

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr.1907-09AD

2019-07-09

Vilnius

UAB „Vėdinimo meistrai“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, įmonės kodas 300064372, kurios registruota buveinė yra Giedros g. 43, Vilniuje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Agdos Alinos Abukauskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), ir

Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190016731, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 99, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ugdymui, laikinai vaduojančios direktorę Margaritos Jankunec, veikiančios pagal įmonės nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“).

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią remonto darbų sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti braidymo baseino patalpų remonto darbus (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti atliktus darbus Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Taikos g. 99, Vilnius

2. Sutarties objekto kaina

- 2.1. Sutarties kaina yra **4977,94 Eur** (Keturi tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni EUR 94 ct.) su PVM.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos-remonto dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos-remonto (vėdinimo įrengimo darbų) dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos-remonto darbų (vėdinimo įrengimo darbų) vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.3. Tiekti elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.4. Saugoti statybos-remonto teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos-remonto darbų (vedinimo įrengimo darbų) perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą, gaisrinę saugą savo darbo metu.
- 4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2019 m. liepos 10 d.

Darbų pabaiga – 2019m. rugpjūčio 10 d.

Apmokėjimas atliekamas pagal pilnai atliktus darbus numatytus šioje sutartyje ir lokalinėje sąmatoje, pateikus PVM sąskaitą- faktūrą per 30 dienų, nuo akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Priedas
- 1.1. Darbų ir resursų kiekių lentelė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Vilniaus lopšelis –darželis “Justinukas”
Kodas 190016731
Ne PVM mokėtojas
Taikos g. 99, Vilnius LT-05200
A.s. Nr.LT35 7044 0600 0814 1551
AB SEB bankas
Tel. (8 5) 242 24 39
El. paštas: rastine@justinukas.vilnius.lm.lt


L.e.direktorės pareigas Margarita Jankunec
Direktorius pavaduotoja ugdymui
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

UAB „Vėdinimo meistrai“
Kodas 300064372
PVM kodas LT100001808610
Giedros g. 43, Vilnius LT10234
A.s. Nr.LT13 7044 0600 0452 0064
AB SEB bankas
Tel. +370 606 095 70
El. paštas: vedinimo.mesitrai@gmail.com

Direktorė Agda Alina Abukauskienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
	Braidymo baseino vėdinimo įrengimas. Darbai ir resursai.		
1.	Vėdinimo rekuperacinis įrenginys, kabinamas palubėje su automatika.	Vnt.	1
2.	Valdymo pultelis	Vnt.	1
3.	Lauko grotelės	Vnt.	1
4.	Akmens vatos izoliacija 50mm dembliai su folija	m2	6
5.	Ortakiai ir fasoninės detalės	Kompl.	1
4.	Elektrinis kaloriferis pirminis 1,5kW d200	Vnt.	1
5.	Sausintuvas	vnt.	1
6.	Kondensato pajungimas, angų gręžimas	vnt.	1
7.	Triukšmo slopintuvai d200-900	Vnt.	2
8.	Ugnies vožtuvai d200	Vnt.	2
	Kiti darbai		
9.	Statybinių atliekų išvežimas	m ³	1