

VIRTUVĖS VĖDINIMO SISTEMOS SU MONTAVIMO DARBAIS
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. DPS- 13

2019 m. rugpjūčio 6 d.
Tauragė

Tauragės vaikų reabilitacijos centras-mokykla „Pušėlė“ įmonės kodas 190457359, kurio buveinė registruota Stoties g. 25A, Tauragė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Jovitos Kiržgalvienės, veikiančios pagal Tauragės vaikų reabilitacijos centro-mokyklos „Pušėlė“ nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir Arūnas Pudžėvelis, verslo liudijimo Nr. DE251455-1, kurio adresas Gardavos g. 45, Tūbinių II k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav. (toliau – Pardavėjas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas – virtuvės vėdinimo sistema, projektavimo ir montavimo darbai (toliau – Darbai).

1.2. Darbai atliekami per du mėnesius nuo Sutarties pasirašymo.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Šios Sutarties objekto kaina yra 8500 Eur (aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

2.2. Į sutarties kainą įskaičiuotos Pardavėjo panaudotos medžiagos ir priemonės, pristatymo, projektavimo, montavimo, testavimo ir bet kokios kitos išlaidos, susijusios su Sutarties objektu.

2.3. Už tinkamai atliktus Darbus Pirkėjas pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą Pardavėjui atsiskaito ne vėliau, kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų Priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4. Pirkėjas už kokybiškai ir laiku atliktus darbus Pardavėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Pardavėjo nurodytą sąskaitą.

2.5. Pirkėjas turi teisę neapmokėti už atliktus darbus, jeigu dėl Pardavėjo kaltės:

2.5.1. Nepašalinti Pirkėjo nurodyti atliktų ir perdavimui – priėmimui pateiktų darbų defektai.

2.5.2. Kol neatlyginti padaryti nuostoliai; atlikti darbai turi kokybės trūkumų.

2.6. Pirkėjas nėra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas.

3. PARDAVĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Pardavėjas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir šia Sutartimi įsipareigoja atlikti darbus kaip tai numatyta Techninėje specifikacijoje ir lokalinėje sąmatoje bei šioje Sutartyje.

3.2. Darbus atlikti naudojantis Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkama įranga ir medžiagomis, laikytis darbų atlikimo termino, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

3.3. Garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Pardavėjas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir arba tretieji asmenys, už

kuriuos atsakingas Pardavėjas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų.

3.4. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.5. Pirkėjui paprašius, teikti informaciją susijusią su Darbų vykdymu. Pardavėjas suteikia Pirkėjui galimybę patikrinti atliktus darbus, siekiant nustatyti, ar atliktų Darbų kiekiai ir kokybė atitinka darbų techninę specifikaciją ir šioje Sutartyje pateiktus Darbų aprašymus ir reikalavimus. Pirkėjo atliekama kontrolė ir priežiūra neatleidžia Pardavėjo nuo atsakomybės atlikti Darbus pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus, statybos standartus ir normas.

3.6. Kokybiškai ir laiku atlikti, užbaigti ir perduoti Pirkėjui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Pirkėjui ir per garantinį laikotarpį.

3.7. Garantinio laikotarpio metu atsiradus trūkumų ir Pirkėjui pateikus Pardavėjui raštišką pretenziją, per trumpiausią įmanomą laiką nuo atitinkamo raštiško pranešimo, jeigu dėl savo pobūdžio jie neturi būti pašalinti ankščiau, pašalinti trūkumus savo sąskaita.

3.8. Pardavėjas turi vykdyti teisėtus Pirkėjo nurodymus. Jei Pardavėjas mano, kad Pirkėjo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai raštu praneša Pirkėjui per 5 kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

3.9. Pardavėjas laikosi visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Pardavėjas garantuoja Pirkėjui nuostolių atlyginimą, jei Pardavėjas, jo ekspertai ar jų pavaldiniai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

3.10. Gauti Sutarties kainą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

4. PIRKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Pirkėjas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

4.2. Jei yra svarbių priežasčių, Pirkėjas turi teisę bet kada, kol Darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Pardavėjui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Pardavėjas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.

4.3. Pirkėjas, prieš 15 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.

4.4. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Pirkėjas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Pardavėjui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti, jeigu per Pirkėjo nustatytą protingą terminą Pardavėjas nepašalina trūkumų. Šią teisę Pirkėjas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.

4.5. Jeigu Pardavėjas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Pirkėjas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.6. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Pirkėjas turi teisę nustatyti Pardavėjui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Pardavėjas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Pardavėjo sąskaita.

4.8. Pirkėjas įsipareigoja:

4.8.1. Bendradarbiauti su Pardavėju vykdant Darbus.

4.8.2. Sumokėti Pardavėjui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA

5.1. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas (-i) Darbų perdavimo–priėmimo aktas(-ai). Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šios Sutarties keliamus reikalavimus.

5.2. Pardavėjas informuoja Pirkėją apie Darbų užbaigimo datą pagal šią Sutartį ir pateikia atliktų Darbų aktus ir kitus reikalingus dokumentus.

5.3. Pirkėjas gali nepriimti atliktų Darbų rezultato, jei jų perdavimo metu (ar Darbų metu) nustatomi trūkumai, kurie gali trukdyti naudoti objektą pagal paskirtį.

5.4. Pirkėjas taip pat gali nepriimti Darbų, jeigu nebuvo pateikta dokumentacija, kuri turi būti pateikta prieš perdavimo procedūrą ir kuria Pirkėjas turi naudotis įvertindamas, ar įvykdyta Sutartis.

5.5. Darbai turi būti atlikti iki 2019 m. rugsėjo 30 d. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymas yra užtikrinamas šioje Sutartyje nustatytais baudomis ir kitais galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais būdais.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

7.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios Sutarties įsigaliojimo dienos.

7.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

7.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Pardavėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

7.4. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

8. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys nurodė kaip konfidencialią ir gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms Šalims apie ją jokios informacijos,

išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Pardavėją atskleidimas, jei Pardavėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PIRKĖJO INICIATYVA

9.1. Pirkėjas, įspėjęs Pardavėją prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

9.1.1. Kai Pardavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

9.1.2. Kai Pardavėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

9.3. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Pardavėjui mokėtinų sumų.

9.4. Sutartį nutraukus dėl Pardavėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Pardavėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PARDAVĖJO INICIATYVA

10.1. Pardavėjas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Pirkėją gali nutraukti Sutartį, jei:

10.1.1. Pirkėjas ilgiau kaip 30 dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

10.1.2. Pirkėjas stabdo Darbų vykdymą daugiau kaip 60 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Pardavėjo kaltės atsiradusių priežasčių.

10.2. 10.1 punkte nurodyto nutraukimo atveju Pirkėjas atlygina Pardavėjui jo patirtus tiesioginius nuostolius.

11. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

12.2. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.3. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

12.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

PIRKĖJAS

Tauragės vaikų reabilitacijos centras-mokykla „Pušėlė“

Įstaigos kodas 190457359

Adresas: Stoties g. 25A, Tauragė

A/s LT044010041600050036

Bankas AS Luminor Bank

Tel. (8 446) 61 389

El. p. info@vrcmpusele.lt

Direktoriė Jovita Kiržgalvienė

**PARDAVĖJAS**

Arūnas Pudžvelis

Verslo liudijimas Nr. DE251455-1

Čiurdavos g. 45, Tūbinių II k.

Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.

Tel. 8 601 90 428

(parašas)