

PAGRINDINĖ STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR.:

Šią pagrindinę statybos darbų rangos sutartį 2025 m.

d. sudarė:

VŠĮ Kauno technologijos universitetas, juridinio asmens kodas 111950581, kurios buveinės adresas: K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas Rektoriaus Eugenijaus Valatkos, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto statutą (toliau – **Užsakovas**),

ir

MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, kurios buveinės adresas: Draugystės g. 20, Kaunas, atstovaujama Direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – **Rangovas**),

Toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

KADANGI:

(A) 2024 m. balandžio 10 d. buvo paskelbtas tarptautinis konkursas „Darbų pirkimas, siekiant sudaryti preliminarą sutartį (SDPR-2024)“ siekiant sudaryti preliminarą sutartį SV11-149 (pirkimo CVP IS Nr. 716627);

(B) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI) bei Pirkimo sąlygomis, 2024 m. birželio 11 d. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio sprendimu (protokolo Nr. 804) Rangovai buvo pripažinti Pirkimo laimėtojai.

(C) kiekvienas iš Rangovų pasirašė 2024 m. liepos 22 d. Preliminarią sutartį.

(D) Buvo atliktas Atnaujintas varžymasis ir patvirtintas Atnaujinto varžymosi laimėtojas.

TODĖL Šalys sudarė šią pagrindinę sutartį (toliau – **Pagrindinė sutartis**) ir susitarė:

1. 1 SĄVOKOS

- 1.1. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje bei Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
- 1.2. **Darbai** – darbai, nurodyti techninėje darbų užduotyje, taip pat Rangovo Pasiūlyme, kuriuos pagal Preliminarią ir šią Pagrindinę sutartį privalo laiku ir tinkamai atlikti Rangovas.
- 1.3. **Darbų objektas** - defektų šalinimo darbai pastatuose adresu A. Purėno g. 18, 20, Gričiupio g. 9, Studentų g. 54, 56, 65, 69, 71, K. Baršausko 59, Tunelio g. 60, Vydūno al. 25, 25A, 25B, Mickevičiaus g. 37, Gedimino g. 50, K. Donelaičio g. 73, Laisvės al. 13, Radvilėnų pl. 19, Studentų g. 48, 48A, Studentų g. 50 Kauno m., Kauno m. sav.
- 1.4. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu pagal Užsakovo Kvietime nurodytas sąlygas ar kvietime be atnaujinto varžymosi Rangovo parengtas ir nustatyta tvarka pateiktas pasiūlymas, Užsakovo pripažintas laimėjusiu.
- 1.5. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, numatyta Pasiūlyme bei Pagrindinės sutarties 11.2 punkte.
- 1.6. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, kurį Preliminarioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai, po kiekvieno etapo (jeigu taikomi), taip pat atlikus visus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Pagrindinės sutarties nuostatos dėl Darbų perdavimo – priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų perdavimo – priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.

- 1.7. **Garantinis laikotarpis** – reiškia Pagrindinės sutarties 13 skyriuje nurodytą laikotarpį, per kurį Rangovas vykdo garantinius įsipareigojimus.
- 1.8. **Grafikas** – Darbų vykdymo eiliškumas ir terminai kiekvienam etapui (Pagrindinės sutarties 3 priedas).
- 1.9. **Patalpos** – pastato dalis, kurioje bus vykdomi Darbai, apibrėžta Projektinėje dokumentacijoje.
- 1.10. **Projektinė dokumentacija** – Techninė specifikacija/užduotis, pastato ir (arba) statinio projektas, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas tiekėjams Atnaujinto varžymosi metu/ kvietime be atnaujinto varžymosi, ir pridedamas kaip priedas prie Pagrindinės sutarties (Pagrindinės sutarties 1 priedas).
- 1.11. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir, kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Pagrindinės sutarties 6.1 punktu.
- 1.12. **Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas** – aktas, kuris pasirašomas Statybvietės perdavimo Rangovui dieną STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka per Sutarties 4.2 p. nustatytą terminą neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS

- 2.1. Pagrindine sutartimi Rangovas įsipareigoja Pagrindinėje sutartyje ir Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis atlikti Darbus pagal Projektinę dokumentaciją (Pagrindinės sutarties 1 priedas) ir Pasiūlymą (Pagrindinės sutarties 2 priedas), taip pat įsipareigoja organizuoti Statybos darbų užbaigimo procedūras Pagrindinėje sutartyje nurodytam tikslui, kaip to reikalauja teisės aktai, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį ir už juos sumokėti Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.2. Pagrindinė sutartis ir Preliminarioji sutartis yra vientisas Užsakovo ir Rangovo susitarimas dėl darbų statybos darbų atlikimo ir turi būti taikoma sistemiškai. Šalys susitaria, kad Pagrindinė sutartis vykdoma, vadovaujantis Preliminarios sutarties sąlygomis ir individualiai Pagrindinėje sutartyje aptartomis nuostatomis.

3. SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 3.2. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą arba piniginių užstatą, pervestą į Užsakovo sąskaitą Nr. LT97 7300 0101 3010 7320, esančią Swedbank banke, banko kodas - 73000. Užtikrinimo vertė – 10 % (dešimt procentų) nuo Pagrindinės sutarties vertės su PVM.
- 3.3. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad bankas arba kredito unija arba draudimo bendrovė įsipareigoja Užsakovui sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą, esant bet kuriai iš šių aplinkybių:
- 3.3.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę Sutartį ir dėl to Pagrindinė sutartis yra nutraukiama;

- 3.3.2. Rangovas vėluoja įvykdyti įsipareigojimus arba per pagrįstai nustatytą terminą neįvykdė Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negali laiku ir (ar) tinkamai atlikti darbų;
- 3.3.3. Rangovas perleido savo įsipareigojimus, prisiimtus Pagrindine sutartimi, arba sudarė subrangos / subteikimo/ subtiekimo sutartį be Užsakovo sutikimo;
- 3.3.4. Rangovas dėl savo kaltės kitaip pažeidė kitus įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį ir tai lėmė Užsakovo nuostolius.
- 3.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Pagrindinės sutarties galiojimo laiką.
- 3.5. Jei Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
- 3.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Pagrindinės sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.
- 3.7. Jei Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudoja savo teise į Pagrindinės sutarties 3.2 punkte nurodytą sumą pagal pateikiamą užtikrinimo priemonę, Rangovas, norėdamas tęsti Pagrindinės sutarties vykdymą, per 5 (penkias) darbo dienas nuo tos dienos, kurią sužinojo apie pateiktos Pagrindinės sutarties užtikrinimo priemonės panaudojimą, turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnis.
- 3.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui tinkamai įvykdžius Pagrindinę sutartį ir pateikus garantinio laikotarpio užtikrinimą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovui pateikus raštišką prašymą. Garantinio laikotarpio užtikrinimo galiojimo terminas turi būti 3 (trys) metai, užtikrinimo vertė – 5% (penki procentai) nuo Pagrindinės sutarties vertės su PVM, o kitos sąlygos turi atitikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygas, nustatytas Pagrindinėje sutartyje.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas privalo pradėti Darbus nuo Statybvietės perdavimo- priėmimo akto sudarymo ir juos atlikti pagal Pagrindinės sutarties 3 priede numatytą Grafiką.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų perduoti Statybvietę Rangovui sudarant Statybvietės perdavimo – priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.3. Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja visiškai užbaigti ir paruošti Patalpas Užsakovo patikrinimui ir statybos darbų užbaigimo procedūroms. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbų užbaigimo procedūras, raštu informuoti Užsakovą apie Darbų užbaigimo procedūrų eigą, o Užsakovas – dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir, Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo valios priklausančius veiksmus, reikalingus Darbų užbaigimui surašant darbų priėmimo – perdavimo aktą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas šiuo pareiškia, kad pilnai įvertino laiko poreikį Grafike (Pagrindinės sutarties 3 priedas), reikiamus atlikti Darbus ir prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo, kiek tai priklauso nuo Rangovo valios.

- 4.4. Darbų atlikimo terminas – 2026-01-06. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas vieną kartą keturiems mėnesiams.
- 4.5. Galutinis Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Grafikas gali būti koreguojamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu tik dėl svarbių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat darbų terminas gali būti sustabdytas, vėliau Rangovui įgyjant teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai. Svarbiomis aplinkybėmis laikytini žemiau išvardyti atvejai, kuriems esant Darbų ar jų dalies vykdymas gali būtų sustabdytas:
- 4.5.1. išskirtinai nepalankių/netinkamų gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė gali priklausyti nuo gamtinių sąlygų), tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti atnaujinto varžymosi metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;;
- 4.5.2. Darbų pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Pagrindinės sutarties 9 punkto nuostatomis;
- 4.5.3. dėl Užsakovui sustabdyto finansavimo;
- 4.5.4. Užsakovo sprendinių keitimo ar jų nepriėmimo, dėl valstybinių institucijų veikimo/neveikimo (vėlavimo išduoti atitinkamus leidimus ir pan.), kai Darbų vėlavimą sąlygoja valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;
- 4.6. Darbų užbaigimo datą gali būti nukeliama dėl Pagrindinės sutarties 4.4 punkte nurodytų priežasčių, vienai iš Šalių, turinčiai teisę inicijuoti Darbų užbaigimo datos nukėlimą, pranešus kitai Šaliai ir įteikus pagrįstą paaiškinimą nukelti Darbų užbaigimo datą.
- 4.7. Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas papildomu raštišku susitarimu, pasirašomu Pagrindinės sutarties šalių įgaliotų atstovų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas, tačiau ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų.
- 5. DARBŲ SAUGA**
- 5.1. Rangovas privalo laikytis Teisės aktais nustatytų darbų saugos reikalavimų.
- 5.2. Atsakomybė už darbų saugą Statybvietėje tenka Rangovui. Rangovas atsako ir už darbų saugą, kai šioje Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti jis pasitelkia Subrangovus.
- 6. PATALPOS (jeigu taikoma)**
- 6.1. Užsakovas įsipareigoja Statybvietės perdavimo – priėmimo aktu perduoti Rangovui Patalpas, reikalingas Darbams vykdyti.
- 6.2. Rangovas, nepažeisdamas Teisės aktų reikalavimų, Projektinės dokumentacijos bei Užsakovo interesų, turi teisę naudotis Patalpomis arba jų dalimi bei disponuoti visomis savo medžiagomis, įranga, įrenginiais, atsargomis ir kt. taip, kaip jis mano esant tinkamiausia Darbų vykdymui.
- 6.3. Rangovas nuo Užsakovo nurodytos vietos naudojasi visomis reikalingomis Pagrindinės sutarties vykdymui komunikacijomis: elektros tinklų; vandens tiekimo; kanalizacijos sistemos; kitomis Darbų vykdymui reikalingomis komunikacijomis.

- 6.4. Šalys sutaria, kad tais atvejais, kai Pagrindinės sutarties objektas yra naujos statybos, kapitalinio remonto, renovacijos arba rekonstrukcijos Darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad išlaidas už Darbų atlikimo metu sunaudotą elektros energiją, vandenį, šildymą bei kitas Darbų atlikimui reikalingas komunikacijas, apmokėtų Rangovas. Tais atvejais, kai Pagrindinės sutarties objektas yra naujos statybos, kapitalinio remonto, renovacijos arba rekonstrukcijos Darbai, Kvietime pateikti pasiūlymus atnaujintam varžymuisi turi būti nurodyta, ar bus reikalaujama apmokėti pirmiau nurodytas išlaidas. Tais atvejais, kai Pagrindinės sutarties objektas yra paprastojo remonto Darbai, minėtas išlaidas visada apmoka Užsakovas.
- 6.5. Rangovas užtikrina Patalpose darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos ekologinės apsaugos, atliekų rūšiavimo ir kitų Teisės aktų nustatytų reikalavimų laikymąsi.
- 6.6. Rangovui draudžiama perleisti teises į Patalpas ar jos dalį tretiesiems asmenims. Leidus laikinai pasinaudoti Patalpomis ar jų dalimi tretiesiems asmenims, atsakomybė už tokių asmenų veiksmus ar neveikimą tenka Rangovui. Visos tokios patekimui į Darbų objektą naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 6.7. Darbų vykdymo metu Rangovas privalo atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos ar aplinkos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir jas išvežti iš teritorijos/pastato/Patalpų. Jei Rangovas pasistato šiukšlių konteinerį ir sugadina teritorijoje esančią dangą ar kitus elementus, bei pastato fasado apdailą, tuomet Rangovas privalo savo lėšomis atstatyti padarytą žalą. Rangovas įsipareigoja Darbų atlikimo metu susidariusias atliekas rūšiuoti ir atliekas, tinkamas perdirbti ar pakartotinai naudoti, perduoti turinčiam teisę tvarkyti atliekų tvarkytojui, o netinkamas perdirbti ar pakartotinai naudoti – utilizuoti specialiai tam skirtose vietose.
- 6.8. Užsakovas, norėdamas išlaikyti tvarką Patalpose ir matydamas, kad Rangovas nesiima tinkamų priemonių tokiai tvarkai palaikyti ar nesilaiko šioje Sutartyje numatytų nuostatų, gali duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl priemonių, įrenginių, mechanizmų ir pan. naudojimo, jų pakeitimo tinkamais, ar nurodymus dėl tvarkos Patalpose palaikymo. Jei Rangovas šių nurodymų nesilaiko, Užsakovas gali tai atlikti Rangovo sąskaita, atitinkamas patirtas išlaidas išskaičiuojant iš Rangovui pagal Pagrindinę sutartį mokėtinų sumų.

7. DRAUDIMAI

- 7.1. Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.
- 7.2. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
- 7.3. Bet kokie ginčai tarp Rangovo ir draudiko neturi jokios įtakos šios Pagrindinės sutarties galiojimui ir vykdymui. Tokių ginčų pagrindu Darbai pagal šią Sutartį negali būti stabdomi bei keičiamos Pagrindinės sutarties sąlygos.

8. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

- 8.1. Darbus organizuoja, vykdo, atlieka ir už juos atsako Rangovas.
- 8.2. Visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami laiku ir kokybiškai, vadovaujantis Preliminarios sutarties, Pagrindinės sutarties, jų priedų,

pakeitimų ir kitų su jomis susijusių dokumentų nuostatomis, Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus, taip pat vadovaujantis Teisės aktų nustatytais darbų saugos, priešgaisriniais, aplinkos apsaugos ir kitais reikalavimais bei statybos normatyviniais dokumentais.

- 8.3. Iki Darbų pradžios, o esant reikalui ir Darbų eigoje, nedelsiant, po šiame punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo (nustatymo), Rangovas turi raštu įspėti Užsakovą dėl:
 - 8.3.1. Užsakovo pageidaujamo ar Projektinėje dokumentacijoje apibrėžto Darbų atlikimo būdo ar kokybės netinkamumo;
 - 8.3.2. Užsakovo pageidavimų (nurodymų), kai Užsakovo pageidavimų (nurodymų) vykdymas gali pakenkti atliekamų Darbų kokybei;
 - 8.3.3. kitokių, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų kokybei (tinkamumui ir tvirtumui) bei saugumui.
 - 8.3.4. Rangovui laiku nepranešus Užsakovui apie 8.3.1-8.3.3 punktuose nurodytas aplinkybes, atsakomybė už tokių aplinkybių sukeltas pasekmes Patalpoms ar tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui tenka Rangovui.
- 8.4. Atlikdamas Darbus, Rangovas (jeigu privaloma pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) turi tinkamai ir Teisės aktų nustatyta tvarka ruošti ir tvarkyti Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą bei kitus privalomus ir (ar) Teisės aktuose nurodytus dokumentus. Praradus ar sugadinus šiame punkte aptartą dokumentaciją ir (ar) Projektinę dokumentaciją, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo:
 - 8.4.1. atkurti prarastą dokumentaciją;
 - 8.4.2. atlikti Darbų, konstrukcijų tyrimus bei paslėptų darbų atidengimą, jeigu tai yra būtina;
 - 8.4.3. atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius dėl prarastos dokumentacijos.
- 8.5. Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų padaryta klaidų, kurios sumažintų Patalpų ar atskiros jų dalies vertę arba sudarytų kliūtis tinkamai naudotis Patalpomis ar bet kuria jų dalimi. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Rangovas privalo atlyginti visus dėl pažeidimų Užsakovo patirtus nuostolius.
- 8.6. Visos Rangovo naudojamos medžiagos, įranga turi būti:
 - 8.6.1. Projektinėje dokumentacijoje aprašytų atitinkamų rūšių ir kokybės. Kitokios, nei Projektinėje dokumentacijoje nurodytų medžiagų ir įrangos naudojimas turi būti raštiškai patvirtintas Užsakovo;
 - 8.6.2. tikrinami tokiais bandymais, kokių gali pareikalausti Užsakovas gamybos, surinkimo ar paruošimo vietoje, arba Statybos aikštelėje.
- 8.7. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl:
 - 8.7.1. medžiagų ar įrangos, kuri neatitinka Pagrindinėje sutartyje ir (arba) jos priedų nuostatų, Projektinės dokumentacijos ir (ar) specifikacijų, išvežimo iš Statybvietės;
 - 8.7.2. jų pakeitimo Projektinę dokumentaciją ir (ar) specifikacijas atitinkančiomis medžiagomis ar įranga;
 - 8.7.3. netinkamo Darbų atlikimo bei defektų šalinimo, sutinkamai su Projektine dokumentacija, įskaitant jos pakeitimus, Teisės aktus ir (ar) papildomus Užsakovo ir Rangovo susitarimus.
- 8.8. Jeigu Užsakovas pastebi, kad bet kuri Darbų dalis, medžiagos ar įranga, naudojamos Darbų atlikimui, yra prastesnės kokybės arba neatitinka Užsakovo nustatytų

reikalavimų, nurodytų Preliminarios ir Pagrindinės sutarčių dokumentuose, jis gali, pateikdamas Rangovui pranešimą raštu, reikalauti Rangovo, kad jis savo sąskaita, pašalintų netinkamas medžiagas ar įrangą arba ištaisytų Darbų trūkumus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų ar kitą raštu tarp šalių suderintą protingą laikotarpį. Rangovas prisiima visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.

- 8.9. Užsakovo paskirtas Statybos darbų techninės priežiūros vadovas turi teisę imtis visų Statybos darbų tikrinimui reikalingų priemonių.

9. ATSISAKOMI IR PAPILDOMI DARBAI BEI PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti, gali būti atliekami tik dėl iki Pagrindinės sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių valios nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Projektinėje dokumentacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo ar jo dalies atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo ar jo dalies savybių, matmenų pakitimus;

- 9.1.3. nuo Pagrindinės sutarties Šalių valios nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Pagrindinės sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Pagrindinės sutarties vykdymo metu nepažeidžia VPĮ nustatytų principų ir tikslų.

- 9.2. Pakeitimai, nurodyti Pagrindinės sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų apimtys, kurie Pagrindinės sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų ar Užsakovo dokumentuose trūkumų taisymo. Jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Pagrindinės sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo ar jo dalies, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Pasiūlyme numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal Pagrindinės sutarties 11.5.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

- 9.2.2. **Papildomi darbai**, tai Pagrindinėje sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Pagrindinėje sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Užsakovo ir projektuotojo parašais;

- 9.2.3. **Papildomi darbai** įsigijami iš to paties Rangovo neatnaujinant varžymosi, sudarant naują (naujas) Pagrindinę (-es) sutartį (-is); visų tokių papildomai sudarytų Pagrindinių sutarčių kaina bendrai neturi viršyti VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. nurodytų dydžių.

- 9.3. Atliktų darbų aktuose turi būti užfiksuoti, pagal Užsakovo nurodymą atliktų Darbų vykdymo pakeitimai.

- 9.4. Pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projektinėje dokumentacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektinei dokumentacijai. Tokie pakeitimai Pagrindinės sutarties keitimu nelaikomi.

- 9.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 9.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Pagrindinės sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi pagrįstų nuostolių, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių pagrįstų tiesioginių nuostolių apmokėjimo tik jei šios sąlygos atsirado ir (arba) nebuvo pašalintos dėl Užsakovo kaltės.
- 9.7. Užsakovas turi teisę keisti Projektinę dokumentaciją ir tokie Projektinės dokumentacijos pakeitimai yra Rangovui privalomi ir jis juos privalo vykdyti, jei tai nepailgina Darbų atlikimo termino bei nepadidina Sutarties kainos. Rangovas gali atsisakyti sutikti su Užsakovo pakeitimu tik tuo atveju, jeigu tokio pakeitimo įvykdymas prieštarautų Teisės aktams.
- 9.8. Preliminarios sutarties ir Pagrindinės sutarties sąlygos sutarčių galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus VPĮ 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Pagrindinės sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami raštišku Pagrindinės sutarties Šalių susitarimu.
- 10. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS**
- 10.1. Pagal Pagrindinę sutartį atlikti Darbai ar jų dalis, išskyrus tuos Darbus, kurie atlikti su defektais arba neužbaigti, iki einamojo mėnesio 25 d. priimami Užsakovui ir Rangovui pasirašant Darbų perdavimo – priėmimo aktą, kurį parengia Rangovas ir pateikia jį Užsakovui ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną. Užsakovas, gavęs aktą, per 10 dienų patikrina atliktų Darbų kokybę, apimtį ir kitokį atitikimą Pagrindinės sutarties dokumentų sąlygoms. Tokio patikrinimo metu turi teisę dalyvauti Užsakovo pakviesti atitinkamų sričių specialistai/ekspertai, gali būti atliekami bandymai, kontroliniai matavimai ar kiti veiksmai, kurie, Užsakovo nuomone, yra reikalingi, siekiant patikrinti Darbus, jų kokybę ir atitikimą Pagrindinės sutarties reikalavimams, Teisės aktams.
- 10.2. Darbų perdavimo – priėmimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi Šalys. Jei aktą Šalys pasirašė ne tą pačią dieną, laikoma, kad jo pasirašymo diena yra ta diena, kurią aktą pasirašė paskutinioji Šalis. Jei Darbų perdavimo – priėmimo aktas pagrįstai nėra Užsakovo pasirašytas, toks Darbų perdavimo – priėmimo aktas nėra pagrindas sumokėti Rangovui už atliktus darbus.
- 10.3. Jei Užsakovas nustato Darbų trūkumus, defektus ar kitus neatitikimus Pagrindinės sutarties dokumentų reikalavimams, įskaitant, bet neapsiribojant Projektine dokumentacija, tokie trūkumai, defektai ir neatitikimai nurodomi Darbų priėmimo akte ir Rangovas privalo juos pašalinti savo sąskaita per protingą Užsakovo nurodytą terminą. Nustačius šiame punkte nurodytus trūkumus, defektus ar neatitikimus, laikoma, kad Rangovas neperdavė Užsakovui, o Užsakovas nepriėmė iš Rangovo atitinkamos Darbų dalies, turinčios defektų, išskyrus, jei Užsakovas raštu nurodo kitaip. Rangovui pašalinus visus atliktų Darbų defektus, trūkumus ir neatitikimus, atliekamas pakartotinis tokių Darbų perdavimas. Šalių nustatytų defektų šalinimas nepailgina Darbų atlikimo termino.

- 10.4. Rangovui tinkamai ištaisius Užsakovo nurodytus trūkumus, Šalys pasirašo Rangovo parengtą Darbų perdavimo – priėmimo aktą dėl trūkumų pašalinimo. Šio akto pasirašymui yra taikomos šio Pagrindinės sutarties skyriaus nuostatos.
- 10.5. Iki galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto patvirtinimo dienos, Rangovas turi pilnai ir tinkamai sutvarkyti Patalpas (išvežti šiukšles, nereikalingas medžiagas, įrenginius ir pan.), perduoti Užsakovui (jei reikalaujama pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus) tinkamai užpildytą statybinę dokumentaciją, Projektinę dokumentaciją bei kitus su Darbais susijusius dokumentus. Darbų perdavimo Užsakovui metu statybvietė, statinys, patalpos ir (arba) Darbų rezultatas turi būti švarus ir tvarkingas.
- 10.6. Rangovui atlikus visus sutartinius įsipareigojimus bei pašalinus visus Darbų trūkumus, Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymui taikomos šio Pagrindinės sutarties skyriaus nuostatos. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikoma ir galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas bus pasirašomas tik po to, kai Darbai bus visiškai užbaigti kaip numatyta Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje, ir ištaisyti visi Darbų defektai.
- 11. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA**
- 11.1. Šalys susitaria, jog Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos Sutarties kainos, išskyrus Sutartyje ar papildomose sutartyse numatytus atvejus.
- 11.2. Sutarties vertė yra **125 000,00 Eur** (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai, 00 ct.) be PVM, pridedant PVM, kuris sudaro 26 250,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct), Sutarties kaina yra **151 250,00 Eur** su PVM (vienas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct).
- 11.3. Sutarties vertė ir jos sudėtinės dalys, laikantis šios Pagrindinės sutarties sąlygų, detalizuojamos Pagrindinės sutarties 2 priede. Sutarties kaina apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į Patalpas, parengimu ir pritaikymu Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis.
- 11.4. Pagrindinė sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra.
- 11.5. Pagrindinėje sutartyje numatyta Sutarties kaina negali būti keičiama visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus toliau numatytus atvejus:
- 11.5.1. Esant Pagrindinės sutarties 9 skyriuje nurodytoms aplinkybėms ir įforminus pakeitimą, Pagrindinės sutarties kaina gali būti koreguojama, sudarant atskirą raštišką papildomą susitarimą dėl Pagrindinės sutarties kainos pakeitimo. Kai įstatymuose arba Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais keičiami Darbai, Pagrindinės sutarties kaina turi būti padidinta, pridedant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą. Atsisakomų/papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka:
- 11.5.1.1. pritaikant Pagrindinės sutarties nurodytų darbų įkainius (jei Pagrindinėje sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), atsižvelgiant į indeksaciją pagal Pagrindinės sutarties 11.5.3 punktą;
- 11.5.1.2. pritaikant Pagrindinės sutarties numatytus panašių darbų įkainius (panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors

kitas Pagrindinėje sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas);

11.5.2.

Jeigu Pagrindinės sutarties trukmė kartu su numatytu Pagrindinės sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 2 metai, Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama praėjus vieneriems metams nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimas atliekamas, jei Pagrindinės sutarties vertė, apskaičiuota pagal Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) įregistruotas ir skelbiamas juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų) nurodytomis Darbų kainomis, įvertinus sutartyje numatytą Rangovo koeficientą, Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimo inicijavimo dieną yra 5% (penkiais procentais) arba daugiau didesnė arba mažesnė už tokiu pat būdu apskaičiuotą šios Pagrindinės sutarties vertę Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dieną arba paskutinio Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimo dieną. Už darbus, atliktus po Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimo inicijavimo dienos, bus apmokama, vadovaujantis Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimo inicijavimo dieną galiojusiomis Darbų kainomis, nurodytomis rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Toks perskaičiavimas gali būti inicijuojamas Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu ne dažniau, kaip kas 12 (dvylika) mėnesių. Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimas inicijuojamas Rangovo arba Užsakovo iniciatyva ir įforminamas kaip papildomas susitarimas prie Pagrindinės sutarties ir tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi.

11.5.3.

Pagrindinės sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

11.5.3.1. Pagrindinės sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Pagrindinės sutarties kainą gavimo diena.

11.5.3.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už remonto darbus, o už kitus, nei remonto darbai, Darbus mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

11.5.3.3. Rangovui mokėtinos sumos už remonto darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

11.5.3.4. statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas), labiausiai atitinkančio Pirkimo objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

11.5.3.5. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Pagrindinę sutartį neišpirktų remonto darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Užsakymo metu termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

11.5.3.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama).

11.5.3.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

11.5.3.8. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir Pagrindinės sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas ir taikomas pagal poreikį t. y. ne anksčiau kaip po 6 mėn.

11.5.3.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

11.5.4.

Esminis Pagrindinės sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas:

11.5.4.1. Jeigu Rangovo tiekiamų statybos/remonto produktų arba įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Pagrindinės sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Pagrindinės sutarties kainą. Laikoma, kad statybos produktų arba įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Pagrindinės sutarties sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyta statybos produktų ar įrenginių kaina Pagrindinės sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

11.5.4.1.1. konkretaus statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Pagrindinę sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nėra galimybių nupirkti tokio statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų, arba visų statybos produktų arba įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Pagrindinės sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nebuvo galimybių nupirkti statybos produktų arba įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

11.5.4.2. Laikoma, kad Rangovas Pagrindinės sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti statybos produktų arba įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 (tris) metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų statybos produktų arba įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15 % per bet kurį 12 (dvylika) mėnesių laikotarpį

toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos statybos produktus arba įrenginius (jų dalis).

11.5.4.3. Jeigu Rangovo tiekiamų statybos produktų arba įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Pagrindinės sutarties kainą. Laikoma, kad statybos produktų arba įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

11.5.4.3.1. konkretaus statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Pagrindinę sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su kaina, nurodyta Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

11.5.4.3.2. visų statybos produktų arba įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Pagrindinės sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

11.5.4.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui statybos produktų arba įrenginių pirkimo Pagrindinės sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti statybos produktų arba įrenginių faktines galutines kainas.

11.5.4.7. Pagrindinės sutarties 11.5.4.1. ir 11.5.4.3. papunkčiuose numatytais atvejais Šalys privalo sudaryti Susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti statybos produktų arba įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15 % jų kainos, nurodytos Darbų kainų žiniaraščiuose.

11.5.4.8. Jeigu Pagrindinės sutarties kaina buvo perskaičiuota pagal Pagrindinės sutarties 11.5.3. papunktį, turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Pagrindinės sutarties kainos padidinimas (sumažinimas).

11.5.4.9. Jeigu statybos produktas ar įrenginys jau buvo įtrauktas į atliktų darbų aktą bei pažymą apie atliktų darbų vertę pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui. pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 (trisdešimt) darbo dienų po Susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Pagrindinę sutartį. Tuo atveju, jeigu statybos produktas ar įrenginys dar neįtrauktas į atliktų darbų aktą, atliktų darbų akte ir pažymoje apie atliktų darbų vertę turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal Susitarimą.

11.5.4.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir statybos produktai arba įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Pagrindinės sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau statybos produktų arba įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Pagrindinės sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

11.5.5. Jei Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, Sutarties kaina perskaičiuojama taikant naują PVM tarifą. Sutarties kaina atitinkamai bus perskaičiuojama per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina bus taikoma po Sutarties kainos perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 11.6. Pagrindinės sutarties 11.5. punkte numatytas kainos perskaičiavimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi.
- 11.7. Pagrindinės sutarties kainai įtakos negali turėti Pagrindinės sutarties terminų pažeidimas dėl Rangovo kaltės, medžiagų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 11.8. Šalys susitaria, kad pagal Pagrindinę sutartį priklausančius mokėjimus už atliktus Darbus Užsakovas atlieka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo abiejų Šalių suderinto tinkamai atliktų (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo akto) pasirašymo ir nuo sąskaitos faktūros už tinkamai atliktus Darbus pateikimo Užsakovui dienos. Avansinis mokėjimas nenumatomas.
- 11.9. Šalims pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą), Rangovas pateikia PVM sąskaitą faktūrą (toliau – sąskaita) įvykdytų darbų sumai. Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir darbų perdavimo–priėmimo akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas darbų perdavimo – priėmimo aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis darbų perdavimo–priėmimo aktas).
- 11.10. Šalys susitaria, kad atsiskaitymo terminai gali būti koreguojami, priklausomai nuo Užsakovo gaunamo finansavimo, tačiau ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.
- 11.11. Paskutinis mokėjimas už darbus atliekamas po galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.
- 11.12. Visos Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinos sumos apmokamos pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras ir sumokamos eurai. Mokėjimai atliekami pavedimu į Rangovo nurodytą sąskaitą (žr. rekvizitus), išskyrus atvejus, kai Sutartyje nurodyta kitaip. Apmokėjimas laikomas įvykdytu tą dieną, kai Užsakovas savo bankui pateikia mokėjimo nurodymą. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.
- 11.13. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį priklausančius mokėjimus už atliekamus Darbus Užsakovas atlieka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo konkrečiam etapui priskirtinų Darbų dalies perdavimo Užsakovui, pasirašant Darbų priėmimo aktą, dienos. Rangovas pateikia PVM sąskaitą faktūrą (arba kitą apskaitos dokumentą, kuriame privalo būti visi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo 13 str. 1 dalyje nustatyti rekvizitai) (toliau –PVM sąskaita faktūra) naudojantis tik informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Akto sudarymo dienos. Papildomai informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis pateikiamas abiejų šalių pasirašytas Aktas, kurio pagrindu išrašyta sąskaita faktūra. PVM sąskaitos faktūros pateikimo informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis išlaidos yra įskaičiuotos į Kainą. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „SABIS“ galima interneto adresu <https://sabis.nbfc.lt/> arba Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis, jei teikiamos elektroninės sąskaitos faktūros, atitinka Europos elektroninių sąskaitų

faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19). Paslaugos apmokėjimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPI 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

- 11.14. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:
- 11.15. Pirmąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;
- 11.16. Antrąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;
- 11.17. Trečiąją eilę yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).
- 11.18. Užsakovas turi teisę sulaikyti atitinkamą mokėjimą ar jo dalį Rangovui, jei:
- 11.19. Rangovas pavėlavo atlikti Darbų dalį, dėl kurios atlikimo terminų Šalys buvo sutarę. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sulaikomi tiek dienų, kiek Rangovas pavėlavo atlikti tą Darbų dalį;
- 11.20. Rangovas, atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims žalos (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sustabdomi iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visą Užsakovui ar trečiosioms šalims padarytą žalą (nuostolius);
- 11.21. Rangovas nėra pašalinęs Darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs, trūkumų. Šiuo atveju mokėjimas ar jo dalis sulaikomas iki tokių trūkumų pašalinimo ir to patvirtinimo, šioje Sutartyje numatyta tvarka, dienos.
- 11.22. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, VPI 88 str. 2 dalyje nustatyta tvarka turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, sutartį sudariusio Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus.

12. ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį pagal pasirašytus Darbų priėmimo aktus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Rangovui 0,03 % (trių šimtųjų procentų) dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 5% (penkis procentus) Pagrindinės sutarties kainos su PVM.
- 12.2. Užsakovas, nutraukęs Pagrindinę sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bei atlygina Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus Pagrindinės sutarties 15.10 punkte numatytą atvejį.
- 12.3. Rangovas, nutraukęs Pagrindinę sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 10% (dešimt procentų) Pagrindinės sutarties vertės, taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Pagrindinės sutarties nutraukimu. Tokiais nuostoliais laikoma,

tačiau neapsiribojama: skirtumas tarp sumos, reikalingos užbaigti Darbus, kurią pasiūlė naujas Užsakovo parinktas rangovas, ir Pagrindinės sutarties kainos.

12.4. Rangovui dėl savo kaltės uždelsus atlikti Darbus ar jų dalį, taip pat uždelsus laiku atlikti nustatytų Darbų defektų šalinimą Pagrindinėje sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo pareikalavimu turi mokėti už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovui 0,03 % (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų ar neištaisytų defektų kainos, bet ne daugiau kaip 5% (penkis) procentus Pagrindinės sutarties kainos su PVM.

12.5. Rangovas pilnai atsako už Subrangovų atliktus darbus. Ginčai tarp Rangovo ir Subrangovo (-ų) neturi jokios įtakos šios Pagrindinės sutarties galiojimui ir vykdymui.

13. GARANTIJOS

13.1. Garantinis laikotarpis yra skaičiuojamas nuo galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantinis laikotarpis sustabdomas tiek laiko, kiek Užsakovas negalėjo tinkamai ir (ar) visa apimtimi naudotis Patalpomis ar jų dalimi dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Garantinis laikotarpis atnaujinamas atitinkamiems darbams po to, kai Rangovas ištaiso atsiradusius defektus Patalpose.

13.2. Garantinio laikotarpio metu Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus, nedelsiant praneša apie tai Rangovui ir kartu su Rangovu dviem egzemplioriais (vienas tenka Rangovui, kitas – Užsakovui) surašo aktą ir Rangovo pasiūlymu bei Užsakovo pritarimu, nustato terminus tokiems trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pasirašyti tokį aktą be pagrindžiančios priežasties arba jam neatvykus, Užsakovas šį aktą surašo vienašališkai ir pateikia aktą Rangovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo akto surašymo dienos. Jei šalinti akte nurodytus trūkumus Rangovas atsisako arba nurodytų trūkumų nepašalina nustatyto laiku, Užsakovas tokius trūkumus pašalina savo arba kito pasirinkto asmens jėgomis ir lėšomis, o Rangovas privalo ne ginčo tvarka apmokėti Užsakovo faktiškai patirtas išlaidas už akte nurodytų trūkumų pašalinimą.

13.3. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos Darbų perdavimo Užsakovui dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 (dvidešimt) metų. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 (dveji) metai.

13.4. Rangovas atsako už bet kokių Darbų trūkumų, kurie gali atsirasti per Garantinį laikotarpį, ištaisymą, kai tokio trūkumo priežastimi yra medžiagos su defektais, neteisingai panaudotos medžiagos ar įrengimai, Rangovo ar jo pasamdytų Subrangovų nekokybiškai atliktas darbas arba Rangovo aplaidumas.

13.5. Iki pasibaigiant Garantiniam laikotarpiui ir bet kokiam papildomam laikotarpiui, kuris nustatytas tam, kad Rangovas ištaisytų kokį nors trūkumą, atsiradusį per Garantinį laikotarpį, Rangovas, iš ankšto suderinęs su Užsakovu, turi teisę susipažinti su visų Darbų dalių bei Darbų eksploatavimo įrašais. Galimybė taip pat suteikiama Rangovo tinkamai įgaliotiems atstovams.

13.6. Rangovą pertvarkant, reorganizuojant ar likviduojant, jis privalo Užsakovui nurodyti savo teisių ir pareigų perėmėją. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę tikrinti priimtą sprendimą atlikti šiuos veiksmus, taip pat prieštarauti Rangovo likvidavimui, reorganizavimui arba pertvarkymui.

13.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai perleisti ir perduoti visas su Patalpomis ir Darbais susijusias garantijas bet kokioms trečiosioms šalims. Rangovas patvirtina, kad neprieštarauja tokiems perleidimams.

14. SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS

- 14.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Pagrindinės sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai, vykdant Pagrindinę sutartį, Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 14.2. Rangovas Pagrindinei sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme.
- 14.3. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, nenurodytus Pasiūlyme, jeigu šiems Subrangovams nebuvo keliami kvalifikacijos reikalavimai ir jų poreikio Rangovas negalėjo numatyti. Tokie Subrangovai turi turėti teisę verstis veikla, kuri reikalinga Darbų, kurie perduodami Subrangovams, atlikimui. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie pasitelkiamą Subrangovą bei pateikti teisę verstis veikla įrodančius dokumentus prieš 3 (tris) darbo dienas iki Subrangovo pasitelkimo ir gauti Užsakovo sutikimą, kurį Užsakovas turi pateikti per 3 (tris) darbo dienas.
- 14.4. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Pagrindinėje sutartyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Pagrindinės sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamos vykdyti Pagrindinės sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.
- 14.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Subrangovai gali būti pakeisti kitais:
- 14.6. Dėl Subrangovų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;
- 14.7. Kai Subrangovai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;
- 14.8. Kai su Subrangovais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.
- 14.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai:
- 14.10. Paaaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) Subrangovą, atsiradus Atnaujinto / Neatnaujinto varžymosi dokumentuose ir Projektinėje dokumentacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Pagrindinės sutarties nuostatų;
- 14.11. Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Pagrindinę sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.
- 14.12. Pagrindinės sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.
- 14.13. Rangovas, norėdamas pakeisti Pagrindinėje sutartyje numatytus Subrangovus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias Subrangovo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
- 14.14. Pagrindinės sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Pagrindinei sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju, Užsakovas

raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą kitu specialistu, kuris atitinka Darbų Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Pagrindinės sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

- 14.15. Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo Užsakovui sumokėti 2000 Eur baudą, kuri bus išskaičiuota iš Rangovui mokėtinų sumų, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pareikalavimo dienos.

15. SUTARTIES NUTRAUKIMAS, DARBŲ SUSTABDYMAS

- 15.1. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta:
- 15.2. rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu jame nustatytomis sąlygomis;
- 15.3. Užsakovo iniciatyva Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Užsakovo pasirašytą pranešimą Rangovui;
- 15.4. Rangovo iniciatyva, Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais, esant esminiams Pagrindinės sutarties pažeidimams, įteikiant rašytinį Rangovo pasirašytą pranešimą Užsakovui.
- 15.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs raštu Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teisimą nutraukti Pagrindinę sutartį šiais atvejais:
- 15.6. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo pranešimo apie tai, pateikto raštu, uždelsia pradėti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Pagrindinėje sutartyje nustatytų terminų pradžios;
- 15.7. Darbų ar jų dalies vykdymas yra uždelšiamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti pagal Grafiką dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų užbaigimo datą nukelti;
- 15.8. Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus daugiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 15.9. Rangovas, negavęs Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas, kylančias iš Preliminarios ir Pagrindinės sutarties, trečiajai šaliai;
- 15.10. jei Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) Rangovas netenka, neturi, neatnauja, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, draudimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas ar Subrangovas, taip pat nepratęsia Sutarties vykdymo užtikrinimo galiojimo visam Pagrindinės sutarties galiojimo terminui;
- 15.11. jei užbaigtų Darbų dalis neatitinka Preliminarios ir Pagrindinės sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per protingą Užsakovo nustatytą terminą arba Rangovas atlieka Darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas, ne naujas ir (ar) su Užsakovu nesuderintas medžiagas, įrangą, priemones, arba netinkamai elgiasi: jo darbuotojai ar subrangovų darbuotojai girtauja, rūko, nesilaiko darbo saugos taisyklių, taip pat kelia grėsmę šios Pagrindinės sutarties vykdymui, arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus;

- 15.12. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Preliminarią ar Pagrindinę sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 15.13. Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.
- 15.14. Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti arba sustabdyti tolesnį Darbų vykdymą:
- 15.15. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Pagrindinės sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus sumas, kurios Užsakovo gali būti sulaikomos) bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;
- 15.16. kai Užsakovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Rangovo nustatytą protingą, bet ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą.
- 15.17. Bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį raštu informavusi kitą Šalį, jei tai Šaliai yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat jai tapus nemokiai arba dėl kitų priežasčių nebegalint vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti reikiamų patikimų garantijų dėl visų savo priimtų įsipareigojimų įvykdymo.
Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie bet kurią iš šiame punkte minėtų aplinkybių.
- 15.18. Nutraukus Pagrindinę sutartį pagal Pagrindinės sutarties 15 skyriaus nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties nutraukimo susitaria dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas turi būti įskaičiuota:
- 15.18.1. faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų vertė (į šią vertę neįskaičiuojami Rangovo nepašalinti trūkumai, kuriuos ištaisyti buvo nurodęs Užsakovas);
- 15.18.2. visų medžiagų, įrenginių ir (ar) priemonių, kurias perima Užsakovas, vertė;
- 15.18.3. kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.
- 15.19. Jei Šalys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Pagrindinės sutarties nutraukimo nepasiekia susitarimo dėl Pagrindinės sutarties 15.18 punkte nurodytų sumų, jų dydį nustato teismas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 15.20. Iš sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui pagal Pagrindinės sutarties 15.18 punktą, yra išskaičiuojama nuostoliai, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Pagrindinės sutarties nutraukimo (jei ji buvo nutraukta remiantis Pagrindinės sutarties 15.12.punktu), baudos, delspinigiai ir kiti mokėjimai, kuriuos Rangovas turi sumokėti Užsakovui, remiantis Pagrindinės sutarties sąlygomis. Į Užsakovo dėl Pagrindinės sutarties nutraukimo (jei Pagrindinė sutartis buvo nutraukta remiantis Pagrindinės sutarties 0 punktu) patirtų nuostolių sumą yra taip pat įskaičiuojama, tačiau tuo neapsiribojama, Užsakovo finansinės pretenzijos, naujų rangovų paieškos kaštai, padidėję likusios Darbų dalies atlikimo kaštai, Darbų finansavimo kaštai ir kt.
- 15.21. Jei Užsakovo mokėtinos Rangovui sumos pagal Pagrindinės sutarties 15.18 punktą viršija nuostolių ir kitų mokėjimų sumą, kurią turi sumokėti Rangovas Užsakovui, Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Rangovo pareikalavimo atitinkamą sumų skirtumą sumoka Rangovui. Priešingu atveju, tokiais pačiais terminais ir tokia pačia tvarka Rangovas sumų skirtumą sumoka Užsakovui.

- 15.22. Šalys susitaria, kad Pagrindinė sutartis laikoma automatiškai nutraukta tuo atveju, jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės neperduoda Patalpų Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, nebent Šalys susitartų kitaip. Šalys susitaria, kad esant tokiam Pagrindinės sutarties nutraukimui nei vienai iš Šalių nėra mokamos jokios kompensacijos.
- 15.23. Darbų vykdymas gali būti stabdomas dėl:
- 15.23.1. išskirtinai nepalankių klimato sąlygų arba tokių klimato sąlygų, kurioms esant technologiškai neįmanoma tinkamai atlikti Darbų;
- 15.23.2. valstybės ar savivaldos institucijų neveikimo, nesant Šalių kaltės (pvz. per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti);
- 15.23.3. būtinybės atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje;
- 15.23.4. kitų pagrįstų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti sudarydamos Sutartį.
- 15.24. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl svarbių priežasčių nurodyti Rangovui stabdyti visų Darbų ar jų dalies vykdymą. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas savo sąskaita privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.
- 15.25. Jei Darbai stabdomi nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę į Sutartyje nustatytą terminų pratęsimą.
- 15.26. Rangovas gali inicijuoti visų Darbų arba atskiro Darbų etapo vykdymo stabdymą, jei atsiranda aplinkybės, kurių atsiradimo Rangovas iki Sutarties pasirašymo negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų. Rangovas, sužinojęs apie tokias aplinkybes, nedelsiant apie tai raštu informuoja Užsakovą ir, gavęs Užsakovo sutikimą, stabdo Darbų vykdymą. Pašalinus aplinkybes, dėl kurių nebuvo galimybės vykdyti Darbų, Rangovas nedelsdamas atnaujiną Darbų vykdymą.
- 15.27. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 15.28. Stabdomi tik tokie Darbai, kurie negali būti atliekami dėl stabdymo priežastyse numatytų aplinkybių.
- 15.39. Darbų atnaujinimas (Darbų sustabdymo pasibaigimas) yra informinamas Šalių raštišku susitarimu.
- 15.30. Dėl Darbų sustabdymo Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių), išskyrus atvejus, kai dėl Darbų sustabdymo būtina konservuoti statyb vietę ar imtis papildomų objekto apsaugos priemonių. Išlaidos atlyginamos VPI 89 str. nustatyta tvarka, atskiru susitarimu.
- 15.31. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus, apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.
- 15.32. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, per 10 (dešimt) darbo dienų išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu

praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų.

- 15.33. Jei darbai stabdomi ilgesniam nei 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui, bet kuri sutarties Šalis turi teisę nutraukti sutartį. Už iki Darbų sustabdymo atliktus darbus Rangovui apmokama vadovaujantis Sutarties 15.18 p.

16. NENUGALIMA JĖGA

(FORCE MAJEURE)

- 16.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Pagrindinės sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Pagrindinės sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Nenugalima jėga (*force majeure*) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996 m. liepos 15 d. LR vyriausybės nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo ir LR Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.
- 16.2. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės, nustatytos pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreti Pagrindinės sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą, kuriame turi būti nurodyta:
- 16.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, dėl kurių konkreti prievolė buvo neįvykdyta;
- 16.4. visi galimi nenugalimos jėgos aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes;
- 16.5. nenugalimos jėgos aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga;
- 16.6. nenugalimos jėgos įtaka tos Pagrindinės sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Pagrindinės sutarties sąlygų įvykdymui.
- 16.7. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, nepriklausomai nuo to, ar buvo dėl to susitarta ar ne, Užsakovas ir Rangovas susitinka aptarti veiksmų, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.
- 16.8. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo Užsakovui ir Rangovui nepavyksta susitarti dėl reikalingų imtis veiksmų, o aptariamas įvykis turi įtakos Darbų atlikimui, bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

17. KONFIDENCIALUMAS

- 17.1. Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Pagrindinei sutarčiai Šalys privalo išlaikyti griežtoje paslapyje bet kokią informaciją, esančią Pagrindinėje sutartyje ar susijusią su ja, taip pat bet kokią kitą informaciją, atskleistą sąmoningai ar atsitiktinai Pagrindinės sutarties vykdymo metu. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti jokios dalies tokios informacijos tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus konsultantus ir kitus patarėjus bei tiek, kiek tai Šalims būtinai reikalinga šios Pagrindinės sutarties vykdymui bei, jei tokios informacijos atskleidimas yra būtinas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus.

18. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 18.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja, kai: pirma – kai Sutartį pasirašo abi sutarties šalys ir antra - pateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutartis galioja iki Šalių visiško įsipareigojimų įvykdymo arba sutarties nutraukimo (priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyksta anksčiau).
- 18.2. Pagrindinės sutarties galiojimas pasibaigia tą dieną, kurią laikoma, kad Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį priimtus įsipareigojimus, bet ne ilgiau kaip iki 2026 m. birželio 6 d.
- 18.3. Pagrindinės sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo atsakomybės už Pagrindinės sutarties pažeidimą.

19. SUTARTIES GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS

- 19.1. Visi ginčai, kylantys iš Pagrindinės sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, Pagrindinės sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.
- 19.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

20. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 20.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai yra siunčiami ar bet koks kitas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas elektroniniu paštu, įteikiant Užsakovo ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Pagrindinės sutarties rekvizituose nurodytais adresais.
- 20.2. Jei pasikeičia nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Pagrindinės sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21. KITOS NUOSTATOS

- 21.1. Pagrindinė sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 21.2. Jeigu bet kuri Pagrindinės sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Pagrindinės sutarties nuostatų. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios Pagrindinės sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Pagrindinės sutarties nuostatos, kuri neteko galios.
- 21.3. Ši Pagrindinė sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią.
- 21.3.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

21.3.2. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

Vykdomasis direktorius

21.4. Šalys patvirtina, kad Pagrindinė sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus.

21.4.1. Priedai:

Priedas Nr. 1 – Paprastojo remonto aprašas.

Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas.

Priedas Nr. 3 – Grafikas.

Patvirtindamos pirmiau išdėstyta, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos savo valia pasirašė šią Pagrindinę sutartį.

21.4.2. Šalių parašai:

Užsakovas:

VŠĮ Kauno technologijos universitetas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas LT119505811
K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas
Tel.: +370 (37) 300 000, 300 421
El. paštas: ktu@ktu.lt
A. LT97 7300 0101 3010 7320
Swedbank, AB, bankas

Rangovas:

MB „Virmalda“
Juridinio asmens kodas 134906131
PVM mokėtojo kodas LT349061314
Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Tel.: +370 37 452490
El. paštas: virmalda@virmalda.lt
A. s. Nr. LT30 7290 0990 8560 3370
AS „Citadele bankas“ Lietuvos filialas

Užsakovo vardu:

Rektorius

Eugenijus Valatka

Tiekėjo vardu:

Direktorius

Virginijus Rabačius

Už Pagrindinės sutarties vykdymą
atsakingas asmuo:

Infrastruktūros vystymo skyriaus projektų
vadovas

Deividas Šilas