

NUOMOS SUTARTIS Nr. F13-133 / F16-2750

2019-09-30

Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2017-11-30 rektoriaus įsakymo Nr. 75-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas K. Donelaičio g. 4, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančio pagal teatro nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto Koncertų sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0010, patalpos indeksas 3-1) (toliau – Turtas) o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 1500,00 EUR (vienas tūkstantis penki šimtai eurų 00 ct) su PVM.
- 1.2. Turtas skirtas trumpalaikiams renginiams: 2019 m. spalio 1 d. 18:00-20:00 val. - koncertui „Uvertiūra“, spalio 16 ir 17 d. 18:00-21:00 val. - generalinėms repeticijoms ir spalio 18 d. 18:00-20:00 val. - koncertui „Vasaros atspindžiai“.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.1.1 naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties Turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;
 - 2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš nuomotojo.
- 2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis
- 2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:
 - 2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytu Turtą pagal 1 priede numatytą grafiką, pasirašydamos patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2019 m. spalio 18 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT147300010002455553, esančią AB bankas SWEDBANK.
- 3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip 2019 m. spalio 21 d. PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.
- 3.3. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka delspinigius - 0,05 % nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui tiesioginę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.
- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomininko patirti tiesioginiai nuostoliai.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.
- 4.5. Sutarties vykdymo kontrolę iš nuomininko pusės vykdo teatro vadovo pavaduotojas Vytautas Kazukauskas.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 3 (tris) dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį.
- 5.4. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Už sutarties vykdymą atsakingas renginių organizatorius Artūras Kostinas
arturas.kostinas@kvmt.lt 869392263

7. Šalių rekvizitai

NUOMOTOJAS

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Juridinio asmens kodas 111950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt
A/S LT14 7300 0100 0245 5553

Ritas Vaiginas
Infrastruktūros direktorius



NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras
Juridinio asmens kodas 190755028
PVM kodas
Danės g. 19, Klaipėda
Tel. (8 46) 397400
El. paštas teatras@klaipedosmuzikinis.lt

Laima Vilimienė
Teatro vadovė



Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Patalpų nuomos
Klaipėdos valstybinio muzikinio teatrui
sąmata

2019-09-25

Vilnius

Data	Turto pavadinimas	Valandų kiekis	Nustatyta kaina, EUR/2 val.	Suma EUR	taikoma nuolaida, proc.	Mokėti EUR
2019 m. spalio 1, 18 dienomis koncertui 18-20 val.	Koncertų salės nuoma	4	500,00	1000,00	50	500,00
2019 m. spalio 16,17 dienomis repeticijoms 18-22 val.	Koncertų salės nuoma	8	500,00	2000,00	50	1000,00
						1500,00

Sudarė Aldona Girdziušaitė