

PASTATO IR JO TERITORIJOS VYTAUTO G. 110, PALANGA ADMINISTRAVIMAS, EKSPLOATAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

Pastato, esančio Vytauto g. 110, Palanga, administravimo, techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei teritorijos priežiūros paslaugos:

*Pastatų bendrųjų konstrukcijų – pamatų, sienų, stogo, perdengimų nuolatinė priežiūra;

*Elektros ūkio techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos;

*Šilumos ūkio, vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemų techninės priežiūros ir aptarnavimo paslaugos;

*Pastato teritorijos priežiūra

Pastato ir jo teritorijos administravimas ir inžinerinių sistemų priežiūra

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas
1.	Pastato administravimas (statinių techninės priežiūros vykdymas, nuolatinių stebėjimų, kasmetinių bei neeilinių apžiūrų vykdymas, statinių techninės priežiūros žurnalų pildymas bei kitos dokumentacijos tvarkymas)
2.	Šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūra
3.	Šalto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų priežiūra
4.	Pastato konstrukcijų priežiūra
5.	Elektros ūkio priežiūra
6.	Pastato teritorijos priežiūra

Detalus eksploatavimo paslaugų sąrašas

Eil. Nr.	Priežiūra (atliekami darbo dienomis, pirmadieniais-penktadieniais, 8.00-17.00 val.)	Periodiškumas
----------	--	---------------

Šildymo sistemos priežiūra

1.	Šildymo sistemos (visumoje) priežiūra	nuolat
2.	Karšto vandens sistemos (visumoje) priežiūra	nuolat
3.	Šildymo vamzdinių izoliacijos priežiūra	nuolat
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų avarijų likvidavimas	pagal poreikį
5.	Šildymo sistemos paruošimas šildymo sezonui	1 kartą į metus
6.	Šilumos punkto priežiūra	2 kartus per mėnesį

Vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūra

1.	Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemų armatūros būklės apžiūra	1 kartą per savaitę
2.	Vamzdžių sujungimų bei vamzdžių sandarumų patikrinimas	1 kartą per savaitę
3.	Vamzdinių paviršiaus izoliacijos priežiūra	nuolat
4.	Vamzdinių tvirtinimo, nuolydžio kontrolė	nuolat
5.	Nuotekų sistemų traukos patikrinimas	1 kartą per 6 mėn.
6.	Lietaus vandens nuotekų sistemų priežiūra	1 kartą per 6 mėn.

Pastato konstrukcijų priežiūra

1.	Pastato bendrųjų konstrukcijų – pamatų, sienų, stogo, perdengimų nuolatinė priežiūra	nuolat
----	--	--------

2.	Durų, langų priežiūra bei funkcionavimo užtikrinimas	nuolat
----	--	--------

Elektros ūkio priežiūra

1.	Elektros instaliacijos nuolatinė priežiūra	nuolat
2.	Smulkių elektros instaliacijos avarijų lokalizavimas ir likvidavimas	nuolat
3.	Įvadinės elektros skydinės apžiūra	1 kartą per mėn.
4.	Apšvietimo skydelių apžiūra, išjungėjų, rozečių, šviestuvų apžiūra	1 kartą per mėn.

Teritorijos priežiūra

1.	Trinkelio priežiūra ir valymas	nuolat
2.	Gėlynų ir vejų priežiūra	nuolat
3.	Sporto aikštelės priežiūra	pagal poreikį

Organizaciniai darbai

1.	Bendravimas su klientu ūkio klausimais.	nuolat
2.	Klientui aktualios informacijos ir ataskaitų apie suteiktas paslaugas bei aptarnaujamų įrenginių būklę teikimas	1 kartą per mėn.
3.	Paslaugų teikėjo rekomenduojamų ir kliento pageidaujamų papildomų darbų organizavimas suteikiant ne mažesnes, nei numatyta LR teisės aktuose, garantijas ir prisiimant pilną atsakomybę už šių darbų kokybę, savalaikiškumą ir atitikimą rinkoje esančiai situacijai	pagal poreikį
4.	Visų reikalingų eksploatacinių medžiagų tiekimas	pagal poreikį
5.	Trūkumų, kuriuos pastebėjo klientas paslaugų kokybės kontrolės metu, pašalinimo organizavimas	pagal poreikį