

1. epr. 9/19

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2018 M. GEGUŽĖS 6 D. STATYBOS DARBŲ SUTARTIES NR. SS-2019-250

2019 m. spuodžio 13 d. Nr. SS-2019-641-1
Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Aromedos Laucienės, veikiančios pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, atstovaujama direktoriaus Tomo Grigo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad įgyvendinant projektą „Susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbai“ 2019-05-06 tarp Šalių buvo sudaryta Statybos darbų sutartis Nr. SS-2019-250 (toliau – Pagrindinė sutartis) dėl V. Kudirkos g. 9 iki pėsčiųjų tako Respublikos g. tarp Saulėtekio progimnazijos stadiono ir pradinių klasių pastato, nuo V. Kudirkos g. 9 iki V. Kudirkos g. 16 ir rankinio turgelio teritorijoje šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimo, ardymo, apželdinimo, automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimo darbų atlikimo už 206 603,93 Eur (du šimtai šeši tūkstančiai šeši šimtai trys eurai 93 ct) su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi:

1.1. Pagrindinės sutarties 3.6 papunkčiu, numatančiu, kad sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų;

1.2. Pagrindinės sutarties 9.15 ir 9.15.1 p., numatančiu, kad esant sutarties 10.1 p. nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2 p. įforminus pakeitimą, sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl sutarties kainos koregavimo. Papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis sutarties 9.15.1 p. pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas;

1.3. Pagrindinės sutarties 10.1 ir 10.1.3, pagal kurį Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurį papildomą Darbą. Taip pat, kad pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais bei raštu suderinti su Užsakovu; kad pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, įkainių/kainų pagrindimą ir skaičiavimą, vadovaujantis 9.15.1 p.;

1.4. Pagrindinės sutarties 10.2, 10.2.3 ir 10.2.4 a) p., nustatančiais Pakeitimų forminimo tvarką ir reikalavimus, įsigyjant papildomus darbus; kad papildomi darbai, tai sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai, kurių būtinumas pagrindžiamas dokumentais;

1.5. Pagrindinės sutarties 10.8 p. ir 10.8.2 p., kuriame numatyta, kad Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų vertė – 100 proc. pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

II. Šalys remdamosi:

2.1. Rangovo 2019-10-24 raštu ir Lokaline sąmata dėl papildomų darbų (Pagrindinės sutarties 1 priedas);

2.2. Pagrindinės sutarties Šalių atstovų sudarytu 2019-10-28 Apžiūros aktu Nr. 1 PP (Pagrindinės sutarties 2 priedas);

2.3. Pagrindinės sutarties Šalių atstovų 2019-10-29 Pasitarimo protokolu Nr. PP-29 (Pagrindinės sutarties 3 priedas).

Direktorius
Tomas Grigas

III. Šalys susitaria:

3.1. įsigyti iš Rangovo papildomus ardymo ir automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimo darbus, kurie bei jų kiekiai ir kainos detaliai įvardinti Rangovo pateiktoje Lokalinėje samatoje, apskaičiuotus pagal Pagrindinės sutarties 9.15.1 p., t. y. pritaikant sutartyje nurodytų darbų įkainius, iš viso sudarančius 16 435,42 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai trisdešimt penki eurai 42 ct) su PVM (13 582,99 Eur be PVM, PVM – 2852,43 Eur):

3.1.1. Ardymo darbai už 11 019,13 Eur (vienuolika tūkstančių devyniolika eurų 13 ct) be PVM;

3.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas už 2 563,86 Eur (du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai 86 ct) be PVM.

4. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis.

5. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

6. Pagrindinės sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai iš Šalių.

8. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama jo dalis:

8.1. Rangovo 2019-10-24 rašto su priedais kopija, 3 lapai.

8.2. 2019-10-28 Apžiūros akto Nr. 1 PP-28 kopija su priedais, 6 lapai.

8.2. 2019-10-29 Pasitarimo protokolo Nr. PP-29 kopija, 2 lapai.

9. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT094010043300010060

Tel. (8 425) 57 133

Faksas (8 425) 56 594

El. p.: info@akmene.lt

Administracijos direktorė

Armeda Laucienė



Rangovas

UAB „Storoma“

PVM mokėtojo kodas LT100007629613

Kodas 303034637

Pramonės g. 17A-3, LT87101 Telšiai

A.s. Nr. LT517300010134964938

AB „Swedbank“

Tel. 8 676 24207, faks. -

El. p.: sstoroma@gmail.com

Direktorius

Tomas Grigas

Direktorius

Tomas Grigas



Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjas

Rolandas Naglys

Viešinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vedėja

Rasa Stontienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Ingrida Norbutaitė

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėja

Aušra Gedutienė

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Simona Girdvainė

Akmenės rajono savivaldybės administracijai

Dėl sutarties vykdymo

2019 m. spalio 24 d.

Atsižvelgiant į tai, kad 2019 m. gegužės 6 d. Akmenės rajono savivaldybės administracija ir UAB „Storoma“ pasirašė darbų rangos sutartį Nr. SS-2019-250 (toliau – „Sutartis“) dėl susisieikimo komunikacijų: keliai (gatvės), V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr1-Nr. 3A, Naujojoje Akmenėje, teritorijos sutvarkymo.

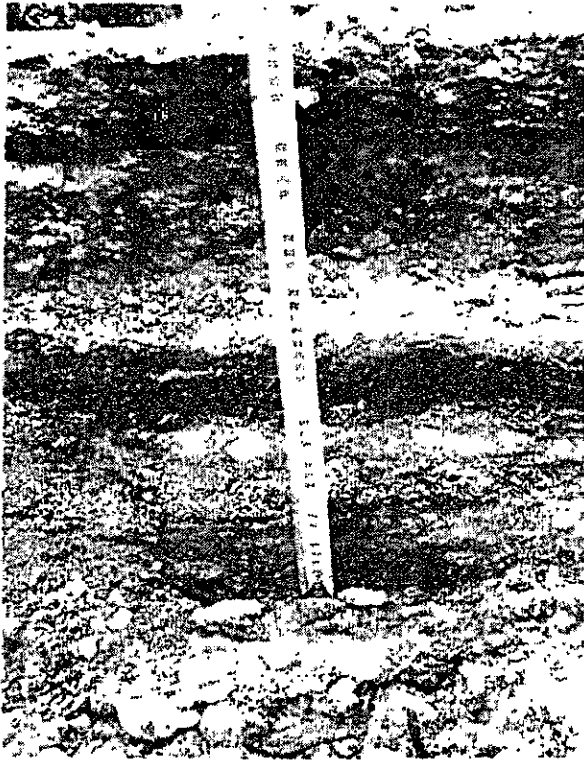
Norime informuoti, jog atliekant teritorijos sutvarkymo darbus atsirado papildomi darbai, kurių nebuvo galima numatyti. Po nufrezuota asfaltbetonio danga ir po buvusiu asfaltu esanti betono danga yra sutrūkinėjusi (vietomis dangos aukščių persikeitimai). Nustatant betono dangos sutrūkinėjimo ir aukščių persikeitimo priežastį, buvo atliktas dalies betono dangos ardymas (prisegame nuotraukas nr.1, nr.2). Išardžius seną betono dangą rasti silpni kelio sankasos gruntai, kurie netinka kelio sankasos pagrindui (nėra šalčiui atsparaus sluoksnio), kuris privalomas pagal projektavimo metu galiojusias Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V 7 patvirtintas „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ (toliau-taisyklės). Norint sustiprinti kelio sankasos gruntus, reikalinga papildomai išardyti ir pašalinti 3410,66 m² - esamos betono dangos, 2637,85 m² - asfaltbetonio dangos. Išardžius dangas papildomai reikalinga išvežti 1656,05 t. statybinio laužo. Taip pat reikalinga papildomai įrengti gulsčius gatvės betoninius bordiūrus 107,78 m ir betonines trinkeles 8cm – 26,85 m², nes ardant betoninę dangą, dalis bortų bei trinkelų esančių prie dangos susigadino.

Atsižvelgiant į visas aukščiau minėtas priežastis pateikiame darbų lokalinę sąmatą.

UAB „Storoma“ direktorius

Direktorius
Tomas Grigas





Nuotrauka nr.1

~~NUOTRAUKA NR. 2~~



Nuotrauka nr.2

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė Sususiekimo komunikacijų:keliai (gatvės), V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr. 1-Nr. 3A, Naujojoje Akmenėje, teritorijos sutvarkymas

Statinys Teritorijos sutvarkymas Naujojoje Akmenėje

Žiniaraštis Teritorijos sutvarkymas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 16435,42 Eur	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Ardymo darbai				
1	N27-38	Betoninės dangos išardymas mechanizuotai	100m2	34,1066	45,2631578	1543,77
2	N27-34	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai	100m2	26,3785	45,3061224	1195,11
13	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	1656,05	5,00	8280,25
		Skyriuje 1				11019,13
		2 Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažlavimų dangų įrengimas				
5	F27P-24-1	Gulščių betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100m	1,0778	1630,00	1756,81
10	N27P-22-2	Betono trinkelų įrengimas 100x200x80	100m2	0,2685	1830,801	491,57
11	N57P-3502	Atsijų sluoksnis 3 cm	100m2	0,2685	200,00	53,70
12	N27-49	Žvirgždo skaldos 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 15cm	100m2	0,2685	887,00	238,16
13	N11P-0102	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis 30cm	100m2	0,13496	175,00	23,62
		Skyriuje 2				2563,86
		Žiniaraštyje				13582,99
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2852,43
		Iš viso žiniaraštyje 1				16435,42

Sudarė :

/Pavardė/



Direktorius
Tomas Grigas

**OBJEKTO: V.KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR RESPUBLIKOS G. PRIE
DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.1-NR.3A TERITORIJOS SUTVARKYMAS**

Apžiūros aktas Nr.1 PP-18

2019 m. spalio 28 d.

Naujoji Akmenė

Komisija sudaryta iš:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjo Rolando Naglio

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo Rytauto Jakulio

UAB „Storoma“ komercijos direktoriaus Romo Balčyčio

Pagal 2019-10-24 Rangovo UAB „Storoma“ raštą, darbo grupė apžiūrėjo objekte „V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr. 1 - Nr. 3A teritorijos sutvarkymas“ vykdomus darbus (darbų vykdymo ribos nurodytos Schemose) nuo V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbus, kuriuos sudaro: V. Kudirkos g. 9 (biblioteka) iki pėsčiųjų tako Respublikos g. (link rankinio turgelio) tarp Saulėtekio progimnazijos stadiono ir pradinių klasių pastato, nuo V. Kudirkos g. 9 (biblioteka) iki V. Kudirkos g. 16 ir rankinio turgelio teritorijoje pastebėjo, kad techniniame darbo projekte nurodytoje vietoje Rangovas, vykdydamas pėsčiųjų tako įrengimo darbus, pradėjus įrengti pėsčiųjų dviračių takams lovį, nukasė esamą žvyro dangą ir po esama žvyro dangą aptiko apie 30 cm betono sluoksnį. Siekiant įgyvendinti Techninio darbo projekto sprendinius, t.y. įrengti naują pėsčiųjų dviratininkų tako dangos konstrukciją, yra reikalinga išardyti esamą betono sluoksnį ir išvežti utilizavimui. Rangovas šiems darbams pateikė lokalinę sąmatą.



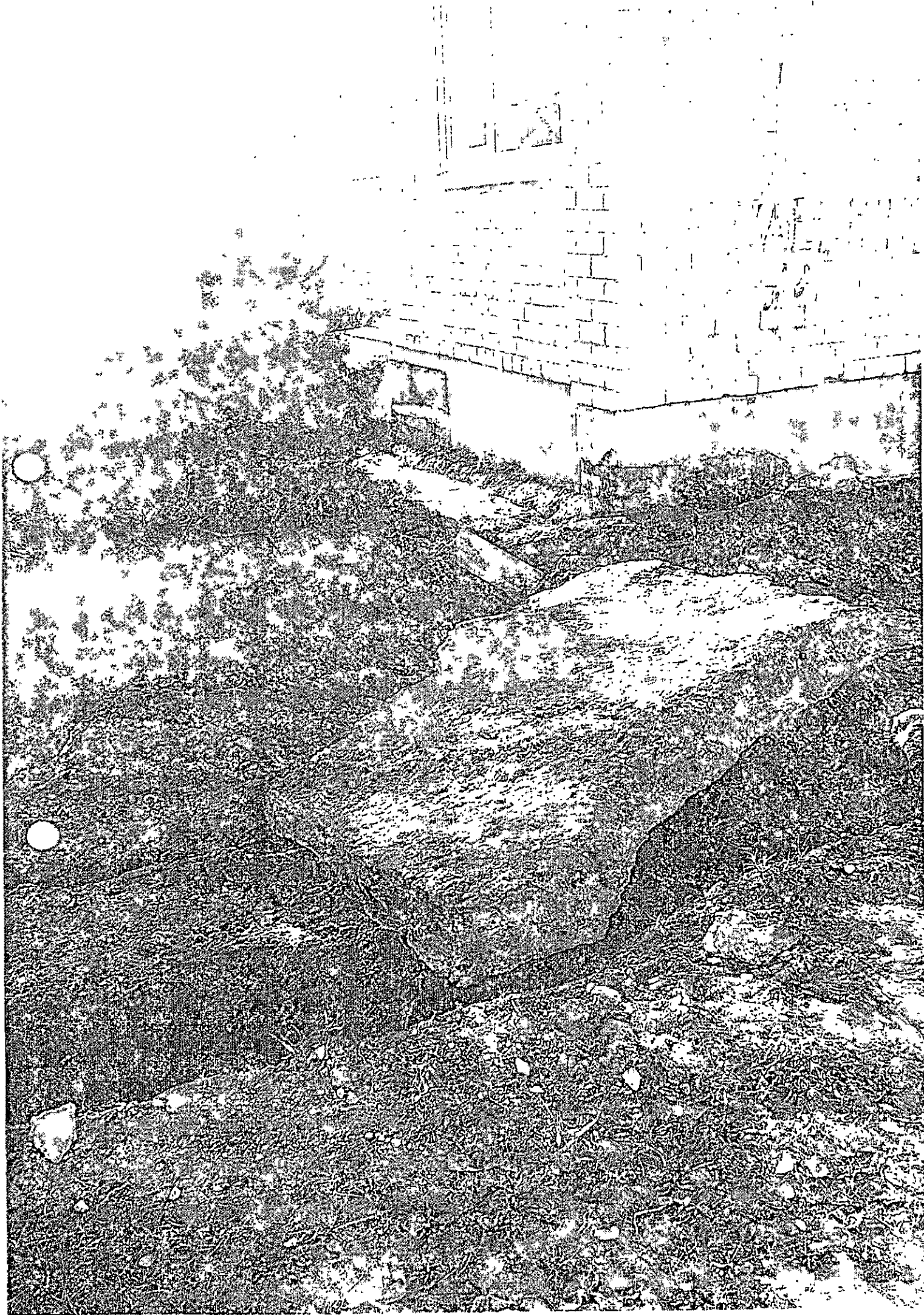
Rolandas Naglys



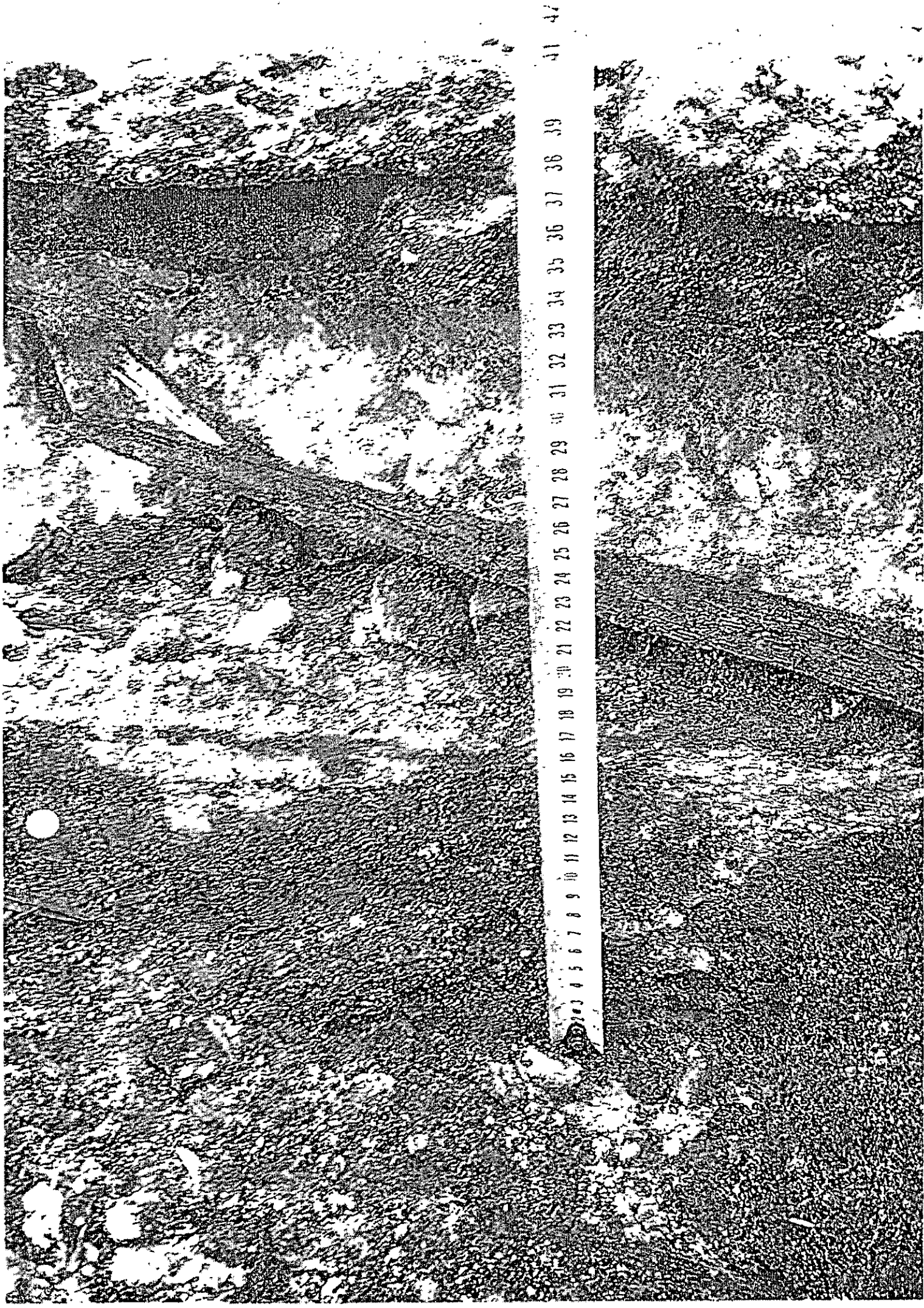
Rytautas Jakulis

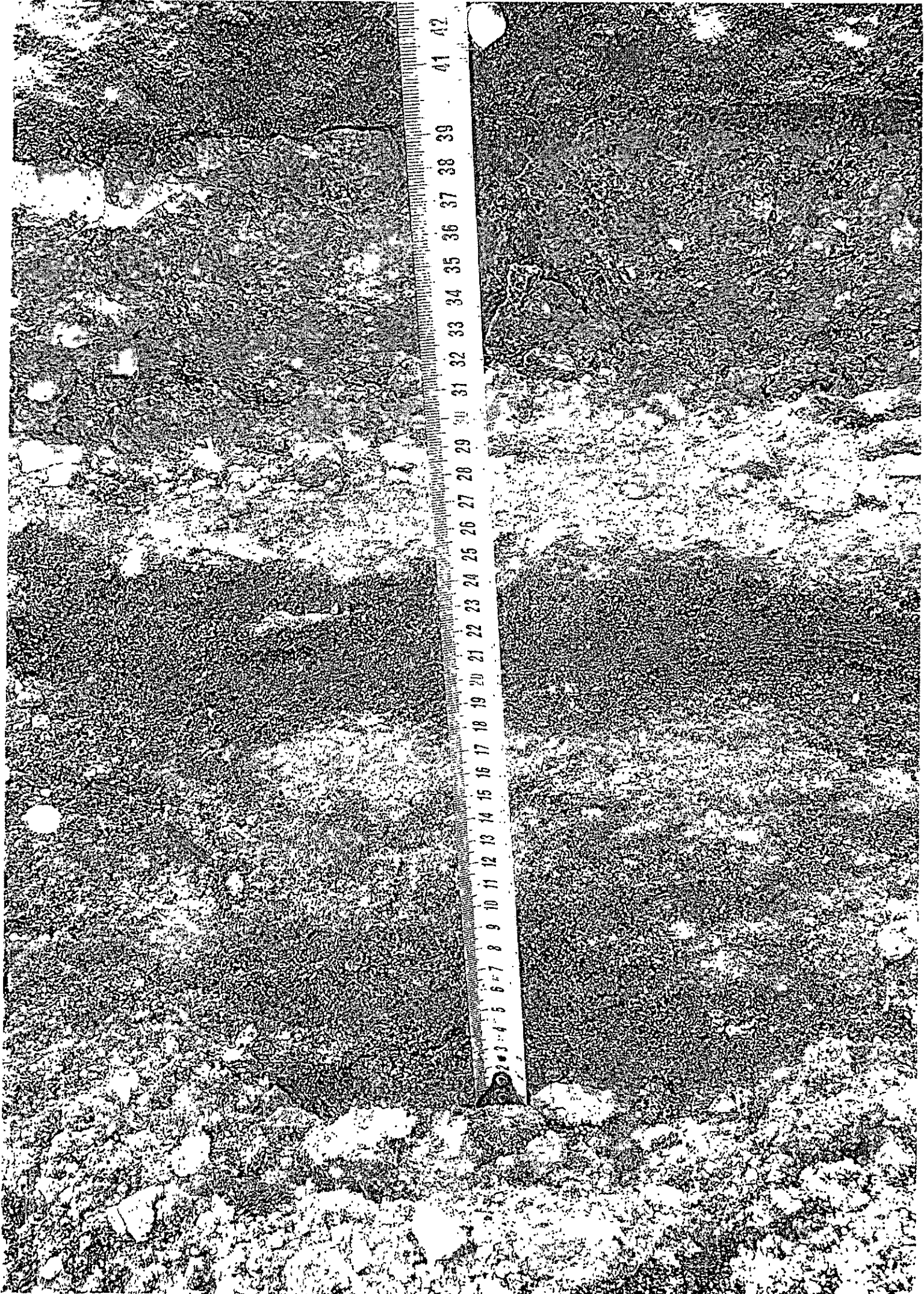


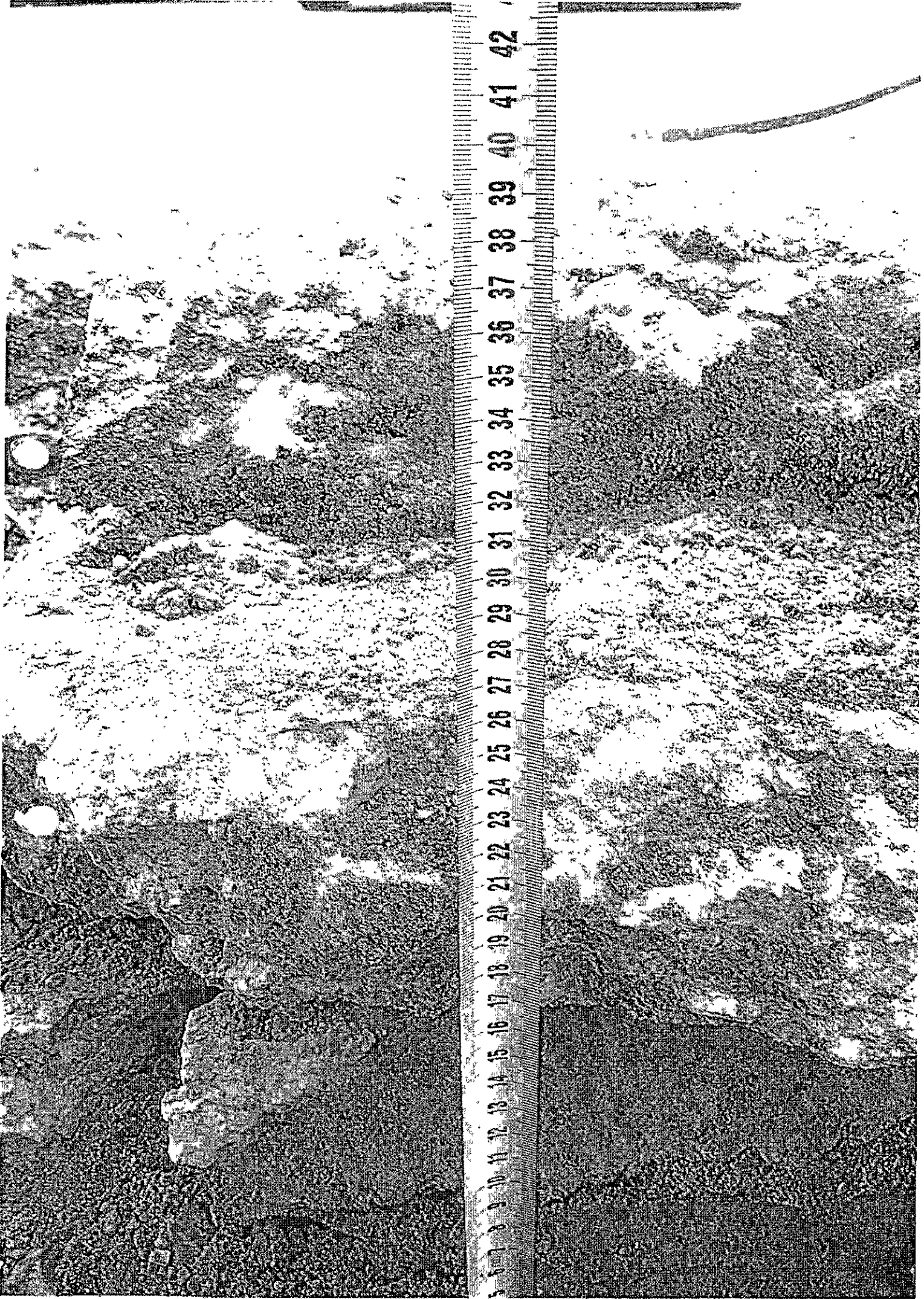
Romas Balčytis











**PROJEKTO V.KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR RESPUBLIKOS G. PRIE
DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.1-NR.3A TERITORIJOS SUTVARKYMO POSĖDŽIO
PROTOKOLAS**

2019 m. spalio 29 d. Nr. PP-29
Naujoji Akmenė

Posėdis įvyko 2019-10-29

Posėdžio pirmininkas: Statybos skyriaus vedėjas Rolandas Naglys

Posėdžio sekretorius: Vietinio ūkio ir turto skyriaus vedėja Rasa Stonienė

Dalyvavo: Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Rytautas Jakulis

DARBOTVARKĖ:

Dėl aplinkybių, susijusių su papildomų darbų atsiradimu, kurių negalima buvo numatyti vykdant 2019 m. gegužės 6 d. Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2019-250.

SVARSTYTA:

2019 gegužės 3 d. pasitarimo metu buvo aptarti numatomi atlikti aplinkos tvarkymo darbai, preliminarūs jų kiekiai V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbai, kuriuos sudaro: V. Kudirkos g. 9 (biblioteka) iki pėsčiųjų tako Respublikos g. (link rankinio turgelio) tarp Saulėtekio progimnazijos stadiono ir pradinių klasių pastato, nuo V. Kudirkos g. 9 (biblioteka) iki V. Kudirkos g. 16 ir rankinio turgelio teritorijoje šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimo darbai 2772,14 m², ardymo darbai 319,52 m², apželdinimo darbai 3931,70 m², automobilių stovėjimo aikštelių 771,09 m² ir privažiavimų dangų įrengimas 1490,81 m pagal pridedamas schemas. Projekte numatytas teritorijos sutvarkymas išardant senas dangas, naujai įrengiant pėsčiųjų dviračių taką. Projekte pateikti senų dangų ardymo ir naujų dangų įrengimo kiekiai.

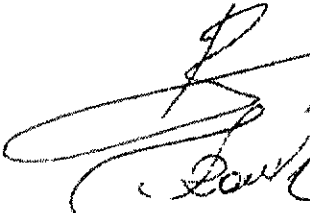
Darbai atliekami pagal techninio darbo projekto specifikacijas. Atliekant techniniame darbo projekte nurodytoje vietoje darbu, pėsčiųjų dviračių takui lovį, po esamą dangą rasta sena betono dangą, paskaičiavus dangos ardymo kiekį nustatyta, kad reikia išardyti: 3 410,66 m² – betono dangos, 2 637,85 m² - asfaltbetonio dangos. Išardžius dangas papildomai reikalinga išvežti 1 656,05 t. statybinio laužo. Taip pat reikalinga papildomai įrengti gulsčius gatvės betoninius bordiūrus 107,78 m ir betonines trinkelės 8cm – 26,85 m², nes ardant betoninę dangą, dalis bortų bei trinkelės esančių prie dangos susigadino.

Remiantis sutarties 9.15.1. papunkčio a) pastraipa “pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius...” rangovas pateikė papildomiems darbams lokalinę sąmatą. Bendra papildomų darbų kaina sudaro 16 435,42 Eur su PVM.

NUTARTA

Kviečiant pasirašyti Pagrindinę sutartį su Rangovu skaičiuojant darbų kiekius neišardžius esamos betono dangos negalėjo numatyti, kad po danga nėra šalčiui atsparaus sluoksnio. Darbai turi būti atlikti pagal pirkimui pateiktą techninį darbo projektą, faktiniai Darbų kiekiai neatitinka orientaciniams kiekiams, nurodytiems 2019 m. gegužės 3 d. protokole, Rangovo parengtoje lokalinėje sąmatoje ir Techniniame darbo projekte, techniniame darbo projekte numatytas per mažas kiekis. Reikalinga nusipirkti papildomą kiekį. Perkant papildomą darbų kiekį Sutarties pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio. Vadovaujantis sutarties nuostatomis, papildomus darbus pirkti iš to paties Rangovo.

Posėdžio pirmininkas

 Rolandas Naglys

Posėdžio sekretorius

 Rasa Stonienė

Dalyviai

 Romas Balčytis

 Rytautas Jakulis