

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 52-3/5-43

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Du tūkstančiai dvidešimtų metų 01 mėnesio 04 diena

Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730, kurios registruota buveinė yra Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143, Kelmė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Stasio Jokubausko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir R.Gruodžio II, juridinio asmens kodas 303997996, kurio registruota buveinė yra Naujakurių g. 68-10, LT-47132, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Gruodžio, veikiančio (-ios) pagal administracijos nuostatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos (toliau – Paslaugos). Pagal pateiktas paraiškas Teikiamų Paslaugų apimtys ir detalus aprašymas pateiktas užduotyje (Sutarties specialiujų sąlygų priede Nr. 1).

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir Tiekėjui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą – 5 % Paslaugų vertės ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

2.2. Paslaugos turi būti suteiktos šiais terminais:

2.2.1. konkrečią žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengimo, šio sklypo kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) parengimo paslaugą privalo suteikti per 6 mėnesius nuo papildomos paraiškos gavimo dienos;

2.2.2. konkrečią žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimo paslaugą privalo suteikti per 3 mėnesius nuo papildomos paraiškos gavimo dienos (į paslaugos atlikimo terminą neįskaičiuojamas kadastrinių matavimų bylos derinimo laikas institucijose);

2.3. Paslaugų suteikimo terminas – 36 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.4. Tiekėjas Paslaugas vykdo savo rizika ir atsakomybe, įvertinęs visas aplinkybes, nusimatęs (privalo numatyti) visus būtinus terminus dokumentų derinimui bei tvirtinimui, taip pat dokumentų taisymui ir koregavimui atsižvelgiant į pateiktas pastabas, nurodymus, pageidavimus bei pasiūlymus.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

3.1.1. Paslaugos atliekamos šiais įkainiais:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Įkainio mato vnt.	Mato vnt.	Planuojamas min/max kiekis per sutarties galiojimo laikotarpį	Įkainio kaina be PVM	Paslaugų įkainių ir preliminarinių paslaugų apimčių (maksimalaus kiekio) sandauga (5 stulp. _{max} x 6 stulp.)
1.	2.	3.	4.	5	6	7
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)	sklypas iki 30 arų	Vnt.	1-10	410,00	4100,00
		sklypas nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	1-5	430,00	2150,00
		sklypas nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1-2	450,00	900,00
		sklypas daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1-2	490,00	980,00
2.	Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)	sklypas iki 30 arų	Vnt.	1-15	130,00	1950,00
		sklypas nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	1-15	140,00	2100,00
		sklypas nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1-2	160,00	320,00
		sklypas daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1-2	180,00	360,00

3.	Žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (kai žemės sklype statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar pastatyti nauji)	sklypas iki 30 arų	Vnt.	1-5	100,00	500,00
		sklypas daugiau kaip 30 arų	Vnt.	1-2	120,00	240,00
4.	Žemės vertės ir vidutinės rinkos vertės apskaičiavimo parengimas	-	Vnt.	1-5	40,00	200,00
5.	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas (gauti suderinimus)	-	Vnt.	1-5	60,00	300,00
Iš viso (preliminari sutarties kaina): sudedamos 7 stulpelio eilutės (sandaugų suma) be PVM						14100,00
PVM						-
IŠ VISO su PVM						-

Suma žodžiu: keturiolika tūkstančių šimtas eurų, 00 ct.

Preliminari sutarties kaina – 14100,00 Eur (be PVM). Tiekėjas yra ne PVM mokėtojas.

Galutinė Sutarties kaina priklauso nuo faktinio poreikio. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti Paslaugas visa apimtimi. Priklausomai nuo darbo apimčių, galutinė Sutarties kaina gali skirtis nuo preliminaros sutarties kainos – ne daugiau 30 procentų sumažėti, ne daugiau 30 procentų padidėti.

3.1.2. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.2. Avansinis mokėjimas netaikomas.

3.3. Už Paslaugas sumokama:

3.3.1. **Apmokėjimas:** Užsakovas už faktiškai atliktas paslaugas apmoka tiekėjui pagal gautus atliktų paslaugų aktus, pažymas apie atliktų paslaugų vertę ir PVM sąskaitas – faktūras per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai lėšos iš LR Finansų ministerijos bus pervestos į perkančiosios organizacijos sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.3.2. Jei Projektu formuojamas daugiau negu vienas sklypas, apmokėjimas už kitų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą numatytas paslaugoje „Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“.

3.3.3. Jei formuojame žemės sklype yra keli bendraturčiai, apmokėjimas už žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimą numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas“.

3.3.4. Jeigu Tiekėjas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 3.3. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis - 0,03% nuo laiku neapmokėtos

sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

3.4. Sutarties įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami.

3.5. Dėl kainų lygio ar kitų mokesčių, išskyrus PVM, pasikeitimo Sutarties įkainiai perskaičiuojami nebus.

3.6. Pirkėjas už Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą.

3.7. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo sąskaitą nurodytą 3.6. punkte.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Šalių atsakomybė už Sutartinių prievolių nevykdymą ar netinkamą vykdymą

4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais) bei Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu.

4.2. Tiekėjas per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą Sutarties 2.3 punkte nurodytam terminui, to nepadarius, Sutartis laikoma nesudaryta, Paslaugų atlikimui sudaroma Paslaugų teikimo sutartis su kitu tiekėju pagal viešojo pirkimo konkurso rezultatus. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % Paslaugų vertės. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties 2.3. punkte nurodytą terminą. Pasibaigus garantijos ar laidavimo rašto galiojimo terminui iki Sutarties 2.3. punkte nustatyto termino, garantijos ar laidavimo rašto galiojimas turi būti pratęstas ar pristatomas užtikrinimas tokiai pat vertei. Pirkėjui pasinaudojus užtikrinimu, Tiekėjas privalo pateikti naują garantą ar laidavimo raštą tai pačiai sumai;

4.3. Jei Tiekėjas nevykdo Sutartyje nustatytų prievolių nustatytais terminais (2.2.2. Sutarties punktas), Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 proc. (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų konkrečių paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Delspinigiai sumokami Pirkėjo pasirinkimu:

4.3.1. Išskaičiuojant delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų;

4.3.2. Pasinaudojant Sutarties įvykdymo užtikrinimu – garantu ar laidavimu;

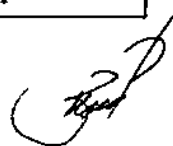
4.3.3. Tiekėjui pervedant delspinigių sumą į Pirkėjo sąskaitą. Tokiu atveju delspinigių sumą Tiekėjas Pirkėjui privalo pervesti per 20 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.

4.4. Pirkėjui uždelsus apmokėjimą už Paslaugas, jis moka Tiekėjui Sutarties 3.3.2. punkte nustatytus delspinigius.

5. Susirašinėjimas

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Virginija Kneizienė	Rolandas Gruodis
Adresas	Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė	Naujakurių g. 68-10
Telefonas	8 427 69160	8 687 10440
Faksas	-	-
El. paštas	virginija.kneiziene@kelme.lt	gruodziai68@gmail.com



5.2. Jei keičiamas Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš penkias dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. Kitos nuostatos

6.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

6.2. Taikomos tos Sutarties bendrosios sąlygos, kurios yra patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1S-76 „Dėl Prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų taikymo rekomendacijų ir prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo“.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Papildomai Sutartis sudaroma kalba. Jei yra neatitikimų tarp lietuviško ir užsienio kalbos teksto, vadovaujamas lietuvišku Sutarties tekstu.

6.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai: „Planavimo darbų programa ir užduotys“.

6.6. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Virginija Kneižienė, Kelmės rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai.

6.7. Tiekėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą Rolandas Gruodis.

Pirkėjo vardu

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143 Kelmė
Įmonės kodas 188768730
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100
Sąskaitos Nr. LT44 4010 0438 0003 007
Tel. (8 427) 69053
Faks. (8 427) 69052

Administracijos direktorius
Stasys Jokubavičius



A.V.

Tiekėjo vardu

R. Gruodžio II
Naujakurių g. 68-10, LT-47132 Kaunas
Įmonės kodas 303997996
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100
Sąskaitos Nr. LT24 4010 0510 0339 7680
Tel. 8 687 10440

Direktorius
Rolandas Gruodis



(parašas)

Paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo SUTARTIS

Bendrosios SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

- 1.1. Pirkėjas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Paslaugas iš Tiekėjo.
- 1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Pirkėjas pagal Sutartį turi sumokėti Tiekėjui už perkamas Paslaugas, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.3. Tiekėjas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, teikianti Paslaugas pagal šią Sutartį.
- 1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

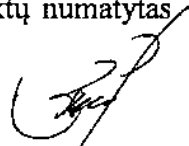
3. Tiekėjo teisės ir pareigos

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

- 3.1.1. teikti Paslaugas Pirkėjui pagal Sutartį ir Pirkėjo pateiktus užsakymus už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;
- 3.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;
- 3.1.3. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;
- 3.1.4. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
- 3.1.5. per 5 (penkis) darbo dienas nuo Pirkėjo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios Paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias Paslaugų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;
- 3.1.6. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;
- 3.1.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Tiekėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas;
- 3.1.8. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 3.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 3.2. Tiekėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.
- 3.3. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Pirkėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Pirkėjas įsipareigoja Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.
- 4.2. Pirkėjas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.
- 4.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.



5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Paslaugų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Tiekėjas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

5.2.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Pirkėjas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

5.2.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Paslaugoms atlikti, išlaidas.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Tiekėjas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Tiekėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

6.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad Tiekėjo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Pirkėjas privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

6.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

6.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Pirkėjas gali raštu pareikalauti Tiekėjo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Tiekėjas nepateikia naujo užtikrinimo, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.6. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

6.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

6.8. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7 punktai.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Netesybų dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*)

aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybės Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdanč Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Pirkėjo nuosavybė.

9.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Pirkėjui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Pirkėjo kaltės.

10. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Paslaugų atlikimo terminus.

12. Darbo valandos ir atostogos

12.1. Tiekėjo darbuotojų, kurie atlieka Paslaugas, darbo dienos ir valandos vykdanč Sutartį yra derinamos su Pirkėju ir nustatomos pagal Tiekėjo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus bei pagal Paslaugų specifiką.

12.2. Tiekėjo darbuotojų, kurie atlieka Paslaugas, metinių atostogų laikas Sutarties vykdymo laikotarpiu derinamas su Pirkėju.

13. Sutarties galiojimas

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

15.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

15.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

15.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

15.2.5. nutraukti Sutartį;

15.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

16. Sutarties vykdymo sustabdymas

16.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą.

16.2. Jei Paslaugų teikimas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjui pareikalauti atnaujinti Paslaugų teikimą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

16.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Pirkėjas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Tiekėjui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

16.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

17. Sutarties nutraukimas

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

17.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Tiekėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

17.3. Pirkėjas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Tiekėjui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

17.4. Pirkėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą Tiekėjui.

17.5. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą.

17.6. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas Paslaugas, Tiekėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

18. Ginčų nagrinėjimo tvarka

18.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš

šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.



TVIRTINU
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Stasys Jokubauskas

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA IR UŽDUOTIS
ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ PARENGIMAS IR
ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMAS**

2019 m. rugsėjo 30 d.
Kelmė

1. Pirkimo objektas: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir kadastrinių matavimų atlikimo paslaugos (toliau – paslaugos).

1.1. Perkamų paslaugų atlikimo vieta - Kelmės rajono savivaldybės teritorija.

1.2. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti paslaugų kainas pagal nurodytas paslaugų apimtis.

1.3. Pirkimas į dalis neskaidomas. Alternatyvių pasiūlymų pateikti negalima.

2. Paslaugų apimtys:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Nekilnojamasis turtas	Mato vnt.	Planuojamas min/max kiekis per visą sutarties galiojimo laikotarpį	Paslaugų vieneto įkainis, vnt. (be PVM)	Paslaugų įkainių ir preliminarių paslaugų apimčių (maksimalaus kiekio) sandauga (5 stulp. _{max} x 6 stulp.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) (įskaitant ir amalgamacijos projektus)	iki 30 arų	Vnt.	1-10		
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	1-5		
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1-2		
		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1-2		
2.	Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)	iki 30 arų	Vnt.	1-15		
		nuo 30 iki 1 ha	Vnt.	1-15		
		nuo 1 ha iki 3 ha	Vnt.	1-2		

		daugiau kaip 3 ha	Vnt.	1-2			
3.	Žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (kai žemės sklypo statiniai rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar pastatyti nauji)	iki 30 ha	Vnt.	1-5			
		daugiau kaip 30 arų	Vnt.	1-2			
4.	Žemės vertės ir vidutinės rinkos vertės apskaičiavimo parengimas	-	Vnt.	1-5			
5.	Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas (gauti suderinimus)		Vnt.	1-5			

Pastaba:

- lentelės stulpelyje nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, jie skirti konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti laimėtoją. Konkretus paslaugų poreikis bus nustatomas atskirais Perkančiosios organizacijos užsakymais;

- laikytina, kad paslaugos „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“ Projektu formuojamas vienas žemės sklypas ir sudaroma viena kadastro byla. Jei Projektu formuojamas daugiau negu vienas sklypas, apmokėjimas už kitų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra)“. Jei formuojame žemės sklype yra keli bendraturčiai, apmokėjimas už žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimą numatytas kitoje paslaugoje „Žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo plano parengimas“

3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo atvejai

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami šiais atvejais:

3.1. kai žemės sklypai padalijami, atidalijami, sujungiami ar perdalijami (išskyrus atvejus, kai tai draudžia įstatymai ar kiti teisės aktai, ir atvejus, nustatytus šių Taisyklių 6 punkte);

3.2. kai pagal detaliojo plano, kuriame numatomi tik žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principai, nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos vadovaujantis detaliojame plane numatytais žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principais ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas (-ai);

3.3. kai formuojami valstybinės žemės sklypai esamoms susisiekimo komunikacijoms, aikštėms ir kitoms viešosioms erdvėms, kapinėms, paplūdimiams, parkams, skverams ir kitiems želdynams eksploatuoti, kultūros paveldo objektų užimtoms teritorijoms;

3.4. kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį;

3.5. kai formuojami nauji valstybinės žemės sklypai (išskyrus atvejus, kai sklypai formuojami Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) nustatyta tvarka);

3.6. kai įsiterpęs valstybinės žemės plotas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir atvejais sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo;

3.7. kai keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas (-ai), jeigu tai neprieštarauja savivaldybės ar jos dalies bendrajam planui, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2013, Nr. 76-3828) 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus atvejus.

3.8. kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punkte numatytu atveju pertvarkomi galiojančiame detalizajame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, nustatyti žemės sklypai (Nekilnojamojo turto registre įregistruoti arba suplanuoti, bet neįregistruoti žemės sklypai), Projektas laikytinas galiojančio detaliojo plano koregavimu.

4. Paslaugų teikimo terminas: 36 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Paslaugos turi būti atliekamos: vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.

6. Paslaugą sudaro:

6.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau ŽPDRIS). Projekto sprendinių brėžinys rengiamas skaitmenine forma per ŽPDRIS M 1:500. Projektas rengiamas galiojančios skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. Topografinės nuotraukos parengimu rūpinasi paslaugos tiekėjas.

6.2. Žemės sklypų planų rengimo bylos 1 egzempliorių su skaitmeniniu įrašu (CD) pateikti savivaldybės administracijai.

6.3. žemės sklypų kadastrinių matavimo paslaugų sudaro, kai:

6.3.1. atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai;

6.3.2. atnaujinami žemės sklypo kadastro duomenys (su vidutinės žemės sklypų rinkos vertės perskaičiavimu) ir žemės sklypo planas;

6.3.3. atnaujinami žemės sklypo kadastro duomenys (su vidutinės žemės sklypų rinkos vertės perskaičiavimu).

6.3.4. parengiamas žemės sklypo naudojimosi tvarkos tarp bendraturčių nustatymo planas, kai formuojame žemės sklype yra bendraturčių.

6.4. Pagal patvirtintą Projektą atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinatinių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos kadastro nuostatus, parengiamos kadastro duomenų bylos skaitmenine ir spausdintine forma, 1 egz.

7. Paslaugos teikėjas:

7.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo paslaugas, šių sklypų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų bylų sudarymas (su patikra) privalo suteikti per 6 mėnesius nuo paraiškos pateikimo dienos. Iki paraiškos pateikimo perkančioji organizacija įsipareigoja organizuoti sprendimo pradėti rengti Projektą priėmimą ir Projekto rengimo reikalavimų parengimą;

7.2. žemės sklypų kadastrinių matavimo atlikimo, žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo, žemės vertės ir vidutinės rinkos vertės apskaičiavimo paslaugas privalo suteikti per 3 mėnesius

nuo paraiškos pateikimo dienos (atlikus patikrą VĮ Registrų centras ir suderinus su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriumi).

7.3. privalo informuoti perkančiąją organizaciją apie darbų eigą, užtikrinti, kad paslaugos būtų suteiktos sutartyje bei užsakymuose nustatytais terminais bei garantuoti, kad atlikti darbai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

7.4. paslaugos kainoje turi būti numatytos visos išlaidos. Jokių papildomų mokėjimų Paslaugos tiekėjas už paslaugas reikalauti negali. Kita grafine medžiaga ir duomenimis, reikalingais įvykdyti paslaugų teikimo sutartį, savo lėšomis rūpinasi paslaugų teikėjas. Tiekėjas turi savo sąskaita įsigyti riboženklis ir juos sukasti ženklinat žemės sklypų ribas.

8. Perkančioji organizacija:

8.1. paslaugų tiekėjui pateikia paslaugų užsakymą:

8.1.1. sprendimą pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą;

8.1.2. nurodomi žemės plotai ar sklypai (kadastro numeris, adresas);

8.1.3. žemės sklypo kadastro duomenų bylos kopiją, jeigu buvo rengta.

8.2. už faktiškai suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Paslaugos tiekėjui pateikus parengtus dokumentus, perdavimo ir priėmimo aktus bei sąskaitas faktūras, kai:

8.2.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas, šių sklypų kadastriniai matavimai ir kadastro duomenų bylų sudarymas: žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai parengti, suderinti ir gauta teigiama Nacionalinės žemės tarnybos išvada dėl projekto tvirtinimo ŽPDRIS ir žemės sklypo kadastrinių matavimų byla iš anksto patikrinta VĮ „Registrų centras“, suderinta su gretimų žemės sklypų savininkais bei suderinta su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriumi, sklypas paženklintas vietovėje riboženkliais;

8.2.2. Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas: žemės sklypo kadastrinių matavimų byla iš anksto patikrinta VĮ „Registrų centras“, suderinta su gretimų žemės sklypų savininkais bei suderinta su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriumi, sklypas paženklintas vietovėje riboženkliais.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė



Virginija Kneižienė

