

REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2025-11-03 Nr. *SUT 2-66*

Šilutė

1. Šilutės Hugo Šojaus muziejus (toliau – **Užsakovas**), įstaigos kodas 190704770, turintis buveinę Lietuvininkų g. 4 atstovaujamas direktorės Indrės Skablauskaitės, veikiančios pagal Šilutės Hugo Šojaus muziejaus nuostatus ir Viktoras Gerulis (toliau – **„Rangovas“**), asmens kodas _____, dirbantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 988893, gyv. _____, Šilutė toliau kartu vadinami **„Šalimis“**, o kiekvienas atskirai – **„Šalimi“**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.644.-6.671 straipsnių nuostatomis, sudarė šią remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinamą **„Sutartimi“**:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Šilutės Hugo Šojaus muziejuje Lietuvininkų g. 4 įsipareigoja atlikti šiuos remonto darbus (toliau – **„Darbai“**):

1.1.1. Patalpose, plane pažymėtose Nr. 111 (Edukacinė klasė) 114 (koridoriaus arka), 201 (laiptinė), 202 (Šeimos ekspozicija), 203 (freskų salė), 209 (antro aukšto koridorius) ir 307 (trečio aukšto laiptinė) iš viso 308,24 m² paruošti dažymui ir išdažyti grindis aukščiau minėtose patalpose, laiptų aikštes ir laiptus, taip pat išdažyti edukacinės klasės ir laiptinės sienas užsakovo nurodytomis spalvomis ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta Lietuvininkų g.4, Šilutė.

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu už atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja Rangovui sumokėti 2129,00 Eur (du tūkstančiai šimtas dvidešimt devyni Eur. 00 ct.)

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų kaina.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2 Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą sąmatą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei remonto darbų eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Organizuoti Šilutės Hugo Šojaus muziejaus patalpų remonto darbus, aprūpinti Rangovą remontui atlikti reikalingomis priemonėmis ir medžiagomis, sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų remonto darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2025-11-03

Darbų pabaiga – 2025-11-07

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 kalendorinių dienų po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai,

kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

6.2.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.

6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Remonto darbų sąmata.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Pavadinimas Šilutės Hugo Šojaus muziejus

Įmonės kodas 190704770

Adresas Lietuvininkų g. 4, Šilutė

Bankas Luminor bankas

A/s LT544010043500070004

Banko kodas 40100

Tel. 8 441 62207

Rangovas

Rangovas

Asmens kodas

Adresas , Šilutė

Bankas „AB Šiaulių bankas“

A/s

Banko kodas 71800

Tel.

Direktorė Indrė Skablauskaitė



(vardas, pavardė)