

KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ
VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2020-01-03 Nr.V31-1

Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau vadinama Užsakovas) ir

ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Linkmenų g. 25A, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019 m. lapkričio 4 d. jungtinės veiklos sutartį, atstovaujama UAB „Gilesta“ direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr.1 – įgaliojimą, toliau kartu vadinama Rangovu, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaujantis Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo rezultatais, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama – Sutartimi:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo rizika ir lėšomis, savo medžiagomis pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą „Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcija“ (toliau – Techninis projektas) atlikti Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbus ir perduoti juos Užsakovui bei parengti kadastrinių matavimų bylas, išpildomąją dokumentaciją ir kitus dokumentus reikalingus gauti statybos užbaigimo aktą.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

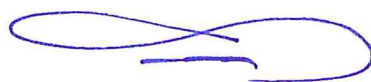
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninis projektas;
- 3.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

4. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo pateikia Užsakovui suderinti Darbų atlikimo grafiką, nurodydamas kiekvieną mėnesį planuojamų atlikti Darbų (kiekvienos grupės (etapo)) apimtį, bei Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinį išskaidymą procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą.

5. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tokių Sutarties sąlygų pakeitimai, kurie atitinka LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimai turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui



pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

III. SUTARTIES KAINA

8. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

9. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 6.358.073,87 eurai su PVM (šeši milijonai trys šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt trys eurai ir 87 centai). Sutarties kainos sudėtinės dalys:

9.1. statybos darbų kaina be PVM 5.254.606,51 eurai (penki milijonai du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai šeši eurai ir 51 centas);

9.2. 21 proc. PVM – 1.103.467,36 eurai (vienas milijonas vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt septyni eurai ir 36 centai).

10. Sutartyje nurodytų statybos darbų kaina priklausys nuo faktiškai atliktų darbų kiekių, reikalingų pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (toliau – STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

11. Rangovas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles ir (ar rinkliavas), kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant šią Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių ir (ar) rinkliavų, jei tokių būtų, vykdymu. Užsakovas nekompensuoja Rangovui jokių pastarojo išlaidų, susijusių su šiame punkte nurodytų prievolių tinkamu vykdymu, išskyrus kitus atvejus, aptartus šioje Sutartyje (jei tokių būtų).

12. Sutarties galiojimo metu pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Sutarčiai bus taikomas naujas pridėtinės vertės mokesčio tarifas.

13. Sutarties kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pradinė sutarties vertė be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama. Šiuo atveju Sutarties kaina bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos pradinės sutarties vertės be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

14. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas, pasikeitus PVM, įforminamas papildomu susitarimu.

15. Sutarties kainos ir PVM suma tokiu atveju perskaičiuojama tiems darbams, kurie pagal Sutartį yra atliekami ir už juos sumokama po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo.

16. PVM mokamas pagal privalomuosius norminius aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.

17. Statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama nebus.

18. Įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis 2019 m. kovo mėn.

19. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuoto įkainio Darbų grupių (etapų) kainos.

20. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuoto įkainio kaina sumokama Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, Sutartyje numatyta tvarka ir terminais. Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

21. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ataskaitinio mėnesio pabaigos privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir

PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 darbo dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

21.1.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

21.1.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

22. Darbų terminas:

22.1. Darbų atlikimo terminas - 18 (aštuoniolika) mėnesių nuo Statybvietės perdavimo Rangovui akto pasirašymo dienos iki visų statybos darbų užbaigimo (įskaitant galutinių finansinių dokumentų už atliktus darbus patvirtinimą) dienos ir prašymo dėl statybos užbaigimo akto (įskaitant visus tam reikalingus dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878) užregistravimo IS „Infostatyba“ dienos;

22.2. Objekto pridavimo terminas - iki 2 (dviejų) mėnesių terminas nuo prašymo dėl statybos užbaigimo akto (įskaitant visus tam reikalingus dokumentus) pateikimo dienos iki pasirašyto statybos užbaigimo akto įregistravimo IS „Infostatyba“ dienos (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).

23. Sutarties vykdymo metu darbų atlikimas gali būti sustabdomas, bet ne ilgiau kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui, dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, finansavimo trūkumo, dėl priežasčių priskirtinų Užsakovui (tokių kaip, Užsakovo veiklos sezoniškumas ir kt.). Išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų atlikimas sustabdytas, ir atnaujinus darbų atlikimą, darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį. Darbų atlikimo sustabdymas ir (ar) darbų atlikimo atnaujinimas įforminamas papildomu susitarimu.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

24. Užsakovas įsipareigoja:

24.1. pateikti Rangovui parengtą Techninį projektą ir Darbo projektą;

24.2. priimti iš Rangovo atliktus kokybiškus darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

24.3. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

24.4. pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktų darbų kiekius;

24.5. paskirti Statinio techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.

25. Užsakovas turi teisę:

25.1. tikrinti Rangovo darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu ir nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

25.2. be atskiros Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius;

25.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

25.4. raštu pranešęs Rangovui sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi priimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. sudarant Sutartį užpildyti darbų grafiką ir pinigų srautų prognozę bei suderinti juos su Užsakovo atstovu;

26.2. atlikti darbus savo rizika pagal Užsakovo pateiktą ir patvirtintą Techninį projektą;

26.3. pradėti darbus tik perėmus statybviетę įstatymų nustatyta tvarka;

26.4. darbus atlikti kokybiškai, laikantis statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdamas techninę priežiūrą;

26.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

26.6. paskirti kvalifikuotus specialistus: statybos vadovą, specialiųjų statybos darbų vadovus (specialistus), statybos saugos ir sveikatos koordinatorių, bei kitus reikalingus sutarčiai įvykdyti specialistus, garantuoti ir koordinuoti Rangovų objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

26.7. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdamas Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

26.8. atlikdamas darbus netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams ar paslaugų tiekėjams, leisti Užsakovo ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą bei naudojamas medžiagas;

26.9. ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 10 (dešimtos) darbo dienos pateikti Užsakovui pažymą apie atliktus darbus ir PVM sąskaitą faktūrą;

26.10. raštu pranešti apie darbų užbaigimą, ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties įgaliojimo pabaigos, bei paruošti dokumentaciją ir organizuoti jų priėmimą;

26.11. Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą;

26.12. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus. Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodytu laiku nepašalinus defektų, nustatytų per statybos laikotarpį, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus, ir atlyginti dėl to patirtus Užsakovo nuostolius;

26.13. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

26.14. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

26.15. atlikus darbus parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją ir kadastrinių matavimų bylas;

26.16. Rangovas turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

27. Už faktiškai atliktus darbus, nurodytus darbų kiekių ir kainų žiniaraštyje, Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. PVM sąskaitos-faktūros, priėmimo perdavimo aktai arba lygiavertiniai dokumentai teikiami naudojantis informacinės sistemos E.sąskaita priemonėmis. Pateikti apmokėjimo dokumentai ne „E.sąskaita“ priemonėmis nebus apmokami.

28. Bendra priimtų tarpinių darbų apmokėjimo suma neturi viršyti 95 % (devyniasdešimt penkių procentų) užaktuotų darbų sumos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami Sutartyje nustatytais terminais šia tvarka:

28.1. likusieji sulaikyti 5 % (penkis procentų) nuo užaktuotos darbų sumos dydžio (be PVM) sumokami pridavus objektą eksploatacijai, Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus, gavus statybos užbaigimo aktą ir gavus garantinio arba laidavimo draudimo raštą.

29. Sutartyje nustatyta tvarka laiku ir tinkamai neįvykdžius bei nepridavus Užsakovui darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkama pažyma arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, atitinkamos sumos dalies sumokėjimo terminai yra nukeliami tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

30. Pagal Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

31. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštiškai informuoja Rangovą.

32. Vykdam šią Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos (jei tokie būtų) turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis Užsakovui.

VII. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS

33. Rangovas privalo per 10 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui besąlyginį ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 proc. nuo Sutarties kainos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimai turi būti pateikti Užsakovui suderinti.

34. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas draudimo bendrovėje arba banke ir jo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir galioti, kol bus atliktos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo galioti visiems Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant baudas, delspinigius ar kitas netesybas, t.y. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo būti besąlyginis. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus. Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo apmokėjimo dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas privalomas įmokas už Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pateikti užtikrinimo originalą Užsakovui.

35. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti darbus per Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo pateikti pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visiško Sutarties įvykdymo.

36. Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

37. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (sutartis) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytus reikalavimus ir pateikti Užsakovui draudimo bendrovės Rangovui išduoto Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokėjimo pavedimo patvirtintas kopijas, kad visa draudimo įmokos dalis yra sumokėta.

38. Draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos

darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių „Draudimo suma“ civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė kaip 100 500 Eur (šimtas tūkstančių penki šimtai eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui.

VIII. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

39. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti suderinimui ne stambiau nei mėnesių tikslumu parengtą statybos darbų atlikimo ir statybos darbų pridavimo grafiką.

40. Užsakovas ar jo atstovas prižiūri darbų atlikimą pagal Sutartį ir teikia būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

41. Rangovas nedelsdamas raštu privalo pateikti savo abejones Užsakovui:

41.1. dėl Užsakovo numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;

41.2. dėl įvairių kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurios kelia grėsmę atliekamų darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui.

42. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai vykdomi arba neatitinkantys Sutarties, ir atlyginti dėl to susidariusius nuostolius. Rangovui nevykdant savo pareigų ir nepašalinus trūkumų, Užsakovas gali nustatyti atitinkamą terminą šiems trūkumams pašalinti.

43. Atlikus Sutartyje numatytus statybos rangos darbus, statybos aikštelę sutvarko Rangovas iki pirminės būklės.

44. Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir (ar) Užsakovui pritarus ir tik dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

45. Darbų ar darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

46. Darbai laikomi visiškai baigtais pasirašius galutinį darbų priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą per 10 darbo dienų privalo:

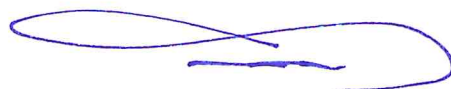
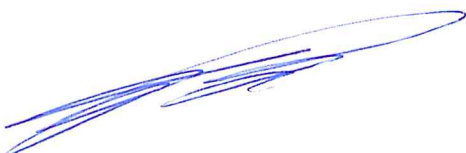
46.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

46.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

47. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ



48. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir taip pat nesilaikęs pagal darbų grafiką darbų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų darbų kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM), kiekvieną kartą Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą už faktiškai atliktus darbus. Delspinigių suma apskaičiuojama už apmokėjimui pateiktą laikotarpį. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

49. Užsakovui nustačius Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu, ir Užsakovui pareikalavus atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisius darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

50. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos. Užsakovui pareikalavus Rangovas taip pat įsipareigoja sumokėti 20 % dydžio baudą nuo nustatytų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimo darbų kainos ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

51. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtiną sumą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

52. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

53. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

54. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

55. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

X. KONFIDENCIALUMAS

56. Šalis įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties šalį daugiau, negu to reikia Sutarties tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

57. Jeigu šalis, vykdydama sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XI. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

60. Šalis visiškai ar iš dalies atleidžiamas nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

61. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ bei juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

62. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

63. Užsakovas, raštu įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

63.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

63.2. darbus atlieka nesilaikydamas nustatyto grafiko arba atsilieka nuo Darbų atlikimo grafiko 30 (trisdešimt) dienų;

63.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ir (ar) medžiagas, kurios nenurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

63.4. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

63.5. nevykdo Sutarties VII skyriuje nustatytų reikalavimų;

63.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

64. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

64.1. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, ar kitaip perleidžia Sutartį;

64.2. bankrutuoja arba tampa nemokus;

64.3. siekdamas sudaryti sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

64.4. Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

65. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 62, 63 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

66. Paaiškęjus, kad vykdomo statybos projekto įgyvendinimo finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas, ar dėl kitų svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

67. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

65. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

XIII. PAPILDOMI DARBAI

66. Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – bet kurio atskiro statybos darbo, įtraukto į Sutartį, apimties (kiekio) pakitimai ir (ar) Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos

darbai. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

67. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Papildomų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis 2019 m. kovo mėn.

68. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

69. Darbų pakeitimo aktas turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Užsakovui patvirtinus darbų pakeitimo aktą ir Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

70. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas pažymose apie atliktus darbus turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XIV. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

71. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

72. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui užbaigimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 5 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 5 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai nuo statinio statybos kainos.

73. Dokumentas, garantinio laikotarpio metu užtikrinantis Rangovo prievolių vykdymą pagal Šalių patvirtintą Sutartį, turi būti išduotas:

73.1. neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo, besąlyginis, banko išduotas banko garantijos raštas;

73.2. neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo, besąlyginis, draudimo bendrovės išduotas laidavimo raštas.

74. Banko garantija turi būti išduota geros reputacijos banko (turinčio ne mažesnę kredito reitingą kaip Standard & Poor's – A-, ar Moody's – A3, ar Fitch – A-).

75. Visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia 5 metų garantinį terminą.

76. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

77. Rangovas per nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkamą tų darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per nustatytą terminą po Užsakovo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar

keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

78. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita, pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

79. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektų, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

80. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus darbus, panaikinimo.

XV. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO KEITIMO TVARKA

81. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *[surašyti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, subtiekėjus ir subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“*.

82. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

83. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų/specialistų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų/specialistų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

83.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla arba su pasiūlyme nurodytu specialistu nutraukiama darbo Sutartis ar specialisto ligos atveju;

83.2. subrangovas/specialistas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį ar juos vykdo netinkamai;

83.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

83.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams.

84. Sutarties 82, 83 punktuose nurodytais atvejais statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

85. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikus statinio statybos vadovo keitimo ar papildomo statinio statybos vadovo reikalingumo) priežastį bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus.

86. Statinio statybos vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

86.1. Sutartyje numatytas statinio statybos vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

86.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

86.3. esant kitoms nenumatytiems pagrįstoms aplinkybėms.

87. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

87.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

87.2. naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

87.3. Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

XVI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

88. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

89. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytas išimtis.

90. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

91. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

92. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

93. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

94. Pirkimo dokumentai, jų paaiškinimai, viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas ir Sutartyje nurodyti priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

95. Sutarties priedai:

95.1. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentas;

95.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) originalas ir Laidavimo draudimo rašto originalas bei draudimo įmokų sumokėjimo patvirtintos kopijos;

95.3. Rangovo arba pasamdyto subrangovo turimo statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) originalas ir Laidavimo draudimo rašto originalas bei draudimo įmokų sumokėjimo patvirtintos kopijos;

95.4. darbų grafikas ir pinigų srautų prognozė;

95.5. darbų kiekių žiniaraštis;

95.6. Techninis projektas;

95.7 Darbo projektas

95.8. Techninė specifikacija ir pasiūlymas.

Užsakovas:

Neringos savivaldybės administracija
Taikos g. 2, Neringa
Tel. (8 469) 52 248
Įstaigos kodas 188754378
PVM mokėtojo kodas -
A.s. Nr. LT4214010042301204821
AB Luminor bankas

Rangovas:

UAB „Gilesta“
Linkmenų g. 25A, Vilnius
Tel. (8 662) 24 502
Įmonės kodas 162559093
PVM mokėtojo kodas - LT100006310818
A.s. Nr. LT234010043800236771
AB Luminor bankas

Neringos savivaldybės

[pareigos, vardas, pavardė, parašas A.V.]

Egidijus Šakalis

[pareigos, vardas, pavardė, parašas A.V.]

Juridinio asmens ir viešųjų pirkimų
skyriaus vedėjos pavaduotoja
Viktorija Budvytytė-Bečalienė

Neringos savivaldybės administracijos
Biudžeto skyriaus vedėja
Janina Kobozeva

2020-01-03

Neringos savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo ir statybos
skyriaus vedėjas

Dainius Skirius

2020-01-06



Konkurso sąlygų aprašo
1 priedas

Neringos savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“
REKONSTRUKCIJOS DARBAI
2019-11-19 Nr.1

(Data)
Vilnius
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „GILESTA“ UAB „IMSTATA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai, įmonės kodas, atsiskaitomoji sąskaita, bankas	Linkmenų g. 25A, LT-08217 Vilnius Liepyno g. 9-90, LT-08108 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Henrikas Miciulevičius
Telefono numeris	8 667 37442
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	henrikas@gilesta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) atviro konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM suma	Kaina Eur su PVM
1	2	4	5	6
1	Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbai	5.234.606,51	1.099.267,36	6.333.873,87
2	Kadastrinių bylų parengimas, išpildomoji dokumentacija ir kitų dokumentų paruošimas statybos užbaigimo aktui gauti	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Bendra pasiūlymo kaina				6.358.073,87

Prie pasiūlymo pateikiame užpildytus darbų kiekių žiniaraščius (priedas Nr. 6), užpildant visas darbų kiekių ir kainų žiniaraščiuose esančių lentelių pozicijas, tiksliai prisilaikant nurodytų darbų eiliškumo ir nurodant ties kiekviena pozicija siūlomų darbų kainas (skaičiais). Skaičiuojant kainą

UAB „Gilesta“
Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Tel. +370 662 24502
El. paštas: info@gilesta.lt
www.gilesta.lt

Įmonės kodas: 162559093
PVM mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100

Direktorius
Romas Pelušis



Rangovas privalo įsivertinti reikalingas medžiagas atitinkančias techniniame projekte nurodytus reikalavimus.

Pasiūlymo kaina žodžiais:

kaina euraiš penki milijonai du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai šeši ir 51 centai be PVM, PVM suma euraiš vienas milijonas vienas šimtas trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt septyni ir 36 centai, kaina euraiš šeši milijonai trys šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt trys ir 87 centai su PVM.

*Pastaba. Jeigu PVM netaikomas, pateikti tiksliai nuorodas į tai patvirtinančius teisės aktus ir jų nuostatas: _____ - _____. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Teikdami šį pasiūlymą pripažįstame, kad įvertinome visus būtinus atlikti Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos rangos darbus ir jų kainą įtraukėme į pasiūlymo kainą.

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.				
Eil. nr.	Subtiekėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos atlikti paslaugos/pristatyti prekes	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
1.	UAB „ALINITA“	dalys mechanikos darbų	635.807,39	10 proc.
2.	UAB „VOLTAS“	dalys elektrotechnikos darbų	317.903,69	5 proc.
3.	UAB „FES baltic“	dalys mechanikos darbų	445.065,17	7 proc.
Viso:			1.398.776,25	22 proc.
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
1.	Pasiūlymo pateikimo metu nėra žinomi		1.271.614,774	20 proc.
Viso:			1.271.614,774	20 proc.

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiekejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Kvalifikacinis reikalavimas, kurį tenkina siūlomas specialistas / ekspertas
1.	Rolandas Janulis	Konkurso sąlygų 12.2.4. punktas, atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos 2019-10-16 pateiktą atsakymą į 1-ą klausimą.

UAB „Gilesta“
Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Tel. +370 662 24502
El.paštas: info@gilesta.lt
www.gilesta.lt

Dislokuotas
Rolandas Janulis

Įmonės kodas: 162559093
PVM mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100



Informacija apie specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, **pasiūlymo pateikimo metu, jie yra** tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiektėjo (-ų) darbuotojai:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Kvalifikacinis reikalavimas, kurį tenkina siūlomas specialistas / ekspertas
1.	Tautvydas Jurkevičius	Konkurso sąlygų 12.2.4. punktas , atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos 2019-10-16 pateiktą atsakymą į 1-ą klausimą.
2.	Giedrius Gruodis	Konkurso sąlygų 12.2.5. punkto dalis: 1. Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; 2. Statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas
3.	Arūnas Šlikas	Konkurso sąlygų 12.2.5. punkto dalis: 1. Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas
4.	Rimantas Ruginis	Konkurso sąlygų 12.2.5. punkto dalis: 1. Procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; 2. Statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; 3. Statinio apsauginės signalizacijos.
5.	Saulius Tījūnaitis	Konkurso sąlygų 12.2.5. punkto dalis: 1. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas

UAB „Gilesta“
Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Tel. +370 662 24502
El.paštas: info@gilesta.lt
www.gilesta.lt

Tomáš Fajst

Įmonės kodas: 162559093
PVM-mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100



Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija ¹ (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.	Darbų kiekių žiniaraščiai		
2.	Jungtinės veiklos sutartis	Visas dokumentas	Komercinė paslaptis
3.	EBVPD	Dalis dokumento	Asmeninė informacija
4.	Kvalifikaciniai dokumentai	Katalogas „OBJEKTAI“	Komercinė paslaptis

Kartu su pasiūlymu turi būti pateikti darbų kiekių žiniaraščiai.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.



Pasiūlymu vadovas
Henrikas Miculevičius

¹Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkantysis subjektas laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

UAB „Gilesta“
Uosių g. 38, Naudvario km.
Kelmės raj. LT-86148
Tel. +370 662 24502
El.paštas: info@gilesta.lt
www.gilesta.lt

Directorius
Romas Palulis

Įmonės kodas: 162559093
PVM mok. kodas: LT100006310818
A/s Nr. LT23 4010 0438 0023 6771
Bankas: DnB bankas
Lietuvos skyrius Banko kodas 40100

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbai.

Neringos savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) perka Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos rangos darbus.

Tiekėjai teikdami pasiūlymą privalo įsivertinti rangos darbus, užpildydami pateiktus darbų kiekių žiniaraščius, papildoma informacija būtina darbų įkainavimui nurodyta Techninio projekto techninėse specifikacijose. Pasiūlymų vertinimo metu bus tikrinama ar visus rangos darbus pagal pateiktus žiniaraščius tiekėjai įsivertino pateikdami pasiūlymą.

Tiekėjas atlikdamas statybos rangos darbus privalės bendradarbiauti (derinant darbų vykdymo terminus, apimtis ir pan.) su Užsakovo parinktu įrangos tiekėjui ir montuotoju, kuris vykdys, techninio projekto sprendinius apimančius: koncertinį įgarsinimą ir akustiką, koncertinį apšvietimą, scenos ir žiūrovinės dalies mechanizaciją ir kavinės technologiją.

Directorius
Romas Palulis