-3)	TFER 315L	-	940	-	-	-	0,33	0,33
48	IS-2(T-3)	TFER 315L	-	770	-	-	-	0,33	0,33
49	IS-3(T-3)	TFER 200L	-	300	-	-	-	0,11	0,11
50	IS-4(T-3)	DVS 355DV	-	1180	-	-	-	0,26	0,26
51	IS-5(T-3)	DVS 355DV	-	1000	-	-	-	0,26	0,26
52	IS-6(T-3)	DVS 355DV	-	1040	-	-	-	0,26	0,26
53	IS-7(T-3)	K 160M	-	260	-	-	-	0,08	0,08
54	IS-8(T-3)	K 250L	-	240	-	-	-	0,18	0,18
55	IS-9(T-3)	K 160XL	-	260	-	-	-	0,11	0,11
56	IS-10(T-3)	KBR 355DZ	-	2550	-	-	-	3	3
57	IS-11(T-3)	DVS 400DV	-	1890	-	-	-	0,44	0,44
58	IS-12(T-3)	DVS 400DV	-	1100	-	-	-	0,44	0,44
59	IS-13(T-3)	TFER 315L	-	660	-	-	-	0,33	0,33
60	IS-14(T-3)	DVS 355 E4	-	990	-	-	-	0,28	0,28
61	IS-15(T-3)	KD 400XL3	-	3000	-	-	-	0,86	0,86
62	IS-16(T-3)	KD 400XL3	-	3000	-	-	-	0,86	0,86
63	IS-17(T-3)	TFER 315M	-	430	-	-	-	0,2	0,2
64	IS-18(T-3)	KV 100XL	-	160	-	-	-	0,08	0,08
65	IS-19(T-3)	KV 100XL	-	160	-	-	-	0,08	0,08
66	IS-20(T-3)	TFER 315M	-	430	-	-	-	0,2	0,2
67	IS-22(T-3)	DVS 355E4	-	1210	-	-	-	0,28	0,28
68	IS-23(T-3)	DVS 355E4	-	1040	-	-	-	0,28	0,28
69	IS-24(T-3)	KT 100-50-6	-	7450	-	-	-	3,81	3,81
70	IS-25(T-3)	KT 100-50-6	-	7500	-	-	-	3,81	3,81
71	IS-26(T-3)	K 100XL	-	100	-	-	-	0,08	0,08
72	IS-27(T-3)	KV 250L	-	760	-	-	-	0,18	0,18
73	IS-28(T-3)	KV 250L	-	660	-	-	-	0,18	0,18
74	IS-29(T-3)	KBT 250DV	-	2050	-	-	-	1,5	1,5
75	IS-30(T-3)	KV 250L	-	550	-	-	-	0,18	0,18
76	IS-31(T-3)	KV 315M	-	880	-	-	-	0,21	0,21
77	IS-32(T-3)	KV 100XL	-	100	-	-	-	0,08	0,08
78	IS-33(T-3)	KV 100XL	-	100	-	-	-	0,08	0,08
79	DI-1(T-3)	BVD 630/30-4	-	31500	-	-	-	18,5	18,5
80	DI-2(T-3)	BVD 630/30-4	-	31500	-	-	-	18,5	18,5
85	P-1(T-2)	C4-70 Nr.8	22100	-	77,7	-	7,5	-	7,5
86	P-2(T-2)	C4-70 Nr.8	19620	-	77,7	-	7,5	-	7,5
87	P-3(T-2)	C4-75 Nr.6,3	8085	-	133,5	-	4	-	4
88	P-4(T-2)	C4-75 Nr.6,3	14380	-	133,5	-	4	-	4
89	P-5(T-2)	C4-70 Nr.8	22260	-	90,5	-	7,5	-	7,5
90	P-6(T-2)	C4-70 Nr.8	23900	-	90	-	7,5	-	7,5
91	P-7(T-2)	C4-75 Nr.5	6010	-	41,2	-	2,2	-	2,2
92	P-8(T-2)	C4-75 Nr.6,3	16750	-	196,5	-	5,5	-	5,5



93	P-9(T-2)	C4-75 Nr.6,3	14060	-	179,6	-	5,5	-	5,5
94	P-10(T-2)	C4-75 Nr.5	6100	-	79,2	-	2,2	-	2,2
95	P-11(T-2)	C4-75 Nr.5	7000	-	52,3	-	3	-	3
96	P-14(T-1)	C4-75 Nr.6,3	6640	-	97,6	-	5,5	-	5,5
97	P-14A(T-1)	C4-75 Nr.6,3	8310	-	111,3	-	5,5	-	5,5
98	P-15(T-1)	C4-75 Nr.8	11200	-	220,3	-	7,5	-	7,5
99	P-16(T-1)	C4-75 Nr.6.3	14460	-	130,2	-	5,5	-	5,5
100	P-17(T-2)	KT60-35-4	2500	-	30	-	2	-	2
101	P-18(T-2)	RKT500x300	2460	-	25	-	1,5	-	1,5
102	P-19(T-2)	RB 50-25/27	1600	-	27	-	1,5	-	1,5
103	P-20(T-2)	ER-14	-	-	3	-	0,12	-	0,12
104	P-21(T-2)	ER-14	-	-	3	-	0,12	-	0,12
105	P-22(T-1)	AVR 15	-	-	15	-	0,1	-	0,1
106	P-23(T-1)	AVR 15	-	-	15	-	0,1	-	0,1
107	P-24(T-2)	F4JM74/002	2700	-	13,5	-	1,5	-	1,5
108	P-25(T-2)	F4JM74/002	2700	-	13,5	-	1,5	-	1,5
109	P-26(T-1)	RKT500x300	2100	-	-	-	1,5	-	1,5
110	P-27(T-1)	HFOK-2-AF	8200	-	11	-	3,8	-	3,8
111	OU-1(T-2)	C4-75 Nr.6,3	10120	-	93	-	1,5	-	1,5
112	OU-2(T-2)	C4-75 Nr.6,3	10370	-	93	-	1,5	-	1,5
113	OU-3(T-2)	C4-75 Nr.6,3	12760	-	115	-	4	-	4
114	OU-4(T-2)	ELIS G1-W-150	12400	-	149	-	-	-	-
115	OU-5(T-2)	C4-75 Nr.6,3	13470	-	115	-	4	-	4
116	OU-6(T-2)	ELIS G1-W-150	12400	-	149	-	-	-	-
117	OU-9(T-2)	C4-75 Nr.5	4440	-	36,5	-	1,5	-	1,5
118	OU-10(T-2)	C4-75 Nr.5	3770	-	36,5	-	0,75	-	0,75
119	OU-11(T-2)	C4-70 Nr.3,15	1630	-	18,3	-	0,37	-	0,37
120	OU-12(T-2)	C4-70 Nr.3,15	1920	-	18,3	-	0,27	-	0,27
121	OU-13(T-2)	C4-75 Nr.6,3	15060	-	132,7	-	7,5	-	7,5
122	OU-13A(T-2)	C4-75 Nr.6,3	14130	-	132,7	-	5,5	-	5,5
123	OU-15(T-2)	C4-75 Nr.6,3	11470	-	87,1	-	1,5	-	1,5
124	OU-17(T-1)	VKS700x400 L3	2600	-	43,3	-	1,5	-	1,5
125	OU-17A(T-1)	VKS700x400 L3	2600	-	43,3	-	1,5	-	1,5
126	OU-18(T-1)	B-4E-150/TR	-	-	18	-	0,9	-	0,9
127	OU-19(T-1)	B-4E-150/TR	-	-	18	-	0,9	-	0,9
128	OU-20(T-1)	B-4E-150/TR	-	-	18	-	0,9	-	0,9
129	OU-21(T-1)	COMPACT-2	-	-	9	-	0,2	-	0,2
130	OU-22(T-1)	COMPACT-2	-	-	9	-	0,2	-	0,2
131	OU-23(T-1)	COMPACT-2	-	-	9	-	0,2	-	0,2
132	OU-24(T-1)	COMPACT-2	-	-	9	-	0,2	-	0,2
133	OU-25(T-1)	B-4E-150/TR	-	-	18	-	0,9	-	0,9
134	OU-26(T-1)	B-4E-150/TR	-	-	18	-	0,9	-	0,9
135	OU-27(T-1)	VCZ-0,2-B-150	-	-	9	-	0,28	-	0,28
136	OU-28(T-1)	VCZ-0,2-B-150	-	-	27	-	0,84	-	0,84
137	OU-29(T-2)	Defender 150 H	3000	3000	30	-	0,4	0,4	0,8
138	OU-30(T-2)	Defender 150 H	3000	3000	30	-	0,4	0,4	0,8
139	OU-31(T-2)	Defender 200 WH	4100	4100	43	-	0,4	0,4	0,8
140	OU-32(T-2)	Defender 200 WH	4100	4100	43	-	0,4	0,4	0,8



141	OU-33(T-2)	Defender 200 WH	4100	4100	43	-	0,4	0,4	0,8
142	PIE-2(T-1)	Šild.rekup.	2825	2500	18	-	2,4	1,9	4,3
143	PIE-1(T-1)	Šild.rekup.	2400	2400	9	-	4,5	4,5	9
145	PIE-3(T-2)	Šild.šald.rekup.	1680	1930	36	10	0,75	0,75	1,5
146	PIE-4(T-1)	RECU-700	700	700	3	-	0,29	0,29	0,58
147	T-1/I-1(T-1)	Šild.rekup.	11360	11330	94,9	-	5,5	5,5	11
148	IS-1(T-2)	C4-70 Nr.2,5	-	1000	-	-	-	0,37	0,37
149	IS-2(T-2)	C4-70 Nr.2,5	-	890	-	-	-	0,12	0,12
150	IS-3(T-2)	C4-75 Nr.2,5	-	770	-	-	-	0,12	0,12
151	IS-4(T-2)	C4-75 Nr.5	-	6890	-	-	-	1,5	1,5
152	IS-4A(T-2)	CK250C	-	490	-	-	-	0,185	0,185
153	IS-5(T-2)	C4-75 Nr.2,5	-	635	-	-	-	0,12	0,12
154	IS-6(T-2)	C4-70 Nr.3,15	-	1480	-	-	-	1,1	1,1
155	IS-7(T-2)	CK315B	-	730	-	-	-	0,19	0,19
156	IS-8(T-2)	C4-75 Nr.5	-	7350	-	-	-	1,1	1,1
157	IS-9(T-2)	C4-75 Nr.5	-	3790	-	-	-	1,5	1,5
158	IS-10(T-2)	06-300 Nr.8A	-	13570	-	-	-	3	3
159	IS-11(T-2)	C4-75 Nr.6,3	-	7680	-	-	-	2,2	2,2
160	IS-12(T-2)	C4-75 Nr.6,3	-	8960	-	-	-	2,2	2,2
161	IS-13(T-2)	C4-70 Nr.2,5	-	560	-	-	-	0,55	0,55
162	IS-14(T-2)	C4-70 Nr.2,5	-	880	-	-	-	0,55	0,55
163	IS-15(T-2)	VKR NR.8	-	16000	-	-	-	3	3
164	IS-16(T-2)	06-300 Nr.8A	-	13270	-	-	-	0,75	0,75
165	IS-17(T-2)	06-300 Nr.8A	-	12740	-	-	-	0,75	0,75
166	IS-18(T-2)	06-300 Nr.8A	-	11550	-	-	-	0,75	0,75
167	IS-19(T-2)	C4-75 Nr.6,3	-	6570	-	-	-	2,2	2,2
168	IS-20(T-2)	C4-75 Nr.3,15	-	960	-	-	-	0,4	0,4
169	IS-21(T-2)	C4-75 Nr.5	-	7080	-	-	-	3	3
170	IS-28(T-1)	C4-75 Nr.2,5	-	245	-	-	-	0,12	0,12
171	IS-29(T-1)	C4-75 Nr.2,5	-	180	-	-	-	0,12	0,12
172	IS-30(T-1)	C4-75 Nr.2,5	-	1290	-	-	-	0,35	0,35
173	IS-30A(T-1)	C4-75 Nr.4	-	1690	-	-	-	0,75	0,75
174	IS-31(T-1)	C4-75 Nr.5	-	4800	-	-	-	1,5	1,5
175	IS-31A(T-1)	C4-75 Nr.5	-	4800	-	-	-	1,5	1,5
176	IS-32(T-1)	C4-75 Nr.5	-	3570	-	-	-	1,5	1,5
177	IS-33(T-1)	C4-75 Nr.5	-	6250	-	-	-	2,2	2,2
178	IS-34(T-1)	C4-75 Nr.2,5	-	1620	-	-	-	0,55	0,55
179	IS-35(T-1)	KV 315L	-	1800	-	-	-	0,2	0,2
180	IS-36(T-1)	KV 315L	-	1800	-	-	-	0,2	0,2
181	IS-37(T-2)	C4-75 Nr.2,5	-	1100	-	-	-	0,35	0,35
182	IS-38(T-2)	KV 160 XL	-	400	-	-	-	0,108	0,108
183	IS-39(T-2)	KV 160 XL	-	400	-	-	-	0,108	0,108
184	IS-40(T-1)	200L	-	300	-	-	-	0,08	0,08
185	IS-41(T-1)	W4S-200-D104	-	300	-	-	-	0,03	0,03
186	IS-42(T-1)	200 ašinīs	-	300	-	-	-	0,1	0,1
187	IS-43(T-2)	CA315W	-	800	-	-	-	0,24	0,24
188	IS-44(T-1)	KT50-25-4	-	690	-	-	-	0,55	0,55
189	IS-45(T-1)	K160XL	-	410	-	-	-	0,108	0,108
190	IS-46(T-1)	KV160	-	260	-	-	-	0,108	0,108



191	IS-47(T-2)	K100XL	-	100	-	-	-	0,08	0,08
192	IS-48(T-1)	KV125	-	200	-	-	-	0,12	0,12
193	IS-49(T-1)	CA315W	-	800	-	-	-	0,24	0,24
194	IS-50(T-1)	K125XL	-	200	-	-	-	0,09	0,09
195	IS-53(T-1)	ašinys lange	-	300	-	-	-	0,12	0,12
196	IS-54(T-1)	CA125	-	200	-	-	-	0,085	0,085
197	IS-55(T-2)	RS90/56-6D	-	7000	-	-	-	0,65	0,65
198	IS-56(T-1)	W4S-200-D104	-	300	-	-	-	0,03	0,03
199	IS-57(T-2)	VSV630 L3	-	110000	-	-	-	4	4
200	IS-58(T-1)	CA 200Q	-	250	-	-	-	0,075	0,075
201	IS-59(T-1)	CK160C	-	65	-	-	-	0,1	0,1
202	IS-60(T-1)	CA125	-	200	-	-	-	0,08	0,08
203	IS-61(T-1)	K160XL	-	400	-	-	-	0,11	0,11
204	IS-62(T-1)	ILT/4-285	-	2400	-	-	-	1,26	1,26
205	IS-63(T-1)	KV315L	-	2000	-	-	-	0,25	0,25
206	IS-64(T-2)	KV315L	-	2000	-	-	-	0,25	0,25
207	IS-65(T-2)	KV315L	-	2000	-	-	-	0,25	0,25
208	IS-66(T-2)	HCD-25-4M	-	150	-	-	-	0,04	0,04
209	IS-67(T-1)	K100XL	-	100	-	-	-	0,08	0,08
210	Regul.vožtuv.	EOPKM 041/4A 30 vnt.	-	-	-	-	-	0,04	1,2
211	Regul.vožtuv.	MC55Y 28 vnt.	-	-	-	-	-	0,05	1,4
212	Ištr. ventiletorius	VSV 500-4L3	-	7850	-	-	-	1,19	1,19
213	Ištr. ventiletorius	VSV 500-4L3	-	7850	-	-	-	1,19	1,19
214	Ištr. ventiletorius	Dospel WD	-	550	-	-	-	0,7	0,7
215	Ištr. ventiletorius	Dospel WD	-	550	-	-	-	0,7	0,7
216	Prit. ventiletorius	AKU 315 M	2596	-	-	-	0,95	-	0,95
Vienetų skaičius		216 vnt.							

Konvektorinės šilumos energijos paskirstymo įrenginiai

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Funkcijos	Oro kiekis (L)		Šild. kalo Q (kW)	Šald. Kalog. Q (kW)	Ventiliator.galingumas (N)		
			Prit.(m³)	Ištr.(m³)			Prit.(kW)	Ištr.(kW)	Viso(kW)
1	Grind. Konvektoriai - ventiliatoriai	FLT20-11240- NR.110 84 vnt.	-	-	-	-	-	0,09	7.56
2	Grind. Konvektoriai - ventiliatoriai	FLT20-11200- NR.110 84 vnt.	-	-	-	-	-	0,09	7,56
Vienetų skaičius		168 vnt.							



Vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemos ir įrenginiai

Terminalas									
Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Funkcijos	Oro kiekis (L)		Šild. kalor	Šald.kalor	Ventiliator. galingumas (N)		
			Prit.(m³)	Ištr.(m³)	Q (kW)	Q (kW)	Prit.(kW)	Ištr.(kW)	Viso(kW)
1	ŠM-1(T-3)	GLWC-1902BA2	-	-	-	397	-	-	164
2	ŠM-2(T-3)	GLWC-1902BA2	-	-	-	397	-	-	164
3	AŠM-1(T-3)	GEA	-	-	-	525	-	-	21,6
4	AŠM-2(T-3)	GEA	-	-	-	525	-	-	21,6
5	Kondicionieriai (T-2)	YORK 2 vnt.	-	-	-	25,7	-	-	11,5
6	Tikslios kontrolės oro kondicionierius	APC 6 vnt.	-	-	-	160	-	-	19,5
7	Šalčio mašinų siurbiai	NB65-125/127 6vnt.	-	-	-	-	-	5,5	33
8		TOP-S25/7 2vnt.	-	-	-	-	-	0,2	0,4
9		TOP-S40/10 8vnt.	-	-	-	-	-	0,585	4,68
10		TOP-S50/7 2vnt.	-	-	-	-	-	0,625	1,25
11		TOP-S50/10 2vnt.	-	-	-	-	-	0,88	1,76
12		TOP-S65/13 1vnt.	-	-	-	-	-	1,45	1,45
13	Kintamo freono kiekio kondicionavimo sistema (VRF)	LG electronics ARUM 120 1vnt.	-	-	~37,3	~33,2	-	-	-
14	Kintamo freono kiekio kondicionavimo sistema (VRF)	LG electronics ARUM 160 5 vnt.	-	-	~50,1	~44,2	-	-	-
15	Kondicionieriai	K 85 vnt.	-	-	-	-	-	~3	300
Kiti pastatai									
Eil. Nr.	Sistemų pavadinimas		Žym.	Kiekis					
14	Kondicionieriai (vidutinis galingumas 3kW)		K	34					
Kondicionavimo įrenginiai			158 vnt.						



Kondicionierių modelių sąrašas

1	2	3	4
Eil. Nr.	Markė	Terminalas	Įrenginio adresas
1	FUJI ELEKTRIK RO-45UA	T-2	K34
2	FUJI ELEKTRIK RO-45UA	T-3	K35
3	FUJI ELEKTRIK RO-45UA	T-3	K36
4	FUJI ELEKTRIK RO-45UA	T-3	K37
5	Haier AU42NAIBEA	T-3	K19
6	Haier AU42NAIBEA	T-3	K20
7	Haier AU42NAIBEA	T-3	K21
8	Haier AU42NAIBEA	T-3	K22
9	Haier AU42NAIBEA	T-3	K23
10	Haier AU42NAIBEA	T-3	K15
11	YORK RAJC09FS-AAR	T-3	K33
12	YORK RAJC09FS-AAR	T-3	K32
13	HaierAU88NAIBEA	T-3	K17
14	YKJC18FS-BAR	T-3	K29
15	YKJC18FS-BAR	T-3	K30
16	Haier AU42NAIBEA	T-3	K13a
17	Haier AU182AFBEA	T-3	K13b
18	Haier AU092HCEAA	T-3	K13e
19	Haier AU182AFBEA	T-3	K13d
20	Haier AU092ACEAA	T-3	K13c
21	Haier AU092ACEAA	T-3	K13f
22	Technibel GR224R5TAB	T-2	K305
23	ELECTRA EMO 1800RC-N3PH	T-2	K304
24	SAMSUNG AQV18PSBX	T-2	K303
25	Refra RGCC 09AR1	T-2	K302
26	FUJI ELEKTRIK ROG12LMCA	T-2	K301
27	FUJI ELEKTRIK ROG 24 LALA	T-2	K306
28	GREE GU4D 24NK 3FO	T-2	K307
29	YORK D51C300G50	T-2	K307-1
30	INVENTER MITSUBISHI SRC25ZM-S	T-2	K308
31	OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI	T-2	K309
32	OLIMPIASPLENDID OS-CEBCH24EI	T-2	K310
33	Midea HOU-24HFN1-ORCH	T-3	K46-2
34	Midea HOU-24HFN1-ORCH	T-3	K46-3
35	Midea HOU-24HFN1-ORCH	T-3	K46-4
36	Midea HOU-24HFN1-ORCH	T-3	K46-5
37	Midea HOU-36HFN1-RRCH	T-3	K46-1



Handwritten signature in blue ink.

38	Ilaier AU 42 NAIBEH	T-3	PIE 9
39	VIVAX ACP -12CC35AECI/0	T-3	K11
40	Haier AU42NAIBEA	T-3	K12
41	Midea HOU-36HFN1-RRC4	T-3	K47-1
42	Midea HOU-24HFN1-QRC8	T-3	K47-2
43	Midea HOU-24HFN1-QRC8	T-3	K47-3
44	Midea HOU-24HFN1-QRC8	T-3	K47-4
45	Midea HOU-24HFN1-QRC8	T-3	K47-5
46	Haier AU42NAIBEA	T-3	K24
47	Haier AU42NAIBEA	T-3	K25
48	Midea MOU-36HFN1-RRC4	T-3	K48-1
48	Midea MOU-24HFN1-QRC8	T-3	K48-2
49	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K48-3
50	Midea MOU-24HFN1-QRC8	T-3	K48-4
51	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K48-5
52	Midea MOU-36HFN1-RRC4	T-3	K49-1
53	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K49-2
54	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K49-3
55	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K49-4
56	Midea MOU-24HFN1-QRC4	T-3	K49-5
57	Haier AU42NAIBEA	T-3	K26
58	Haier AU42NAIBEA	T-3	K27
59	Haier AU42NAIBEA	T-3	K28
60	Haier AU42NAIBEA	T-3	K12-1
61	Haier AU42NAIBEA	T-3	K18
62	Haier AU182AFBEA	T-3	K7
63	Alpic Air A0U-71 HPDCIA	T-3	K8
64	Haier AU 182 AF BEA	T-3	K11-1
65	Haier HSU 22 HC 03/R2	T-3	K-1
66	Haier HSU 22 HC 03/R2	T-3	K-2
67	YORK YKJC18 FS-BAR	T-3	K-31
68	Midea M40A-38HFN1-Q	T-3	K-1-35
69	OLIMPIA SPLENDID	T-3	K-34
70	Midea M12 FU HRFNI-QRC8GW	T-3	K4
71	Mc Quay	T-2	K-1-36
72	OLIMPIA OS-CEADH24EI	T-2	K-1-37
73	OLIMPIA OS-CEAD24EI	T-2	K-1-38
74	OLIMPIA OS-CEADH13EI	TP17	K-1-39
75	ELECTRA WMN16RC	T-2	K-1-40
76	Mc Quay	T-2	K-1-41
77	Midea MDV-D80G-R3/N1Y	TP17A	K-1-42
78	ALPICAIR AW035HD0C10	T-2	K-1-43
79	Mc Quay RV-210 1X082-RLSTO52A	T-2	K-1-44
79	TOSHIBARAV - SM563AT-E	T-1	K-1-45
80	Fuji Electric ROG30LAT4	T-1	K-1-46
81	Fuji Electric ROG15SLBT8	T-1	K-1-47
82	MC Quay MLC015BRAFDA	T-1	K-1-48
83	ALPIC AIR AW0-324PDCIE	T-1	K-1-49
84	ALPIC AIR AWO-324PDCIE	T-1	K-1-50
85	ASAMI ANVPd140WNABK	Nauja gaisrinė	ROV-3
86	ASAMI ANVPd160WNABK	Nauja gaisrinė	ROV-2

