

**SUSITARIMAS NR. 33.**  
**PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384**

2025 m.        d. Nr. \_\_\_\_  
Vilnius

**Valstybės įmonė Turto bankas**, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo“ su vėlesniais jo pakeitimais,

ir

**Uždaroji akcinė bendrovė Santjana**, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

*A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);*

*B. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;*

*C. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;*

*D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;*

*E. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;*

*F. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;*

*G. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai;*

*H. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl*

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) nuo Susitarimo pasirašymo dienos pradeda teikti Paslaugas objektui adresu **Veterinarijos g. 2, Trakai (u.n. 7996-0036-3015) (pridedama)**.

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys, Veterinarijos g. 2, Trakai, 2 dokumentai;
- 2) Statinio ir jo priklausinių aprašas, Veterinarijos g. 2, Trakai, 1 dokumentas;
- 3) Įsakymas dėl atsakingų asmenų, Veterinarijos g. 2, Trakai, 1 dokumentas.

### **Šalių rekvizitai ir parašai**

#### **UŽSAKOVAS**

##### **VĮ „Turto bankas“**

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius  
Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

#### **TIEKĖJAS**

##### **UAB „Santjana“**

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius  
Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas [info@santjana.lt](mailto:info@santjana.lt)

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

## PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statinys**  
**Sutarties Nr.**  
**Patalpų ir statinio**  
**unikalus NR.**

Veterenarijos g. 2, Vilnius  
 24-S1-TVD-384  
 7996-0036-3015

| INŽINERINĖS SISTEMOS           |                                            |                                  |                        |                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Sistemos tipas                 | Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas | Klasifikacija                    | Įrengimų skaičius vnt. | Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės |
| ŠILDYMAS                       |                                            | Šildomas plotas                  |                        |                                                            |
|                                |                                            | Šildymo įrengimų pajėgumas       |                        |                                                            |
|                                |                                            | Radiatorių pajėgumas             | Pagal plotą            | 25vnt.skardinių radiatorių su termoregulavimu              |
|                                |                                            | Ventiliacijos sistemos pajėgumas |                        |                                                            |
|                                |                                            | Vandens paruošimo pajėgumas      |                        |                                                            |
|                                |                                            | Šildymo metodas                  | Dujinis                | Dujų katilas                                               |
|                                |                                            | Bendras šilumos kiekis           |                        |                                                            |
|                                |                                            | Oro užuolaidos                   |                        |                                                            |
|                                |                                            | Kita aktuali informacija         |                        |                                                            |
|                                |                                            | Kita aktuali informacija         |                        |                                                            |
|                                |                                            | Kita aktuali informacija         |                        |                                                            |
| VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt.RANGA |                                            | Metodas                          |                        |                                                            |
|                                |                                            | Boilerių skaičius                | 1 vnt                  |                                                            |
|                                |                                            | Skaitiklių kiekis                | 1 vnt                  | Šalto vandens                                              |
|                                |                                            | Vandens apskaitos mazgas         |                        |                                                            |
|                                |                                            | Šilumos punktas                  |                        |                                                            |
|                                |                                            | Kita aktuali informacija         |                        |                                                            |
|                                |                                            | Kita aktuali informacija         |                        |                                                            |
| VENTILIACIJA                   |                                            | Tipas                            |                        |                                                            |

|                              |  |                                                                                     |      |                               |
|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
|                              |  | Mechaninis tipas                                                                    | -    |                               |
|                              |  | AHU                                                                                 |      |                               |
|                              |  | Difuzorių skaičius                                                                  |      |                               |
|                              |  | Gamintojas                                                                          |      |                               |
|                              |  | Montuotojas                                                                         |      |                               |
|                              |  | Skaitliukai                                                                         |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
| <b>ORO KONDICIONAVIMAS</b>   |  | Lauko blokas                                                                        | 3vnt | Įvairūs, galingumas nuo 6.0kw |
|                              |  | Modelis                                                                             |      |                               |
|                              |  | Vidinis blokas                                                                      | 5vnt |                               |
|                              |  | Fankoilų skaičius                                                                   |      |                               |
|                              |  | Gamintojas                                                                          |      |                               |
| <b>NUOTEKOS</b>              |  | Montuotojas                                                                         |      |                               |
|                              |  | Skaitiklių skaičius                                                                 |      |                               |
|                              |  | Sanitarinių patalpų skaičius                                                        | 5vnt |                               |
|                              |  | Valymo įranga                                                                       |      |                               |
|                              |  | Gamintojas                                                                          |      |                               |
|                              |  | Fekalinė kanalizacija                                                               |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
| <b>PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA</b> |  | Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan. |      |                               |
|                              |  | Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan   |      |                               |
|                              |  | Priešgaisrinė centralė                                                              | 1vnt | Bentel 24 žiedų               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            | 2vnt | Gesinimo čiaupai              |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            | 3vnt | Pavojaus mygtukai             |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |
|                              |  | Kita aktuali informacija                                                            |      |                               |

|                                                                                                                                       |  |                                 |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|------|--|
|                                                                                                                                       |  | Kita aktuali informacija        |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Kita aktuali informacija        |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Kita aktuali informacija        |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Kita aktuali informacija        |      |  |
| <b>VIDEO SISTEMOS</b>                                                                                                                 |  | Perimetrinė signalizacija       |      |  |
| <b>APSAUGOS SISTEMA</b>                                                                                                               |  |                                 |      |  |
| <b>LIFTAI TRAVELATORIAI</b>                                                                                                           |  | Keleivinis liftas               |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Travelatoriai                   |      |  |
|                                                                                                                                       |  |                                 |      |  |
| <b>KITOS SISTEMOS</b>                                                                                                                 |  | Dujos                           |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Dujų signalizatoriai            |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Atkirtos vožtuvai               |      |  |
|                                                                                                                                       |  | El.skydinės                     |      |  |
|                                                                                                                                       |  | 10kV el.skydinė                 |      |  |
|                                                                                                                                       |  | Elektros skirstyklos            | 4vnt |  |
|                                                                                                                                       |  | ARĮ                             | -    |  |
|                                                                                                                                       |  | Kompensavimo irenginiai         |      |  |
| <b>Kita įranga</b>                                                                                                                    |  | Elektrinės slankiojančios durys |      |  |
| <b>Kita įranga</b>                                                                                                                    |  | Rotacinės durys                 |      |  |
| <b>Konstrukcijos</b>                                                                                                                  |  | Vidaus fontanas                 |      |  |
| <b>Kita</b>                                                                                                                           |  | Nurodyti                        | -    |  |
|                                                                                                                                       |  |                                 |      |  |
| Užstatymo plotas                                                                                                                      |  |                                 |      |  |
| Pastato bendras plotas                                                                                                                |  |                                 |      |  |
| Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai                                                                                |  | Pagrindinis plotas              |      |  |
| Pastato tūris                                                                                                                         |  |                                 |      |  |
| Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius                                                                                   |  | Nėra duomenų                    |      |  |
| Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija                                                                                             |  | Nėra duomenų                    |      |  |
| Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija                                                                                 |  | Nėra duomenų                    |      |  |
| Žalingi veiksniai (jei yra)                                                                                                           |  | Nėra duomenų                    |      |  |
| Išorės atitvarų charakteristikos                                                                                                      |  | Nėra duomenų                    |      |  |
| Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti |  | Nepateikta                      |      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |            |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|
| Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.                                                                                                                     | Nepateikta |  |  |
| Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.                                                                                                                                                              | Nepateikta |  |  |
| Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.                                                    | Nepateikta |  |  |
| Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.                                                                                                                                                                                                                | Nepateikta |  |  |
| Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos                                                                                                                                                                                               | Nepateikta |  |  |
| Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).                                                                                    | Nepateikta |  |  |
| Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos. | Nepateikta |  |  |

\* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

#### Ataskaitą parengė

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Vykdytojo pavadinimas | UAB „Santjana“ |
| Pareigos              |                |
| Vardas Pavardė        |                |
| Data                  |                |

UAB „SANTJANA“  
DIREKTORIUS

**Į S A K Y M A S**  
Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.  
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:

(parašas)

Parengė: projektų vadovas  
Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą :

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

|            |
|------------|
| 2025-09-10 |
| (Data)     |
| Vilnius    |
| (Vieta)    |

1. Informacija apie objektą

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Rangovas                      | UAB "Santjana"             |
| Objekto adresas               | Veterinarijos g. 2, Trakai |
| Objekto unikalus numeris      | 7996-0036-3015             |
| Pastato kategorija (1, 1A, 2) | 2                          |
| Pastato plotas                | 657,15 kv.m                |
| Sutarties numeris             | 24-SI-TV-D-384             |

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

| Eil. Nr. | Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)                                                                                                                                                                                                                                                  | Mato vnt.                    | Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM | Kiekis objekte                        | Bendra kaina pasi. be PVM<br>6 = (4 * 5) |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                            | 4                                        | 5                                     | 6                                        |          |
| 0        | ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)                                                                                                                                                      | koml.                        |                                          | Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį |                                          |          |
| 1.       | STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                               | m2/mėn                       | 0,06 €                                   | 657,15                                |                                          | 39,43 €  |
| 2.       | PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | * Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 500,01-1000m2 (GG1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                 | vnt (1 gesintuvo)/pasl       | 2,00 €                                   | 5                                     |                                          | 10,00 €  |
| 3        | ELEKTROS ŪKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                          |                                       |                                          |          |
| 3.1.B    | BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL1.B darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                     | m2/mėn                       | 0,05 €                                   | 657,15                                |                                          | 32,86 €  |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL2.B darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                     | m2/mėn                       | 0,05 €                                   | 657,15                                |                                          | 32,86 €  |
|          | Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (EL3.B darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                     | m2/mėn                       | 0,07 €                                   | 657,15                                |                                          | 46,00 €  |
| 5        | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                          |                                       |                                          |          |
| 5.1.     | Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 500,01-1000m2 (VVN1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                | m2/pasl                      | 0,03 €                                   | 657,15                                |                                          | 19,71 €  |
| 6        | ŠILUMOS ŪKIS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                          |                                       |                                          |          |
| 6.1.     | Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose                                                                                                                                                                  | m2/pasl                      | 0,05 €                                   | 657,15                                |                                          | 32,86 €  |
|          | Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) 500,01-1000m2 statiniuose                                                                                                                                                                  | m2/pasl                      | 0,05 €                                   | 657,15                                |                                          | 32,86 €  |
| 6.3.     | Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT1 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                            | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga | 25,00 €                                  | 1                                     |                                          | 25,00 €  |
|          | Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT2 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                            | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga | 25,00 €                                  | 1                                     |                                          | 25,00 €  |
|          | Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT3 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                            | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga | 50,00 €                                  | 1                                     |                                          | 50,00 €  |
|          | Dujinių katilinių techninės priežiūros darbai (DKAT4 darbų apimtys)                                                                                                                                                                                                                            | 1 vnt/1 aptarnavimo paslauga | 25,00 €                                  | 1                                     |                                          | 25,00 €  |
| 7        | KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                          |                                       |                                          |          |
| 7.2.     | VRF įrenginių techninė priežiūra                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                          |                                       |                                          |          |
|          | VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios                                                                                                                                                                                                                | vnt (sistemos)/pasl.         | 40,00 €                                  | 3                                     |                                          | 120,00 € |
|          | VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios                                                                                                                                                                                                                | vnt (sistemos)/pasl.         | 40,00 €                                  | 3                                     |                                          | 120,00 € |



2.2 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

| Eil. Nr. | INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI | Mato vnt. | Techninės<br>prižiūros 1<br>val. įkainis be<br>PVM |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                      | 3         | 4                                                  |
| 1        | Elektros ūkio prižiūros/remonto                                        | val.      | 17,99 €                                            |
| 2        | Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto                                 | val.      | 17,99 €                                            |
| 3        | Šilumos ūkio prižiūros/remonto                                         | val.      | 9,99 €                                             |
| 4        | Dujų ūkio prižiūros/remonto                                            | val.      | 9,99 €                                             |
| 5        | Pastatų, statinių smulkų defektų remontas                              | val.      | 17,99 €                                            |
| 6        | Katilinių prižiūros/remonto                                            | val.      | 4,99 €                                             |
| 7        | Silpnųjų srovių prižiūros/remonto                                      | val.      | 4,99 €                                             |
| 8        | PVS prižiūros/remonto                                                  | val.      | 4,99 €                                             |
| 9        | Krosnių kitrko paslauga                                                | val.      | 0,01 €                                             |
| 10       | ŠVOK sistemų prižiūros/remonto                                         | val.      | 4,99 €                                             |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | Turto bankas, VĮ                                                                                  |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | UAB "Santjana"                                                                                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                    | Susitarimas Nr. 33 prie sutarties 24-S1-TVD-384 dėl objektų įtraukimo, Veterinarijos g. 2, Trakai |
| Dokumento registracijos data ir numeris                             | 2025-10-16 Nr. 2025-S1-862                                                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris     | -                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                       | ADOC-V1.0                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 |                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-10-15 15:09                                                                                  |
| Parašo formatas                                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       |                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | SK ID Solutions EID-Q 2021E                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2024-10-29 19:08 - 2029-10-29 23:59                                                               |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 |                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-10-15 15:15                                                                                  |
| Parašo formatas                                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       |                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | EID-SK 2016                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59                                                               |
| Parašo paskirtis                                                    | Registravimas                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 |                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-10-16 13:39                                                                                  |
| Parašo formatas                                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2025-10-16 13:39                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | EID-SK 2016                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59                                                               |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | -                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                               | 3                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                  | 0                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | Statinio ir priklausinių aprašas_Veterinarijos g. 2, Trakai_2025-09-10.docx                       |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | 3 2024-03-29 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo (384).pdf                                    |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                                                 |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | 24-S1-TVD-384_Veterinarijos g. 2, administracinis pastatas.xlsx                                   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                                                 |

|                                                                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20251009.1                                              |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-23)        |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     |                                                                  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | -                                                                |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-10-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ |