

ŠILUMOS PUNKTO IR ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. lapkričio 4 d. Nr. PA-65

Panevėžys

Panevėžio mokymo centras (toliau - Pirkėjas), juridinio asmens kodas 306137642, kuris registruotas LR juridinių asmenų registre adresu Staniūnų g. 68, LT-36143, Panevėžys, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos administracijai ir plėtrai Vaidos Sinkevičienės, veikiančios pagal 2025 m. spalio 28 d. direktoriaus įsakymą Nr. P1-618 „Dėl direktoriaus Donato Bakšio pavadavimo“ ir AB PANEVĖŽIO ENERGIJA, juridinio asmens kodas 147248313, (toliau – Paslaugos teikėjas), registruotas LR juridinių asmenų registre adresu Senamiesčio g. 113, Panevėžys, atstovaujama technikos direktoriaus Roberto Kerežio, veikiančio pagal pareigas, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros paslaugų pirkimo (toliau - Pirkimas) rezultatais, sudarė ir pasirašė šią Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros paslaugos teikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros paslaugą (toliau – Paslauga), kurios apimtis nurodyta techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1).

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAS IR VIETA

2.1. Paslauga teikiama adresu: Šermukšnių g. 31, Panevėžys.

2.2. Paslaugos teikiamos 7 mėnesius per metus (šildymo sezono metu).

III. ĮKAINIAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Paslaugai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Pirkėjas moka Paslaugos teikėjui už Paslaugą pagal lentelėje nurodytą kainą 7 mėnesius per metus (šildymo sezono metu):

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina be PVM, €/mėn.
1	2	3	4	5
1	Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūros paslauga	Vnt.	1	122,30
PVM 21 proc.				25,68
Bendra kaina su PVM				147,98

3.3. Šalys susitaria, kad už suteiktą Paslaugą Pirkėjas apmoka Paslaugos teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.4. Sutartyje nurodyta Paslaugos kaina per mėnesį dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Kaina nurodyta Sutarties 3.2. punkte, yra galutinis ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugos suteikimu. Visą riziką dėl įkainio padidėjimo prisiima Paslaugos teikėjas.

3.5. Paslaugos įkainiui įtakos negali turėti medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.

3.6. Paslaugų teikėjas sąskaitas turi pateikti, o Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras tikrina, priima ir tvirtina naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

3.7. Pasikeitus PVM dydžiui Paslaugos suteikimo įkainis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Įkainis perskaičiuojamas per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos PVM įstatymo pakeitimo įsigaliojimo

dienos. Perskaičiuotas įkainis taikomas po perskaičiavimo suteiktai Paslaugai apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainis nebus perskaičiuojamas.

3.8. Paslaugos teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Pirkėjo mokėtinas sumas, be išankstinio rašytinio Pirkėjo sutikimo. Be Pirkėjo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

3.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Pirkėjui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti ankščiau atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

IV. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užtikrinti Paslaugos teikėjo atstovui patekimą į objekto šilumos punktą paros bėgyje nuo 8.00 val. iki 17.00 val. be atskiro įspėjimo, kitu laiku - įspėjus prieš 12 val., išskyrus atvejus, kai tai susiję su avarijų likvidavimu.

4.2. Užtikrinti Paslaugos teikėjo aptarnaujamo šilumos punkto apsaugą nuo pašalinio, be Paslaugos teikėjo žinios daromo poveikio (pvz. šildymo teikimo išjungimo ir pan.).

4.3. Užtikrinti Paslaugos teikėjo aptarnaujamam šilumos punktui priklausančių šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas.

4.4. Užtikrinti, kad Paslaugos teikėjas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šildymo sistemų remonto darbų ir (ar) kitų sistemų prijungimo.

4.5. Informuoti Paslaugos teikėją apie šildymo sistemos įrenginių ar jos darbo režimų sutrikimus.

4.6. Paslaugos teikėjui pageidaujant, suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos ir šilumnešio kokybę, jų parametrų pasikeitimą ir (ar) šilumos vartojimo režimų pakeitimus.

4.7. Pirkėjas atsako už savo įsipareigojimų, aptartų šioje Sutartyje, vykdymą.

4.8. Pirkėjas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Paslaugos teikėjui žalą.

V. PIRKĖJO TEISĖS

5.1. Reikšti pretenzijas Paslaugos teikėjui dėl netinkamo priimtų įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Laiku gauti iš Paslaugos teikėjo sąskaitas faktūras už suteiktas Paslaugas.

5.3. Reikalauti atlyginti materialinius nuostolius, jei tokie patirti dėl Paslaugos teikėjo kaltės.

5.4. Reikalauti, kad būtų palaikomi reglamentuoti šildymo parametrai.

5.5. Gauti informaciją apie šilumos, šilumnešio tiekimo apribojimus ir sustabdymus.

VI. PASLAUGOS TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Suteikti Paslaugą Techninėje specifikacijoje numatytoje apimtyje.

6.2. Palaikyti objekto sistemos šildymo nustatytus parametrus (temperatūros ir slėgio) ne didesniu negu ± 5 % nukrypimu nuo reglamentuotų normų arba Pirkėjo nurodymų, jei pastato bei jo šilumos charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje.

6.3. Apžiūrėti Pirkėjui priklausančių šildymo įrenginių, kurie turi įtaką šildymo sistemos darbui, būklę.

6.4. Informuoti Pirkėją apie šildymo tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ar bandymų.

6.5. Ruošiantis šildymo sezonui atlikti reglamentuotus darbus ir nustatyta tvarka gauti šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą.

6.6. Neleisti šilumnešio nuotėkų pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti.

6.7. Užtikrinti, kad Pirkėjo naujai sumontuotus ir rekonstruotus šilumos ir karšto vandens įrenginius prie šilumos perdavimo tinklų galima būtų prijungti tik nustatyta tvarka.

6.8. Suderinti su šilumos tiekėju ir Pirkėju šilumos įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jei toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu.

- 6.9. Pateikti šilumos tiekėjui nustatyta forma ir terminais atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą.
- 6.10. Pranešti Valstybinei energetikos inspekcijai apie įvykusias avarijas ir sutrikimus ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos tiekimo įrenginiais.
- 6.11. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes objekto šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos energijos vartojimo reikalavimus.
- 6.12. Imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo.
- 6.13. Laiku pateikti atsiskaitymo dokumentus už suteiktą Paslaugą.
- 6.14. Atlyginti Pirkėjui žalą patirtą dėl netinkamo prisilimtų įsipareigojimų vykdymo. Žalos dydis ir atsiskaitymo forma nustatoma Šalių susitarimu.
- 6.15. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: [surašyti pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“].
- 6.16. Subteikėjų keitimas galimas tik gavus Pirkėjo sutikimą.
- 6.17. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas ir (ar) papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas, tik gavus Pirkėjo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:
- 6.17.1. Sutartyje numatytas subteikėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 6.17.2. subteikėjas Paslaugos teikėjui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą Paslaugos dalį;
- 6.18. Sutarties 6.16 ir 6.17 punktuose nurodytais atvejais Pirkėjui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas, tik Paslaugos teikėjui gavus Pirkėjo sutikimą.

VII. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Neapmokėjęs laiku už suteiktą Paslaugą, Paslaugos teikėjui pareikalavus, Pirkėjas moka delspinigius 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Paslaugos teikėjas, nesuteikęs arba netinkamai suteikęs Paslaugą, įsipareigoja sumokėti Pirkėjui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą dieną nuo vėluojamos suteikti Paslaugos vertės ir atlyginti Pirkėjui dėl to patirtus nuostolius.
- 7.3. Jei Paslaugos teikėjas Sutarties galiojimo metu nesuteikia arba netinkamai suteikia Paslaugą, tai Pirkėjas, surašo Sutarties pažeidimo aktą. Sutarties pažeidimo akte nurodoma, per kiek laiko turi būti kokybiškai suteikta Paslauga. Paslaugos teikėjas privalo atlyginti Pirkėjui patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl nesuteiktos arba netinkamai suteiktos Paslaugos.
- 7.4. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktą Paslaugą, Paslaugos teikėjas gali reikalausti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.
- 7.5. Pirkėjas turi teisę, įspėjęs Paslaugos teikėją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 8.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti priemonių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

IX. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

9.1. Paslaugoms turi būti taikomi aplinkos apsaugos kriterijai (reikalavimai žaliajam pirkimui), t. y. Paslaugos turi atitikti tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4. punkto 4.4.4.1. papunktį - mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. lapkričio 21 d. ir galioja iki 2028 m. lapkričio 20 d.
- 10.2. Pirkimo dokumentai ir Paslaugos teikėjo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 10.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalis sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.
- 10.4. Dėl skundų nagrinėjimo ne teismine tvarka, Šalis gali kreiptis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarnybą, Valstybinę energetikos inspekciją ar Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją pagal jų kompetenciją.
- 10.5. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.
- 10.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 10.7. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties nevykdymo ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 10.8. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atskirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti, vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 10.9. Sutarčiai ir iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 10.10. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 10.11. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 10.12. Taip pat Pirkėjas gali vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.
- 10.13. Pirkėjo paskirtas asmuo atsakingas už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Viešųjų pirkimų specialistė Virginija Brazdžiūnienė, tel. +370 656 58439, el. p. virginija.brazdziuniene@paneveziomc.lt.
- 10.14. Pirkėjo paskirtas asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą – Ūkio ir techninio personalo skyriaus vedėjas Darius Tamelis, tel. +370 676 76553, e. paštas darius.tamelis@paneveziomc.lt.
- 10.5. Paslaugos teikėjo paskirtas asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą – Paslaugų tarnybos viršininkas Regimantas Urbutis, tel. +370 610 66470, e. paštas r.urbutis@pe.lt.

XI. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Sutarties priedai:
- 11.1.1. Techninė specifikacija Sutarties priedas Nr. 1;
- 11.1.2. Tiekėjo pasiūlymas Sutarties priedas Nr. 2.

XII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JURIDINIAI ADRESAI

Pirkėjas

Panevėžio mokymo centras
Staniūnų g. 68, 36143 Panevėžys

Paslaugos teikėjas

AB PANEVĖŽIO ENERGIJA
Senamiesčio g. 113, LT-35114, Panevėžys

Juridinio asmens kodas 306137642
PVM kodas LT100015245512
A/s LT03 4040 0636 1000 2043
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija
Banko kodas 40400
Tel.: +370 684 80181
El. p. info@paneveziomc.lt.
Direktoriaus pavaduotoja administracijai ir
plėtrai, laikinai pavaduojanti direktorių

Vaida Sinkevičienė

A.V.

Juridinio asmens kodas 147248313
PVM mokėtojo kodas LT472483113
A/s LT43 7300 0100 0237 6946
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Tel. +370 45 463525; +370 45 501007
El. p. bendrove@pe.lt
Technikos direktorius

Robertas Kerežis

A.V.

Viešųjų pirkimų specialistė

Virginija Brazdžiūnienė



Ūkio ir techninio person.
skyriaus vedėjas
Darius Tamelis



Finansų vadovo pavaduotoja

Asta Plečkaitienė

Tėsininkė
Virginija Gimžauskienė

