

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. S-131

Klaipėda
2019-05-06

VšĮ Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 163368415, registruotas adresu: Klaipėdos g. 19, Plikų mstl., Klaipėdos r., atstovaujamas vyriausiosios gydytojos Erikos Janovičienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir individualios veiklos vykdytojas Saulius Račinskas,

nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 745427, išduotą 2017-06-12, (toliau – „Rangovas“), sudarė šią statybos rangos sutartį:

1. Sutarties dalykas

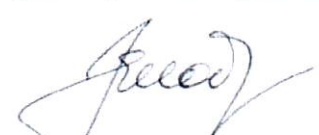
- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Plikų palaikomojo gydymo ir slaugos skyriaus atskirų patalpų remontą pirmame ir antrame pastato aukšte (darbų aprašymai nurodyti 2019-02-04 sąmatoje):
- 1.2. Darbų atlikimo vieta: Klaipėdos g. 19, Plikų mstl., Klaipėdos rajone.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra **8790,00 Eur. su PVM** (Aštuoni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt eurų 00 cent.).
- 2.2. **Užsakovas sumoka Rangovui avansą 2500,00 Eur.** (Du tūkstančius penkis šimtus eurų 00 cent.), o likusią dalį po priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Rangovas nėra PVM mokėtojas, todėl PVM neskaičiuojamas. Tiekėjų išrašytas ir Rangovo pateiktas sąskaitas apmoka Užsakovas pagal faktiškai atliktų darbų aktą. Panaudotų medžiagų sąskaita (-os) pridedama prie atliktų darbų akto.
- 2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

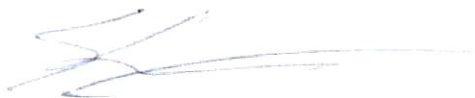
3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą sąmatą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
 - 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.



- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Sumokėti avansą per 3 darbo dienas, nuo sutarties pasirašymo dienos.
 - 3.2.2. Tiekti elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.3. Saugoti remontui skirtas statybines medžiagas, o taip pat ir Rangovo turtą nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.
 - 3.2.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.5. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.
 - 3.4.2. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
 - 3.4.3. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 4. Darbų atlikimas ir perdavimas, garantijos.**
 - 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
 - 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
 - 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
 - 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

- 4.5. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ir yra 5 (penkeri) metai .
- 4.6. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 4.7. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo išlaidas ieškant kito rangovo ir pan.
- 5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas**
- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – **2019-05-08**
Darbų pabaiga – **2019-07-01**
- 5.2. Galutinis apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 15 (penkiolika) darbo dienų po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,1 % (nulis kablelis vienas procentas) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,1 % (nulis kablelis vienas procentas) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6. Baigiamosios nuostatos**
- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.



6.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedamas šis Priedas, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – 2019-02-04 sąmata

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro
Vyriausioji gydytoja
Erika Janovičienė

Adresas korespondencijai:

VšĮ Paupių PSPC

Jaunystės g.4, Klaipėda
tel.: 8 46 489379, faksas 8 46 310752,
el.p.: info@paupiupspc.lt

Rangovas

Individualios veiklos vykdytojas,
Saulius Račinskas ,
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 745427,

PVM k. – ne PVM mokėtojas

Adresas korespondencijai:

Užsakovas

Vyriausioji gydytoja
Erika Janovičienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

SUDERINTA:
Atsakingas atstovas

SUDERINTA:
Atsakingas atstovas

2019 m. 06 mėn. 14 d.

2019 m. 06 mėn. 14d.

SĄMATA

Statinių grupė Plikų PGS remonto darbai

Statinyš

2019-02-04

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
				Naudojamų medžiagų kaina	Atliekamų darbų kaina
1	Pastato tinkuotų lubų atskirų vietų remontas, kai lubos mūrinės, betoninės	m ²	30	360,00	140,00
2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m ²	50	150,00	100,00
3	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas vandeniniais dispersiniais dažais, nuvalant senus dažus glaistant. Pakabinamos lubos ir jų montavimas. LED šviestuvai ir jų montavimas	m ²	50	800,00	345,00
4	Pastato vidinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas (sienų ir kolonų kampai, angokraščiai)	m ²	20	360,00	240,00
5	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m ²	380	1824,00	1071,00
6	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas vandeniniais dispersiniais dažais, nuvalant senus dažus, glaistant ir gruntuojant	m ²	380	2349,20	1050,80
				5843,20	2946,80

Suma: 8790,00 Eur.

Sąmatą sudarė:

Saulius Račinskas

