

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 09/06/2015

2015 m. birželio 9 d.
Vilnius

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Romualdo Kondroto, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir ūkio subjektai Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“ ir Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO KELIAI“ (toliau – Rangovas), pagal 2015 m. balandžio 10 d. Jungtinės veiklos sutartį atstovaujami pagrindinio partnerio Akcinės bendrovės „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“, kuri yra atstovaujama generalinio direktoriaus Daliaus Gesevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

ŠALIŲ PARAŠAI

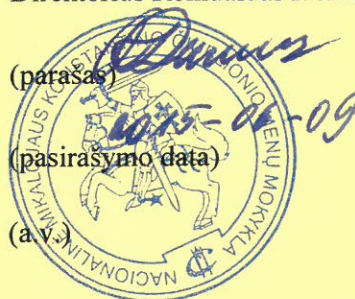
Užsakovas:

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla,
Direktorius Romualdas Kondrotas

(parašas)

(pasirašymo data)

(a.v.)

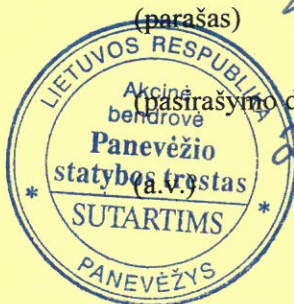


Rangovo atstovas:

Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“,
Generalinis direktorius Dalius Gesevičius

(parašas)

(pasirašymo data)



1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – Nacionalinės M.K.Čiurlionio menų mokyklos internato (T.Kosciuškos g. 11a, Vilnius) rekonstravimo darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, įskaitant pilną Statybos užbaigimo akto pasirašymą.
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninį projektą „Internatas. T.Kosčiuškos g. 11A, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ parengė UAB „Vilniaus architektų studija“ Užsakovo užsakymu (Nacionalinės M.K.Čiurlionio menų mokyklos internato (T.Kosciuškos g. 11a, Vilnius) rekonstravimo darbų pirkimo, supaprastinto riboto konkurso būdu, sąlygų 4 priedas). Techninis projektas yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.8.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projekto parengimą užsako ir už jo tinkamą ir savalaikį parengimą bei koregavimą yra atsakingas Rangovas.
- 1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.14. **Statyb vietė** – Darbų vykdymo vieta (T.Kosciuškos g. 11a, Vilnius), į kurią turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statyb vietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas Konkurso paraiškoje, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, subteikėjas, subteikėjas ar kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį nustatytą Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas

personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

- 1.18. **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas su kalendorinių darbų atlikimo grafiku bei Rangovo pasiūlytomis Darbų kainomis (Konkurso sąlygų 3 priedo tęsinys 1 pasiūlymo priedas. Užsakovas turi teisę inicijuoti Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) korekcijas darbų atlikimo grafiko išdėstymo laike atžvilgiu. Rangovui ir Užsakovui nesutarus dėl Užsakovo siūlomų Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) korekcijų, Sutarties vykdymui taikomas toks Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) variantas, koks jis buvo Rangovo pateiktas kartu su pasiūlymu Konkurse (Konkurso sąlygų 3 priedo tęsinys 1 pasiūlymo priedas) arba paskutinis Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) pakeitimas (jei Žiniaraščio (Veiklų sąrašas) buvo keistas).
- 1.19. **Konkursas arba Konkurso sąlygos** – Nacionalinės M.K.Čiurlionio menų mokyklos internato (T.Kosciuškos g. 11a, Vilnius) rekonstravimo darbų pirkimo, supaprastinto riboto konkurso būdu, sąlygos bei jų pakeitimai, paaiškinimai ir papildymai.
- 1.20. **Paraiška ir pasiūlymas** – Rangovo Konkurse pateikti dokumentai (paraiška ir pasiūlymas) bei jų pakeitimai, paaiškinimai ir papildymai.
- 1.21. **Mokėjimo dokumentai** – tarpiniam ir galutiniam mokėjimui Rangovo rengiami ir Užsakovui pateikiami dokumentai atspindintys faktiškai tinkamai atliktų Darbų mastą, pagrindžiantys Užsakovui priklausančias gauti sumas, kurių pagrindu Užsakovas atlieką mokėjimus Rangovui pagal Sutartį už tinkamai atliktus Darbus. Kiekvienam mokėjimui Rangovas privalo paruošti ir Užsakovui pateikti šiuos mokėjimo dokumentus:
 - 1.21.1. **Aktą/aktus** (atitinkamai tarpiniam mokėjimui gauti pateikiamas Atliktų darbų aktas (Sutarties 1 priedas), o galutiniam mokėjimui gauti pateikiamas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (Sutarties 3 priedas) ir galutinai įformintas Statybos užbaigimo aktas;
 - 1.21.2. **Atliktų darbų objektinę sąmatą**, kurioje konkrečiai detalizuojamos per ataskaitinį laikotarpį Rangovo patirtos išlaidos atliekant Darbus;
 - 1.21.3. **Atliktų darbų ir išlaidų pažymą**, kurioje pagal Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) Darbų veiklų (darbų grupių) pavadinimus nurodoma nuo statybos Pradžios ir per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertė;
 - 1.21.4. **PVM sąskaita faktūra**, kuri parengiama aukščiau nurodytų Mokėjimo dokumentų pagrindu.
- 1.22. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą parengti Darbo projektą, atlikti ir perduoti Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos (šis tekstas);
 - 3.2.2. Techninis projektas (Techninis projektas turi būti traktuojamas kaip vientisas dokumentas; atskiros Techninio projekto dalys turi būti suprantamos Techninio projekto visumos kontekste);
 - 3.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.2.4. Konkurso sąlygos su reikšmingais jų paaiškinimais;
 - 3.2.5. Rangovo paraiška ir pasiūlymas pateiktas Konkurse.Konkurso sąlygos su reikšmingais jų paaiškinimais ir Rangovo paraiška bei pasiūlymas pateiktas Konkurse dėl didelės jų apimties nėra pridedami prie Sutarties, tačiau atsiradus neaiškumams vykdant ar interpretuojant Sutartį, šie dokumentai naudojami Sutarties sąlygų aiškinimui.
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio

Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas šioje Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 16.2. punkte.
- 3.7. Užsakovas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 7 dalies 2 punktu, numato galimybę iš Rangovo pirkti ir kitus darbus, susijusius su tuo pačiu objektu ir skirtus tam pačiam Projektui vykdyti. Tokie darbai įforminami atskira sutartimi ir įkainojami pagal Rangovo pasiūlyme pateiktus kainą pagrindžiančius dokumentus (sąmatinius skaičiavimus). Tokių darbų pirkimo inicijavimo teisė išimtinai priklauso tik Užsakovui, o jų poreikį ir apimtį apsprendžia Užsakovo finansinės galimybės.
- 3.8. Užsakovas pasilieka sau teisę, trūkstant ar negavus finansavimo ar esant nenumatytoms aplinkybėms, atsisakyti visų ar dalies perkamų darbų. Pasinaudodamas šiomis teisėmis Užsakovas nebus Rangovui jokių būdu atsakingas dėl patirtų nuostolių ar išlaidų, susijusių su nevykdomais darbais ar dalyvavimu pirkime.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui, o Rangovas priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei Šalys nesutaria kitaip. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei iki Darbų pradžio pagal Šią Sutartį perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.5.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos;
 - 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.
- 4.6. Užsakovas turi ir kitas teises bei pareigas numatytas ir nenumatytas Sutartyje, bet priklausančias pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąraše) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, privalo savalaikiai parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, gali:
- 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas, vadovaudamasis Konkurso sąlygomis ir savo pateikta Paraiška Konkursui, privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;
- 5.10.4. vertingas statybines atliekas ir laužą išvežti Užsakovo vardu arba už jį gautas lėšas pervesti Užsakovui;
- 5.10.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (o baigus Darbus juos išardyti) ir užtikrinti, kad į objekto teritoriją, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis,

kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui bei atitikti Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir Rangovo Paraišką pateikta Konkurse. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus. Rangovas privalo Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrangą, atitinkančius jai keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas bei atitinkančias aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508.

Rangovas privalo savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui. Medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai Užsakovui (Statinio statybos techninės priežiūros vadovui) turi būti pateikti iki šių medžiagų pradėjimo naudoti Darbams pradžios.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
 - 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas atsako už visus Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus visiškai užbaigti (Darbai perduoti Užsakovui ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka bus galutinai įformintas Statybos užbaigimo aktas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Rangovas taip pat privalo apmokyti Užsakovo nurodytus darbuotojus dirbti su šiame punkte aptarta įranga.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę, taip pat yra apdraudę statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.22. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, suderinęs jį su Užsakovu.
- 5.23. Sutarties vykdymo ir galiojimo laikotarpiu nekeisti partnerių veikiančių pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.
- 5.24. Vykdyti darbus pagal partnerių darbų pasiskirstymą numatytą jungtinės veiklos (partnerystės) sutartyje.
- 5.25. Rangovas privalo užtikrinti ir yra atsakingas už savalaikį archeologinių tyrimų atlikimą teisės aktuose nustatyta tvarka. Jei Rangovas netinkamai vykdo šią pareigą ar apskritai jos nevykdo, tai Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo Užsakovui sumokėti 3000 (trijų tūkstančių) eurų baudą ir atlyginti nuostolius Užsakovui (kiek bauda nepadengia) bei tretiesiems asmenims.
- 5.26. Rangovas turi ir kitas teises bei pareigas numatytas ir nenumatytas Sutartyje, bet priklausančias pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Visi Darbai turi būti atlikti ir pabaigti ne vėliau kaip iki 2018 m. vasario 1 d. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus bei būti galutinai įforminęs Darbų atlikimą ir perdavimą šiame skyriuje nustatyta tvarka.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateiktą vykdymo grafiką, Užsakovas gali reikalauti sumokėti delspinigius, kurių dydis yra 0,02 procento nuo visos Sutarties kainos be PVM per dieną. Delspinigiai mokami už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Užsakovo ar Rangovo iniciatyva ir Šalims sutarus Darbų atlikimo terminas ir (ar) Sutarties galiojimas gali būti pratęstas iki 24 (dvidešimt keturių) mėnesių. Sprendimo dėl Darbų atlikimo ir Sutarties galiojimo termino pratęsimo diskreција priklauso tik Užsakovui. Šalims partęsus Darbų atlikimo ir (ar) Sutarties galiojimo terminą, Šalys atitinkamai keičia Žiniaraštį (veiklų sąrašą) koreguodami darbų atlikimo grafiką.
- 6.5. Darbų vykdymo grafikas, esantis Žiniaraštyje (veiklų sąrašė), gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 6.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;
 - 6.5.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;
 - 6.5.4. Užsakovo sprendimo.
- 6.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai, atliktas pastato energinio naudingumo sertifikavimas, teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perduota techninė-išpildomoji geodezinė dokumentacija, pasirašytas galutini Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi

gauti ir saugoti Užsakovas.

- 6.7. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas, nebent Rangovas ir Užsakovas susitarę kitaip.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinama suma – nemažesnė nei 10 (dešimt) procentų nuo visos Sutarties sumos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos, draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei Sutarties galiojimas yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokamos per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrintojui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrintojui nurodys, kad užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.6 punkte.
- 7.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip Sutarties 7.1 punkte nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Užtikrintojo įsipareigojimų, pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Užtikrintojo nuo pilnutinio įsipareigojimų, pagal Sutarties įvykdymo garantiją, vykdymo.
- 7.6. Jei Rangovas laiku nepateikia arba pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės neatitinkančias šiame Sutarties skyriuje nustatytiems reikalavimams, laikoma, kad Rangovas atitinkamo užtikrinimo nepateikė.
- 7.7. Jeigu Užsakovas perka iš Rangovo papildomus nenumatytus ar kitus tokius pačius darbus pagal Sutartį, Rangovas privalo pateikti 7.1 punkte nurodytais terminais ir nurodytas sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą lygų 10 (dešimt) procentų nuo visų papildomų ar naujų darbų vertės (be PVM) dalies, kuri viršija pradinę sutarties kainą.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 (penkias) darbo dienas:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.3. Jeigu Statinio statybos techninis priežiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.
- 8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 5.586.759,68 eurų (penki milijonai penki šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 68 ct), iš kurių PVM sudaro 969.602,92 eurai (devyni šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai du eurai ir 92 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Į Sutarties kainą, nurodytą Sutarties 9.1 punkte, įskaičiuoti visi mokesčiai valstybei bei visos Rangovo išlaidos būtinos Sutarties visiškam įvykdymui ir tai yra vienintelė Užsakovo mokėtina lėšų suma Rangovui pagal šią Sutartį, išskyrus Sutarties 9.9 punkte nurodytą atvejį.
- 9.3. Rangovas turi įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei prisiimti riziką dėl faktiškai reikalingų atlikti darbų ar jų kiekių bei riziką dėl šių išlaidų dydžio teisingo įvertinimo. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Mokėjimo dokumentų (Sutarties 1.21 punktas) du egzempliorius. Užsakovas, gavęs Mokėjimo dokumentus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo patvirtinti pasirašydamas Atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus Mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;
- ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus Mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to neatlikto Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų Mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti Mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Statybos užbaigimo aktą, Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu bei yra pabaigta Statybos užbaigimo procedūra (Sutarties 8 skyrius) ir yra įvykdytos kitos Darbų pabaigos sąlygos numatytos Sutarties 6.6 punkte.
- 9.7. Už pilnai ir kokybiškai atliktus faktinius darbus pagal suderintą Žiniaraštį (Veiklų sąrašą) Užsakovas sumoka Rangovui pagal Rangovo pateiktus Mokėjimo dokumentus per 10 (dešimt) darbo dienų po to, kai bus pervestos Valstybės biudžeto lėšos į Užsakovo sąskaitą. Užsakovas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 punktu, stengsis, kad apmokėjimo terminas nebūtų ilgesnis kaip 60 kalendorinių dienų nuo Rangovo mokėjimo dokumentų gavimo dienos, tačiau visais atvejais, jei Sutarties Šalys nesutars kitaip, Užsakovo vėlavimas negalės būti ilgesnis, kaip 90 kalendorinių dienų nuo Rangovo mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Galutinis mokėjimas atliekamas kai Rangovas yra įvykdęs visus Sutartinius įsipareigojimus.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 punkte nurodytu terminu dėl Užsakovo kaltės, tai Rangovas turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 procentai nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
- a) pritaikant Sutartyje (Rangovo Konkurso pasiūlyme) numatytų Darbų kainą;
- b) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) punkte nurodytą apskaičiavimo būdą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos SISTELA duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
- c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;
- 9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

- 10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statinio statybos techninės priežiūros vadovo /Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti atitinkamus Sutarties ir kitus pakeitimus.
- 10.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
 - 10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
 - 10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti ir Rangovas Užsakovui turi pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir kt.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.7 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui atliktų Darbų ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymo užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio baudą (Sutarties 7.1 punktas) ir Rangovas papildomai moka Užsakovui 300

(trijų šimtų) eurų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

Jeigu Rangovas, per su Užsakovu suderintą terminą nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laikotarpį, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu. Garantinio laikotarpio metu terminas trūkumams pašalinti yra nustatomas Šalių susitarimu. Šalys sutarimą privalės pasiekti per 1 darbo dieną nuo trūkumo paaiškėjimo dienos. Šalims per šį nustatytą terminą nesusitarus dėl trūkumų pašalinimo termino, Užsakovas pats atlieka trūkumų šalinimą, o tokių trūkumų šalinimo išlaidas privalės atlyginti Rangovas.

12.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, ar Rangovui nutraukus Sutartį be Užsakovo kaltės ir esminio Sutarties pažeidimo, ar Rangovui be pateisinamos priežasties nevykdant Sutarties įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio baudą (Sutarties 7.1 punktą).

12.4. Rangovui vėluojant atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal Žiniaraštį (Veiklų sąrašą) pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašą) nustatytus terminus ir nepateikus Užsakovui pagrįstų ir Užsakovo pripažintų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Rangovui vėluojant atlikti bet kokią veiksmą, kuris yra privalomas pagal šią Sutartį, Užsakovas iš Rangovo gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 procento nuo Sutarties kainos be PVM per dieną. Delspinigiai mokami už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

12.5. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas Užsakovui moka 600 (šeši šimtai) eurų baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

12.6. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.6.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba nepratęsia jo galiojimo;

12.6.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašą) nurodytą kalendorinį darbų atlikimo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.6.3. bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, Rangovui iškelta bankroto arba restruktūrizavimo byla arba kyla pagrįstų abejonių, kad Rangovas gali įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacijai

12.6.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

12.7. Nutraukus Sutartį pagal 12.6. punktą:

12.7.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos,

ir

12.7.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.8. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.8.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.8.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.8.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.9. Rangovas, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 1 (vieną) mėnesį, turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.9.1. Sutartyje nustatyta tvarka negauna apmokėjimo;
- 12.9.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų (Užsakovo veiklos sustojimas ar pasibaigimas ir (ar) kitokios objektyvios aplinkybės, dėl ko Užsakovas negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) jų nebegalės vykdyti ateityje);
- 12.9.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 120 dienų.
- 12.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.10.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiuokšles iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.
- 12.11. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1. Sutarties priedai, skirti sutarties vykdymui forminti yra:
- 15.1.1. Atliktų darbų aktas;

- 15.1.2. Statybvietės priėmimo-perdavimo aktas;
- 15.1.3. Darbų perdavimo–priėmimo aktas.
- 15.3 Kiti Sutarties priedai:
 - 15.3.1. 2015 m. balandžio 10 d. Jungtinės veiklos sutartis.
- 15.2. Sutarties dalyką apibūdinantys ir pridedami prie Sutarties priedai (sutarties 3.2 punktas):
 - 15.2.1. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 15.2.2. Techninis projektas.

16. ŠALIŲ KONTAKTAI IR REKVIZITAI

- 16.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba ir žemiau nurodytais Šalių rekvizitais.
- 16.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla,
kodas 111966952,
PVM mokėtojo kodas LT100001744711,
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras,
T.Kosciuškos 11, Vilnius, LT-01100,
a.s. Nr. LT047044060001552608,
banko pavadinimas AB SEB bankas,
tel. 852622871,
faksas 852127117,
el. paštas info@ciurlioniomm.lt

RANGOVAS:

Pagrindinis jungtinės veiklos partneris
Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO STATYBOS
TRESTAS“,
kodas 147732969,
PVM mokėtojo kodas LT477329610,
P. Puzino g. 1, Panevėžys, LT-35173,
a.s. Nr. LT694010041200090221,
banko pavadinimas AB DNB bankas,
tel. 8-45 505502, 8-45 505517,
faksas 8-45 505520
el. paštas . pst@pst.lt

Jungtinės veiklos partneris

Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO KELIAI“,
kodas 147710353,
PVM mokėtojo kodas LT477103515,
S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, LT-35104
tel. 8-45 502601,
faksas 8-45 502602
el. paštas aitautas.vanagas@paneveziokeliai.lt

1 Sutarties priedas,
skirtas vykdymui forminti

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ **m.** _____ **mėn.**

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (darbų grupės) pavadinimas <i>pagal Žiniaraštį (veiklų sąrašą)</i>	Kaina pagal Sutartį, EUR be PVM	Atliktų Darbų veiklos (darbų grupės) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų veiklos (darbų grupės) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų veiklos (darbų grupės) per atsiskaitomą laikotarpį suma, EUR be PVM

Suma be PVM:

PVM [tarifas]: :

Bendra suma su PVM:

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

20__m. _____ mėn. ____d.

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas

[Data]

Rangos sutarties numeris:

Statybvietės adresas:

Užsakovas – Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo-perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data**

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data**

3 Sutarties priedas,
skirtas vykdymui forminti

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal statybos darbų rangos sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... EUR (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas
[Rekvizitai]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]