



Šilumos punkto, centrinio šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros

SUTARTIS Nr. FA2020-3

2020-01-24d.

Kaunas

UAB „Filtrita“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Bložės (toliau - Rangovas), veikiančio pagal bendrovės įstatus iš vienos pusės ir Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“ adresu: Studentų g. 3, Akademijos mstl. Kauno r., atstovaujama l.e.p. direktorės
Justinos Kunickaitės (toliau – Užsakovas), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1 Užsakovas paveda Vykdytojui vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų, bei šilumos punkto, esančio **Studentų g. 3, Akademijos mstl. Kauno r.**, priežiūrą pagal šią sutartį.
- 1.2 Atliekami šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punkto priežiūros darbai nurodyti šios sutarties 1. priede.
- 1.3 Paslaugos tiekiamos Užsakovui, kuris yra šios paslaugos mokėtojas.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

Vykdytojas įsipareigoja:

- 2.1 Vykdyti užsakovui nuosavybės teise valdomos šildymo ir karšto vandens sistemų, bei šilumos punkto priežiūrą.
- 2.2 Organizuoti pagal pateiktą sąmatą sugedusios šildymo ir karšto vandens sistemų įrangos, įsigytos Užsakovo lėšomis, keitimą;
- 2.3 Užtikrinti šilumos punkto darbo parametrų atitikimą patvirtintam temperatūriniam grafikui.
- 2.4 Pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį PVM sąskaitą faktūrą už priežiūros darbus.
- Užsakovas** įsipareigoja:
- 2.5 Sutarties pasirašymo dieną perduoti Vykdytojui šilumos punkto ir šildymo sistemos, bei karšto vandens sistemų techninę dokumentaciją.
- 2.6 Sudaryti galimybes Vykdytojui pagal šią sutartį prižiūrimose patalpose savarankiškai ir nekliudomai vykdyti priežiūros darbus.
- 2.7 Apie atsiradusius gedimus informuoti Vykdytoją.
- 2.8 Apmokėti Vykdytojui už šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos aptarnavimą pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

3. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS

Vykdytojas turi teisę:

3.1 Užsakovui nesudarius sąlygų, Vykdytojas gali neatlikti priežiūros darbų ir tai nebus laikoma sutarties pažeidimu.

Užsakovas turi teisę:

3.2 Pateikti raštu prašymą Vykdytojui atlikti papildomus darbus, už atskirą apmokėjimą.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1 Vykdytojo vykdoma šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra yra apmokama:

4.2 Šalys susitaria, kad už Vykdytojo atliekamus darbus, Užsakovas moka viso: **72,60 Eur** su PVM. per mėnesį.

4.3 Mokestis mokamas kas mėnesį.

4.4 Vykdytojas, kas mėnesį, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už priežiūros darbus.

4.5 Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 5 dienas, nuo pateikimo dienos.

4.6 Laiku neatsiskaičius su Vykdytoju, Užsakovas moka delspinigius po 0,04% nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną dieną.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

Vykdytojas

5.1 atsako už racionalią šildymo ir šilumos punkto atliekamą priežiūrą prisilaikant saugos taisyklių, kitų norminių aktų reikalavimų.

5.2 Vykdytojas neatsako už šildymo sistemos ir punkto įrangos veikimą, jeigu Užsakovas savarankiškai atlieka jos reguliavimą.

Užsakovas

5.3 atsako už patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų bei kitų įrenginių išorinę fizinę apsaugą ir tikamas jų eksploatavimo aplinkos sąlygas;

6. KITOS SĄLYGOS

6.1 Sutartis įsigalioja nuo 2020m. Vasario 01d. Galioja iki 2021m. Vasario 01d. ir, jeigu likus mėnesiui iki šio termino pabaigos nė viena iš šalių nepareiškia noro jos peržiūrėti, papildyti arba nutraukti, laikoma pratęsta sekančių metų laikotarpiui.

6.2 Sutartis gali būti nutraukta pagal LR CK normas, bei:

6.2.1 šalių tarpusavio raštišku susitarimu, prieš 1 mėn.

6.2.2 Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po viena Užsakovui ir Vykdytojui.

6.2.3 Visi šios sutarties priedai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Vykdytojas

UAB „FILTRITA“
Baltijos g. 4-46, Kaunas
Įmonės kodas: 135650044
PVM: LT1000052523
A/S LT 57 7044 0600 0342 1038
AB SEB Vilniaus bankas
Tel: 8-6739-9488
8-6489-7966
www.filtrita.lt
filtrita@gmail.com

Direktorius
Ramūnas Bložė



Užsakovas

Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“
Įm. k: 305236534
Adresas: Studentų g. 3, Akademijos mstl. Kauno r.

Atstovas:

L. e. p. Direktorė
Jurgita Kuzinevičiūtė



1.priedas prie 2020m. 01-24 d. šildymo ir karšto vandens sistemų nuolatinės techninės priežiūros sutarties Nr. FA2020-3

Šildymo ir karšto vandens sistemas prižiūrinčio personalo atliekami darbai:

1. Atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginių apžiūra:
 - 1.1 Cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;
 - 1.2 Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
 - 2.1 Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių apriežiūra.
 - 2.2 Šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba po avarinis paleidimas ir nuorinimas;
 - 2.3 Šildymo sistemos, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
 - 2.4 Filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas;
 - 2.5 Šildymo sistemos praplovimas hidropneumatinio būdu (jeigu nėra papildomai sumontuotų ant stovų automatinį balansinių ventilių)
 - 2.6 Kartą metuose rengti pasiūlymus dėl efektyvaus šilumos suvartojimo ir šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, bei susidėvėjusios ir neefektyviai veikiančios įrangos keitimo.
3. Darbai kurie atliekami pagal poreikį (už papildomą mokestį):
 - 3.1 Avarijų sistemose lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5m ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - 3.2 Vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;
 - 3.3 Blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
 - 3.4 Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
 - 3.5 Nuotekų ir atvirai paklotų perdangose, sienose ar kanaluose esančių šildymo ir K vandens tiekimo vamzdžių avarijų likvidavimas(statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 1 m. ilgio vamzdžio pakeitimas).
 - 3.6 Kiaurų radiatorių, laiptinėse, kitose bendro naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius pristato pastato, buto, kitų patalpų savininkas arba rangovas);
 - 3.7 Organizuoti pastato elektros remonto darbus.
 - 3.8 Nuotekų vamzdyno avarinis atkimšimas, profilaktinis valymas.

Vykdytojas

UAB „FILTRITA“
Įmonės kodas: 135650044
PVM:LT 100005252319
A/S LT 57 7044 0600 0342 1038
AB SEB Vilniaus bankas
Baltijos g. 4-46, Kaunas
Tel:8-64897966
8-67399488

Direktorius
Ramūnas Bložė



Užsakovas

Kauno r. Akademijos mokykla-darželis "Gilė"
Įm. k: 305236534
Adresas: Studentų g. 3, Akademijos mstl. Kauno r.

Atstovas:

