

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2018 m. gruodžio 18 d.

sprendimu Nr. T- 681

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS

SUTARTIS

2019 m. sausio 29 d. Nr. 56-1

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo skyriui priklausanti Kauno Pilėnų progimnazija, įstaigos kodas 190138742 (toliau – nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Daukšio ir nuomininkas Kauno berniukų chorinio dainavimo mokykla „Varpelis“ įstaigos kodas 190144268 atstovaujama direktorės Halinos Abramavičienės remdamiesi Kauno Pilėnų progimnazijos direktoriaus 2019 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. V-9 sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės nekilnojamąjį turtą. Kauno Pilėnų progimnazijos sporto salę esančią Šiaurės pr. 73 pastato šifras 1C³ b patalpas Nr. 127 – 453,04 m² ploto pastato unikalus Nr. 19/980-0113-01-1 sporto (krepšinio) užsiėmimams.
2. Nuomininkas sumoka nuompinigius už visą nuomojamąjį laikotarpį 720.00 Eur ir įstatymo nustatyto dydžio PVM per mėnesį. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išnuomotu turtu.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2019 sausio mėn. iki 2019 gegužės mėn. Viso: 36 val. per visą nuomos laikotarpį.
4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

- 6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą;
 - 6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;
 - 6.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui.
7. Nuomininkui draudžiama išnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.
9. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.
11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia dėl neatsargumo blogino turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, _____ direktoriaus

_____ įsakyme dėl savivaldybės turto trumpalaikės nuomos numatytas, sąlygas)

13. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

14. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

17. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas

Kauno Pilėnų progimnazija

įstaigos kodas 190138742

Šiaurės pr. 73 LT 49246, Kaunas

a/s Nr. LT 464010042500475545

b/k 40100

Tel. 837 386584

Direktorius

Juozas Daukšys

Nuomininkas

Kauno berniukų chorinio dainavimo mokykla „Varpelis“

įstaigos kodas 190144268

D. Poškos g. 4, LT- 44293 Kaunas

Tel. 837320486

Direktorė

Halina Abramavičienė

A.V.



A.V.



II. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomos terminas nustatomas nuo 2019 metų rugsėjo 1 d. iki 2019 metų gruodžio 31 d. bei po visą nuomos laikotarpį.

4. Nuomininkas neturi teisės leisti kito būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

2. Nuomotojas įsipareigoja atlikti, kad šioje sutartyje nurodyti (nurodyti) nuomos terminai (terminais) išnuomotamas turtas bus atstatytas ir pagal būto pristatymo ir priėmimo akto patvirtinti nuomininkui.