

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. ST-1/2020

2020 m. sausio 2 d.

Anykščiai

Anykščių kūno kultūros ir sporto centras, įstaigos kodas 190049838, buveinės adresas Liudiškių g. 18, Anykščiai, toliau vadinamas „**Nuomininku**“, atstovaujamas l. a. direktoriaus funkcijas Snieguolės Paulaitienės, veikiančios pagal nuostatus ir

UAB „Anykščių sporto ir laisvalaikio centras, įmonės kodas 302682887, buveinės adresas Liudiškių g. 18, Anykščiai, toliau vadinamas „**Nuomotoju**“, atstovaujamas direktorės Daivos Indriūnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus sudarė šią Sutartį, (toliau – **Sutartis**) ir susitarė:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja Nuomininkui atlygintinai nuomoti patalpas administraciniam biurui, – **5 kambariai su baldais** (toliau – Patalpos), esančias adresu Liudiškių g. 18, Anykščiai, o Nuomininkas įsipareigoja už šias paslaugas atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

1.1. Patalpų nuomos kaina vienam mėnesiui **610,00 Eur su PVM**.

1.2. Į Patalpų nuomos kainą neįskaičiuotos išlaidos telefono abonentų paslaugoms.

1.2.1. Abonentinis 2 vnt. telefono numerių mokestis vienam mėnesiui – **20,01 Eur su PVM**. Prie abonentinio mokesčio taip pat prisideda skambučių kaina pagal galiojančius paslaugų operatoriaus tarifus.

1.2.2. Į Patalpų nuomos kainą įskaičiuota 2 mikroautobusų parkavimo vietos kaina.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. laikotarpiui (terminui) nuo 2020 m. sausio 2 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. leisti naudotis Patalpomis.

2.2. nuomos laikotarpiu tiekti Nuomininkui elektros energiją bei vandenį.

2.3. pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutartį.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. laikytis Nuomotojo sudarytų vidaus tvarkos taisyklių ir patvirtina, kad yra su jomis susipažinęs iki Sutarties pasirašymo.

3.2. laikotarpiu nuo 2020 m. sausio 2 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. už naudojimąsi Patalpomis mokėti Nuomotojui mokestį – 610,00 Eur/mėn. pagal pateiktas sąskaitas-faktūras.

3.3. Patalpas naudoti tik Sutartyje nurodytai veiklai.

3.4. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos ir darbo saugos taisykles.

3.5. be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperleisti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.6. užtikrinti švarą, tvarką Patalpose ir aplink jas.

3.7. pasibaigus Patalpų nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į susidėvėjimą.

3.7. sugadinus nuomojamų Patalpų inventorių, savo lėšomis padengti remonto išlaidas.

3.8. laiku mokėti Nuomotojui nuomos mokestį bei apmokėti išlaidas už telefono ir interneto paslaugas Sutarties 1.2. punkte nurodytais į kainiais.

III. ATSISKAITYMO TVARKA IR ATSAKOMYBĖ

4. Įsigaliojus Viešųjų pirkimų įstatymo redakcijai (2017-07-01) Nuomotojas PVM sąskaitas faktūras privalo pateikti Nuomininkui naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“. Nuomininkas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad sutinka, jog Nuomotojas visas jam adresuotas PVM sąskaitas faktūras išrašytų ir pateiktų elektroninėmis priemonėmis.

4.1. Sąskaitos gavimo diena – Sąskaitos pateikimo naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ data.

4.2. Nuomininkas už atliktas paslaugas Nuomotojui sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų sąskaitos pateikimo datos, sumokėdamas visą sumą, pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.

4.3. Į paslaugų įkainius įtrauktos visos Nuomotojo su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant sąskaitos pateikimo naudojantis „E. sąskaita“ išlaidas.

5. Nuomotojas ir Nuomininkas atsako už tai, kad Sutartyje numatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

IV. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu.

6.1. Šalims nesutarus ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki 2020-12-31.

8. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu prieš 15 dienų pranešus apie tai kitai šaliai. Nutraukdamos Sutartį, Šalys turi viena su kita atsiskaityti.

9. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

10. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, lietuvių kalba turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Nuomotojui ir Nuomininkui.

Nuomotojas:

UAB „Anykščių sporto ir laisvalaikio centras
Liudiškių g.18, LT-29130, Anykščiai
Įmonės kodas 302682887
A/s LT967044060007738970
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorė
Daiva Indriūnienė



Nuomininkas:

Anykščių kūno kultūros ir sporto centras
Liudiškių g.18, LT-29130, Anykščiai
Įmonės kodas 190049838
LT 897182100000142914
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

L. a. direktoriaus funkcijas
Snieguolė Paulaitienė

