

FL-9

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. KB-TN19-06
Dėl sportinio baseino takų suteikimo ir kitų paslaugų teikimo

2019 m. kovo 19 d.

Klaipėda

UAB "Klaipėdos baseinas", juridinio asmens kodas 304738249, buveinės adresas Dubysos g. 12, LT-93231, Klaipėda, atstovaujama direktorės Aidos Aleksandrovičės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas Nuomotoju, ir

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos "Gintaro" sporto centras, juridinio asmens kodas 190457925, buveinės adresas S.Daukanto g. 31, LT-92231 Klaipėda, atstovaujama direktorės Astos Dirgelienės, veikiančio įstatų pagrindu, toliau vadinamas Nuomininku,

toliau UAB "Klaipėdos baseinas" ir biudžetinė įstaiga Klaipėdos "Gintaro" sporto centras, kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią baseino takų nuomos sutartį, kartu su jos priedais ir papildymais (toliau vadinama Sutartimi):

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Sportinis baseinas** – reiškia Dubysos g. 12, Klaipėda esantį 25 ir 50 metrų ilgio, 10 takų sportinį baseiną, persirengimo bei dušo patalpas, kurio atskiri plaukimo takai yra suteikiami Nuomininkui Sutarties pagrindu;
- 1.2. **Įranga** – Klaipėdos baseine esanti ir Nuomininkui kartu su Sportiniu baseinu suteikiama įranga, skirta Paslaugoms teikti, kuri yra nurodoma Sutarties prieduose;
- 1.3. **Papildoma įranga** – Klaipėdos baseine esanti ir Nuomininkui už papildomą mokestį suteikiama įranga, skirta paslaugoms teikti arba Renginiui vykdyti, atskirai nurodyta Sutarties prieduose arba kituose rašytiniuose Šalių susitarimuose;
- 1.4. **Specialioji įranga** – Nuomininko planuojama naudoti kita įranga, reikalinga nuomai arba Renginiui vykdyti, apie kurios naudojimą Nuomininkas informuoja Nuomotoją.
- 1.5. **Priedai** – Sutarties priedai, kurių gali būti pasirašytas neribotas kiekis, ir kuriuose numatyti susitarimai su Nuomininku dėl jam reikalingų paslaugų teikimo.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui Sportinio baseino plaukimo takus ir kitas patalpas, įskaitant teisę pasinaudoti nardymo šachta, bei vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Nuomininkas įsipareigoja naudotis suteiktais Sportinio baseino takais ir patalpomis pagal Sutartį, tinkamai ir laiku atsiskaityti su Nuomotoju bei vykdyti kitus Sutartimi bei jos Prieduose prisiimtus įsipareigojimus. Konkretus suteikiamas plaukimo takų skaičius nustatomas Prieduose.
- 2.2. Jeigu Nuomininkui yra būtinos Sportinio baseino papildomos patalpos (pvz. pirtis), jos yra suteikiamos už papildomą mokestį. Sportinio baseino papildomų patalpų suteikimo sąlygos turi būti numatytos Prieduose arba atskirame Šalių sudaromame susitarime. Papildomoms patalpoms yra taikomos Sutartyje nustatytos Sportinio baseino naudojimo, perdavimo-priėmimo ir kitos sąlygos, išskyrus atvejus, kai Sutartyje ar Prieduose nurodyta kitaip.
- 2.3. Sportinio baseino takų naudojimo paskirtis – mokymo plaukti paslaugų teikimas, plaukimo treniruotės, pasirengimai varžyboms, kita su plaukimu susijusi veikla.
- 2.4. Sportinio baseino takų ir papildomų patalpų suteikimo termino pradžia ir pabaiga yra nustatoma Prieduose.
- 2.5. Sportinis baseino plaukimo takai gali būti suteikiami nustatytu periodiškumu ar konkrečiu Šalių susitartu grafiku, kuris yra pateikiamas Prieduose.

- 2.6. Nardymo šachta – mėgėjams ir profesionalams skirta nardymo 9 metrų gylio anga, esanti Klaipėdos baseino patalpose, kuria Nuomininkas turi teisę naudotis šios sutarties galiojimo metu. Nuomininkas patvirtina Nuomotojui, jog yra tinkamai pasiruošęs naudotis nardymo šachta, asmenys, kurie Nuomininko vardu naudosis šia nardymo šachta, yra atitinkamai parengti, instruktuoti ir gali naudotis tokiomis paslaugomis saugiai. Nuomininkas besąlygiškai patvirtina, jog prisiima visą ir bet kokią atsakomybę dėl nardymo šachtos naudojimosi metu kilusių grėsmių, nelaimingų atsitikimų ir/ar bet kokių kitų įvykių, kurių metu gali būti sužaloti, sužeisti ar žūti žmonės. Nuomotojas neprisiima jokios atsakomybės Nuomininkui ir asmenims, kurie jo vardu naudosis nardymo šachta.

3. ĮRANGA

- 3.1. Nuomotojas kartu su Sportinio baseino patalpomis Nuomininkui suteikia Įrangą, reikalingą paslaugos gauti. Konkreti perduodama Įranga (apibūdinimas ir jos kiekiai) yra nurodoma Prieduose.
- 3.2. Nuomininkui gali būti perduota ir Papildoma įranga, tačiau dėl tokios įrangos suteikimo visais atvejais turi būti susitarta prieduose arba sudarytas atskiras susitarimas, kuriuose turi būti numatyta tokios įrangos suteikimo įkainiai. Jeigu toks susitarimas nebuvo tarp šalių sudarytas arba tai nebuvo aptarta Prieduose, tačiau Nuomotojas pasinaudojo Papildoma įranga, esančia Sportiniame baseine, jis privalo už ją sumokėti Nuomotojo nustatytą įkainį.
- 3.3. Nuomininkas turi teisę Sportinio baseino patalpose naudoti specialiąją įrangą tik esant išankstiniam rašytiniam Nuomotojo sutikimui.
- 3.4. Įranga ir Papildoma įranga suteikiama Sportinio baseino plaukimo takų naudojimo metu pagal nurodytą grafiką. Atskiras Sportinio baseino plaukimo takų priėmimo- perdavimo aktas nėra pasirašomas.

4. SUTARTIES KAINA

- 4.1. Už Sutarties pagrindu suteiktas nuomos paslaugas Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris nustatomas Prieduose. Į šį mokestį yra įskaičiuotas Įrangos, suteikiamos kartu su Sportinio baseino plaukimo takais ir patalpomis, mokestis bei kitos paslaugos, nurodytos Prieduose. Nuomojamas plaukimo takų skaičius ir nuomos grafikas nurodomi Prieduose.
- 4.2. Nuomininkas už suteiktas nuomos paslaugas atsiskaito Prieduose nustatyta tvarka bei terminais.
- 4.3. Jeigu kitaip nenurodyta Prieduose, į nuomos kainą yra įskaičiuoti visi Sportinio baseino energetiniai ištekliai. Jeigu paslaugoms suteikti yra reikalingi nestandartiniai pajėgumai ar kurio nors iš išteklių didelis sunaudojimas, Šalys Prieduose susitaria dėl papildomų energetinių išteklių padengimo sąlygų.
- 4.4. Už Prieduose nurodytą ir Nuomininkui papildomai suteikiamą Papildomą įrangą, teikiamas papildomas paslaugas (pvz., apsauga ir pan.) ar suteikiamas papildomas patalpas mokamas Prieduose nurodyto dydžio paslaugų mokestis.

5. SAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI

- 5.1. Nuomininkas užtikrina, jog vykdydamas šią Sutartį, laikysis visų būtinų saugos reikalavimų, kad Sportinio baseino plaukimo takų ir kitų patalpų naudojimosi laikotarpiu nebūtų padaryta žalos asmenims ar turtui.
- 5.2. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti ir atsako už tai, jog Sportinio baseino plaukimo takais besinaudojantys asmenys laikytųsi higienos reikalavimų, elementarių saugumo reikalavimų, neturėtų grybelinių ir kitų panašių susirgimų, galinčių turėti įtakos kitų baseino lankytojų interesams.
- 5.3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis baseino vidaus tvarkos taisyklių ir kitų Nuomotojo skelbiamų

taisyklių bei reikalavimų.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Nuomininkas privalo visiškai atlyginti nuostolius ar žalą, patirtą Nuomotojo, trečiųjų asmenų, asmenų susijusių su Nuomotoju ir Kultūros ir sporto rūmų operatorių, jei ta žala kilo dėl Nuomininko ar su juo susijusių asmenų kaltės.
- 6.2. Nuomotojas privalo atlyginti tiesioginius nuostolius ar žalą, padarytus Nuomininkui ar tretiesiems asmenims, jeigu tie nuostoliai ar žala kilo dėl Nuomotojo ar su juo susijusių asmenų kaltės.
- 6.3. Nuomotojas atsako tik už tokius eksploatacinių paslaugų ar energijos tiekimo sutrikimus Sportinio baseino plaukimų takų naudojimosi metu, kurie įvyko dėl Nuomotojo ar su juo susijusių asmenų kaltės.
- 6.4. Jeigu mokėti privalanti šalis nesumoka kitai Šaliai bet kurių Sutartyje bei Prieduose numatytų mokėjimų nustatytais terminais, ji privalo sumokėti kitai Šaliai 0,02 % nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.5. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama Sutartis, privalo be kita ko atlyginti kitos šalies dėl padaryto pažeidimo patirtus nuostolius.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja neterminuotai, jeigu Šalys nesusitarė kitaip, arba iki jos nutraukimo Sutartyje arba teisės aktuose nustatytais pagrindais.
- 7.2. Ši Sutartis netenka galios, jeigu Nuomotojas netenka teisių valdyti ir naudoti Klaipėdos baseiną koncesijos sutarties ir/ar kitais pagrindais šios sutarties neįmanoma įvykdyti. Šiuo atveju kaip ir 7.4 punkte numatytais atvejais yra laikoma, kad Sutartis pasibaigusi dėl Nuomotojo kaltės ir taikomos Sutarties 8.4. punkte numatytos Sutarties nutraukimo pasekmės.
- 7.3. Sutartis gali būti nutraukta Nuomotojo reikalavimu, įspėjus apie tai Nuomininką prieš 3 (tris) darbo dienas ir, Nuomotojo pasirinkimu, suteikus arba nesuteikus protingą terminą pažeidimui ištaisyti, neribojant teisės nutraukti sutartį, šiais atvejais:
 - 7.3.1. Kai Nuomininkas nesilaiko baseino vidaus tvarkos taisyklių, pažeidžia Nuomotojo ar kitų baseino lankytojų teises ir/ar teisėtus interesus, padaro bet kokią teisės pažeidimą, turintį nusikalstamos veikos požymių, gadina Nuomotojo ar baseino lankytojų turtą, Nuomininko pagal šią sutartį leidimu besilankantys asmenys elgiasi nederamai, pažeidžia bendras visuotinai priimtas moralės ar etikos normas;
 - 7.3.2. Nuomininkas vėluoja daugiau kaip 10 dienų sumokėti nuomos mokestį;
 - 7.3.3. kitais įstatyme nustatytais atvejais.
- 7.4. Sutartis gali būti nutraukta Nuomininko reikalavimu, įspėjus apie tai Nuomotoją prieš 3 (tris) darbo dienas ir, Nuomininko pasirinkimu, suteikus arba nesuteikus protingą terminą pažeidimui ištaisyti, neribojant teisės nutraukti sutartį, šiais atvejais:
 - 7.5. jeigu Nuomotojas dėl jo kaltės nesudaro galimybės naudotis išnuomotais baseino takais daugiau kaip 3 kartus per 2 mėnesius;
 - 7.6. Jeigu Nuomotojas neužtikrina Sutartyje ir/ar jos Prieduose nurodytų sąlygų, specialios įrangos, nors toks reikalavimas buvo aiškiai išdėstytas.
- 7.7. Ši Sutartis gali būti keičiama ir nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties arba dėl kitų su šia Sutartimi susijusių teisinių santykių sprendžiami derybose. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu, tai ginčas perduodamas spręsti teismui pagal Nuomotojo registracijos adresą.
- 8.2. Šalys susitaria laikyti šios Sutarties sąlygas ir informaciją viena apie kitą, kurią sudarant ar

vykdant Sutartį gavo viena iš kitos, paslapyje ir neatskleisti jos tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo. Informacijos atskleidimas be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo Šalių darbuotojams ar asmenims, konsultuojantiems Šalis dėl šios Sutarties sudarymo, Šalių auditoriams ir/ ar valdžios institucijoms LR įstatymų nustatytais atvejais nelaikomas šio susitarimo pažeidimu.

- 8.3. Nutraukus sutartį anksčiau termino, numatyto Prieduose, dėl Nuomininko kaltės, Nuomininko Nuomotojui pagal šią sutartį sumokėtas nuomos mokestis nėra grąžinamas, o Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui 1 (vieno) mėnesio nuomos mokesčio dydžio baudą.
- 8.4. Nutraukus sutartį anksčiau termino, numatyto Prieduose, dėl Nuomotojo kaltės, Nuomininkui pagal jo reikalavimą yra mokama, 1 (vieno) mėnesio nuomos mokesčio dydžio bauda.
- 8.5. Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

UAB "Klaipėdos baseinas"
Juridinio asmens kodas 304738249
Adresas: Dubysos g. 12, LT-93231, Klaipėda
A/s LT947300010155443386
AB Swedbank
El. paštas: biuras@klaipedosbaseinas.lt
Tel. +370 699 29292

Direktorė Aida Aleksandrovienė



Nuomininkas

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos "Gintaro" sporto centras
juridinio asmens kodas 163737848
Adresas: S.Daukanto g. 31, LT-92231 Klaipėda
A/s LT987044060007745918
AB SEB bankas
Tel.: (8 46) 410 968
El. paštas: klaipeda@gintarosc.lt

Direktorė Asta Dirgėlienė

