

# MARIJAMPOLĖS „ŠALTINIO“ PROGIMNAZIJOS PATALPŲ , NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBEI, NUOMOS SUTARTIS

2025 m. rugsėjo d. Nr. PS- (6.9.E)  
Marijampolė

**Nuomotojas** Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija (kodas 190454249) , atstovaujama progimnazijos direktorės Astos Kulbokienės, veikiančio pagal Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos nuostatus ir **nuomininkas** Marijampolės moksleivių kūrybos centras (kodas 190494539), atstovaujama direktorės Beatos Valungevičienės, veikiančios pagal Marijampolės moksleivių kūrybos centro nuostatus, vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2025 m. rugsėjo 8 d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. PR-43 (6.9.E), sudaro šią Savivaldybės turto – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje **Nuomotojas** ir **Nuomininkas** kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi **Nuomotojas Nuomininkui** išnuomoja Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpas (toliau – turtas) 2 mokomuosius kabinetus (301 kab., 304 kab.) užsiėmimams – programų „Iš senelės skrynios“, „Origami“ „Šaltinio“ progimnazijos mokiniams vykdyti. **Nuomininkas** įsipareigoja naudotis turtu nuo 2025 m. rugsėjo 8 d. iki 2026m. birželio 12 d. pagal tokį grafiką:

| Savaitės dienos | Laikas (nuo-iki)         | Programos pavadinimas, vadovas, kab. Nr.          |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Pirmadienis     | 13.00 – 14.30 (1,5 val.) | „Origami“, Vilma Šapalienė, 303 kab.              |
| Pirmadienis     | 13.00 – 14.30 (1,5 val.) | „Iš senelės skrynios“, Rasa Astauskienė, 301 kab. |

Patalpų nuomos įkainis 4 Eur/val.

## II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

2. **Nuomininkas** už turto - patalpų nuomą įsipareigoja mokėti **nuomotojui** nuompinigius – 4 Eur/val.

3. **Nuomininkas** nemoka mokesčių už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

4. **Nuomininkas** moka nuompinigius kas mėnesį ir ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. **Nuomininkas** moka nuompinigius už faktiškai mokomuosiuose kabinetuose praleistą laiką, kuris fiksuojamas pildant kabinetų užimtumo tabelį (priedas 1).

5. **Nuompinigiai** pradedami skaičiuoti nuo 2025m. rugsėjo 8 d.

### III. NUOMOS TERMINAS

6. Nuomos terminas nustatomas vieniems mokslo metams metams, nuo 2025 m. rugsėjo 8 d. iki 2026 m. birželio 12 d.

7. Pasibaigus nuomos terminui tinkamai savo įsipareigojimus vykdamas **Nuomininkas** turi pirmenybės teisę pratęsti nuomos santykius papildomam šalių atskirai sutartam terminui (ne ilgesniam kaip 10 metų, įskaitant nuomos termino pratęsimą); tokiu atveju **Nuomininkas** privalo ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki nuomos sutarties pabaigos pranešti **Nuomotojui** apie pageidavimą sudaryti nuomos sutartį naujam terminui. Sudarant sutartį naujam terminui nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

8. **Nuomininkui** draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą - patalpas.

### IV. ŠALIŲ PAREIGOS

9. **Nuomotojas** įsipareigoja:

9.1. nuo 2025 m. rugsėjo 8 d. perduoti ir leisti **Nuomininkui** naudotis nuomojamu turtu - patalpomis;

9.2. šios sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto - patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

10. **Nuomininkas** įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą - patalpas pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, saugoti turtą nuo sugadinimo ir dingimo, užtikrinti esančių energetikos įrenginių eksploatavimą ir techninę saugą;

10.2. savo lėšomis parengti turtą - patalpas pasikeičiantiems metų sezonams, atlikti nuomojamo turto - patalpų priežiūrą;

10.3. laiku mokėti pagal sutartį priklausančias įmokas;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 10 dienų perduoti tvarkingą turtą - patalpas su visais atliktais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant turtui žalos;

10.5. sudaryti **Nuomotojo** atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto - patalpų būklę;

10.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, iki turto - patalpų perdavimo **Nuomotojui** dienos, įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu - patalpomis.

11. **Nuomininkui** draudžiama įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą, ar kitaip suvaržyti sutartyje nustatytų turto nuomos teisių, be raštiško **Nuomotojo** sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

12. Turto - patalpų kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas), pritaikydamas turtą savo veiklai **Nuomininkas** gali atlikti tik **Nuomotojui** sutikus. Sutikimas dėl **Nuomininko** teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas) duodamas raštu. **Nuomotojo** lėšos, panaudotos turtui - patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

14. Jeigu **Nuomininkas** pažeidžia šios sutarties sąlygas, jis atlygina visas **Nuomotojo** išlaidas, turėtas dėl šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

15. **Nuomininkas** privalo imtis visų įmanomų priemonių **Nuomotojo** jam patikėto turto - patalpų saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto - patalpų sugadinimą.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Ši sutartis įsigalioja nuo 2025 m. rugsėjo 8 d. ir galioja iki visiško ir tinkamo šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

17. Ši sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik abiem šalims pasirašius papildomą sutartį ar susitarimą.

18. Sutarties sąlygos peržiūrimos pasikeitus sutartyje reglamentuojamus santykius reguliuojantiems teisės aktams.

19. Ši sutartis pasibaigia:

19.1. pasibaigus jos terminui;

19.2. raštišku šalių susitarimu.

20. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai **Nuomotojo** iniciatyva:

20.1. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą - patalpų perėjus kitam asmeniui;

20.2. jei **Nuomininkas** 3 mėnesius nuomojamose patalpose nevykdo veiklos ar 3 mėnesius nesumoka nuomos mokesčio;

20.3. jei **Nuomininkui** paskelbiamas bankrotas arba jis yra likviduojamas;

20.4. jei **Nuomininkas** nevykdo šioje sutartyje nurodytų sąlygų ir įsipareigojimų;

20.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

21. Apie sutarties nutraukimą prieš terminą šalys įspėja viena kitą raštiškai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reguliuojančiais turto - patalpų nuomą.

23. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

24. Ginčai tarp sutarties šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Šalys pareiškia, kad perskaitė sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

26. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

### VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

**Nuomotojas**

Marijampolės „Šaltinio“  
progimnazija  
Mokolų g.61-1, Marijampolė LT-  
68163  
190454249

A. s. LT93 7044 0600 0207 1023

AB SEB bankas

Tel. (8 343) 57227, (8 343) 57910

[progimnazija@saltinio.lt](mailto:progimnazija@saltinio.lt)

**Nuomotojo** vardu

Direktorė Asta Kulbokienė

A. V.

**Nuomininkas**

Marijampolės moksleivių kūrybos  
centras  
Juknevičiaus g. 28, Marijampolė LT-  
68209  
190494539

Tel. (8 343) 54827

[marijampolesmkc@gmail.com](mailto:marijampolesmkc@gmail.com)

**Nuomininko** vardu

Direktorė Beata Valungevičienė

A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

2025 m. rugsėjo d.

sutarties Nr.  
priedas

Mokomųjų kabinetų, nuomojamų MMKC, užimtumo tabelis

| Eilės<br>Nr. | Data | Atvykimo<br>laikas | Išvykimo<br>laikas | Užsiėmimų<br>laikas val. | Parašas | Pastabos |
|--------------|------|--------------------|--------------------|--------------------------|---------|----------|
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |
|              |      |                    |                    |                          |         |          |

\_\_\_\_\_

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Marijampolės "Šaltinio" progimnazija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Marijampolės moksleivių kūrybos centras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Marijampolės "Šaltinio" progimnazijos patalpų, nuosavybės teisė priklausančių Marijampolės savivaldybei, nuomo s sutartis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-09-09 Nr. PS-55 (6.9.Mr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Asta Kulbokienė Direktorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-09 11:33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-07-14 11:19 - 2030-07-14 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Beata Valungevičienė Direktorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-09 14:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-08-21 16:32 - 2029-08-20 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250822.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "authors/author/name" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/code" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/address" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/individual" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Ryšių aprašo (relations.xml) klaida: rinkmena "metadata/signableMetadata2.xml" turi būti pasirašyta |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-11-05 nuorašą suformavo Aušra Matulaitienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-11-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |