

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019-12-10 Nr. *GT-1 / MS-22*

Jonava

Panaudos davėjas, Jonavos rajono savivaldybės administracija (toliau - **Panaudos gavėjas**), kodas 188769070, atstovaujama Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Valdo Majausko, veikiančio pagal Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 23 d. sprendimą Nr. ITS-102 ir Jonavos r. Užsalių mokykla-daugiafunkcis centras, kodas 190306834, (toliau - **Panaudos gavėjas**), atstovaujamas Jonavos r. Užsalių mokyklos-daugiafunkcio centro direktorės Audronės Kvedaravičienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (nuostatus), remdamiesi Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 13B-1576, s u d a r ė šią sutartį:

1. **Panaudos davėjas** pagal šią sutartį perduoda **Panaudos gavėjui**, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas (registro Nr. 44/653435, unikalus Nr. 4698-5004-3014, pastatas pažymėtas plane 1B2p, patalpų indeksas 1-8 (3,76 kv. m), 1-24 (27,53 kv. m), 1-26 (213,75 kv. m), 1-27 (9,88 kv. m), bendras plotas 254,92 kv. m su bendro naudojimo patalpomis: patalpų indeksas 1-17 (11,44 kv. m), 1-25 (14,92 kv. m), kurių bendras plotas 26,36 kv. m, iš viso bendras plotas 281,28 kv. m), esančias Saulės g. 9A, Užsalių k., Užsalių sen., Jonavos r., mokyklos-daugiafunkcio centro veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda 1 punkte nurodytą Turtą **Panaudos gavėjui** naudotis nuo **2019 m. gruodžio 10 d. iki 2039 m. gruodžio 10 d.**

3. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą – nėra.

4. **Panaudos gavėjas** moka už perduotų negyvenamųjų patalpų elektros energiją, šildymą, karštą ir šaltą vandenį, komunalinių atliekų surinkimą (išvežimą) bei kitas paslaugas pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos pateiktą sąskaitą faktūrą.

5. **Panaudos gavėjas** privalo atlyginti **Panaudos davėjo** turto draudimo išlaidas pagal **Panaudos davėjo** pateiktas sąskaitas, išskyrus atvejus, kai **Panaudos gavėjas** savarankiškai Sutarties galiojimo laikotarpiui, **Panaudos davėjo** naudai apdraudžia perduotą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių. Draudimo sąlygos turi būti suderintos su **Panaudos davėju** prieš apdraudžiant Turtą, o apdraudus Turtą, **Panaudos davėjui** turi būti pateikiamas draudimo liudijimas (polisas).

6. **Panaudos gavėjas** savo lėšomis per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, **Panaudos gavėjas** per 5 darbo dienas sutartį išregistruoja iš Nekilnojamojo turto registro;

7. **Panaudos davėjas**, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar **Panaudos gavėjas** naudojasi Turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

8. **Panaudos davėjas** privalo:

8.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą Turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą;

8.2. pasibaigus panaudos sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą Turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą.

9. **Panaudos gavėjas** privalo:

9.1. naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės Turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam Turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką;

9.2. sudaryti sąlygas **Panaudos davėjui** kontroliuoti, ar perduotas Turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar **Panaudos gavėjas** verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

9.3. gauti **Panaudos davėjo** rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant jo paskirties;

9.4. savo lėšomis daryti jam perduoto Turto einamąjį ar kapitalinį remontą. **Panaudos gavėjui** draudžiama be rašytinio **panaudos davėjo** sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto, rekonstravimo

ir paprastojo remonto darbus, susijusius su statinio laikančiųjų ir nelaikančiųjų konstrukcijų įrengimu, perstatymu, pertvarkymu ar griovimu, fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimu, nišų laikančiose atitvarose išskirtimu, balkonų, lodžių įstiklinimu, fasado elementų pakeitimu bei statinio inžinerinių sistemų įrengimu, keitimu ar šalinimu. **Panaudos gavėjas** turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti kitus paprastojo remonto ir apdailos darbus, nekeičiant statinio konstrukcijos;

9.5. atlyginti **Panaudos davėjui** nuostolius, jeigu perduotas Turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

9.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti **Panaudos davėjui** apie grąžinamą Turtą;

9.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą **Panaudos davėjui** tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

9.8. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

10. **Panaudos gavėjo** lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

11. **Panaudos davėjas** turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą:

11.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

11.2. jeigu **Panaudos gavėjas** nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį Turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar **Panaudos gavėjas** verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

11.3. jeigu **Panaudos gavėjas**, **Panaudos davėjui** reikalaujant, nevykdo prievolės savo lėšomis atlikti jam perduoto Turto einamąjį ar kapitalinį remontą.

12. **Panaudos davėjas** privalo nutraukti sutartį, jeigu **Panaudos gavėjas** nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, šį turtą naudoja ne pagal paskirtį arba **Panaudos gavėjui**, turinčiam socialinės įmonės statusą, šis statusas panaikinamas.

13. **Panaudos gavėjas** negali jam perduoto savivaldybės Turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

14. Savivaldybės Turto panaudos gavėjas panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų metų pabaigos teikia šio Turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokia veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos."

15. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną **Panaudos davėjui** ir **Panaudos gavėjui**.
PRIDEDAMA:

1 Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymą Nr. 13B-1576, 1 lapas.

2. Turto perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai

Panaudos davėjas

Jonavos rajono savivaldybės administracija
centras

Žeimių g. 13, LT -55158 Jonava
tel. (8 349) 613 94, faks. (8 349) 500 12
a.s. Nr. LT 76 4010043900040087

Luminor BANK, AB
banko kodas 40100

Jonavos rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Valdas Majauskas

Panaudos gavėjas

Jonavos r. Užsalių mokykla-daugiafunkcis

Taikos g. 25, LT-55334 Jonavos r.
tel. (8 349) 492 40

a. s. Nr. LT294010043900050051

Luminor BANK, AB

banko kodas 40100

Jonavos r. Užsalių mokyklos-daugiafunkcio
centro direktorė

Audronė Kvedaravičienė

