

SUSITARIMAS
DĖL 2019 M. GEGUŽĖS 30 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-90/19 PAKEITIMO

2019 m. *spalis 30 d. A 62-221/19*
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. 30-2415/19 „Dėl įgaliojimo pasirašyti investicinių projektų paraiškas ir kitus dokumentus“ (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Gilesta“**, įmonės kodas 162559093, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2019 m. gegužės 30 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-90/19 (toliau – **Sutartis**) dėl Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų ir pėsčiųjų bei dviračių takų atkarpos nuo sklypo Linkmenų g.26 iki Ozo g., Vilniuje (II etapas), rangos darbų (toliau – **Darbai**) su darbo projekto parengimu. Pradinės Sutarties vertė 2 056 729,39 Eur su PVM;
- B) Pradėjus vykdyti Darbus 2019 m. rugsėjo 25 d. Rangovas raštu (Priedas Nr. 1) informavo, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurių nebuvo numatyta Sutartyje ir pirkimo dokumentuose (toliau – **Papildomi darbai**). Šie Papildomi darbai neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais Darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti Sutarties. Papildomi darbai, kurie būtini įgyvendinti Projektą (Priedas Nr. 2):
 - i) **Medžių kirtimas ties 3-uoju ir 4-uoju tvenkiniu**. Šie darbai atsirado dėl to, kad Projekto želdynų ir želdinių tvarkymo plane (dokumento žymuo: VP16.39/2E-00-TP-BD-S-Ž-2, 3) nebuvo nurodyti ir pažymėti kertami medžiai (buvo pažymėti kaip krūmai). Kadangi Projekto planuose yra numatytos pėsčiųjų bei dviračių takų trajektorijos ir vietos, medžius, kurie yra šių takų trajektorijose, būtina pašalinti, kad būtų galimybė įgyvendinti;
 - ii) **Ardymo darbai įrengiant lauko inžinerinius tinklus tarp Ž-2 ir Ž-3**. Atliekant lauko inžinerinių tinklų įrengimo darbus tarp žiočių Ž-2 ir Ž-3, betransžėjiniu būdu, gręžimo aparatas atsirėmė į kliūtį. Atkasus ekskavatoriumi minėtą vietą paaiškėjo, jog kliūtis – senos šiluminės padas ir neaiškos kilmės pamatas, kurie trukdo atlikti lauko inžinerinių tinklų darbus. Išskvėmus šilumos tinklų atstovus buvo leista minėtas kliūtis pašalinti. Iki darbų vykdymo pradžios šios situacijos ir minėtų trikdžių negalėjo numatyti nei Projekto autoriai, nei Užsakovas, nei Rangovas;
 - iii) **Esamų senų apšvietimo atramų demontavimas**. Vykdam dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo darbus ties automobilių stovėjimo bei krepšinio aikštelėmis, susidurta su kliūtimis, t. y. esamomis apšvietimo atramomis. Projekte nebuvo numatyti šių atramų demontavimo ir išvežimo darbai. Šios atramos trukdo tinkamai įgyvendinti techninį projektą (takų įrengimui ir naujų apšvietimo įrenginių sumontavimui), todėl būtinas šių apšvietimo atramų demontavimas;
- C) Papildomų darbų vertė / įkainiai apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 13.3. p., kuriame nurodyta, kad Papildomų darbų kaina apskaičiuojama pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius (Lokalinė sąmata Nr. 1, 3, 5), bei pasiūlymo pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo „Sistela“ (lokalinė sąmata Nr. 3, ir 5) (Priedas Nr. 3);
- D) Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo



procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;
- b) Sutarties 13.4.5. p., kuris nurodo, kad Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai galimi, kai atsiranda aplinkybės, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis;
- c) Sutarties 13.5.3. p., kuriame nustatyta, kad jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje nustatytais darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti, tokių darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu (Priedas Nr. 2). Papildomais darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose, ir Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus;
- d) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) 56 p.,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už su 15 313,75 Eur (penkiolika tūkstančių trys šimtai trylika eurų, 75 ct) su PVM, kas sudaro 0,74 proc. Pradinės Sutarties vertės su PVM.
2. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į Papildomus darbus – 2 072 043,14 Eur (du milijonai septyniasdešimt du tūkstančiai keturiasdešimt trys Eur, 14 ct) su PVM. PVM 21 proc. 359 610,79 Eur (trys šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dešimt Eur, 79 ct).
3. Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas dėl Papildomų darbų keičiamas nebus.
4. Atsižvelgiant į Papildomus darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 4).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Priedai:
 - 10.1 Priedas Nr. 1 Rangovo 2019 m. rugsėjo 25 d. rašto kopija, 3 lapai;
 - 10.2 Priedas Nr. 2 Pakeitimo nurodymas Nr. 1, 3 lapai;
 - 10.3 Priedas Nr. 3 Papildomų darbų sąmatos, 3 lapai;
 - 10.4 Priedas Nr. 4 Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža



Rangovas:

UAB „Gilesta“
Direktorius

Romas Paliulis

