

SUSITARIMAS

DĖL 2019 M. GEGUŽĖS 30 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-90/19 PAKEITIMO

2020 m. *sausio 14* d. *NR. A62-2/20*
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. 30-2415/19 „Dėl įgaliojimo pasirašyti investicinių projektų paraiškas ir kitus dokumentus“ (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Gilesta“**, įmonės kodas 162559093, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2019 m. gegužės 30 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-90/19 (toliau – **Sutartis**) dėl vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų ir pėsčiųjų bei dviračių takų atkarpos nuo sklypo Linkmenų g. 26 iki Ozo g., Vilniuje (II etapas), rangos darbų (toliau – **Darbai**) su darbo projekto parengimu. Pradinės Sutarties vertė 1 699 776,36 Eur (vienas milijonas šeši šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši Eur, 36 ct) be PVM, 2 056 729,39 Eur (du milijonai penkiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt devyni Eur, 39 ct) su PVM;
- B) Šalys 2019 m. spalio 30 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-221/19, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 0,74 proc. pradinės Sutarties vertės;
- C) 2019 m. gruodžio 9 d. Rangovas raštu (Priedas Nr. 1) informavo, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose (toliau – **Papildomi darbai**). Šie Papildomi darbai neatsiejamai susieti su Sutartyje numatytais Darbais ir be jų neįmanoma įgyvendinti Sutarties. Papildomi darbai, kurie būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Projektą (Priedas Nr. 2):
- i) **Vaizdo kamerų el. įvado ir užmaitinimo kabelių klojimas.** Techniniame elektroninių ryšių projekte (dokumento žymuo: VP16.39/2E-TP-ER) vaizdo kamerų elektros užmaitinimas buvo numatytas nuo projektuojamų apšvietimo atramų. Darbų vykdymo metu buvo nustatyta, kad šios atramos nėra nuolatinės įtampos šaltinis, todėl vaizdo kameros veiktų tik sutemus, nes apšvietimas įsijungia tik tamsiu paros metu. Ši aplinkybė projektavimo metu nebuvo įvertinta. Gamybinio pasitarimo metu dalyvaujant Rangovui, projekto autoriams bei Užsakovo atstovams, buvo priimtas sprendimas vaizdo stebėjimo kamerų užmaitinimui suprojektuoti bei pakloti atskirą elektros įvadą bei tinklą, t. y. pakeisti projektinį sprendinį tam, kad būtų užtikrintas nuolatinis vaizdo stebėjimo kamerų veikimas (Priedas Nr. 3);
- ii) **Neveikiančios ryšių oro linijos ir atramų demontavimas.** Atlikus dviračių ir pėsčiųjų takų nužymėjimą atkarpoje nuo šunų vedžiojimo aikštelės link įsikirtimo į Ozo gatvės šaligatvį (PK5+80 – PK6+60), nustatyta, kad takų zonoje yra dvi neveikiančios ryšių linijos gelžbetoninės atramos. Techniniame projekte dėl toponuotraukos netikslumų šios kliūtys nesimatė (nebuvo nužymėtos). Dėl saugomų medžių bei šalia esamų šlaitų, takų krypties keisti nėra galimybės. Siekiant toliau vykdyti Sutartyje numatytus Darbus ir tinkamai įgyvendinti projektinius sprendinius, būtina esamas atramas, o kartu ir nenaudojamos oro linijos atkarpą pašalinti. Sprendinys patvirtintas projekto vykdymo priežiūros (Priedas Nr. 4);
- D) Papildomų darbų vertė / įkainiai apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 13.3. p., kuriame nurodyta, kad Papildomų darbų kaina apskaičiuojama pagal pasiūlymo pateikimo momentu galiojusias Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, t. y. „Sistela“ (Priedas Nr. 5);

- E) Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietai priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietai yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietai priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;
- b) Sutarties 13.4.5. p., kuris nurodo, kad Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai galimi, kai atsiranda aplinkybės, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis;
- c) Sutarties 13.5.3. p., kuriame nustatyta, kad jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje nustatytais darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti, tokių darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu (Priedas Nr. 2). Papildomais darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose, ir Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus;
- d) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56.4 p.,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 12 754,79 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt keturi Eur, 79 ct) be PVM, kas sudaro 0,75 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. PVM 21 proc. 2 678,51 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni Eur, 51 ct), vertė su PVM 15 433,30 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai trisdešimt trys eurai, 30 ct), Bendra visų pakeitimų vertė 1,49 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus – 2 087 476,44 Eur (du milijonai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt šeši Eur, 44 ct) su PVM. PVM 21 proc. 362 289,30 Eur (trys šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur, 30 ct), vertė be PVM 1 725 187,14 Eur (vienas milijonas septyni šimtai dvidešimt penki tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni Eur, 14 ct).
3. Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas dėl Papildomų darbų keičiamas nebus.
4. Atsižvelgiant į Papildomus darbus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 6).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Priedai:
 - 10.1 Priedas Nr. 1 – Rangovo 2019 m. gruodžio 25 d. rašto kopija, 6 lapai;
 - 10.2 Priedas Nr. 2 – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 (be priedų), 2 lapai;
 - 10.3 Priedas Nr. 3 – Išrašo iš elektroninio Statybos žurnalo: Statybos projekto vykdymo priežiūros pastaba, kopija, 3 lapai;
 - 10.4 Priedas Nr. 4 – Išrašo iš elektroninio Statybos žurnalo: Statybos projekto vykdymo priežiūros pastaba, kopija, 3 lapai;
 - 10.5 Priedas Nr. 5 – Papildomų darbų sąmatos, 3 lapai;
 - 10.6 Priedas Nr. 6 – Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

**Rangovas:**

UAB „Gilesta“
Direktorius

Romas Paliulis

