

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2019-10/07-1

Vilnius,

2019 m. spalio 7 d.

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Žolyno vaikų socialinės globos namai, įstaigos kodas 190987980, atstovaujama **direktorės Ievos Norkienės**, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus Žolyno vaikų socialinės globos namų patalpų, Vilniuje, remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **2959,18 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 18 ct) su PVM**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Dažų ir grunto kaina sąmatoje neįvertinta.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projekcinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda nuo 2019 m. spalio 7 d. ir baigia iki 2019 m. spalio 18 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis;

4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Užtikrinti Rangovui prisijungimą prie vandens ir elektros energijos tinklų, reikalingą darbų vykdymui;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;



- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure). Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie klūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 - lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

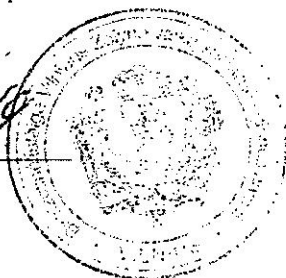
Užsakovo: Biudžetinė įstaiga Vilniaus Žolyno vaikų socialinės globos namai, Džiaugsmo g. 45, LT-11302 Vilnius, įstaigos kodas 190987980, tel./faksas (8-5) 234 1800, el. p. administracija@zolyno.lt

Rangovo: UAB "Vilprim", Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

Direktorė

Ieva Norkienė



Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

SUDERINTA: 16.909.18 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS: [Signature]

2019 M. 10 MĖN. 7 D.

TVIRTINU: 2959.18 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS: [Signature]

2019 M. 10 MĖN. 14 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

1034 BĮ Vilniaus miesto Žolyno vaikų socialinės globos namai Džiaugsmo g. 45, Vilnius

Statiny

6 BĮ Vilniaus miesto Žolyno vaikų socialinės globos namų patalpų remonto darbai

Vilniuje,

Žiniaraštis

1 Patalpų, Vilniuje, remonto darbai

Suma žiniaraščiui 2959.18 EUR

Lapas 1

Sąna žinios: 2023.10.10 EUR							Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Kambarys Nr. 1							
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.0230	2.30	2.30	
2	F15-4-8	Vidaus lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	1.2840	12.84	12.84	
3	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, gruntuojant	m2	325.43	325.43	325.43	
4	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	3.68	3.68	3.68	
5	R14-242	Paviršiaus impregnavimas priešpelėsiniu gruntu, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės	100m2	5.07	5.07	5.07	
6	N15P-0203	Sienų ir lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais betonkontaktiniais gruntais volcliu	100m2	22.86	22.86	22.86	
7	R62P-2303	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai izoliacines plokštes, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 30.00 mm	100m2	118.06	118.06	118.06	
8	R62P-3501	Juostos tarp lubų ir sienų šiltinimas, kai putų polistireno sluoksnio storis 30 mm	100m2	15.29	15.29	15.29	
9	R62P-2410	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dv sluoksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinkelėmis, kai sienos su angomis	100m2	90.17	90.17	90.17	
10	N15P-1312	Paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, dv sluoksnis tinkavimas, armuojant sintetinėmis tinkelėmis (lubų juosta)	100m2	14.66	14.66	14.66	
11	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	82.19	82.19	82.19	
12	N15P-0501	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (lubų juosta)	100m2	11.51	11.51	11.51	
13	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	27.09	27.09	27.09	
14	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	45.08	45.08	45.08	
15	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio)	100m2	39.60	39.60	39.60	

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		sluoksniš)				
16 N15-165		Sienų papildomas glaistymas	100m2			29.87
17 N15P-0204		Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2			18.52
18 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2			70.24
19 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, gruntuojant	m2			592.84
20 R61P-2116		Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (langų angokraščių paviršiai)	m2			18.58
21 R7-2		Durų varčių išėmimas	vnt			5.38
22 R7-39		Vidaus durų varčių įstatymas į esamas staktas	m2			191.86
23 R7-25		Smulkus durų staktų remontas, neišimant durų varčių ir neišardant apvadų	vnt			17.78
24 R14-64		Anksčiau dažytų durų staktų ir apvadų aliejinis dažymas	m2			24.18
25 R5-29		Medinės grindjuostės pakeitimas	m			26.60
26 N11P-1609		Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2			17.80
Skyriuje 1						1829.48
	2	Kambarys Nr. 2				
1 F15-4-8		Vidaus sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2			24.14
2 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, gruntuojant	m2			146.16
3 R7-2		Durų varčių išėmimas	vnt			5.38
4 R7-39		Vidaus durų varčių įstatymas į esamas staktas	m2			191.86
5 R7-25		Smulkus durų staktų remontas, neišimant durų varčių ir neišardant apvadų	vnt			17.78
6 R14-64		Anksčiau dažytų durų staktų ir apvadų aliejinis dažymas	m2			24.18
7 N11P-1609		Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2			6.47
Skyriuje 2						415.97
	3	Koridorius				
1 F15-4-8		Vidaus sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2			36.21
2 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, gruntuojant	m2			80.59
3 N11P-1609		Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2			4.85
4 N60-16		Horizontalių ir vertikalių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m			78.50
Skyriuje 3						200.15
Žiniaraštyje 1						2445.60
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						513.58
Iš viso žiniaraštyje 1						2959.18

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/

