

**GERIAMOJO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ VAISODŽIŲ,  
MIKALAVO, BUTRIMONIŲ IR KANČENŲ VANDENVIETĖSE, ALYTAUS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, REKONSTRUKCIJOS DARBAI  
STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 202594**

2025 m. birželio 13 d., Simnas

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas, Ernesto Šimansko (toliau — Užsakovas), esanti adresu Vytauto g. 28, LT - 64305 Simno m., Alytaus r. sav. Lietuva ir UAB „Eigesa“, atstovaujama direktoriaus Eimanto Baravyko (toliau — Rangovas), esanti adresu Panerių g. 38A, Vilnius, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai — Šalimi, sudarė šią Statybos darbų sutartį (toliau — Sutartis).

**I. SĄVOKOS**

- 1.1. Darbai – vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai Vaisodžių, Mikalavo, Butrimonių ir Kančėnų vandenvietėse, Alytaus r. sav., kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų ir dokumentų perdavimo Užsakovui.
- 1.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktas – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas prieš surašant Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.4. Išlaidos – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.5. Įranga – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.6. Medžiagos – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.7. Sutarties suma – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 8.1. punkte nurodyta suma.
- 1.8. Rangovo parengta techninė dokumentacija ( brėžiniai ir kt.)
- 1.9. Rangovo įrengimai – visi rangovo prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10. Rangovo personalas – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11. Statybvietyje – Darbų vykdymo vieta, į kurią turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.2 punktu.
- 1.12. Sutarties kaina – Rangovo pasiūlyta ir šios Sutarties 8.1 p. nurodyta bendra kaina.
- 1.13. Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.14. Subrangovas – Rangovo sutarčiai vykdyti pasitelkiamas subteikėjas, subteikėjas, subrangovas.
- 1.15. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų varentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme (toliau- Įstatymas).

**II. SUTARTIES DALYKAS**

- 2.1. Sutarties objektas – vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai Vaisodžių, Mikalavo, Butrimonių ir Kančėnų vandenvietėse, Alytaus r. sav.

- 2.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą, atlikti visus darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti visus defektus.
- 2.3. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti ir Sutartyje nurodytiems įsipareigojimams vykdyti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartą kainą.

### **III. BENDROSIOS NUOSTATOS**

- 3.1. Ši sutartis sudaroma įvykdžius pirkimą neskelbiamos apklausos būdu „Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai Vaisodžių, Mikalavo, Butrimonių ir Kančėnų vandenvietėse, Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje“ ir Rangovo pasiūlymą pripažinus laimėtoju. Sudaroma sutartis atitinka Pirkimo dokumentus ir Rangovo pasiūlymą.
- 3.2. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu keičiamos Įstatymo 97 straipsnyje nustatytais pagrindais ir vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, bei Sutartimi. Keičiant sutartį sudaromas susitarimas dėl sutarties pakeitimo.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adresu ir/ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

### **IV. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

- 4.1. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu.
- 4.2. Užsakovas (tinkamai įgaliotas asmuo) turi teisę bet kada lankytis statybvietėje ir tikrinti atliekamų Darbų, naudojamų medžiagų kokybę, atlikti kitas su Sutarties vykdymu susijusias patikras, prašyti pateikti paaiškinimus ir kt.
- 4.3. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti, kad Darbai būtų vykdomi pagal suderintus, patvirtintus dokumentus bei protokole užfiksuotus nurodymus.
- 4.4. Užsakovas turi kitas Pirkimo sąlygose ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei kitose teisės aktuose apibrėžtas teises ir pareigas.

### **V. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis technine specifikacija, Pirkimo sąlygomis ir Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimais.
- 5.2. Dėl Rangovo kaltės neatlikus Darbų laiku, Rangovui bus skaičiuojami delspinigiai po 0,1 proc. nuo bendros sutarties kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai laikomi minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Jei Užsakovo nuostoliai dėl laiku neatliktų Darbų viršija delspinigių sumą, Užsakovas turi teisę reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.
- 5.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ir/ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.5. Darbai turi apimti kiekvieną atliekiną darbą, būtiną pasiekti galutiniam rezultatui, ir visus darbus (nors ir nepaminėtus Sutartyje), kurie būtini Darbų stabilumui garantuoti, juos užbaigti arba saugiai ir tinkamai naudoti.

- 5.6. Rangovas dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą, subrangovą galima keisti šios Sutarties ir Įstatymo 96 str. nustatyta tvarka.
- 5.7. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį, patvirtina, kad įvertino bei numatė visus Pirkimo dokumentuose nurodytus bei numatomus darbus, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai, Projekto parengimui ir/ar Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.
- 5.9. Rangovas, gavęs nurodymus iš Užsakovo, privalo jų laikytis ir turi pašalinti trūkumus ir defektus per 5 darbo dienas. Nepašalinus trūkumų ar defektų per nurodytą terminą, Užsakovas gali pasisamdyti trečiuosius asmenis, o Rangovas privalės atlyginti patirtas išlaidas.
- 5.10. Darbų trūkumų šalinimas nesuteikia teisės Rangovui pratęsti Sutarties vykdymo termino.
- 5.11. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.11.1. vadovautis Technine specifikacija, Pirkimo sąlygomis;
  - 5.11.2. vadovautis savo Pasiūlymu, kuris pripažintas Pirkimo laimėtoju;
  - 5.11.3. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
  - 5.11.4. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
  - 5.11.5. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi tokie patekimo į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.
- 5.12. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Pirkimo sąlygų, Pasiūlymo, techninės specifikacijos ir teisės aktų reikalavimus.
- 5.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei objekto užbaigimui pateikti Užsakovui suderintas geodezines kontrolines nuotraukas.
- 5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo neatlygintinai ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, atlikti korektūrą, taip kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.18. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą ir darbo higieną Statybvietėje bei statybos teritorijoje ir šalia esančių žmonių (lankytojų, darbuotojų, darbininkų ir kitų asmenų) apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų.
- 5.19. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.19.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

5.19.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.20. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.21. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybvietės perdavimo iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.22. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.23. Rangovas privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas teisės aktų nustatyta tvarka, yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas.

5.24. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams visas aplinkybes.

## **VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS**

6.1. Visi nurodyti Darbai turės būti atlikti ir perduoti Užsakovui **iki 2025-09-01**. Per nurodytą terminą Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus. Rangovui vėluojant atlikti darbus, Užsakovas įgyja teisę skaičiuoti delspinigius, kaip nurodyta šios Sutarties 5.4 p.

6.2. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

6.3. Užsakovas, raštu nurodymams priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti Darbus, ar kt.), vienašališku sprendimu gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks Darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Sustabdymo laikotarpiu darbai nevykdomi, tačiau Rangovas turi išlaikyti statybvietę (užtikrinti jos saugumą).

## **VII. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS**

7.1. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį. Perduodamas Darbų dalį Rangovas pateikia Užsakovui atliktų darbų aktus, Užsakovas juos pasirašo arba pateikia pastabas dėl darbų kokybės, nurodo trūkumus ir/ar defektus, kurie turi būti ištaisyti, arba nurodo priežastis, dėl kurių Darbai negali būti priimti. Mokėjimo dokumentai gali būti pateikti tik priėmus Darbus ar jų dalį.

7.2. Užsakovas priima Darbų dalį, jei:

7.2.1. jie atlikti tinkamai arba ištaisyti visi esminiai trūkumai;

7.2.2. atliktus darbus ir jų kiekius patvirtina Užsakovas.

7.3. Laikoma, kad visi Darbai atlikti, kai pateikiamas visų Sutartyje atliktų Darbų perdavimo aktas ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

7.4. Užsakovas, gavęs iš Rangovo Darbų perdavimo-priėmimo aktą, per 10 dienų:

7.4.1. atlieka Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Užsakovas patvirtina, kad atlikti visi akte nurodyti darbai ir jie atlikti tinkamai, pagal sutartį, arba nurodo defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal

paskirti, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Uėsakovas ir Rangovas.

*Arba*

7.4.2. raštu atsisako perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtu būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Iėšaisė tokiam raėte nurodytus trėkumus, Rangovas Darbų perdavimo-priėmimo aktą teikia pakartotinai.

7.5. Uėsakovui atsisakius priimti Rangovo atliktus darbus ir pateikus raėtą, Rangovas gali pateikti pakoreguotą Darbų perdavimo-priėmimo aktą, nenurodant Uėsakovo įvardintų netinkamai atliktų darbų. Tokiu atveju Uėsakovas darbus Darbų perdavimo – priėmimo akte darbus tikrina iš naujo.

7.6. Jeigu Uėsakovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka nepatvirtina Rangovo pateikto Darbų perdavimo – priėmimo akto bei nepateikia raėtiėsko atsisakymo darbus perimti laikoma, kad Rangovo Darbų perdavimo – priėmimo akte nurodyti darbai atlikti tinkamai.

7.7. Rangovas privalo sudaryti Uėsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apėiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir iėšaisyti nustatytus defektus.

7.8. Jei gavėė raėtą dėl atliktų darbų defektų ir trėkumų Rangovas iki nurodyto termino neiėšaiso Uėsakovo nurodytų Darbų trėkumų, Uėsakovas turi teisė be jokio papildomo Rangovo informavimo iėšaisyti nurodytus defektus ir trėkumus savo jėgomis (pasitelkti treėiuosius asmenis). Dėl to patirtas iėėlaidas ir nuostolius privalo atlyginti Rangovas.

7.9. Rangovas iki Statybos uėėbaigimo dokumento suraėymo privalo pašalinti iš Statybviėtės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medėziagų perteklių, šiukėles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

## VIII. SUTARTIES SUMA IR APMOKėJIMAS

8.1. Sutarties suma yra **60330,60 Eur** (ėėėiasdeėimt tūkstanėių trys šimtai trisdeėimt eurų 60 ct), iš kurių PVM sudaro **10470,60 Eur** (deėimt tūkstanėių keturi šimtai septyniasdeėimt eurų 60 ct). Į sutarties sumą yra įėskaiėiuotos visos Rangovo patiriamos iėėlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu, visi Rangovo mokami mokesėiai, rinkliavos. Rangovas prisiima riziką uė visas iėėlaidas, kurias, teikiant pasiūlymą ir laikantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įėskaiėiuoti į pasiūlymo kainą.

8.2. Mokėėjimai pagal Sutartį bus atliekami eurais.

8.3. Šiai Sutarėiai taikoma bendros sutarties kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, ir šiuos priėmus, Uėsakovas moka Sutarties kainą, kuri yra ne didesnė nei nurodyta 8.1 p.

8.4. Mokėėjimo dokumentus Rangovas pateikia tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka Uėsakovui patvirtinus Rangovo atliktus Darbus (jų dalį). Rangovui mokėėtinės tarpinės sumos apėskaiėiuojamos nustaėius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodo per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų dalies faktinį kiekį ir jų vertė.

8.5. Uėsakovas privalo mokėti Rangovui sumą (bet ne daugiau nei nurodyta 8.1 punkte), nurodytą Rangovo pateiktuose ir Uėsakovo priimtuose mokėėjimo dokumentuose, per 45 kalendorines dienas nuo Rangovo pateiktų mokėėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.6. Tais atvejais, kai Subrangovas iėėreiėkia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma triėšalė sutartis tarp Uėsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje apraėoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka. Rangovas turi teisė prieėtarauti nepagrįėstiems mokėėjimams. Atsiskaitymai su Subrangovais vyksta šiems pateikus mokėėjimo.

8.7. Jei Darbų perdavimo-priėmimo metu sudaromas defektų ir smulkų nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašas, Uėsakovas turi teisė sulaikyti 20 proc. mokėėjimo, iki kol šie defektai ir smulkūs darbai bus atlikti.

8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėėjimo, Sutarties sąlygų 8.6 punkte nurodytu terminu, tai jis gali reikalauti mokėti delpinigių. Delpinigių dėl vėluojanėio mokėėjimo dydis – 0,04 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

8.9. Sutarties bendra kaina Sutarties galiojimo metu nekeiėčiama, išėkyrus padidėjimą ar sumaėėjimą pridėėtinės vertės mokesėio (PVM) tarifo.

## **IX. DARBŲ ATSISAKYMAS IR DARBŲ PAKEITIMAI**

9.1. Darbų atsisakymas ir darbų pakeitimai atliekami Įstatymo 97 str. nustatytais pagrindais ir vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, bei Sutartimi. Keičiant sutartį sudaromas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo.

## **X. SUBRANGOVŲ PASITELKIMAS, JŲ KEITIMO TVARKA**

10.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovas nevykdo jam pavestų darbų (užduočių), nebepajėgia tinkamai jų vykdyti dėl jiems iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, nebenori ir/ar nebegali toliau tokių vykdyti, Rangovas gali pakeisti Subrangovą.

10.3. Užsakovas raštu pritaria arba atsisako pritarti siūlomam Subrangovo pakeitimui per 5 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos. Jei nurodytam Subrangovo pakeitimui Užsakovas nepritaria, turi pateikti motyvuotą atsisakymą.

## **XI. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11.3. Rangovui nevykdant Sutarties 11.2 punkte numatyto Užsakovo reikalavimo dėl defektų ištaisymo, Užsakovas turi teisę vykdyti defektų ištaisymo Darbus pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Rangovas ar jo teisių ir pareigų perėmėjas privalo atlyginti visas Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

11.4. Garantijos įrangai turi galioti pagal įrangos gamintojo nustatytą garantinį terminą.

## **XII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS**

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal šios Sutarties sąlygas trunka ilgiau nei 60 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.3.1. pareikalavus raštu, kaip nurodyta 12.2 p. nepradeda tinkamai vykdyti savo įsipareigojimų, nevykdo Užsakovo nurodymų dėl Darbų defektų ir trūkumų ištaisymo;

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Sutarties 6.1. p. numatyto termino pabaigos neįmanoma.



- 12.3.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 12.3.4. pažeidžia Sutarties XI skyriuje nustatytą Subrangovų pasitelkimo bei keitimo tvarką.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
- 12.4.1. Rangovas privalo imtis būtinų priemonių turto išsaugojimui ir saugos užtikrinimui;
- 12.4.2. Rangovas turi per 7 dienas atlaisvinti statybvietę pašalindamas iš jos visas šiukšles, atliekas ir perteklines medžiagas.
- 12.4.3. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai faktiškai atliktus Darbus;
- 12.4.4. Rangovas turi padengti Sutarties nutrakimo ir su tuo susijusias išlaidas.
- 12.5. Užsakovas Rangovo sąskaita turi padengti bet kuriuos Užsakovo patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, Darbų atlikimo vėlavimu. Apie nuostolius bei išlaidas Užsakovas Rangovą informuoja raštu.
- 12.6. Visos šios pagal šią Sutartį Rangovui priskaičiuotos išlaidos bei nuotoliai, atsiradę dėl jo netinkamai vykdomų įsipareigojimų, taip pat netesybos, gali būti išskaičiuojamos iš bet kokių Rangovui mokėtinų sumų.
- 12.7. Rangovas, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.7.1. Užsakovas daugiau nei 90 dienų vėluoja sumokėti Rangovui už šio atliktus ir Užsakovo tinkamai priimtus darbus;
- 12.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir aišku, kad jų nevykdys ir ateityje ir dėl to Rangovas negali tinkamai vykdyti Sutarties;
- 12.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal šios Sutarties sąlygas trunka ilgiau nei 60 dienų ir Užsakovas nevyko Rangovo reikalavimo leisti atnaujinti darbus.
- 12.8. Nutraukus sutartį pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą (bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos) privalo:
- 12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl sveikatos ir gyvybės apsaugojimo ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

### **XIII. GINČAI**

13.1. Iškilusius nesutarimus visais Sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu ar derybomis, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal teisingumo taisykles Lietuvos Respublikoje. Ginčai sprenjami ir nagrinėjami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

### **XIV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 14.1. Rangovas ir Užsakovas atsako šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14.2. Jei Rangovas netinkamai vykdo šią Sutartį, jis turi atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia Rangovo netesybos.
- 14.3. Jei Rangovo, jo Subrangovo darbuotojas (samdomas asmuo) Statybvietėje yra neblaivus, apsvaigęs nuo narkotikų ar psichotropinių medžiagų, Rangovas moka Užsakovui 500 Eur baudą už kiekvieną tokį pažeidimą ir privalo nedelsiant tokį darbuotoją nušalinti nuo darbo.
- 14.4. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, ir/arba neatlygintinai pakeistų netinkamos kokybės medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, ir/arba neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, ir/arba neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, ir/arba atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 14.5. Jeigu Rangovas, nepagrįstai laiku nepateikia dokumentų ir/ar pažeidžia kitas Sutartyje nustatytas prievoles ir po rašytinio Užsakovo nurodymo nepašalina trūkumų, Rangovas moka 100 Eur baudą už kiekvieną pažeidimą.

14.6. Visos sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai, jeigu jie nėra įskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų, turi būti sumokėti Užsakovui per 20 darbo dienų nuo Rangovo informavimo apie skirtą baudą.

## XV. NENUGALIMA JĖGA

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

## XVI. KITOS NUOSTATOS

16.1. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vienai kiekvienai šaliai.

16.2. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16.3. Šios sutarties neatskiriami priedai:

16.3.1. *Techninė specifikacija;*

16.3.2. *Rangovo pasiūlymas, pateiktas Pirkimui ir pripažintas laimėtoju.*

## XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

17.1. Šalių rekvizitai:

### **Užsakovas:**

*Alytaus r. sav. įmonė „Simno komunalininkas“  
Vytauto g. 28, 64305 Simno m., Alytaus r. sav.  
Įm. kodas 153720195, PVM kodas LT537201917  
Tel.: (0 315) 60 758, Faks.: (0 315) 60 758  
El. paštas info@simnokomun.lt.  
A/s LT967300010041263971 AB Swedbank*

### **Rangovas:**

*UAB „Eigesa“  
Panerių g. 38A, 03202 Vilnius  
Įm. kodas 125759732  
PVM kodas LT257597314  
Tel. (0 5) 2161333, faks. (0 5) 2162085  
El. paštas info@eigesa.lt  
A/s LT217300010070477550 AB Swedbank*

17.2. Parašai

### **Užsakovas:**

Direktoriaus pavaduotojas  
vykdantis direktoriaus funkcijas  
Ernestas Šimanskas

### **Rangovas:**

Direktorius  
Eimantas Baravykas

(parašas)

A.v

(parašas)

A.v.



**PASIŪLYMAS  
GERIAMOJO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ REMONTO DARBAI ALYTAUS  
RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE**

2025 -06 - 03

|                                                                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Dalyvio pavadinimas ir kodas<br>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kodai) | UAB „Eigesa“, 125759732 |
| Dalyvio adresas<br>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių adresus)                           | Panerių g. 38A, Vilnius |
| Dalyvio įgalioto asmens pasirašyti pasiūlymą vardas ir pavardė                                                                      | Eimantas Baravykas      |
| Dalyvio įgalioto asmens bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais                                                                     | Eimantas Baravykas      |

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.  
Siūlome šias darbų kainas:

| Eil. Nr.                                                                                                   | Darbų pavadinimas                                                                   | Pasiūlymo kaina, Eur (be PVM) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2                                                                                   | 3                             |
| 1.                                                                                                         | Vandens gerinimo įrenginių sistemos rekonstrukcijos darbai Vaisodžių vandenvietėje  | 10 790,00                     |
| 2.                                                                                                         | Vandens gerinimo įrenginių sistemos rekonstrukcijos darbai Mikalavo vandenvietėje   | 11 070,00                     |
| 3.                                                                                                         | Vandens gerinimo įrenginių sistemos rekonstrukcijos darbai Butrimonių vandenvietėje | 11 850,00                     |
| 4.                                                                                                         | Vandens gerinimo įrenginių sistemos rekonstrukcijos darbai Kančėnų vandenvietėje    | 16 150,00                     |
| <b>Bendra pasiūlymo kaina, Eur (be PVM)</b>                                                                |                                                                                     | 49 860,00                     |
| <b>PVM</b>                                                                                                 |                                                                                     | 10 470,60                     |
| <b>Bendra pasiūlymo kaina, Eur (su PVM) (šešiasdešimt tūkstančių trys šimtai trisdešimt eurų, 60 cent)</b> |                                                                                     | 60 330,60                     |