

PNS - VI

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr.
2019-09-03 Kėdainiai,

Kėdainių rajono biudžetinė įstaiga Lopšelis-darželis „Vaikystė“, adresas Mindaugo g. 21, Kėdainiai, atstovaujama direktorės Neringos Vaicekauskienės, toliau tekste – Nuomotojas iš vienos pusės ir Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, atstovaujamas direktorės Irinos Jančiukienės toliau tekste – Nuomininkas – iš kitos pusės, toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią patalpų nuomos sutartį:

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, sutarties priede numatytu grafiku perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis lopšelio-darželio „Vaikystė“ patalpas, kurios šioje sutartyje vadinamos Patalpomis.

1.2. Patalpų nuomos trukmė terminuota – nuo 2019-09-03 iki 2020-05-31.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

Suteikti tvarkingas, švarias, apšviestas, žiemos sezono metu šildomas patalpas grupinei meninei veiklai organizuoti;

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Užtikrinti nuomojamų Patalpų švarą, tvarką ir jose esančio turto apsaugą.

3.2. Sugadinus ar neatsargiai eksploatuojant bus privaloma pašalinti gedimus, atlyginti padarytą žalą.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui 4.50 euro (keturi eurai penkiasdešimt centų) už 1 (vieną) naudojimosi patalpomis valandą.

4.2. Paskutinę mėnesio dieną Nuomininkas privalo pateikti įstaigos vyr. buhalterei viso einamojo mėnesio salės užimtumo valandas.

4.3. Nuomininkas moka nuomos mokestį Nuomotojui už praėjusį mėnesį pagal pateiktą sąskaitą.

5. Nepaprastosios aplinkybės:

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR Civilinis Kodeksas.

5.2. Jei Nuomotojas nesinaudoja Patalpomis dėl nenumatytų aplinkybių ar svarbių priežasčių – mokestis už to laikotarpio Patalpų nuomą neimamas.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2020 05 31.

6.2. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 2 p., jei tyčia blogina Patalpų būklę, jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie už du mėnesius nesumokėtą nuomos mokestį, per vieną mėnesį nepadengia šio įsiskolinimo.

6.3. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Patalpa tampa ne tinkama naudoti pagal 2 p. nurodytą paskirtį.

6.4. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį 6.2. ir 6.3. punktuose nurodytais pagrindais, raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) mėnesį.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, iš kurių po vieną atitenka kiekvienai Šaliai.

7.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.3. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kėdainių lopšelio-darželio „Vaikystė“

Direktorė
Neringa Vaicekauskienė



Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras

Direktorė
Irina Jančiukienė

