

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 25/10/01

2025 m. spalio mėn. 2 d.

Šiaulių miesto menų mokykla, įmonės kodas 190530992, atstovaujama direktoriaus Valerijaus Simulik, toliau vadinamas **Užsakovu**, ir UAB „Čeresta“, įmonės kodas 300632825, atstovaujama direktoriaus Česlovo Tučkaus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sutarties objektas Šiaulių m. menų mokyklos, administracinės paskirties pastato Šiauliuose, Vytauto g. 103A (Priedangos įrengimo patalpų remonto darbai).
- 1.2. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, LR Statybos įstatymu, šios sutarties nuostatomis, statybos reglamentais, kitais galiojančiais teisės aktais.
- 1.3. Rangovas Sutarties darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Įrangos ir atliktų darbų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki statinio rekonstravimo darbų pabaigos.
- 1.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo Sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nė viena iš Sutarties šalių.
- 1.5. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti ir (ar) Sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 1.6. Specialios paskirties objekto įrengimui paaiškėjus papildomiems reikalavimams samata t.p. darbų kiekiai gali būti koreguojami pagal faktišką atlikimo kainą ir kiekius.

2. SUTARTIES OBJEKTO DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarties objekto preliminarį Darbų kainą pagal sudarytą lokalinę samatą – **13542,89 Eur (Trylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt du eurai 89 cent.)**. Tame skaičiuje PVM yra **2350,42 Eur**
- 2.2. Sutarties galiojimo laiku įkainiai nebus perskaičiuojami, gali keistis darbų kiekiai ir spec. gaminių kaina sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 2.3. Visos sumos ir mokėjimai, numatyti šioje Sutartyje yra apskaičiuojami ir mokami eurai..

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

Rangovas darbus pradeda 2025 m. spalio 6 d. ir baigia iki 2025 m. gruodžio mėn. 15 d.

- 3.1. Sutarties atlikimo terminas gali būti pratęstas:
 - 3.1.1. atsiradus nenumatytoms aplinkybėms dėl objekto finansavimo sutrikimų priežasčių šalinimo laikotarpiu;
 - 3.1.2. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių;
 - 3.1.3. dėl kitų aplinkybių, kurios atsirado ne dėl **Rangovo** kaltės.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. **Užsakovas** iki darbų pradžios sumoka avansą (**0,00 Eurų**) pagrindinių medžiagų įsigijimui.
- 4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus kiekvieną mėnesį po darbų priėmimo-perdavimo aktų pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo, per 5 d. d.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 5.1.1. laiku priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti **Rangovui** už atliktus darbus Sutartyje numatytomis kainomis ir sąlygomis;
 - 5.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Rangovui** turėtas rekonstravimo darbų išlaidas bei nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

oliz. Česlovas Tučkus



6.1. Rangovas:

- 6.1.1. Rekonstravimo darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų;
- 6.1.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;
- 6.1.3. Garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą objekte, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, užtikrinti tinkamas higienos sąlygas statybvietėje, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 6.1.4. Sudaryti sąlygas **Užsakovui** bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7 ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,0% nuo neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,0 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Uždelsęs objekto statybą, moka Užsakovui 0,0 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

8 GARANTIJOS

- 8.1. **Rangovas** garantuoja, kad jo darbai atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.
- 8.2. Ginčai tarp sutarties šalių sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

9 KITOS SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis gali būti pratęsta ir nutraukta raštišku šalių susitarimu šioje Sutartyje numatytais atvejais.
- 9.2. Jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai šaliai jos patirtus nuostolius.
- 9.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.
- 9.4. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: kiekvienai šaliai po vieną. Visi egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Šiaulių m. menų mokykla, Aušros al. 52 LT-76236 Šiauliai, mob. +370 664 56 045, įmonės kodas 190530992, a/s AB "Swedbank" LT 517300010075747117.

Rangovas: UAB „Čeresta“, Jaunystės g. 5, Vijolių kaimas, Šiaulių rajonas, tel. 868698579, įmonės kodas 300632825, PVM kodas LT 100003551319, AB „Citadelė“ bankas, Šiaulių skyrius, a/s LT07 7290 0000 0546 7496, banko kodas 72900.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Sekretorius Aida Budraitienė UAB "Čeresta", Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vijolių k., Jaunystės g. 5, LT-76311, 300632825 Šiaulių menų mokykla, Šiauliai, Aušros al. 52, LT-76236, 190530992
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATYBOS RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. SUT-52-(4.25 Mr)
Adresatas	–
Registratorius	Sekretorius Aida Budraitienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-06 13:22:58
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-10-06 atspausdino Sekretorius Aida Budraitienė

Nuorašas tikras
Šiaulių menų mokykla
2025-10-06