

**Šilumos pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. ŠS-20-1/VP - 1**

Ignalina
2020 m. sausio 30 d.

UAB Ignalinos šilumos tinklai (toliau tekste – **Tiekėjas**) atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Lapėno iš vienos pusės, ir **Ignalinos Miko Petrausko muzikos mokykla** atstovaujama direktorės Birutės Paukštienės (toliau tekste – **Vartotojas**), iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį

1. Sutarties dalykas:

1.1. Šia sutartimi, paruošta pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, reikalavimus, **Tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumos energiją termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** patikėjimo teise valdomam valstybei nuosavybės teise priklausančiam objektui, nurodytame antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumos energiją bei atsiskaityti su **Tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Objekto charakteristika:

2.1.	Objekto adresas	Atgimimo g. 30, Ignalinos m., Ignalinos r. sav.
2.2.	Objekto paskirtis	Švietimo
2.3.	Namo aukštingumas	2 a.
2.4.	Patalpų aukštis (tarp grindų ir lubų), m	2,70
2.5.	Butų skaičius	-
2.6.	Bendras plotas, m ²	798,11
2.7.	Patalpų apšildomas plotas, m ²	521,29

PASTABA: Už 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 punktuose nurodytų duomenų teisingumą atsako **Vartotojas**. Įvykus pasikeitimams, **Vartotojas** nedelsdamas raštu informuoja **Tiekėją**.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti **Vartotojui** šilumos energiją termofikaciniu vandeniu.

3.1.2. Laikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje tiekiamo termofikacinio vandens vidutinę 48 valandų laikotarpio temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką su leistiniais ne daugiau kaip ± 5 % nukrypimais;

3.1.3. Savo lėšomis atlikti apskaitos prietaisų, esančių **Tiekėjo** balanse arba eksploatuojamų pagal panaudos sutartį, remontą ir periodinę metrologinę patikrą.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. Vykdyti norminiuose dokumentuose ir įrenginių eksploatavimo instrukcijose nustatytus jo eksploataciniame atsakomybėje esančių šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių bei apskaitos prietaisų aptarnavimo reikalavimus, atlikti periodinį paruošimą šildymo sezonui.

3.2.2. Neviršyti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės šilumos galios.

3.2.3. Neleisti neapdorotam arba kitam vandeniui patekti į termofikacinį vandenį.

3.2.4. Neleisti termofikacinio vandens nutekėjimų, o jiems atsiradus operatyviai šalinti.

3.2.5. Apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės daugiau kaip 90% bei minusinės temperatūros poveikio. Pastebėjus prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietas, apie tai nedelsiant pranešti **Tiekėjui**.

3.2.6. Informuoti **Tiekėją** pasikeitus patalpų savininkui arba patalpų paskirčiai.

3.2.7. Užtikrinti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę su **Vartotoju** suderintu metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis.

3.2.8. Patikimai atjungti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius nuo šilumos tinklų prieš jų hidraulinius bandymus.

4. Atsiskaitymo tvarka

4.1. **Vartotojas** už suvartotą šilumos energiją su **Tiekėju** atsiskaito Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis su PVM. Šilumos kaina sutarties pasirašymo metu 0,0628 Eur/kWh. VERT patvirtinus naują šilumos kainą ji įsigalioja ir tampa privaloma Sutarties šalims nuo skelbime nurodytos datos. Įstatymų nustatyta tvarka pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui ar kitiems valstybės ar savivaldybės institucijų reguliuojamiems mokesčiams, atitinkamai keičiami **Vartotojo Tiekėjui** mokėtini Sutarties mokesčiai ir tai nelaikoma esminių Sutarties sąlygų keitimu.

4.2. **Tiekėjas** suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja apskaitos taške tokia tvarka:

4.2.1. Pagal apskaitos taške įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis.

4.2.2. Jeigu apskaitos prietaisai įrengti ne eksploatavimo atsakomybės riboje, tai prie jų rodmenų **Tiekėjas** prideda šilumos nuostolius tinklo dalyje nuo eksploatavimo atsakomybės ribos iki apskaitos prietaisų įrengimo vietos. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami pagal šilumos įrenginių nuosavybės eksploatavimo atsakomybės ribų ir apskaitos taško skiriamųjų vietų nustatymo akte nurodytą jų normatyvinį dydį, įvertinant faktinės ataskaitinio laikotarpio sąlygas: aplinkos, grunto, tiekiamo bei grąžinimo termofikacinio vandens vidutinės temperatūras.

4.2.3. Apskaitos prietaiso gedimo arba kitais šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nurodytais atvejais, kai apskaitos prietaiso rodmenys negali būti naudojami atsiskaitymams, suvartotas šilumos kiekis per laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo, nustatomas pagal paskutinio ataskaitinio laikotarpio iki skaitiklio gedimo šilumos suvartojimo valandinį vidurkį, apskaičiuotą pagal **Vartotojo** pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas (deklaracijas), įvertinus vidutinės praėjusio ir ataskaitinio mėnesių lauko oro temperatūras. Jeigu per vieną mėnesį nepašalinamas apskaitos prietaisų gedimas, tai suvartotas šilumos energijos kiekis už laikotarpį, ilgesnį už mėnesį, apskaičiuojamas pagal įrenginių sutartinę šilumos galią.

4.2.4. **Tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos apskaičiuoti mokėjimus už praeitą mėnesį suvartotą šilumos energiją ir išsiųsti **Vartotojui** PVM sąskaita faktūra naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaitą“ priemonėmis. Už vienos PVM sąskaitos faktūros, kreditinio ir debetinio dokumento bei avansinės sąskaitos pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis bus imamas Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatytas mokestis.

4.3. Vartotojas įsipareigoja apmokėti **Tiekėjui** už termofikacinį vandenį, kuris nuteka iš **Vartotojo** eksploatuojamų šilumos įrenginių arba nupilamas jų remonto metu, pagal **Tiekėjo** patvirtintas kainas. Termofikacinio vandens nupylimas įforminamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra. Mokėjimą už termofikacinį vandenį apskaičiuoja **Tiekėjas** pagal jo patvirtintą metodiką.

4.4. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Tiekėjo** sąskaitą iki po ataskaitinio mėnesio pabaigos. Laiku nesumokėjęs mokesčių už šilumos energiją, ir termofikacinį vandenį, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 % nesumokėtos sumos delspinigius

4.5. Nepriklausomai nuo **Vartotojo** įrašytos formuluotės mokėjimo dokumentuose, pervesti pinigai įskaitomi šiuo eiliškumu: pridėtinės vertės mokestis iki einamojo mėnesio 1 dienos, įsiskolinimas už šilumą iki einamojo mėnesio 1 dienos, delspinigiai iki einamojo mėnesio 1 dienos, einamasis mokėjimas ir avansas.

4.6. Atsiskaitymo už šilumą terminai ir delspinigių skaičiavimo tvarka bus keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys kitą, tokių sutarčių šalims privalomą, tvarką.

4.7. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, tai **Tiekėjas**, vadovaujamas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nuostatomis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos energijos tiekimą. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimą ir apmokėjus jos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

5. Kitos sąlygos:

5.1. **Tiekėjas** turi teisę laikinai (ne daugiau kaip 30 parų) nutraukti šilumos tiekimą **Vartotojui** dėl avarijų šalinimo ir ne šildymo sezono periodu, dėl įrenginių profilaktinio remonto, tinklų bandymų ir naujų objektų prijungimo, tačiau atlygina visus **Vartotojo** patirtus nuostolius atsiradusius dėl **Tiekėjo** kaltės.

5.2. **Vartotojas** turi teisę gauti iš šilumos **Tiekėjo** informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, šilumos kainas ir šilumos **Vartotojui** teikiamas paslaugas.

5.3. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, valstybės institucijų priimtais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, pat šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

5.4. Visus tarpusavio nesusipratimus šalys įsipareigoja spręsti derybomis, o nesutarius – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.5. Ši sutartis įsigalioja nuo 2020 m. vasario 1 dienos. Sutartis sudaroma 36 (trisdešimt šešiams) mėnesiams.

5.6. Sutartis gali būti nutraukta raštu įspėjus kitą šalį vieną mėnesį prieš jos nutraukimą ir įvykdžius visas šioje sutartyje numatytas šalių prievoleles.

5.7. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

5.8. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 dienas raštu informuoti viena kitą apie šiame skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą.

6. Šalių adresai ir rekvizitai:

TIEKĖJAS

UAB Ignalinos šilumos tinklai

Vasario 16-osios g. 41, Ignalina.
Įmonės kodas 155634880,
A. s. LT2607290 0000 0646 7127
AB „Citadele“ bankas, banko kodas 72900,
Telefonas (8 386) 53 308, faksas (8 386) 52 917.
El. paštas info@igst.lt

Generalinis direktorius
Mindaugas Lapėnas

(parašas)



VARTOTOJAS

Ignalinos Miko Petrausko muzikos mokykla

Atgimimo g. 30, LT-30119 Ignalina
Įstaigos kodas 190243661
Bankas Swedbank AB
Banko kodas 73000
A. s. LT457300010126188971
Tel. 8 386 36 729
El. p. muzika@ignalina.lt

Direktorė
Birutė Paukštienė

(parašas)

