

RANGOS SUTARTIS

2020 m. sausio mėn. 20 d. Nr. F3-8
Vilnius

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras, įmonės kodas 111963657, kurios registruota buveinė yra Laisvės pr.53, Vilnius, atstovaujama l.e. direktoriaus pareigas Dainos Kiršanskienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro 2018-07-03 įsakymą Nr.P1-221, (toliau – Užsakovas) ir P.Leišio individuali įmonė, atstovaujama savininko Petro Leišio, veikiančio pagal įmonės nuostatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atlieka **Aktų salės, esančios adresu Laisvės pr.53, Vilnius, pagalbinių patalpų remonto darbus** (toliau – Darbai) pagal 1 priede pateiktą Darbų sąmatą ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta Laisvės pr.53, Vilnius.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. **Bendra sutarties kaina yra – 1550,00 Eur.** (vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt eurų, nulis centų), t.sk. PVM sudaro 269,01 Eur.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už Darbus pavedimu į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo. PVM sąskaitos – faktūros išrašymo pagrindas yra Šalių pasirašytas atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas. Sąskaita – faktūra turi būti pateikta per E-sąskaitos sistemą.
- 2.3. Sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį.

3. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

- 3.1. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti anksčiau numatyto termino.
- 3.2. Esant nenumatytiems, nuo Rangovo ir Užsakovo valios nepriklausančioms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, numatytas Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas 1 (vieną) kartą ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 3.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.1.1. perduoti Rangovui statybos objektą;
 - 4.1.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus, pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus per 3 dienas po Rangovo pranešimo;
 - 4.1.3. atsiskaityti su Rangovu už atliktus Darbus vadovaujantis sutarties 2 skyriaus tvarka ir terminais;
 - 4.1.4. laiku neapmokėjus už atliktus Darbus per Sutarties 2.2 punkte nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) dydžio



delspinigius už kiekvieną Užsakovo pavėluotą atsiskaityti dieną nuo pavėluotos apmokėti sumos. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. sutarties Darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais;

4.2.2. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliekamus Darbus.

4.2.3. daryti pakeitimus užduotyje tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;

4.2.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų.

4.2.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną iki tinkamo įsipareigojimų įvykdymo. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

4.3. Užsakovas turi teisę tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

5. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Sutartis gali būti nutraukta šiais atvejais:

5.1.1. Raštišku abiejų Šalių sutarimu;

5.1.2. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas padarytas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena;

5.1.3. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartyje numatytus įsipareigojimus, taip pat dėl aplinkybių, kurių negalima numatyti iki sutarties sudarymo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjus Rangovą raštu prieš 10 kalendorinių dienų ir pateikęs pagrįstus motyvus.

5.1.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti pagal sutarties 2 skyriuje išdėstytas sąlygas;

5.2. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Šalys įsipareigoja padengti visas kitos šalies patirtas išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu. Šalys taip pat susitaria, kad esant mokėjimo terminų pažeidimui, iš kaltosios Šalies sumokėtų sumų pirmiausia atskaitomos netesybų bei nuostolių sumos. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti nuostolius.

5.3. Rangovas prisiima pilną atsakomybę už atliktų Darbų, sunaudotų medžiagų ir pateiktų įrengimų (įrenginių) kokybę bei nurodytas technines sąlygas.

5.4. Jeigu Užsakovas nori nutraukti sutartį pradėjus Darbus, kai nėra Rangovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, jis privalo apmokėti Rangovui už panaudotas medžiagas, perduotus įrengimus (įrenginius) ir atliktus Darbus pagal tarpusavio pasirašytą sąmatą ir atlyginti dėl to Rangovo patirtus realius nuostolius.

5.5. Jeigu Rangovas nori nutraukti sutartį, kai nėra Užsakovo kaltės ir sutarties 6 punkte numatytų pagrindų, tai Rangovas privalo atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

5.6. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu pranešti Rangovui:

5.7.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba lėtai ir Darbų laiku neatliks;



- 5.7.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;
5.7.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikotarpiui;
5.8. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu informavęs Užsakovą:
5.8.1. jeigu Užsakovas nemoka už Darbus ir yra įsiskolinęs;
5.8.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;
5.8.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikotarpiui.

6. NENUGALIMA JĖGA

- 6.1. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652) ir atleidžiamos nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo aplinkybių buvimo laikotarpiu.
6.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai. Išnykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis, negalėjusi vykdyti pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.
6.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7. SUTARTIES GARANTIJOS

- 7.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:
7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 7.1.2–7.1.3 punktuose;
7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);
7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
7.2. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir už defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas garantinio laikotarpio metu ištaisytų neatlygintinai atsiradusius defektus ar atlygintų Užsakovui jų šalinimo išlaidas.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
8.3. **Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: Edvard Žibort, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, tel. 8-676-53694.**
8.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Rangovui ir Užsakovui.
8.5. Sutarties dokumentais yra pati sutartis ir jos priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis.
8.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių



reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

- 8.7. Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu laišku, arba faksu, arba elektroniniu paštu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu ir elektroniniu paštu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu.
- 8.8. Visi ginčai, kylantys iš pirkimo sutarties, bus sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras
Kodas 111963657
PVM mokėtojo kodas LT100003839914
Registro tvarkytojas–VĮ Registrų centras
Laisvės pr.53, Vilnius
A.s. Nr. LT06 7300 0100 8597 0660
tel.: (8-5)2423581, faksas: (8-5)2407079
el. paštas: info@vsrclt

L.e. direktoriaus pareigas
Daina Kiršanskienė

Parašas

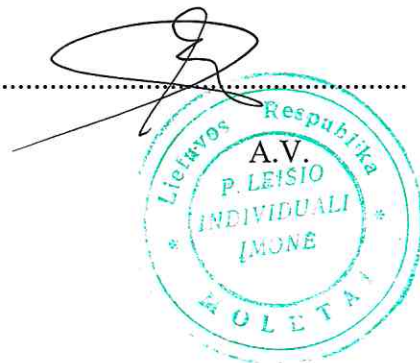


RANGOVAS

P.Leišio individuali įmonė
Kodas 167567051
PVM mokėtojo kodas LT675670515
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro
Utenos filialas
Melioratorių g.5-1, Molėtai
A.s. Nr. LT637300010002549634
tel.: 8-698-78190, 8-383-52819
el. paštas: leisis@aha.lt

Savininkas Petras Leišis

Parašas



Lokalinė sąmata

Objektas: Vilniaus statybininkų rengimo centras
 Žiniaraštis: Laisvės pr.53 pagalbinių patalpų remonto darbai

Sudaryta 2019 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **1550 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	A21-4-1	Metalinų inventorinių pastolių pastatymas	vertikalios projekcijos m2	11,8	12,940	152,69
2	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo, kai sienų aukštis 5 m.	m3	4,2	52,930	222,31
3	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,064	688,927	44,09
4	PRN9-219	Pagrindiniai resursai:	prvnt	0,064	1278,251	81,81
5	N26-200	Sienų apšiltinimas 10 cm storio mineralinės vatos plokštėmis	m3	0,6	65,670	39,40
6	N15P-0402	Sienų vidinių paviršių aptaisymas GKP plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	22,8	7,353	167,65
7	N16P-0203	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas	m	1,5	4,302	6,45
8	N16-61	Movinių ventilių prijungimas	vnt	2	13,814	27,63
9	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	10	8,063	80,63
10	R23-71	Šiukšlių panešimas 10 m	t	10	9,363	93,63
11	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	10	3,121	31,21
12	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	32,746	327,46
13	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10	0,602	6,02
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						1280,99
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						1280,99
PVM						269,01
Bendra vertė su PVM						1550,00

L.e. direktoriaus pareigas
 Daina Kiršanskienė

Parašas



Savininkas Petras Leišis

Parašas

