



UŽSAKOVAS:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS:

Kėdainių rajono savivaldybė

STATINYS:

Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav.

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas

DALIS:

BD (Bendroji)

ETAPAS:

TDP (techninis darbo projektas)

PROJEKTO DALIES NR:

25-006/155-TDP-BD

STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Ypatingasis

LAIDA:

0

2025 m.

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	25-006/155-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25-006/155-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	25-006/155-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	25-006/155-TDP-SK	0	Konstrukcinė dalis	
5.	25-006/155-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	25-006/155-TDP-ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7.	25-006/155-TDP-E	0	Elektrotechninė dalis	
8.	25-006/155-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
9.	25-006/155-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
10.	25-006/155-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
11.	25-006/155-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-PDŽ	Lapas
				1
				1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25-006/155-TDP-BD-PDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
25-006/155-TDP-BD-BPŽ	1	0	Bendros dalies sudėties žiniaraštis	
25-006/155-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25-006/155-TDP-BD-BAR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
25-006/155-TDP-BD-BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
25-006/155-TDP-BD-PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	

Pridedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	5	-	Projektavimo užduotis	
2025-09-12 Nr. SRD-27-250912-00057	4	-	Specialieji reikalavimai	
2025-05-08	2	-	Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	
-	1	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
-	1	-	Projekto dalių sprendinių suderinimo lapas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25-006/155-TDP-SP-01	1	0	Situacijos planas	
25-006/155-TDP-SP-02	1	0	Sklypo planas Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
25-006/155-TDP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas	
25-006/155-TDP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-BPŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš kapit. remontą	Po kapit. remonto	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	5105	5105	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	4995	4995	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	27	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	21	21	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	44	44	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS Unikalus daikto Nr. 5398-2004-9012				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	1	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1281,36	1273,98	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	738,13	979,12	
5. Pastato tūris.*	m ³	4973	5005	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	12,25	12,25	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9.1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	vnt.	25	37	
9.2. Kambarių skaičius:	vnt.	25	37	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	C	C	esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenustatoma	C	tik remontuojamų patalpų
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Pėsčiųjų takai (prie remontuojamos pastato dalies)				II gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Danga	-	Bet. trink.	Bet. trink.	
1.2. Remontuojamas plotas	m ²	112	135	

Statinio projekto vadovas **Andrej Kliučnikov, kval. at. Nr. 39014, išd. 2019-03-29**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

25-006/155-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- techninė projektavimo užduotis;
- pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.	Aktualių redakcijų datos
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240	Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31
2.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	Nr. XIII-425	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas	Nr. I-1491	Suvestinė redakcija nuo 2025-02-01 iki 2025-09-30
4.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	Nr. IX-1355	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
5.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	Nr. I-798	Suvestinė redakcija nuo 2023-03-01
6.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	Nr. I-1539	Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
7.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Nr. IX-1672	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01
8.	Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas	Nr. VIII-971	Suvestinė redakcija nuo 2025-03-29
9.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Nr. A1-22/D1-34	Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
10.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Nr. VIII-1864	Suvestinė redakcija nuo 2025-09-01 iki 2026-03-31
11.	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas	2016-04-22	2016-04-22
12.	(OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	Nr. 305/2011	Suvestinė redakcija nuo 2021-07-16
13.	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas	I-2044 XIV-1722	Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
14.	„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	ISO 23599:2019	2019-01
15.	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017	Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21
16.	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų“	STR 1.01.04:2015	Suvestinė redakcija nuo

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas 1 Lapų 17

	techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“		2023-06-09
17.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01
18.	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-23
19.	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.09:2005	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
20.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016	Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12
21.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01
22.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08
23.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016	Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01
24.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002	Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
25.	Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(05):2008	2008-03-12
26.	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
27.	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01
28.	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003	Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
29.	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004	Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
30.	„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019	Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
31.	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003	Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
32.	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003	Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
33.	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005	Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04
34.	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
35.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	Nr. 1-338	Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11
36.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“	Nr. 64	Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01
37.	„Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“	Nr. D1-193	Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24
38.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	2010-01-01
39.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000	Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

40.	„Statybinė klimatologija“	STR 2.01.12:2024	Suvestinė redakcija nuo 2024-09-30
41.	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015/1K:2021	Suvestinė redakcija nuo 2021-05-14
42.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	Nr. 85/233	Suvestinė redakcija nuo 2019-07-09
43.	LR darbo kodeksas	Nr. XII-2603	Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01
44.	Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo	Nr. V-100	Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01
45.	Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) profiliuočiai, skirti langams ir durims gaminti. Klasifikavimas, reikalavimai ir bandymo metodai. 1 dalis. Nedengtieji PVC-U profiliuočiai su šviesios spalvos paviršiais	LST EN 12608-1:2016+A1:2020	2021-06-30
46.	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27
47.	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.	ISO 21542:2011 (LT)	2020-03-05
48.	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas	Nr. I-2044	Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2025-12-31
49.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	I-1120	Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31
50.	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST 1569:2012/P:2018	2024-02-22

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Statinio vieta – Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav.;

Pastato tipas – Gyvenamasis;

Pastato paskirties grupė – Įvairių socialinių grupių;

Pastato paskirtis – Įvairių socialinių grupių;

Kultūros paveldo vertybės – Pastatas nėra kultūros paveldo objektas;

Statybos darbų rūšis – Kapitalinis remontas;

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Geografinė vieta - Analizuojama teritorija yra **Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav.** Statybos sklypo žemes kadastro Nr. 5385/0006:554 Šėtos m. k.v. (plotas 0.5105 ha).

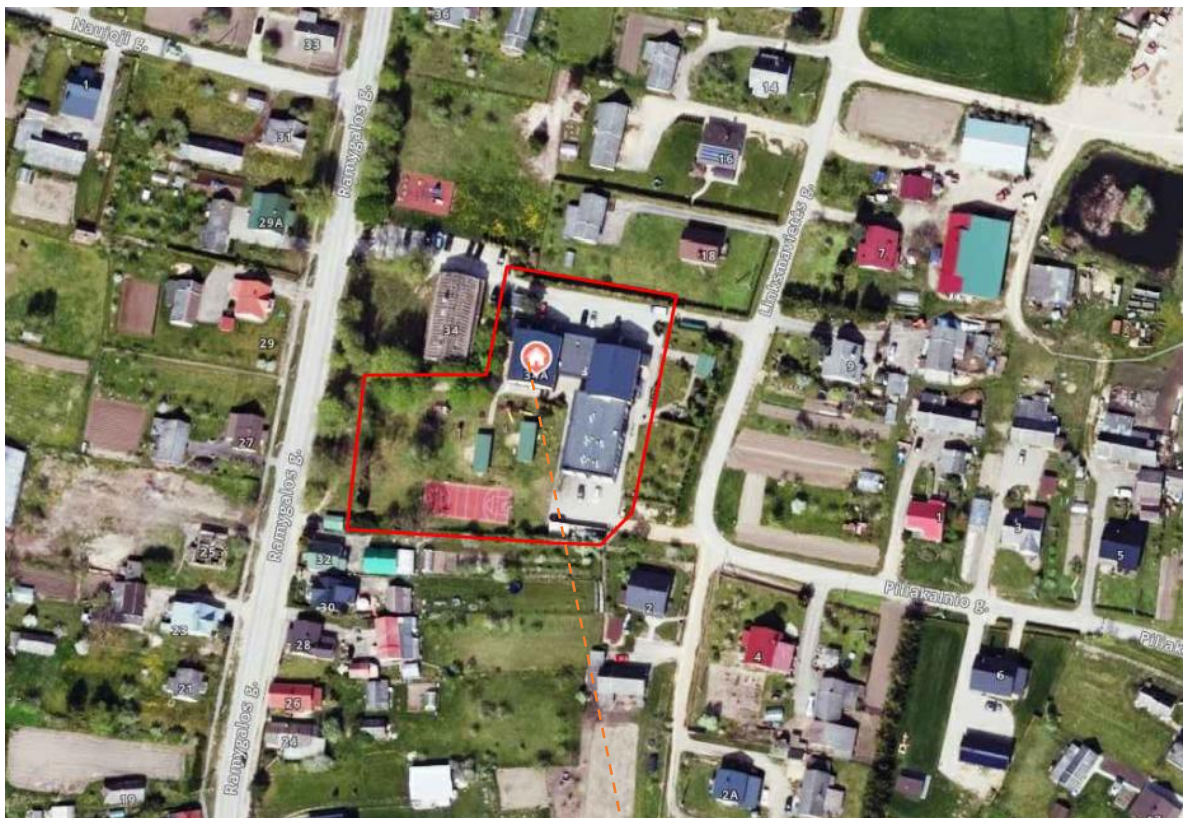
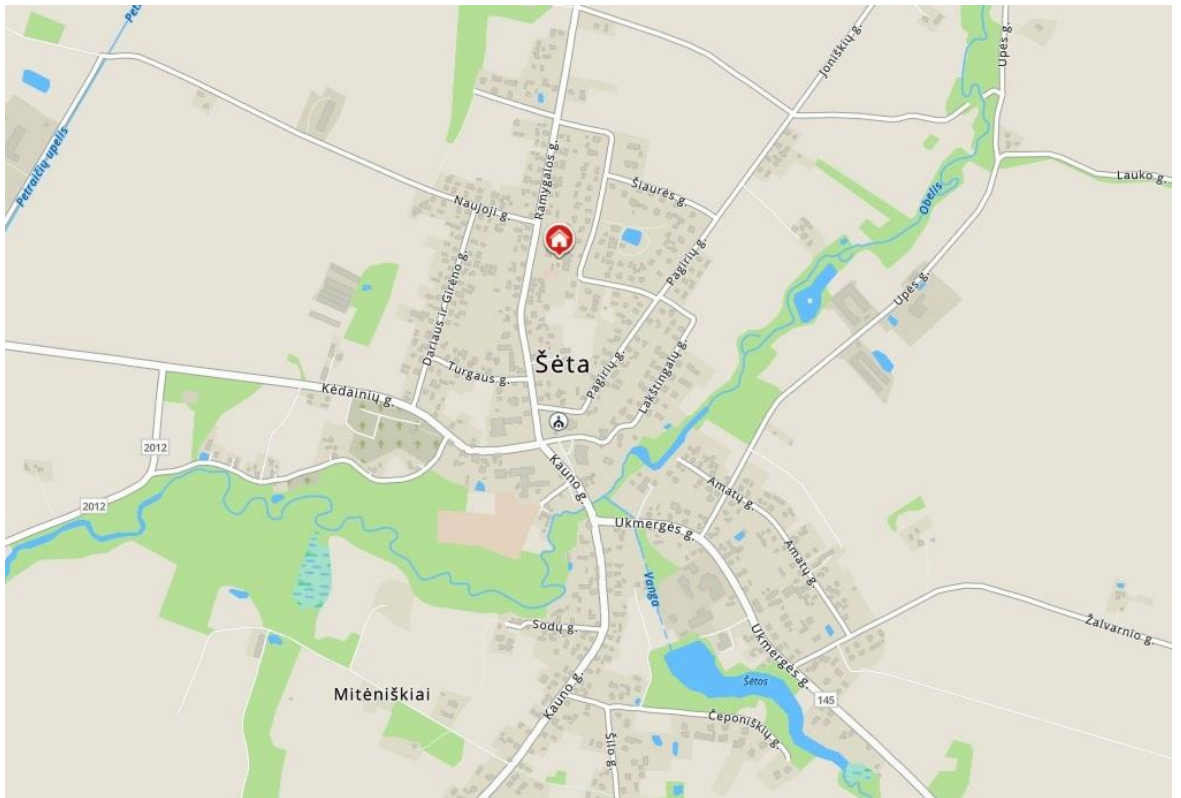
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2142-2952. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype yra esamas 2 aukštu gyvenamasis namas (1N2/p). Teritoriją, kurioje yra pastatas, iš rytinės pusės riboja Linksmavietės gatvė, iš vakarinės – Ramygalos g. Į sklypą patenkama iš Ramygalos gatvės.

Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sklypo teritorija neaptverta, apželdinta veja, yra pavieniai medžiai, krūmai.

Situacijos schema:

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0



Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Statinio vieta:

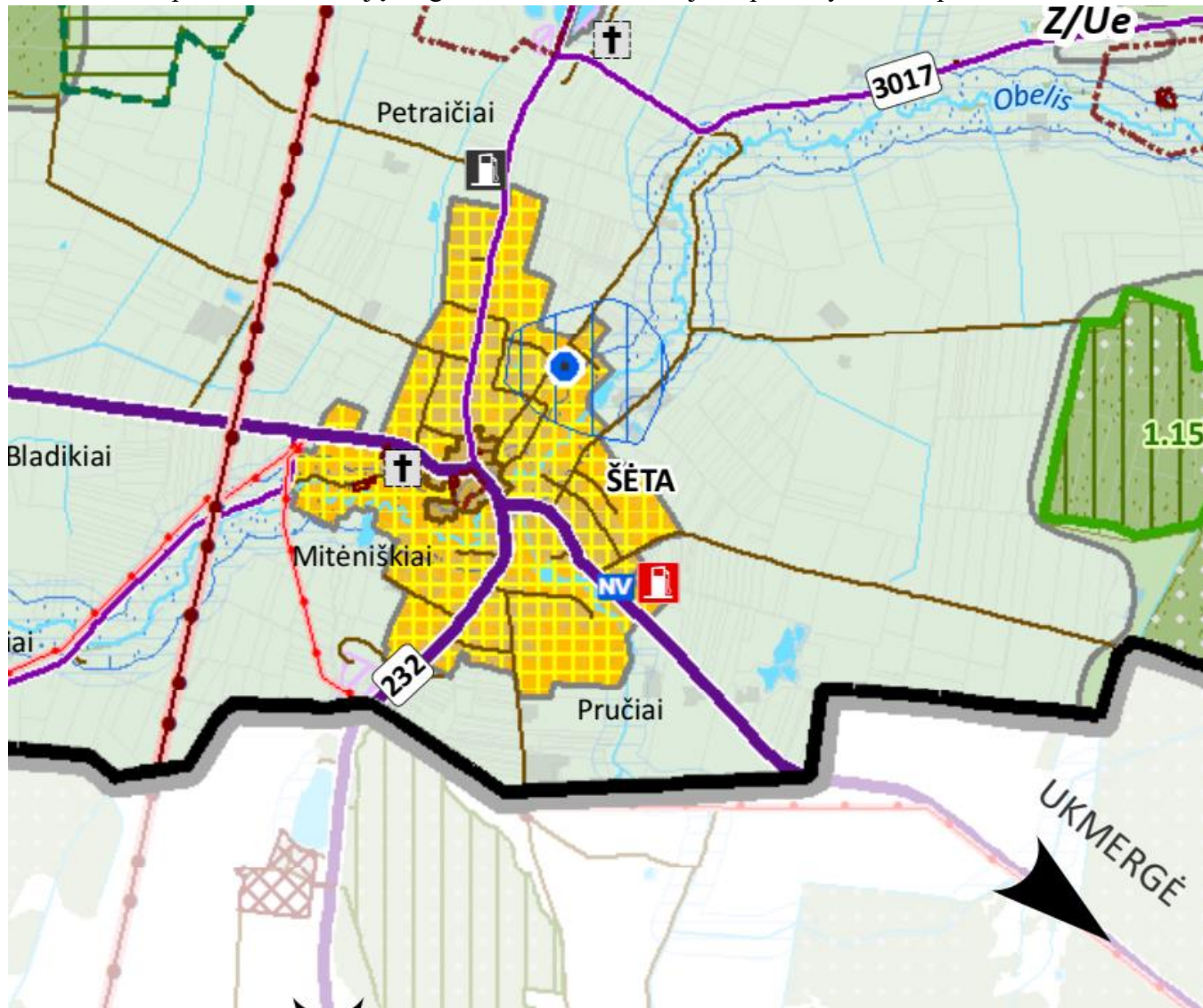
Ramygalos g. 34a, Šėta, Kėdainių r.,
LT-58130, y=6127706, x=516029

Teritorijų planavimo dokumentai

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

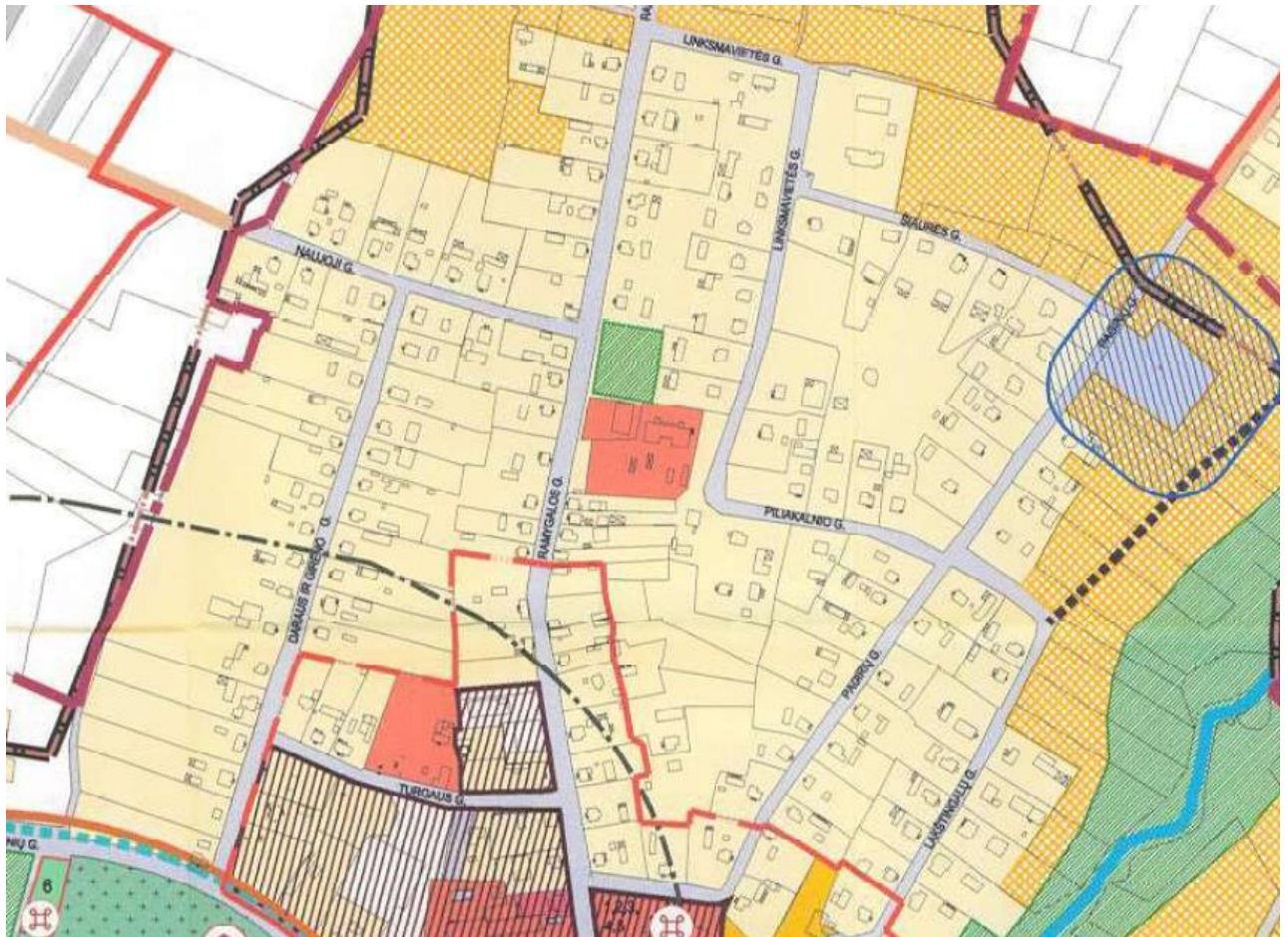
Pagal Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (TPD rengimo proceso Nr. T00088583) sklypas patenka į Ui zoną (Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos): Žemės naudojimo būdai: G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, V Visuomeninės paskirties teritorijos, K Komercinės paskirties objektų teritorijos, R Rekreacinės teritorijos, I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, E Atskirųjų želdynų teritorijos.

Pagal Šėtos miestelio bendrojo plano (TPD rengimo proceso Nr. T00065448) sklypui patenka į V visuomeninės paskirties teritoriją. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: Kitos paskirties žemė.



„Kėdainių rajono bendrojo plano koregavimas 2022 m.“ pagrindinio brėžinio fragmentas.

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0



„Šėtos miestelio bendrasis planas“ pagrindinio brėžinio fragmentas.

REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1: 5000

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI					
ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:		TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI*		PASKIRTIS*	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAI**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS**
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS					
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (T.P. ŽEMĖ KURIAI NESUFORMUOTI SKLYPAI)	MI			MISKŲ ŪKIO	Ekosistemų apsauga, miškai, Rekreaciniai miškai, Apsauginiai miškai, Ūkiniai miškai		
MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	MI			ŽEMĖS ŪKIO	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiluminių, modelinių ir kitų specializuotų ūkių (be užstatymo)		
VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	ŽV			UŽSTATOMOS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiluminių, modelinių ir kitų specializuotų ūkių	60	1,2
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	ŽR			REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	Rekreacinio naudojimo		
VIEŅBUIŲ IR DVIBUIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ	ŽS			RODINIŲ BENDRIJŲ TERITORIJOS	Megąjėlių sodų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo		
DAUGIABUIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUIŲ STATYBOS ŽEMĖ	ŽA			GYVENAMOJI TERITORIJOS	Gyvenamoji, Komercinė, Rekreacinė, Visuomeninė, Bendro naudojimo	50	1,2
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	GG			MIŠRI CENTRO TERITORIJOS	Gyvenamoji, Komercinė, Rekreacinė, Visuomeninė, Bendro naudojimo	60	1,6
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	MC			MIŠRI TERITORIJOS	Visuomeninė, Komercinė, Rekreacinė, Gyvenamoji, Bendro naudojimo	60	1,6
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	MI			MIŠRI PRAMONĖS IR	Pramonės ir	80	2,5
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	NP						
ESAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:							
KRAŠTO KELIAI							
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KEDAINIŲ G., UKMERGĖS G. IR KAUNO G. ATKARPA							
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.							
RAJONO KELIAI							
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RAMYGALOS G.							
2012-(SIJUNGIJA) KRAŠTO KELIĄ NR 145							

„Šėtos miestelio bendrasis planas“ pagrindinio brėžinio lentelės fragmentas

4. Statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas pagal 2025-05-08 objekto apžiūros aktą:

Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Išorinės sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos apšiltintos, tinkuotos. Būklė gera.
2.	Pamatai	Pamatų konstrukcija – g/b blokai. Cokolis apšiltintas, tinkuotas. Būklė gera.
3.	Perdangos ir stogas	Perdangų ir denginio konstrukcija – g/b plokštės. Stogas šlaitinis. Stogo profiliuotos skardos danga. Būklė gera.
4.	Langai ir durys	Langai ir durys plastikiniai ir metalinės. Būklė gera.
5.	Šildymo sistema	Šildymo sistema ir prietaisai seni. Būklė patenkinama.
6.	Karšto vandens sistema	Centralizuota karšto vandentiekio sistema. Būklė patenkinama.
7.	Šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema dalinai remontuota. Būklė patenkinama.
8.	Nuotekų šalinimo sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos dalinai remontuotos. Būklė patenkinama.
9.	Elektros ir apšvietimo įrenginiai	Elektros ir apšvietimo įrenginiai dalinai remontuoti. Būklė patenkinama.

5. Remontuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Remontuojamas pastatas yra Šėtos miestelyje. Unik daikto Nr. 53968-2004-9012 (1N2/p). 1982 m. pastatytas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Pastato turį sudaro su pagrindiniai korpusai (korpusai 2 –jų aukštų) dvišlaičiais stogais, tarpusavyje sujungti vieno aukšto galerija. Šiuo metu pastate yra įsikūrusios vaikų darželio patalpos (viename korpuse) ir senelių globos namų patalpos (kitame korpuse). 2020 m pastatas rekonstruotas ir renovuotas.

Pamatai- betoniniai juostiniai.

Laikančios išorinės sienos- plytų mūro, apšiltintos, tinkuotos ir su plytelių apdaila;

Pertvaros- plytų mūro;

Stogas ir perdanga- remontuojamo korpuso stogas – šlaitinis, danga skarda, perdanga apšiltinta.

Statinyis nėra kultūros paveldo apsaugos objektas.

Kapitalinio remonto darbai apima vieną pastato korpusą pagal bendrą projektą „Socialinių paslaugų įstaigų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kėdainių rajone“, priklausančio Kėdainių rajono savivaldybei. Projektavimo ribos pažymėtos statinio planuose.

Projekto tikslas parengti gyvenamosios paskirties pastato pagal galiojančius norminius aktus patalpas ir remontuojamos pastato (1N2p) dalies prieigas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Esamo vaikų darželio patalpos perplanuojamos į gyvenamuosius kambarius su san. mazgais pritaikytas žmonėms su negalia (I aukšte patalpos: 1-1, 1-2, 1-3, 1-8, 1-50, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58; II aukšte patalpos: 1-59, 1-60, 1-61, 1-62, 1-63, 1-64, 1-65, 1-66, 1-67). Atliekamas naujų inžinerinių sistemų įrengimas, visų esamų bei naujų patalpų remontas, langų ir durų keitimas,

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

bei įrengimas. Įrengimas lauko keltuvas, skirtas pakelti/nuleisti gulinčius žmonės. Pagrindinio įėjimo į korpusą lauko laiptai platinami, įrengiamas naujas pandusas.

REMONTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

	Viso pastato	Remontuojamos dalies
Bendras plotas :	1281,36 m ²	297,56 m ²
Naudingasis plotas:	738,13 m ²	281,39 m ²
Užstatymo plotas:	1004,0 m ²	225 m ²
Tūris:	4973 m ³	1155 m ³
Aukštų skaičius :	2 vnt.	2 vnt.
Pastato aukštis:	nesikeičia	nesikeičia
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	25 vnt.	12 vnt.

Esamų statinio konstrukcijų ir jų elementų būklė gera. Statinio konstrukcijų ir jų elementų ekspertizės nereikalinga.

Laikančiosios sienos, pamato ir perdangos techninė būklė patenkinama (STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“). Sienų, perdanginių, langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Technologinių procesų, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis nėra.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Šalto vandentiekio sistema. Numatomas vamzdžių montavimas nuo esamos šalto vandentiekio sistemos rūsyje iki remontuojamų patalpų prietaisų, naujos izoliacijos nuo rasojimo, uždarymo ir drenavimo armatūros įrengimas.

Karšto vandentiekio sistema. Numatomas vamzdžių montavimas nuo esamos karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos (ir nuo vandens šildytuvų) iki prietaisų, naujos šilumos izoliacijos, uždarymo, drenavimo armatūros termostatinė ventilių, bei el. rankšluosčių džiovintuvų įrengimas.

Buitinių nuotekų šalinimo sistema. Numatomas vamzdžių montavimas nuo prietaisų iki esamų šulinių arba išvadų.

Sanitariniai prietaisai. Numatoma pakeisti senus prietaisus: klozetai, praustuvai, dušai ir dušo žarnos.

Šildymo sistema. Remontuojamose patalpose seni šildymo prietaisai keičiami naujais. Šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 80/60°C. Šildymo galingumas apskaičiuotas įvertinant šilumos nuostolius per pastato konstrukcijas, oro infiltraciją ir vėdinimą su rekuperacija.

Vėdinimo sistema. Patalpų vėdinimui numatomos mechaninės vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija remontuojamose patalpose.

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Elektros tinklai. Numatoma atnaujinti elektros instaliacijos ir apšvietimo tinklus remontuojamose patalpose.

Ryšio tinklai. Numatoma įrengti nauja ryšio sistema remontuojamose patalpose.

Gaisrinė signalizacija. Numatoma įrengti nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema remontuojamose patalpose.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypo teritoriją yra 3 esami įvažiavimai/išvažiavimai. Transporto stovėjimo aikštelės už sklypo ribų šiuo projektu nesprendžiamos.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvertoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklype esančios kitoms žinyboms priklausančios inžineriniai tinklai ir komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus):

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Urbanistikos, gaisrinės ir civilinės saugos priemonės:

Pastatas neturi priedangos. Pastato esamos katilinės puršio patalpa gali būti naudojamas kaip priedanga. Įėjimas į priedagą yra iš lauko tarp ašių 1 ir 2.

Gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams numatoma įrengti nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Teritorijos nėra saugomos.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi.

Aplinkos apsaugos sprendiniai netaikomi.

Remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Statinio projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad būtų išvengta:

Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.

Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;

Įrengiamas judėjimo kelių apšvietimas.

Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Visuose zonose negali būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių elementų, galinčių žmonių sužeisti.

Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviečia natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis bendro naudojimo patalpose apšvietimas įjungiamas automatiškai.

12. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pateikimai į pastato vidų pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN). Įrengiamas naujas išorinis keltuvas, įrengiama nauja laiptų aikštelė su pandusu. Aukščių skirtumas slenksčių vietose iki 20mm, kojų valymo grotelės įgilintos – viename lygyje su grindų paviršiumi.

Visi įėjimai į gyvenamuosius kambarius ir kitas remontuojamas patalpas pritaikomi ŽN. Pateikimo durys suprojektuotos 1000 mm pločio (varčios plotis), esamos durys platinamos. Visos grindys viename lygyje, be slenksčių. Durys lengvai varstomos. Iš kiekvieno gyvenamojo kambario

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

yra patekimas į san. mazgą. Tualetai suprojektuoti su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis 950 mm), atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengiamas trapas. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750- 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Tualetu durys turėtų būti įrengtos su užraktu, kurį krizinės situacijos atveju būtų galima atidaryti iš išorės;

Pandusų turėklai atitinka ISO 21542:2011 14 skyriaus reikalavimus: turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas ištisinis visu laiptatakiu ir tarpine laiptų aikšte; turėklo viršaus aukštis 850-1000 mm) nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus, įrengiamas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis (600-750) mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Planinius sprendinius žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

Sklype įrengti pėsčiųjų takai su vedimo paviršiais ir įspėjamaisiais paviršiais.

13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

14. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai, – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Keli statinio statybos variantai nenagrinėjami.

15. Atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Atsinaujantis energijos ištekliai nenumatomi.

16. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Pastato energinio naudingumo klasė – C (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas).

17. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Ūkinė veikla nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu iš miesto tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BAR	11	17	0

Nuotekų šalinimas į miesto tinklus.
Kurą degančio įrenginiai nenumatomi.
Aplinkos oro taršą nenumatoma.
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

18. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas pagal Projektavimo užduotį nenumatomas.

19. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus.

Projektiniai patalpų mikroklimato parametrai (HN 42:2009, LST EN 16798-1:2019, STR 2.02.01:2004):

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos oro temperatūra °C	Oro drėgnis %		Oro judėjimo greitis m/s	Vidaus patalpos oro kokybės kategorija	Oro užtersumo kategorija
			žiema	vasara			
1.	Gyvenamasis kambarys	20	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 1
2.	Virtuvė	20	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 3
3.	Vonios	22	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 3
4.	Tualetai	20	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 3
5.	Koridoriai	18	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 1
6.	Sandėliukai	18	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 1
7.	Laiptinės	16	35-60	35-65	0,05÷0,25	IEQ _{II}	EHA 1

Oro kiekiai patalpose vienam asmeniui, 1m² grindų ploto arba santykinis kiekis ne mažesni, nei minimalios oro tiekimo/šalinimo normos:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo lauko oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
Gyvenamasis kambarys	36 m ³ /h*žmogui	
Darbo kambarys	3,6 m ³ /h*m ²	
Skalbykla	3,6 m ³ /h*m ²	3,6 m ³ /h*m ²
Vonios ar dušai		54 m ³ /h*patalpai
Tualetas		36 m ³ /h*patalpai
Virtuvė		144 m ³ /h*patalpai
Sandėlis	1,3 m ³ /h*m ²	1,3 m ³ /h*m ²
Archyvo patalpa	1,3 m ³ /h*m ²	
Koridorius	1,8 m ³ /h*m ²	

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų	7-18	45	55
	18-22	40	50

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	22-7	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–18 18–22 22–7	55 50 45	60 55 50

20. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Laboratorinių tyrimų programa turi būti įgyvendinta iki statybos užbaigimo procedūros, prieš priimančią sprendimą dėl Projekte esančio statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Matavimai gali būti atlikti tik atestuotose ar akredituotose atitinkamiems tyrimams subjektuose. Nustačius taršos ribinių verčių viršijimus, būtina pritaikyti taršos mažinimo priemones.

Eil. Nr.	Tyrimo pavadinimas	Bandinio paėmimas, matavimo vieta	Tyrimo metodo pavadinimas
1.	Dirbtinis apšvietimas	Patalpos	Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
2.	Mikroklimato parametrai	Patalpos	Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.	Karšto vandens temperatūra	Toliausiai nuo vandens šildytuvo išmatuoti temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo (matuoti vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinus iki 66°C)	Vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
4.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai žarninių lazdelių skaičius (mikroorganizmų skaičius 100 ml); žarninių enterokokų sk. (mikroorganizmų skaičius 100 ml) legionelių skaičius karšto vandens sistemoje (mikroorganizmų skaičius 1000 ml) Cheminiai tyrimai (nitrato, nitrito, amonio kiekis, permanganato indeksas, savitasis	Pastate iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado	Vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

	elektrinis laidis)		
5.	Vėdinimo ir rekuperacinė sistemos (matuoti įjungus ir išjungus vėdinimo sistemas dienos, vakaro ir nakties metu)	Patalpos	Vadovaujantis LST ISO 1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros. Vadovaujantis LST ISO 1996-2:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas. Vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

21. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“

Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnį statinio kapitaliniam remontui statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

Pagal Statybos įstatymo 37 straipsnį statinio kapitalinio remontui projektiniai pasiūlymai visuomenei neviešinami.

22. Gaisrinė sauga

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	R 45 (7 pastaba)
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	

Pastabos:

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi

Bendrieji priešgaisrinio sandarinimo reikalavimai

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Visos technologinės angos sienose bei perdangose pro kurias pravedamos technologinės komunikacijos užsandarinamos priešgaisrinėmis angų sandarinimo sistemomis, angų sandarinimo sistemos ugniai atsparumas (EI-E vientisumas, I – izoliacija) užtikrinimas ne mažesnis nei sienos ar perdangos, kurioje montuojama sandarinimo sistema.

Priešgaisrinio sandarinimo sistemos turi atitikti LR AM įsak. Nr. D1-15 nuo 2022 m. sausio 24 d.

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo reikalavimus yra išbandytos ir sertifikuotos pagal LST EN- 1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės, standarto reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	-	EW 20
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	-	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	-	EI ₂ 60

120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	-	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	-	EI ₂ 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Vartojama santrumpa: RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Privažiavimas prie pastato.

Reikalavimai evakuacinėms durims

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis - ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis - ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ≥ 2 m.

Evakavimo durų varčios plotis ne siauresnis už laiptų ploti – 0,9 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus

Pastato žaibosaugos sistema

Apsauga nuo žaibo esama, šiuo projektu nesprendžiama.

Dūmų šalinimas

Remontuojamuose patalpose dūmų šalinimas per varstomus langus ir duris.

23. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai, atliekami vadovaujantis Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika

Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika nenumatomas.

25-006/155-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto „Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas“ techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projektų dalių technines specifikacijas. Jei tarp šių specifikacijų išskyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius. Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbu vadovams ir specialistams:

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas;

Statybos metu statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrines saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesu apsauga statybos metu.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos ir atsakingi bendrastatybinių ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.02.01:2017.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. kitą techninį išsilavinimą (specialiųjų vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-BTS	Lapas 1 Lapų 9

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Saugaus darbo reikalavimai

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos: **a.** prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių **b.** neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis; Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys „SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE" DT5-00. PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011-07-01 įsakymu Nr. 346, 5 priedo reikalavimus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų viršyta jų ribinė vertė. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“ patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Aplinkos apsaugos reikalavimai

Projektuojamoje ir gretimose pastatui teritorijoje pramoninės gamybos objektų, teršiančių atmosferą kenksmingomis medžiagomis, nėra. Dirvos-grunto sąlygos palankios statybai ir apželdinimo sistemos organizavimui.

Projektuojamoje teritorijoje gamtinių - židinių, epidemiologinių ir kitokių susirgimų sanitarinė-epidemiologinė tarnyba neužfiksavo.

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BTS	2	9	0

Projekto užduotimi yra maksimalus sklypo, skirto statybai, priemonių aplinkos apsaugai, aplinkos pagerinimui užtikrinimas.

Kenksmingos gamybos, besiribojančios su sklypo teritorija, nėra. Kenksmingų medžiagų koncentracija oro aplinkoje neviršija ribinių leistinų pagal HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“

Lietaus nuotekos nuo stogo ir aikštelių šalinamos į esamą lietaus kanalizaciją.

Buitinės nuotekos šalinamos į buitinę kanalizaciją.

Vykdamas pastato atnaujinimą statybos-montavimo darbus kenksmingų išskyrų į atmosferą ir vandens telkinius nėra. Statybines atliekas po konstrukcijų ardymo išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis remiantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“. Už saugumo technikos reikalavimų laikymąsi atsako statybos vadovas, rangovai.

Statybvietėje turi būti įrengti tualetai ir dušai darbuotojų buitiniams reikalingiems. Darbuotojų buities patalpos privalo turėti priklausoma šildymą ir apšvietimą.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesus.

2. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui

Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Papildomų tyrimų atlikti nereikalinga.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai; įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybos leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą.
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma,) iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (nurodant

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BTS	3	9	0

atvykimo vieta ir laika). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų iš valdžios ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Atlikdant pastato atnaujinimo (modernizavimo), būtina vadovautis statybos įstatymu, leidimu statybai, normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.	Aktualių redakcijų datos
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240	Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31
2.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Nr. IX-1672	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01
3.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Nr. A1-22/D1-34	Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
4.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016	Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01
5.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	Nr. 1-338	Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11
6.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“	Nr. 64	Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01
7.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	Suvestinė redakcija nuo 2024-11-27
8.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Nr. 1-259	Suvestinė redakcija nuo 2024-05-25
9.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Nr. A1-425	Suvestinė redakcija nuo 2020-05-09
10.	Atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. 217	Suvestinė redakcija nuo 2025-08-18 iki 2025-09-30
11.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. D1-637	Suvestinė redakcija nuo 2025-04-05
12.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Nr. D1-971	Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-10-31

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Projektinių sprendimų pakeitimų, atsiradusių statybos metu, derinimo tvarka:

Visi galimi pakeitimai, atsiradę statybos metu, turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

-Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Visi statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas.

- statybos medžiagos ir gaminiai turi atitikti techninėms specifikacijoms ir turėti atitikties sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas.

25-006/155-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

- medžiagas, neturinčias atitikties sertifikato, kenksmingas medžiagas naudoti draudžiama. Nenaudotinas medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais ir pan. naudoti draudžiama. Statybos produktai turi atitikti ISO 9001 reikalavimus.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir sandarą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristiką taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Rusijoje ir Baltarusijoje pagaminti statybos produktai

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

Statybinių atliekų apskaita ir jų tvarkymas statybvietėje

25-006/155-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios 2011-05-03 patvirtintos LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. d1-637. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 " Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų. Tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 12-15 punktuose.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Asbestinis šiferis, medžiagos, turinčios asbesto ir naftos ar cheminiais produktais užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineryje ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.

Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006 m. gruodžio 29 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas. Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006 m. gruodžio 29 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

SDTP paruošimo reikalingas.

Užsakovui perduoti statybos aikštelė statybos-montavimus darbų vykdymui pagal aktą.

Prieš pradėdant žemės darbus rangovas turi gauti leidimų žemės darbams.

Ruošiant statybą panaudoti esamus kelius ir aikšteles.

Darbininkų ir ITD patalpinimui pastatyti laikinas buitines patalpas.

Statybos darbų organizavimas ir metodai.

Statinių statybos eiliškumas

1. Sudaryti modernizavimo darbų grafiką ir suderinti su užsakovu.
2. Paruošti statybos darbų vietą (aptvėrimus, įspėjamus ženklus, saugus praėjimus, medžiagų paruošimo vietas montavimui ir t.t)
3. Atlikti statybos darbus.
4. Objekto perdavimas.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BTS	6	9	0

Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BGST 01-2010, darbuotojų įrengimas statybvietėse nuostatai Nr. A1-22/D1-34, o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai;

Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00;

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos :

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;

Statybos - montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai;
- pravažiuojantys, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praeję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;

- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t. t.) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

Darbuotojų buities patalpos privalo turėti priklausoma šildymą šaltos oro periodui ir apšvietimą.

Rangovas, laimėjęs konkursą, iki statybos pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“ patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- elektrinis kompresorius – maitinimas 230V, galia 1,6kW, spaudinimas 8 bar, svoris 40 kg, našumas 250 l/min., matmenys 830x325x655mm;
- mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliais;
- Perforatorius (0.75 kW) - 3 vnt;
- Pjaustymo įranga (0.75 kW) - 2 vnt;
- Suvirinimo aparatas (9.9 kW) - 1 vnt;
- Vandens siurblys (1,2 kW) - 1 vnt;
- Optinis nivelyras - 1 vnt;

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BTS	7	9	0

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškoms ar panašioms.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 - 36V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statybos eiliškumo grafikas:

1. Paruošti pagal darbo vietos schemą (admin.-buitinės patalpos, tualetas, gaisrinis skydas, įrangą ir medžiagų sandėliai ir pan.);
2. Sudaryti statybos darbų grafiką ir suderinti su užsakovu.
3. Paruošti statybos darbų vietą (aptvėrimus, įspėjamus ženklus, personalo saugus praėjimus, medžiagų paruošimo vietas montavimui ir t.t.).
4. Statybos darbai (pagal projektą).
5. Objekto perdavimas.

Statybos darbų eiliškumo grafikas turi būti sudarytas ir suderintas su užsakovu iki šių darbų pradžios, nustatant su užsakovu darbų, sukeliančių didelį triukšmą, laiką. Prieš pradedant statybos darbus Rangovas turi gauti leidimus:

- leidimą statybai (kartu su Užsakovu);
- leidimą vykdyti žemės darbus;

Darbo režimas, darbuotojų skaičius ir reikalavimai jų kvalifikacijai nurodomi statybos darbų technologijos projekte. Visa teritorija yra aptverta. Statybinių medžiagų atvežimui prie statinio pasinaudojama esamais privažiavimais.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros vadovo ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma. Užsakovas ar techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijas pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios eksploatacinių savybių deklaracijos gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai Lietuvos Respublikoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir techninės priežiūros vadovo peržiūrai ir pastaboms. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei prirėmimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

	Lapas	Lapų	Laida
25-006/155-TDP-BD-BTS	8	9	0

Veikimo principą ir sistemos aprašymą:

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos Respublikoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; Naudojimo instrukcijas; Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais; Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi viešiesiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 ir kviečia Užsakovą ir techninės priežiūros vadovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyta nebaigti darbai ir defektai. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė įeina visų defektų ir suvedinėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ir tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija

Garantija privalo atitikti sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

statiniams - 5 metai;

paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdžių it 1.1.) - 10 metų;

esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

25-006/155-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projekto peržiūrėjusi organizacija	Projekto derinimo sąlygos	Atstovo pareigos, pavardė, data
1.	Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistema	Topo nuotraukos derinimas	TIIS prašymo Nr. TIIS1-20250528-035636
2.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Sklypo plano derinimas	Statybos skyriaus statybos inžinierė N. J. 2025-07-10
3.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Pastato planų derinimas	Statybos skyriaus statybos inžinierė N. J. 2025-07-15
4.	Ramygalos g. 34 sklypo savininkai	Sutikimas	D. V. ir D. V. 2025-08-21
5.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Administracijos direktorius G. M. 2025-09-09

Nuorašai tikri:



Projekto vadovas A. Kliučnikov (atestato Nr. 39014)

0	2025	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	PRITARIMŲ, SEDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida
				0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		25-006/155-TDP-BD-PSS	Lapas
				1
				1

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ GRUPĖS, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
PASKIRTIES PASTATO, RAMYGALOS G. 34A, ŠĖTOS MSTL., KĖDAINIŲ R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIS**

(techninė specifikacija)

(Projektas „Socialinių paslaugų įstaigų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kėdainių rajone“)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Socialinių paslaugų įstaigų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros modernizavimas ir plėtra Kėdainių rajone
2.	Techninio projekto pavadinimas.	Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms); Remontuojamos pastato (1N2p) dalies techniniai rodikliai: Aukštų skaičius – 2; Bendras plotas – 365,00 kv. m; Bendras tūris – 1275,00 kub. m;
4.	Statinio statybos rūšis.	Nustato projektuotojas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pastato statybos metai – 1982; Rekonstrukcija – 2018 m. Pamatai – betono; Sienos – plytų mūras (apšiltintas); Perdangos – gelžbetonio; Stogo konstrukcija – šlaitinis.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Parengti: - projektinius pasiūlymus; - techninį darbo projektą. Techninio projekto sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Atlikti statinio laikančių konstrukcijų ekspertizę/jeigu reikia, projekto viešinimą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą/jeigu reikia.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis .	Nurodoma projektavimo darbų sutartyje.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projekte numatyti: - naujų langų įrengimą; - lauko durų keitimą, naujų įrengimą. Perplanuoti patalpas įrengiant: 1 aukštas: - 1 dvivietį kambarį; - 5 vienviečius kambarius (du gyvenamieji kambariai su bendru san. mazgu); - archyvo patalpą; - sandėliavimo patalpą; - skalbyklą su švarių ir nešvarių skalbinių zonomis (pirmo aukšto brėžinyje pažymėtos patalpos „skalbykla - 8“ didinimas); - keltuvą, talpinantį ratukuose gulintį žmogų (įrengiant iš lauko). 2 aukštas: - 1 dvivietį kambarį; - 5 vienviečius kambarius (du gyvenamieji kambariai su bendru san. mazgu); - socialinio darbuotojo kabinetą. Pastaba: socialinio centro aptarnaujantis personalas – 24 darbuotojai.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Pateikiami laimėjusiam tiekėjui
10.3.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	nepateikiami
10.4.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	nepateikiami
10.5.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	nepateikiamos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.6.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos;	nepateikiami
10.7.	kiti dokumentai.	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla bus pateikta laimėjusiam projekto rengimo tiekėjui.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projekto rengimą atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis, reikalavimais ŽN reikmėms, socialinės globos normų aprašu ir kitais galiojančiais norminiais aktais.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Pagal galiojančius norminius aktus patalpas ir remontuojamos pastato (1N2p) dalies prieigas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Sklypas nėra tvarkomas. Reikia numatyti: - išardytų dangų atstatymą suformuojant reikiamus nuolydžius, kitų pažeidimų sutvarkymą (esant poreikiui); - vietos patekimui į pastatą įrengimą pagal ŽN poreikius (remontuojama pastato dalis).
13.2.	architektūros daliai;	Pastato (1N2/p) dalies vidaus patalpų perplanavimas ir remontas, įrengiant naujus langus ir duris, pakeičiant lauko duris.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Papildomų konstrukcijų įrengimas, esamų sutvirtinimas susijęs su projektiniais sprendiniais perplanuojant patalpas, įrengiant liftą (viduje ar iš lauko) talpinantį ratukuose gulintį žmogų ar kitais atvejais.
13.4.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šildymo sistema vietinė. Sistemų atnaujinimas pagal poreikį/jeigu reikia, įvertinus patalpų perplanavimą.
13.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Sistemų, įrangos, prietaisų atnaujinimas ir naujų įrengimas. Numatyti karšto vandens paruošimą ne šildymo laikotarpiu (šiuo metu karštas vanduo ruošiamas tik veikiant katilinei – šildymo sezono metu).
13.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Sistemų, įrangos ir prietaisų atnaujinimas ir naujų įrengimas.
13.7.	elektrotechnikos daliai;	Elektros ir apšvietimo sistemų atnaujinimas (keisti elektros instaliaciją, numatyti reikiamą apšvietimą) ir naujų įrengimas, suvedant į vieną

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		bendrą apskaitą. Gyvenamose patalpose papildomai įrengti vietinį darbinį apšvietimą.
13.8.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai;	Sistemų įrengimas.
13.9.	elektroninių ryšių ir apsauginės signalizacijos daliai;	Sistemų atnaujinimas ir įrengimas. Šalia kiekvieno gyventojų lovos numatyti pagalbos iškvietimo mygtuką pasiekiamą ištiesus ranką.
13.10.	kita.	Paruošti išsamias statybos produktų ir įrenginių techninių reikalavimų specifikacijas: - sąnaudų kiekių žiniaraščius sudaryti maksimaliai detalizuotus, įtraukti visus statybos darbus, medžiagas ir įrenginius; - ties kiekviena eilute teikti nuorodą į techninę specifikaciją. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Techninio projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai) neturi prieštarauti vieni kitiems.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinius pasiūlymus derinti su užsakovu, Šėtos socialinio ir ugdymo centro direktore ir normatyvinių aktų nustatyta tvarka gauti visų projektinius pasiūlymus turėjusių patikrinti subjektų pritarimus. Projekto sprendiniams gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų, pataisyti projektą pagal pateiktas pastabas. Parengti ir pateikti dokumentus.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Rengiant projektą atsižvelgti į tai, kad socialinio ir ugdymo centro veikla nebus stabdoma, gyventojai nebus iškeldinami.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikti projektą (1 egz, popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui statybos techninės projektų ekspertizės išvadai gauti. Esant pastaboms, pataisyti projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d. d.) iki teigiamos ekspertizės išvados. Užsakovui pateikti pilnos apimties projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 2 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu).
18.	Projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) priedai:	Projekto parengimo užduoties priedai yra neatskirama projekto parengimo užduoties dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos	1) Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas -3 lapai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pateikia perkančioji organizacija, kopijos;	2) statinių išdėstymo planas -1 lapas; 3) 1 aukšto planas – 1 lapas; 4) 2 aukšto planas – 1 lapas; 5) rūsio planas – 1 lapas; 6) nuotraukos – 4 lapai.
18.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis;.	Reikalinga pateikti pasiūlymo metu.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigijamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Garantuoti, kad projekto vykdymo priežiūros paslaugas atliks atestuoti specialistai.

Pastabos:

1. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;
2. Atliekant projektavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (*Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. DI-401 redakcija*) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarkos aprašo 4.1. papunkčiu ir projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (tvarkos aprašo 2 priedo XII skyrius „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1. p.);
3. Apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;

Paruošė: Statybos skyriaus statybos inžinierė

Nijolė Jašiniienė

Suderino: Statybos skyriaus vedėjas

Algimantas Žvikas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250911-00065, 2025-09-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5385/0006:551

Unikalus Nr. 5398-2004-9012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainių rajono sav., Šėtos sen., Šėta, Ramygalos g. 34A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-12 Nr. SRD-27-250912-00057
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Vyriausioji specialistė SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12 09:50:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-12 09:50:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. SARD-27-250911-00065
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-12 13:13:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-12 13:13:45 Avilys SDP eDocs



UAB "SVERTAS"

PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS- TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2025-05-08

Visaginas

Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Objektas: Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas

1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav, statybinių konstrukcijų vizuali apžiūra atlikta siekiant įvertinti Direktyvos 89/106/EEC reikalavimų, konstrukcijų mechaninio patvarumo ir pastovumo esminių statinio reikalavimų (STR 2.01,01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“) tenkinimą.

Išnagrinėti kadastrinių matavimų duomenys, apžiūrėtas statinys, išsiaiškintas jo išplanavimas, bendra konstrukcinė schema ir fizinė būklė. Vizualios apžiūros metu apytiksliai išmatuoti konstrukcijų deformacijos ir pažeidimai.

2. Pastato techniniai rodikliai:

Bendrasis plotas – 1281,36 m², Naudingas plotas – 738,13 m², Tūris - 4973 m³, Statybos metai – 1982.

Gyvenamasis pastatas - 2 aukštų, su rūšio, sienos – plytų mūras, perdangos - g/b plokštės. Pastato stogas – šlaitinis ir sutapdintas, ruberoido ir metalinė danga.

2018 m. atliktas pastato rekonstravimas, 2020 m. atliktas paprastas remontas.

3. Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra

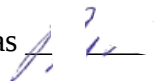
Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Išorinės sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos apšiltintos, tinkuotos. Būklė gera.
2.	Pamatai	Pamatų konstrukcija – g/b blokai. Cokolis apšiltintas, tinkuotas. Būklė gera.
3.	Perdangos ir stogas	Perdangų ir denginio konstrukcija – g/b plokštės. Stogas šlaitinis. Stogo profiliuotos skardos danga. Būklė gera.
4.	Langai ir durys	Langai ir durys plastikiniai ir metalinės. Būklė gera.
5.	Šildymo	Šildymo sistema ir prietaisai seni. Būklė patenkinama.

	sistema	
6.	Karšto vandens sistema	Centralizuota karšto vandentiekio sistema. Būklė patenkinama.
7.	Šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema dalinai remontuota. Būklė patenkinama.
8.	Nuotekų šalinimo sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos dalinai remontuotos. Būklė patenkinama.
9.	Elektros ir apšvietimo įrenginiai	Elektros ir apšvietimo įrenginiai dalinai remontuoti. Būklė patenkinama.

4. Išvados.

Laikančiosios konstrukcijos – sienos, pamatai, perdangos, stogas – patenkinamoje būklėje. Vadovaujantis statinio laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimu nustatyta, kad atlikti statinio ekspertizę nebūtina.

Statinio konstrukcijų dalies vadovas
Kv. atestatas Nr. 15149



PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto pavadinimas: „Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas“

1. Autodesk AutoCAD LT 2018 Serial No. 565-39807882
2. MS Office 2010

Projektas atitinka normatyviniams statybos dokumentų reikalavimams.

Projekto vadovas  A. Kliučnikov
K.A. Nr. 39014

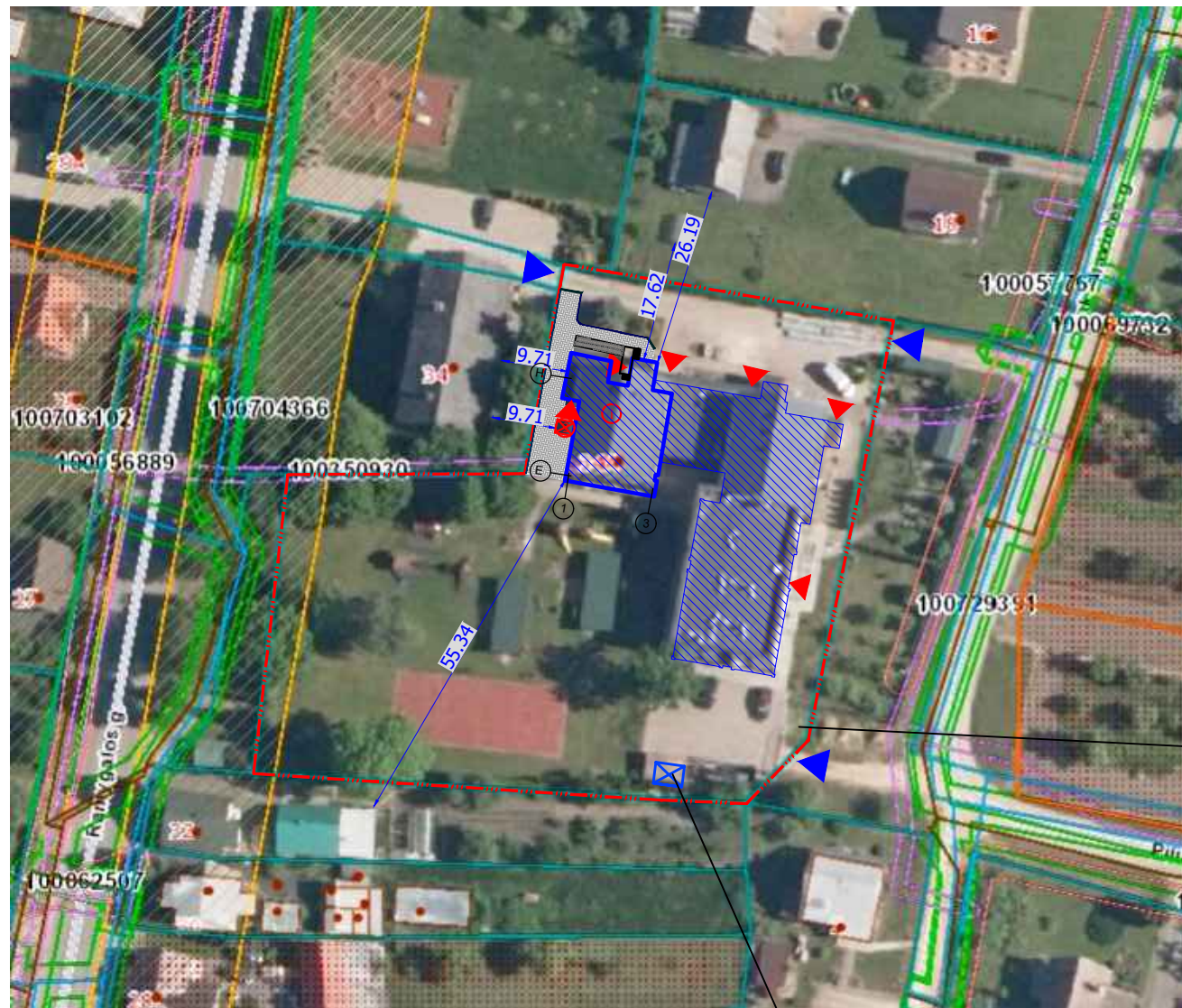
PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO LAPAS

Projekto pavadinimas: „Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas“

Projekto Nr.: 24-006/155-TDP

UAB „SVERTAS“				
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas	Kval. at. Nr.
1.	Bendroji dalis	A. Kliučnikov		PV Nr. 39014
2.	Architektūros dalis	P. Jansonas		Arch. Nr. A467
3.	Konstrukcijų dalis	V. Vetlugin		PDV Nr. 15149
4.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	J. Giloveinia		PDV Nr. 37422
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis	S. Laskevič		PDV Nr. 31511
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	S. Laskevič		PDV Nr. 36452
7.	Elektrotechninė dalis	I. Zabyvaev		PDV Nr. 33867
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	D. Komarovskiy		PDV Nr. 34637
9.	Gaisrinės signalizacijos dalis	D. Komarovskiy		PDV Nr. 34637
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Untonas		PDV Nr. 32884
11.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	A. Perlavičienė		PDV Nr. 21121

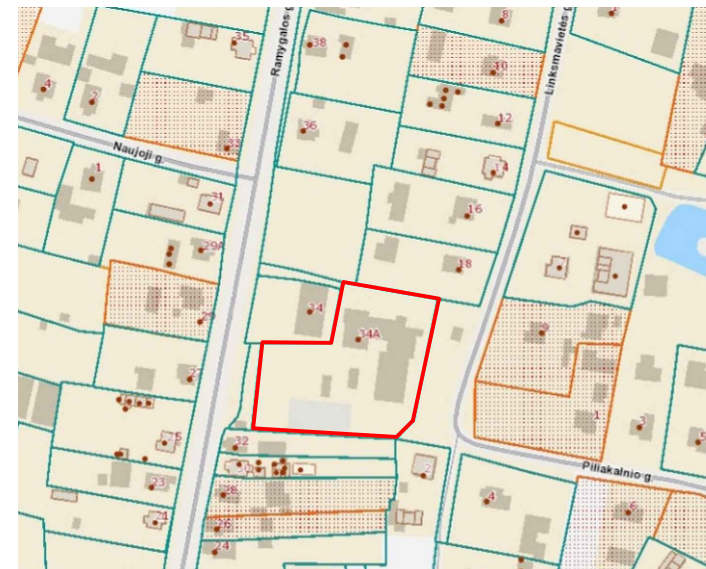
Projekto vadovas A. Kliučnikov (PV Nr. 39014) _____



Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė

Perkeliamas esamas lauko sandėlis

SITUACIJOS SCHEMA



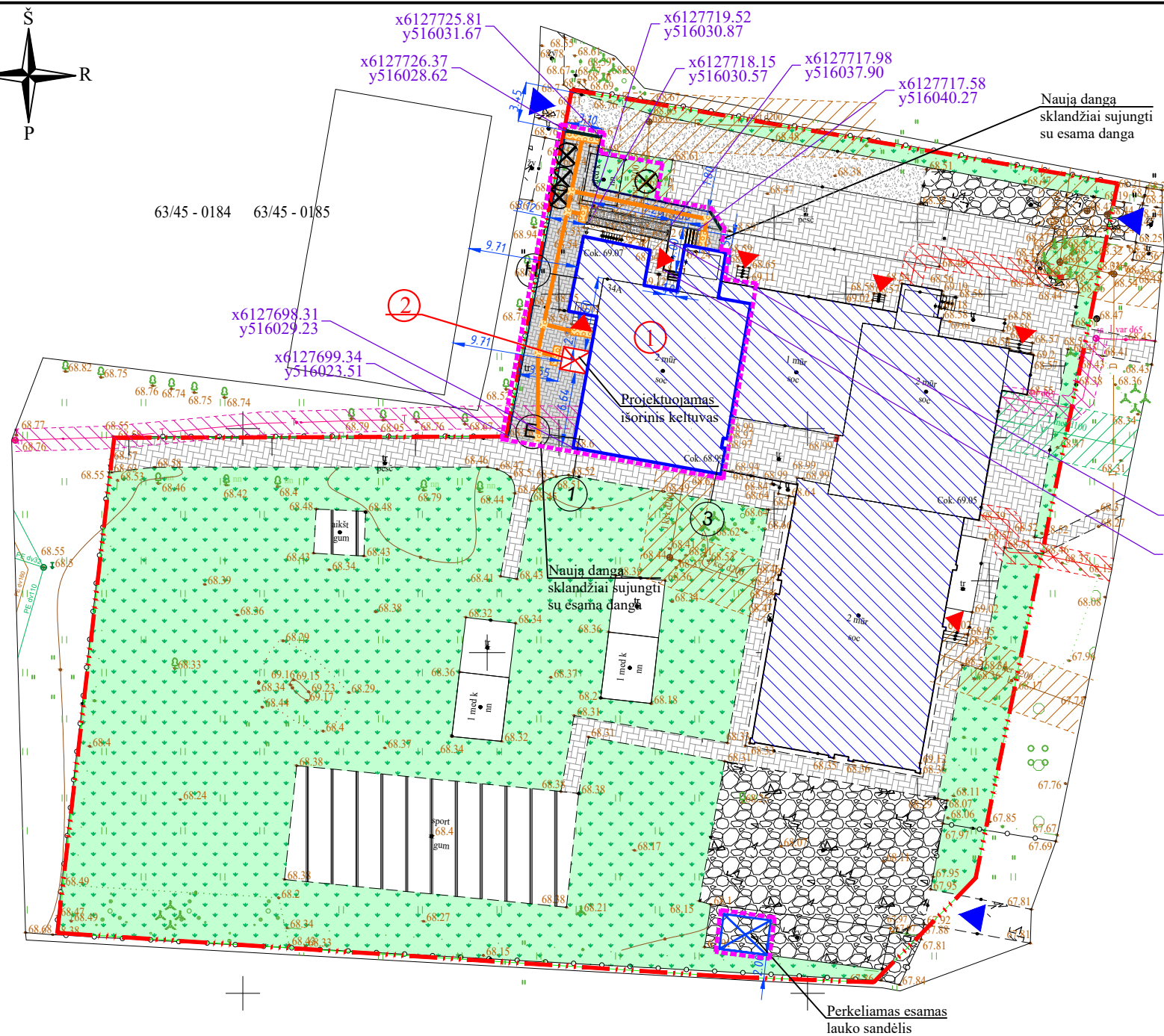
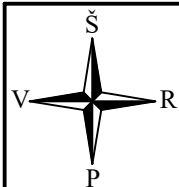
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
	Projektuojama trinkelų danga (D-01) 135 m ²
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Projektuojamas išorinis keltuvas

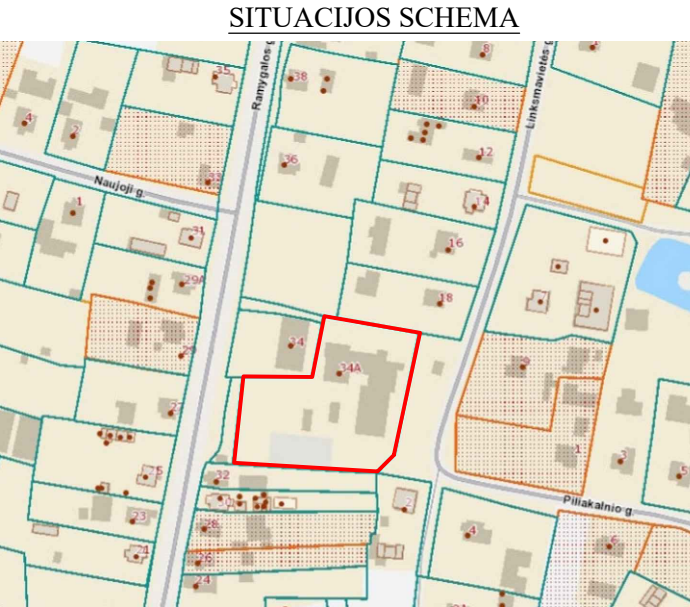
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
①	Socialinio centro pastatas Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas Dalies patalpų kapitalinis remontas	1004 m ²
②	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - keltuvas žmonėms su negalia.	4.80 m ²

0	2025	Ekspertizei, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"	
-	Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov
37422	PDV	J. Giloveinia
SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		Laida 0
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	25-006/155-TDP-SP-01
		Lapas 1
		Lapų 1



Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	5105 m ²
Užstatytas plotas	4995 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %
Sklypo užstatymo tankis	21 %
Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	765 m ² / 30 %



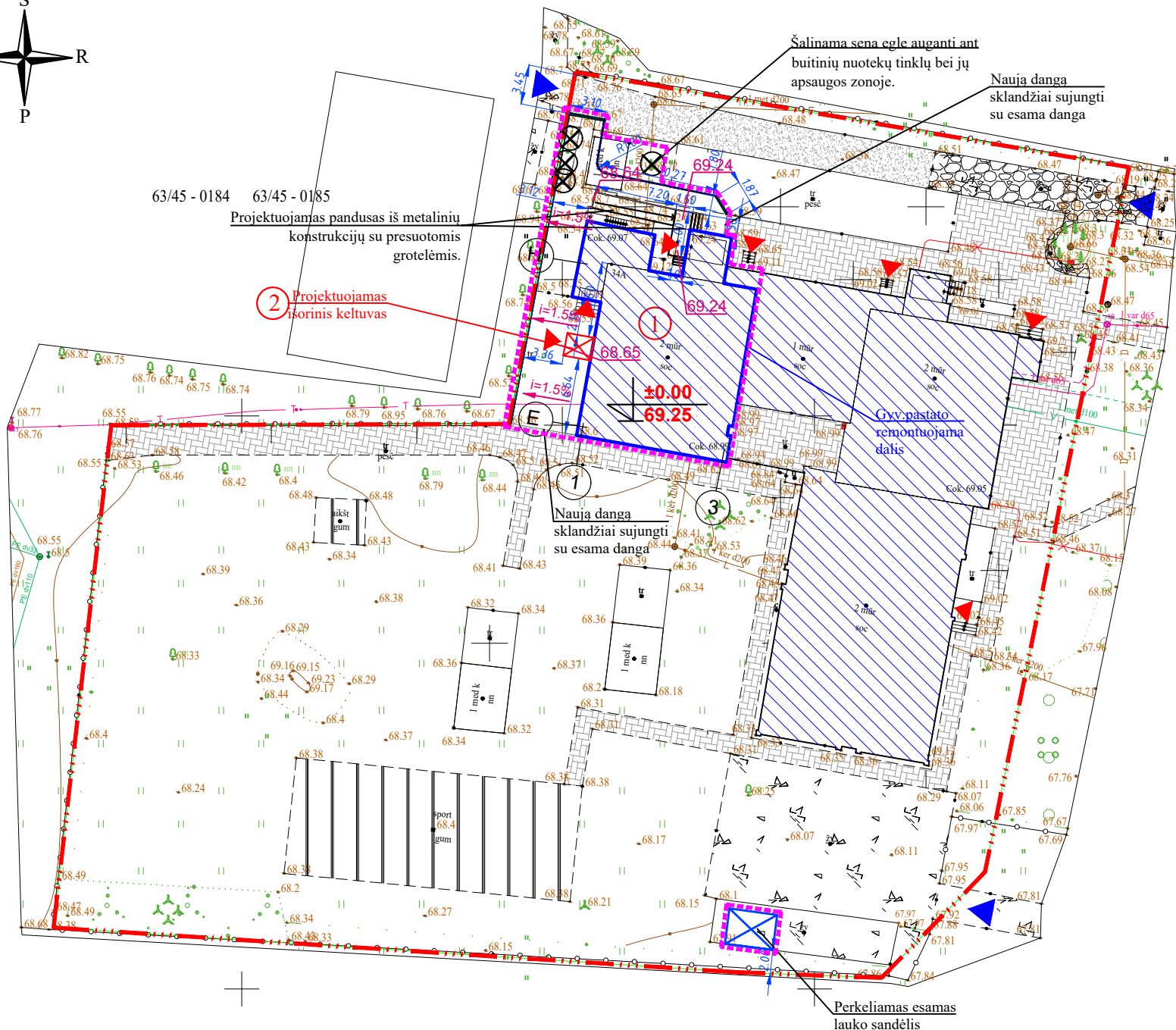
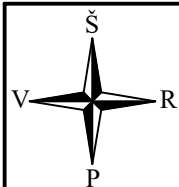
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
	Projektavimo riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama trinkelio dangą (D-01) 135 m ²
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Esamas elektros tinklas su apsaugos zona po 1 metru į abi puses
	Esamas ryšio tinklas su apsaugos zona po 1 metru į abi puses
	Esamas buitinių nuotekų tinklas su apsaugos zona po 2,5 metrus į abi puses
	Esamas lietaus nuotekų tinklas su apsaugos zona po 2,5 metrus į abi puses
	Esamas vandentiekio tinklas su apsaugos zona po 2,5 metro į abi puses
	Šalinami medžiai, krūmai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
①	Socialinio centro pastatas Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas Dalies patalpų kapitalinis remontas	1004 m ²
②	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - keltuvas žmonėms su negalia.	4.80 m ²

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" į.k. 304462377
Objekto Nr.: TIHS1- 20250528-035636

0	2025		Ekspertizei, konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"			Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas			
-							
39014	PV	A. Kliučnikov	SKLYPO PLANAS M 1:500 SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			Laida	
37422	PDV	J. Giloveinia				0	
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-006/155-TDP-SP-02	Lapas	Lapų	
					1	1	

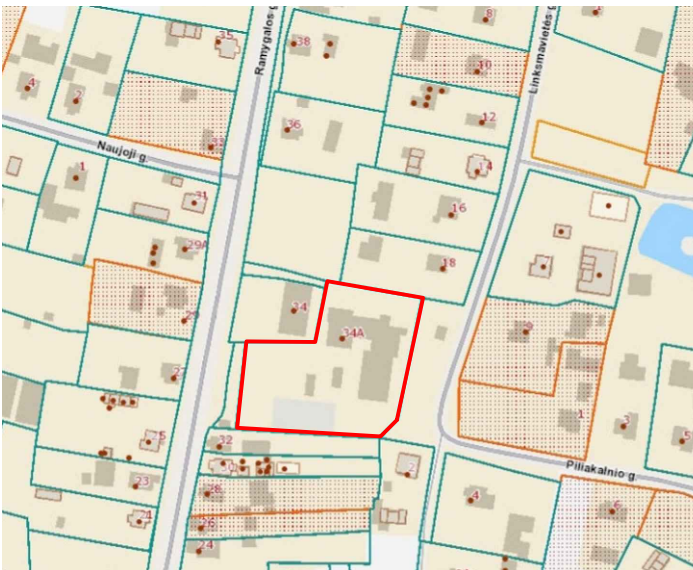


Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	5105 m ²
Užstatytas plotas	4995 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %
Sklypo užstatymo tankis	21 %
Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	2277 m ² /44 %

6127700
516100

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

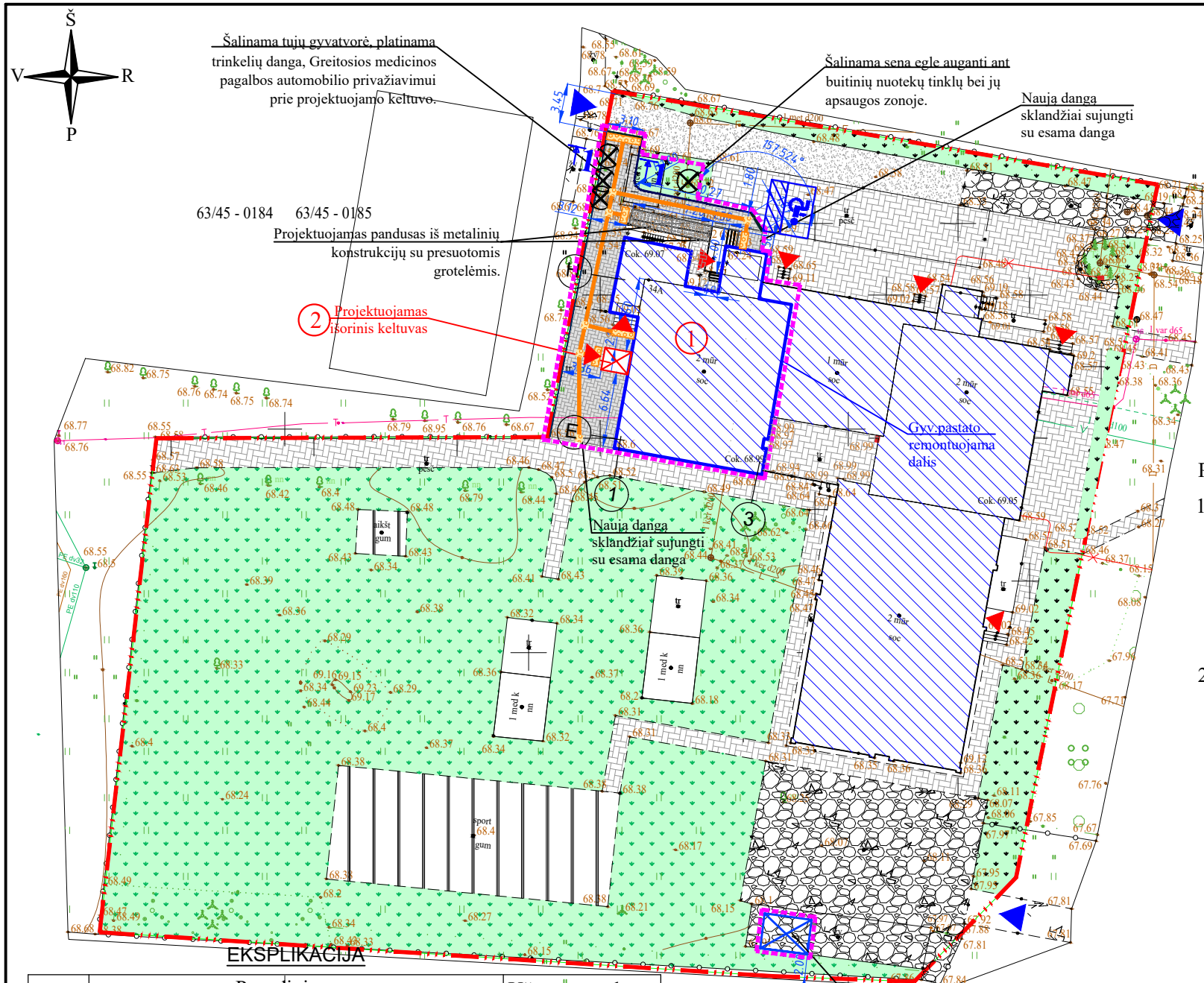
Žymėjimas	Pavadinimas
— · — · —	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
- - - - -	Projektavimo riba
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
— — — — —	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
— — — — —	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
— — — — —	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
44.90	Projekt. altitudė
68.61	Esama altitudė
10 44.00	Projekt. horizontalė
i=2%	Dangų nuolydis
⊗	Šalinami medžiai, krūmai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Socialinio centro pastatas Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas Dalies patalpų kapitalinis remontas	1004 m ²
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - keltuvas žmonėms su negalia.	4.80 m ²

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" į.k. 304462377
Objekto Nr.: TIHS1- 20250528-035636

0	2025	Ekspertizei, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"	
-	Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov
37422	PDV	J. Giloveinia
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500
25-006/155-TDP-SP-03		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas
1	Socialinio centro pastatas Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas Dalies patalpų kapitalinis remontas	1004 m ²
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - keltuvas žmonėms su negalia.	4.80 m ²

D-01 Betoninių trinkelų dangos konstrukcija Galimas automobilių užvažiavimas	▽ 120 ▽ 100 ▽ 45  8 3 15 29	Betoninės trinkelės	8 cm
		Išlyginam. sl. iš atsijų-skaldelės 0/5 mišinio	3 cm
		Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa	15 cm
		Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio žvyro 0/32 mišinio, $E_{v2} \geq 100$ MPa	29 cm
		Sutankintas esamas gruntas $E_{v2} \geq 45$ MPa	

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Topografinis planas parengtas:
MB "TIKSLI VALDA" į.k. 304462377
Objekto Nr.: TIHS1- 20250528-035636

Pastaba: pjūvį 1-1 žiūr. brėž. SP-05.

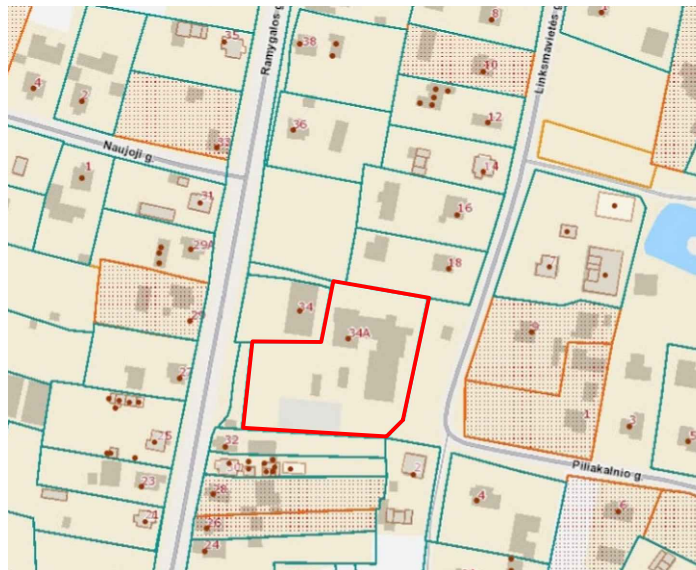
Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	5105 m ²
Užstatytas plotas	4995 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %
Sklypo užstatymo tankis	21 %
Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	2277 m ² / 44 %

Pastabos:

- Pagal projektavimo užduotį, sklypas nėra tvarkomas, numatytas išardytų dangų atstatymas, po išorinio keltuvo bei metalinio panduso įrengimo darbų, suformuojant reikiamus nuolydžius ir pritaikant ŽN poreikiams (prie remontuojamos pastato dalies).
- Prie remontuojamų įėjimų, projektuojamo keltuvo ir projektuojamo panduso įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti paviršiai. Išpėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais įėjimo aikštelės pločio ir 600 mm ilgio, 300 mm atstumu nuo kliūtis. Ir vedimo sistema skirta silpnaregiams iš geltonos spalvos trinkelų su lygiagrečiomis juostelėmis - 300 mm pločio juosta. Atstatytos betoninių trinkelų dangos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%).
- Projektuojama betoninių trinkelų dangos konstrukcija leidžia automobilių užvažiavimą (Greitosios medicinos pagalbos automobilio privažiavimui prie projektuojamo keltuvo).
- Užsakovo prašymu numatytas senos eglės šalinimas, kuri auga ant buitinių nuotekų tinklų bei jų apsaugos zonoje.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus
---	Projektavimo riba
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama trinkelų danga (D-01) 135 m ²
	Projektuojami gatvės bordiūrai (100x15x30)
	Projektuojami žemi gatvės bordiūrai (100x15x22)
	Projektuojami vėjos bordiūrai (100x8x20)
	Projektuojamas išpėjamasis paviršius iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais
	Vedimo sistema iš lygiagrečių juostelių skirta silpnaregiams
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Esama veja
⊗	Šalinami medžiai, krūmai

0	2025	Ekspertizei, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"			Įvairių socialinių grupių grupės, įvairių socialinių grupių paskirties pastato, Ramygalos g. 34A, Šėtos mstl., Kėdainių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
-						
39014	PV	A. Kliučnikov		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	Laida	
37422	PDV	J. Giloveinia			0	
LT	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			25-006/155-TDP-SP-04	Lapas	Lapų
					1	1