

20 20-01-05 Nr. SR-69

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ
PRIKLAUSINIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ
NUSTATYMO, TIKSLINIMO, PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS
PROJEKTŲ RENGIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS**

2020 m. ... *vasario 05* d. Nr. *SR-69*
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „KAUNAS REAL ESTATE“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama UAB KAUNAS REAL ESTATE“ Jovitos Puidokės, veikiančios pagal bendrovės direktoriaus 2020 m. vasario 3 d. įgaliojimą, toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena (-as) atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2020 m. sausio 22 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-7 sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugos (toliau – paslaugos). Teikiamų paslaugų kiekis nustatomas pagal Užsakovo poreikį, pateikus Paslaugų teikėjui rašytinį užsakymą.

**II SKYRIUS
SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA**

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi maksimaliai pirkimui skirtai sumai pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytoms paslaugoms įsigyti pagal Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytus įkainius, yra 18882 (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du) Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš jų PVM – 3277,04 Eur (trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt septyni eurai 04 ct). Paslaugų įkainiai, nustatyti fiksuoto įkainio su peržiūra nustatymo būdu, ir preliminarūs kiekiai pateikti Sutarties 1 priede. Į paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami / teikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų įkainius.

3. Sutarties 1 priede nurodyti paslaugų įkainiai nustatyti fiksuoto įkainio nustatymo būdu visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Paslaugų įkainiai per visą Sutarties galiojimo



laikotarpį negali būti keičiami, išskyrus 4 punkte numatytą atvejį, kai teisės aktais pakeičiamas nurodytoms paslaugoms taikomas PVM.

4. Pradinės Sutarties vertės peržiūra (perskaičiavimas):

4.1. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu, kai pasikeičia paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

4.2. Atsiradus 4.1 papunktyje nurodytai aplinkybei, suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl įkainių perskaičiavimo. Perskaičiuoti paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti paslaugų įkainiai taikomi tik toms paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

5. Sutarties 1 priede nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs. Užsakovas neįsipareigoja pirkti visų Sutarties 1 punkte nurodytų paslaugų ar jų kiekio. Užsakovas įsipareigoja pagal Sutartyje nustatytus įkainius sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas paslaugas. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo faktiškai suteiktų paslaugų kiekio vykdam Sutartį.

6. Paslaugų kiekio, nurodyto Sutarties 1 priede, keitimas, kai viršijama Sutarties 2 punkte nurodyta pradinės Sutarties vertė, galimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2–5 p. ir 2 d. nurodytais atvejais. Susitarimai dėl paslaugų kiekio keitimo turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, sutartimis, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

III SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

7. Paslaugų teikėjas, tinkamai ir užsakyme nustatytu laiku suteikęs paslaugas, pateikia Užsakovui 3 suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius kartu su 9.3 ir 9.5 papunkčiuose nurodytais dokumentais. Perdavimo ir priėmimo aktai per 3 darbo dienas suderinami ir abiejų Šalių pasirašomi. Užsakovas pateikia 1 (vieną) pasirašyto akto egzempliorių Paslaugų teikėjui.

8. Pagal suderintus ir pasirašytus suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia sąskaitas faktūras, kuriose nurodomas suteiktų paslaugų kiekis ir kurias, neviršydamas Sutarties 1 priede nurodytų įkainių, Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo jų pasirašymo dienos. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).



IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9.1. surinkti (parengti) pradinį nekilnojamojo daikto kadastro duomenis (kadastro duomenų paketą, kartografinę medžiagą, kontrolines nuotraukas (jei reikalinga) (jų kopijas), kurių reikia kadastriniams matavimams atlikti;

9.2. nustatyti kadastro duomenis, juos tikslinti, statinių išdėstymo plane pažymėti suformuotų žemės sklypų ribas, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (toliau – Byla), atlikti Bylos patikrą;

9.3. parengtą Bylą pateikti Užsakovui (t. y. Užsakovo padaliniui, teikusiam užsakymą) kartu su 3 (trimis) aktų (toliau – Aktas), parengtų pagal Sutarties 2 priedą, egzemplioriais. Bylos originalą (popierinį variantą) ir kopiją skaitmeninėje laikmenoje pateikti *.pdf formatu. Brėžinius skaitmeninėje laikmenoje papildomai pateikti *.dwg formatu;

9.4. apskaičiuoti patalpų dalis, tenkančias pastato patalpų savininkams pagal jų valdomą plotą, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre, ir pagal užsakyme nurodytą kadastro duomenų nustatymo datą, ir parengti patalpų padalijimo bendraturčiams projektą;

9.5. parengtą patalpų padalijimo bendraturčiams projektą (popierinį variantą) pateikti Užsakovui kartu su 3 (trimis) Aktų, parengtų pagal Sutarties 2 priedą, egzemplioriais per užsakyme nustatytą terminą;

9.6. paslaugas suteikti per Užsakovo raštu pateiktuose užsakymuose nustatytą terminą, ne trumpesnę nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnę kaip 30 darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;

9.7. nesuteikęs paslaugų per Sutarties 9.6 papunktyje nustatytą terminą, mokėti Užsakovui po 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, delspinigius skaičiuojant nuo laiku neįvykdyto užsakymo sumos, apskaičiuotos pagal Sutarties 1 priede nustatytus įkainius. Paslaugų teikėjas nemoka delspinigių tuo atveju, jeigu paslaugų negalėjo suteikti laiku dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nurodytų Sutarties 17 punkte, ir Užsakovas apie tai buvo informuotas Sutarties 9.11 papunktyje nustatyta tvarka;

9.8. užtikrinti, kad paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše, turintys teisės aktuose nurodytą kvalifikacijos pažymėjimą. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

9.9. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 900 Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko / kredito unijos garantija, draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas), galiojantį iki 18 punkte numatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Pratęsiant Sutartį, prieš baigiantis 12 mėnesių laikotarpiui, bet ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną, turi būti pateikiamas naujas arba



pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas, galiojantis iki likusio Sutarties galiojimo termino pabaigos. Paslaugų teikėjas turi išlaikyti Sutarties įvykdymo užtikrinimą nepertraukiamai galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jei Paslaugų teikėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis ar susitarimas dėl jos pratęsimo neįsigalioja;

9.10. paslaugas teikti ir kadastrinių matavimų dokumentaciją rengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 (nurodytų teisės aktų aktualiomis redakcijomis), ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šių paslaugų teikimą;

9.11. Užsakovas turi būti įspėtas apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku suteikti paslaugas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos arba per 3 darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo;

9.12. Užsakovui raštu pareikalavus, per jo nustatytą terminą pašalinti nurodytus teikiamų ar suteiktų paslaugų trūkumus be papildomo mokesčio;

9.13. ne vėliau kaip per dvejus metus nuo pasirašyto Akto išaiškėjus, kad nustatant ar tikslinant kadastro duomenis yra padaryta Paslaugų teikėjo klaida, Užsakovui pareikalavus raštu, ištaisyti klaidą be papildomo mokesčio;

9.14. pagal Sutartį rengiami ar parengti: negyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo Bylos, patalpų padalijimo bendraturčiams projektai ir kiti su paslaugų teikimu susiję dokumentai ar jų dalys, negali būti perduoti tretiesiems asmenims be rašytinio Užsakovo sutikimo;

9.15. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atsakyti už naujai atliktų ar patikslintų kadastro duomenų teisingumą ir teisėtumą.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti Paslaugų teikėjui užsakymą raštu, nurodant paslaugų suteikimo terminą, ne trumpesnę kaip 20 darbo dienų, bet ne ilgesnę negu 30 darbo dienų, dėl kadastro duomenų nustatymo ar tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projekto parengimo.

Užsakius kadastro duomenų tikslinimą ar patalpų padalijimo bendraturčiams projektą, pateikti su užsakymu susijusio nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą (-as);

10.2. įvertinti suteiktų paslaugų atitiktį Sutarties sąlygoms ir teisės aktų reikalavimams. Jei nustatoma, kad suteiktos paslaugos neatitinka teisės aktuose nustatytų ar Užsakovo užsakyme nurodytų reikalavimų, Užsakovas privalo raštu per 10 darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos pateikti Paslaugų teikėjui motyvuotas pastabas ir nurodyti trūkumus;

10.3. Paslaugų teikėjui raštu informavus Užsakovą apie aplinkybes, trukdančias suteikti paslaugas, per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo dienos nurodyti, ar paslaugų



teikimas gali būti nutraukiamas, ar Paslaugų teikėjas privalo, išsprendęs esamas problemas, tęsti paslaugų teikimą;

10.4. Paslaugų teikėjui tinkamai suteikus paslaugas ir pateikus Sutarties 9.3 ir 9.5 papunkčiuose nurodytus dokumentus, per 3 darbo dienas pasirašyti tinkamai suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus;

10.5. laiku sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas paslaugas, vadovaudamasis Sutarties II ir III skyrių nuostatomis;

10.6. taikyti 150 Eur baudą už kiekvieną Užsakovo užsakyme nurodytą paslaugą, jei Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties 9.1–9.6 papunkčių reikalavimų.

V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

11. Sutarties Šalys atsako už pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku.

12. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

13. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

14. Užsakovas turi teisę sustabdyti paslaugų teikimą, jeigu Paslaugų teikėjas nukrypsta nuo teikiamoms paslaugoms keliamų reikalavimų, ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas paslaugas, kol trūkumai nebus pašalinti. Užsakovas turi teisę mažinti atsiskaitymo sumą 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugų teikėjas nesuteikia paslaugos nustatytu terminu.

15. Užsakovas atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti



tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

16. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti 0,02 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas neatsiskaito Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

17. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840). Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma įvykdyti Sutarties, laikina, tada Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarčiai įvykdyti. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, privalo apie jas nedelsdama pranešti kitai Šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

VI SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir antspaudais patvirtina (jei antspaudus turėti privalo) abi Sutarties Šalys ir Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui 9.9 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja 12 mėnesių. Rašytiniu Šalių susitarimu Sutartis gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 24 mėnesiams.

19. Sutarties pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

20. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

21. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Nesusitarus – sprendimą priima Užsakovas.

22. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Šalių susitarimu, Sutarties 23 punkte ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.



23. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 14 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

24. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, nurodytų Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, privalo apie jas nedelsdama pranešti kitai Šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

VII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

25. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

26. Šalys įsipareigoja laikytis asmens duomenų apsaugos ir konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės, finansinės informacijos, kurią sužinojo vykdydamos Sutartį, ar asmens duomenų.

27. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

28. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Apie juridinio asmens adreso, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, sąskaitų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

30. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

31. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 yra paskirti šie atsakingi asmenys:

32.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

32.2. už Sutarties vykdymą ir Sutarties pakeitimų paskelbimą – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

33. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

33.1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų įkainiai ir preliminarūs kiekiai (1 priedas), 2 lapai.

33.2. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų


Slaucis

nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų perdavimo–priėmimo akto forma (2 priedas), 1 lapas.

33.3. Paslaugų teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 1 lap.

33.4. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

35.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ..., ... lap.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
PVM mokėtojo kodas LT88764810
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT42 4010 0510 0335 3124
Luminor Bank AS
Banko kodas
Lietuvos skyrius

Paslaugų teikėjas

UAB „KAUNAS REAL ESTATE“
Įmonės kodas 300653488
PVM mokėtojo kodas LT100002996218
Vasario 16-osios g. 5A, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT57 4010 0510 0334 0923
Luminor Bank AS
Banko kodas 40100
Lietuvos skyrius

Administracijos direktorius

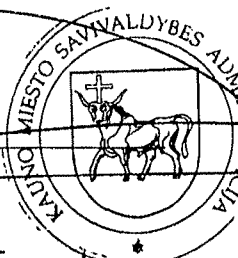
UAB „KAUNAS REAL ESTATE“
Direktoriaus įgaliotas asmuo

A. V

(parašas)

Vilius Šiliauskas

2020 m. 02 05 d.



(parašas)

Jovita Puidokė

2020 m. 02-05 d.



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Rima Zdanavičiūtė
2020-02-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė
2020-02-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja

Donatas Valiulgas
2020-02-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Paulius Keras
2020-02-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Negyvenamųjų statinių valdymo
poskyrio vedėja

Zita Mozūraitienė
2020-02-05

2020 md.

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo įkainiai ir preliminarūs kiekiai
1 priedas

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ PRIKLAUSINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, TIKSLINIMO, PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO ĮKAINIAI IR PRELIMINARŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Planuojamos prelininarios apimtys per 12 mėnesių	PVM tarifas %	Vieneto įkainis be PVM	Bendra planuojama kaina	
						be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	Negyvenamosios paskirties pastatų, patalpų kadastriniai matavimai suformuojant kadastro duomenų bylą už objektą	3	4	5	6	7	8
1	1.1. Iki 100 kv. m	kv. m	200	21	0,29	58,00	70,18
	1.2. Nuo 101 iki 500 kv. m	kv. m	600	21	0,33	198,00	239,58
	1.3. Daugiau nei 500 kv. m	kv. m	600	21	0,25	150,00	181,50
	2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	vnt.	15	21	41,32	619,80	749,96
	2.2.1. dangos iki 100 kv. m	kv. m	1000	21	0,17	170,00	205,70
2	2.2.2. Tvora virš 100 kv. m	kv. m	1500	21	0,17	255,00	308,55
	2.2.3. Lauko tualetas, pavėsinės, smėlio dėžės, šulinys ir kt.)	m	1000	21	0,17	170,00	205,70
	2.3. Kiti inžineriniai statiniai (vandentiekio bokštas, artezinis gręžinys ir kt.)	vnt.	10	21	41,32	413,20	499,97
	2.4. Kiti inžineriniai statiniai (atraminės sienelės, įvairios užtvartos ant atraminių sienelių ir kt.)	m.	5	21	41,32	206,60	249,99
	3.1. Iki 100 kv. m	kv. m	100	21	0,33	33,00	39,93
3.	3.2. Nuo 101 iki 500 kv. m	kv. m	2000	21	0,29	580,00	701,80
	3.3. Nuo 501 iki 1000 kv. m	kv. m	3000	21	0,33	990,00	1197,90

Chud
Salace

tikslinant suformuotą objekto bylą	3.3. Daugiau nei 500 kv. m	kv. m	3000	21	0,25	750,00	907,50
4. Negyvenamosios paskirties pastatų, patalpų priklausinių kadastriniai matavimų tikslinimas, tikslinant suformuotą objekto bylą	4.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	vnt.	40	21	49,59	1983,60	2400,16
	4.2.1. Dangos	iki 100 kv. m	3000	21	0,17	510,00	617,10
		virš 100 kv. m	5000	21	0,17	850,00	1028,50
	4.2.2. Tvora	m	2000	21	0,17	340,00	411,40
	4.2.3. Lauko tualetas, pavėsinės, smėlio dėžės, šulinys ir kt.)	vnt.	30	21	41,32	1239,60	1499,92
	4.3. Kiti inžineriniai statiniai (vandentiekio bokštas, artezinis gręžinys ir kt.)	vnt.	5	21	41,32	206,60	249,99
5. Patalpų padalijimo bendraturčiams projekto rengimas	4.4. Kiti inžineriniai statiniai (atraminės sienelės, įvairios užtvoros atraminių sienelių ir kt.)	m.	100	21	0,33	33,00	39,93
6. Statinių susiejimas su žemės sklypu		vnt.	15	21	57,85	867,75	1049,98
		obj.	5	21	41,32	206,60	249,99

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Išstaigos kodas 188764867

PVM mokėtojo kodas LT88764810

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT42 4010 0510 0335 3124

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Lietuvos skyrius

Administracijos direktorius

(parašas)

Vilius Šiliūskas

2020.02.05

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus

Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio

vyriausioji specialistė

Rima Zdanavičiūtė

2020.02.05

Paslaugų teikėjas

UAB „KAUNAS REAL ESTATE“

Įmonės kodas 300653488

PVM mokėtojo kodas LT100002996218

Vasario 16-osios g. 5A, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT57 4010 0510 0334 0923

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Lietuvos skyrius

Direktoriaus įgaliotas asmuo

(parašas)

Jovita Puidokė

2020 m.

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus

Negyvenamųjų statinių valdymo

poskyrio vedėja

Zita Mozuraitienė

2020.02.05



2020 m.....d.

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės
ar patikėjimo teise valdomų
negyvenamosios paskirties pastatų,
patalpų, jų priklausinių, inžinerinių
statinių kadastro duomenų nustatymo,
tikslinimo, patalpų padalijimo
bendraturčiams projektų rengimo
paslaugų teikimo sutarties
2 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ
PRIKLAUSINIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO,
TIKSLINIMO, PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO
PASLAUGŲ TEIKIMO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTO FORMA**

(data)

Kaunas

Vykdydami _____ Paslaugų teikimo sutartį Nr. _____,
(data)

Paslaugų teikėjas _____ parengė, o Užsakovas
(pavadinimas)

priima nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą ir CD ar patalpų padalijimo bendraturčiams
(nereikalinga išbraukti)

projektą pagal _____ pateiktą užsakymą.
(data, rašto Nr.)

Eil. Nr.	Atliktų paslaugų pavadinimas	Statinio bendras plotas (kv. m), ilgis (m)	Atliktų paslaugų kaina				Perduodamų dokumentų pavadinimas	Dokum entų kiekis (vnt.)
			1 kv. m; 1 m; 1 vnt. kaina, Eur (be PVM), nurodyta sutarties 1 priede	PVM tarifas (proc)	1 kv. m; 1 m; 1 vnt. kaina, Eur (su PVM)	Bendra suma, Eur (su PVM)		

Perdavė:

Priėmė:

UAB „Kaunas Real Estate“
(Paslaugų teikėjas)
Jonita Puidolienė
(pareigos)
(Vardas, pavardė)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė
Rima Zdanavičienė
(pareigos)
2020 m. 02. 02. (Vardas, pavardė)

PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo (specialisto) esama darbovietė (darbovietės)	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal šio pirkimo dokumentų 2.6.2.2. p. reikalavimus atitinkamai I ar II pirkimo daliai)	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		UAB „Kaunas Real Estate“	Matininkė	Valstybinis žemėtvarkos institutas nuo 1998 m. 10 mėn. iki 2011 m. 11 mėn., matininkė; UAB „GEOMETRA“ nuo 2011 m. 11 mėn. iki 2013 m. 06 mėn., teritorijų planavimo specialistė; UAB „Kaunas Real Estate“ nuo 2017 m. 05 mėn. iki dabar, matininkė – geodezininkė.	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-	įsakymas Nr. 1P-271-(1.3.)	Kelių, Kelių (gatvių), kiemo statinių kadastriniai matavimai
2.	P	UAB „Kaunas Real Estate“	Matininkė	UAB „Archimatas“ nuo 2014 m. 12 mėn. iki 2016 m. 08 mėn., matininkė; UAB „Kaunas Real Estate“ nuo 2017 m. 05 mėn. iki dabar, matininkė	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-	Įsakymas Nr. 1P-314-(1.3.)	Kelių, Kelių(gatvių), inžinerinių tinklų, kiemo statinių kadastriniai matavimai

Pastabos:

*Jei specialistas-kvazisubteikējas dirba kitojē īmonējē (ne tiekējō ar subteikējō īmonējē), turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubteikējō) sūtikimas teiktai/alīkai sūtarijē nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekējō ar subteikējō parvirinimas, kad laimējēs konkursā īdarbins šī specialistā (tik tuo arveju, jei šis specialistas nesūlūomas kaip subteikējas).

**** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.**

Nekilnojamojo turto skyriaus
Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Rima Zdanavičiene
2020-02-04



U (Tiekējo ar to igalioto asmens pareigos, parasus, varam u puyardē)

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimas
Draudimo grupė: Laidavimo draudimas

Nr. SJLD 154585

DRAUDĖJAS	KAUNAS REAL ESTATE, UAB, Vasario 16-osios g. 5a, Kaunas, Lietuva, el. paštas info@rek.lt, įmonės kodas 300653488
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
NAUDOS GAVĖJAS	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, LT - 44251 Kaunas, Lietuva, tel. 869816441, el. paštas @, įmonės kodas 188764867
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Draudimo sutartis sudaryta pagal AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALO LIETUVOJE taisykles „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisykles Nr. 024.1“, kurios yra neatsiejama draudimo sutarties dalis
DRAUDIMO OBJEKTAS	Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo sutartinių prievolių neįvykdymu arba netinkamu įvykdymu
LAIDAVIMO OBJEKTAS	Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamosios paskirties pastatų, patalpų, jų priklausinių, inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projekto rengimo paslaugų teikimo sutartis
SUTARTIES NR. IR PASIRAŠYMO DATA	SR-69, 2020.02.05
DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI	Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklių Nr. 024.1 Specialiųjų sąlygų punktai 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020.02.06 iki 2021.02.05
DRAUDIMO SUMA	900,00 EUR (Devyni šimtai EUR 00 ct)
DRAUDIMO VARIANTAS	Atlikimui
DRAUDIMO ĮMOKA	(ct)
Įmokos mokėjimo grafikas:	/ J2.06
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA	2020.02.06
DRAUDIMO SUTARTIES DOKUMENTAI	Neatsiejama šio draudimo liudijimo (poliso) dalis – įsipareigojimų dokumentas – raštas Nr. SJLD 154585.

PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisinuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalėsne informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

2cb94f1414ed03390904cda0c199b2fc

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SJLD Nr. 154585 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SJLD Nr. 154585
2020.02.06

Kam: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, LT – 44251 Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867
(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

KAUNAS REAL ESTATE, UAB, Vasario 16-osios g. 5a, Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 300653488 (toliau – Draudėjas), 2020.02.05 sudarė su KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, LT – 44251 Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį SR-69: Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų negyvenamosios paskirties pastatų, patalpų, jų priklausinių, inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projekto rengimo paslaugų teikimo sutartis (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo laidavimo draudimo raštas (toliau – Raštas).

Šiuo Raštu patvirtiname, kad AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas) neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui, tinkamai vykdančiam tuos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kurie turi įtakos Draudėjo Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų tinkamam įvykdymui, draudimo išmoką iki 900,00 EUR (devyni šimtai eurų 00 ct) sumos, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo, su nuoroda į šį Raštą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi). Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:

1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolės įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.

3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo prisiimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šis Raštas galioja nuo 2020.02.06 iki 2021.02.05 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės Rašto galiojimo dienos imtinai Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo). Naudos gavėjui paprašius pratęsti šio Rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio Rašto galiojimas gali būti Draudiko pratęstas.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis Raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šis raštas negali būti atšaukiamas, koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Jeigu po šio Rašto išdavimo, atliekami Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai dėl kurių atsiranda naujos Draudėjo prievolės ar padidėja esamos, apie šiuos pakeitimus Draudikas turi būti informuotas per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidėjusias ar naujai atsiradusias prievoleles. Tokiu atveju Raštas galioja tik ta apimtimi, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudiko įsipareigojimai pagal šį Raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį. Pagal šį Raštą Draudikas neatsako už netesybų (baudų, delspinigių), atsiradimą Draudėjui ir negautų pajamų atsiradimą Naudos gavėjui. Draudikas pagal šį Raštą neprisiima atsakomybės dėl tinkamo Draudėjui sumokėto avanso grąžinimo ir Draudėjo prisiimtų finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį.

Šiam Raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.1“ (toliau – Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis. Esant prieštaravimams tarp šio Rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio Rašto tekstui.

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

(pareigos, vardas, pavardė)


bta
VIENNA INSURANCE GROUP
AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje (parašas)

1/1

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS

Susitarimas dėl draudimo išmokos grąžinimo

SĮLD Nr. 154585 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SĮLD Nr. 154585
2020.02.06

Susitarimas sudarytas tarp AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE (toliau – Draudikas), atstovaujamos draudiko įgalioto asmens, ir KAUNAS REAL ESTATE, UAB (toliau – Draudėjas), atstovaujamos draudėjo įgalioto asmens, abi kartu vadinamos Šalimis.

Šalys susitarė:

1. Draudikas Draudėjo prašymu išduoda Draudėjui sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo liudijimą (polisą) serija SĮLD Nr. 154585 (toliau – Polisas) 900,00 EUR (Devyni šimtai EUR 00 ct) draudimo sumai.
2. Draudikas pagal 1. punkte nurodytą Polisą įsipareigoja sumokėti KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ, Laisvės al. 96, LT – 44251 Kaunas, Lietuva, įmonės kodas 188764867 (toliau – Naudos gavėjas) bet kurią sumą ar sumas, neviršijančią (-as) 900,00 EUR (Devyni šimtai EUR 00 ct), gavęs Naudos gavėjo pareiktą pretenziją, pagal išduotą Polisą.
3. Draudėjas įsipareigoja per 15 (penkiolika) dienų po Draudiko pranešimo apie išmoką Naudos gavėjui išsiuntimo dienos grąžinti Draudikui jo išmokėtas pinigų sumas.
4. Susitarimas įsigalioja nuo 2020.02.06 ir galioja iki visiško Draudėjo prievolės įvykdymo pagal Polisą.

DRAUDĖJO ATSTOVAS:

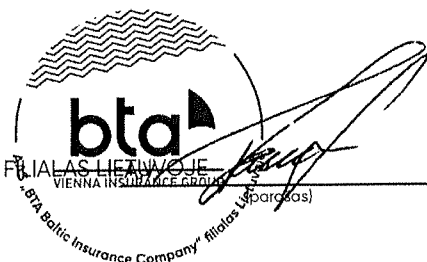
(pareigos, vardas, pavardė)

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS



SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas

Nr. SJLD 154585

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
KAUNAS REAL ESTATE, UAB

A.V. _____
(parašas)

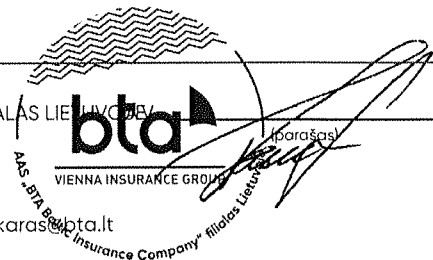
DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVIJOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

MATAS ZAKARAS

Tel. 860156798, +37060156798, el. paštas m.zakaras@bta.lt



2cb94f1414ed03390904cda0c199b2fc

2/3



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259