

ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ BEI PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS IR ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR.Ss-E-21

Ukmergė

2025 m. 09 mėn. 08 d.

Šalys, Ukmergės rajono Taujėnų pagrindinė mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Loretos Zdanienės ir UAB „Sigma Solar“ (toliau – Prižiūrėtojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Užsakovas perduoda, o Prižiūrėtojas priima eksploatavimui katilinės energetinius įrengimus, pastatų šildymo sistemą, priklausančią Užsakovui ir esančią:
 - 1.1.1. Objektas – Taujėnų pagrindinės mokyklos katilinė, Ukmergės g.5, Taujėnų miestelis, Ukmergės rajonas.
 - 1.1.2. Bendra katilų šiluminė galia– 300 kW
 - 1.1.3. Objektas – Ukmergės r. Taujėnų pagrindinės mokyklos vidaus šildymo sistema, Ukmergės g. 5, Taujėnų miestelis, Ukmergės rajonas.
 - 1.1.4. Pastato šildomas plotas – 3489,44 m².
 - 1.1.5. Taujėnų pagrindinės mokyklos elektros įrenginių techninė priežiūra.

2. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

2.1.1. Vykdyti katilinės įrengimų eksploataciją (priežiūrą):

- 2.1.1.1. Katilų (2 vnt.) ir jų įrengimų eksploatavimas.
- 2.1.1.2. Cirkuliacinių siurblių, uždarnosios armatūros, kontrolės matavimo priemonių eksploatavimas.
- 2.1.1.3. Kompiuterinės nuotolinės valdymo sistemos valdymas, parametrų keitimas ir priežiūra.

2.1.2. Atlikti pastato šildymo sistemos ir šilumos punkto įrenginių priežiūrą:

- 2.1.2.1. šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;
 - 2.1.2.2. pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
 - 2.1.2.3. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė;
 - 2.1.2.4. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.
- ### 2.1.3. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
- 2.1.3.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
 - 2.1.3.2. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui LR normatyviniuose aktuose reikalaujama periodiškumu;
 - 2.1.3.3. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
 - 2.1.3.4. temperatūros reguliatorių ir termorėlių priežiūra, smulkus remontas;
 - 2.1.3.5. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
 - 2.1.3.6. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, sandarumo išbandymas);
 - 2.1.3.7. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
 - 2.1.3.8. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
 - 2.1.3.9. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

2.1.4. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

- 2.1.4.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0.5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 2.1.4.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 2.1.4.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas iki 1m vamzdžio ilgio;
- 2.1.4.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumos nešėjo cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti Užsakovas);
- 2.1.4.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti Užsakovas);
- 2.1.4.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
- 2.1.4.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

- 2.1.5. Darbai neįeinantys į sutarties punktuose 2.1.4.1., 2.1.4.2., 2.1.4.3., 2.1.4.4., nurodytas darbų apimtis, apmokami papildomai pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir sąskaitas-faktūras.
- 2.1.6. Pateikti **Užsakovo** PVM sąskaitas faktūras už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dešimtos dienos.
- 2.1.7. Operatyviai likviduoti ir pašalinti sutarties objekte įvykusių sutrikimų priežastis.
- 2.1.8. Esamos pastato šildymo sistemos būklės analizė ir išvados su rekomendacijomis vieną kartą per sezoną.
- 2.1.9. Konsultacijos, susiję su šio objekto šilumos ūkiu, nemokamos.
- 2.1.10. Už susidariusių pelenų utilizavimą užsakovas moka 120,00 € už toną.
- 2.1.11. Elektros įrenginių techninė priežiūra

3. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. perduoti **Prižiūrėtoji** dokumentaciją, charakterizuojančią eksploatuojamos pastato energetikos įrenginių bei pastato šildymo sistemos techninį stovį;
- 3.1.2. bet kuriuo paros laiku suteikti priėjimą prie pastato šildymo sistemos **Prižiūrėtojo** personalui;
- 3.1.3. nedelsiant pranešti **Prižiūrėtoji** apie avarijas ir gedimus įvykusius **Užsakovo** objekte;
- 3.1.4. **Užsakovo** energetikos įrenginių bei pastato šildymo sistemos ir elektros ūkio techninės priežiūros kaina mėnesiui : 227,27 € be PVM, PVM suma yra 47,73 € ir suma viso: su PVM yra 275,00 €.
- 3.1.5. sąskaitas už praėjusį mėnesį **Užsakovas** įsipareigoja apmokėti **Prižiūrėtoji** per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 3.1.6. **Užsakovas**, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Prižiūrėtoji** 0,02% delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;
- 3.1.7. esant nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, **Užsakovas** turi teisę, prieš du mėnesius raštu informavęs **Prižiūrėtoją**, vienašališkai nutraukti šią sutartį.

4. KITOS SĄLYGOS

- 4.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų papildomų darbų ar pakeitimų pagal **Užsakovo** pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir mokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais;
- 4.2. Sutartis įsigalioja nuo **2025 metų rugsėjo mėnesio 23 dienos** ir galioja 1 metus su galimybe pratęsti terminą dar 1 metams;
- 4.2.1. Apmokėjimas ir aptarnavimas vykdomas ištisus metus.
- 4.3. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius;
- 4.4. Šalių susitarimu sutartis gali būti pakeista ir papildyta. Pakeitimai ir papildymai įforminami pasirašytinai ir yra neatskiriama sutarties dalis.
- 4.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais galiojančiais teisės aktais;
- 4.6. Galimi nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus – LR įstatymu nustatyta tvarka;
- 4.7. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) visi rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą.
- 4.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

5. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Ukmergės rajono Taujėnų pagrindinė mokykla
Ukmergės g.5, Taujėnų miestelis
Ukmergės rajonas
Į. k. 190343067
Tel. 0 340 45125
mokykla@taujenai.ukmerge.lm.lt

Prižiūrėtojas:

UAB „Sigma Solar“
Žiedo g. 3-1, LT- 20118 Ukmergė
Įm. kodas 302881024
PVM kodas : LT 100009677917
A/s LT 037044060007856268
AB SEB bankas, b.k.70440
Tel. 0340 42106
Sigmasolar1@gmail.com

Direktorė
Loreta Zdanienė



Direktorius
Juozas Armonas

