

SUSITARIMAS

DĖL 2018 M. RUGPJŪČIO 8 D. SUTARTIES NR. A64-225/18(3.10.22-TD2) PAKEITIMO

2020 m. *vasario 17* d., Nr. *A64-44/20*
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**) ir **UAB „Conresta“**, įmonės kodas 1457519474, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2018 m. rugpjūčio 8 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-225/18(310.22-TD2) (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato Pašilaičių g. 13, Vilniuje, techninio projekto pakeitimo, darbo projekto parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – **Paslaugos**) ir statybos darbų (toliau – **Darbai**), pradinė Sutarties vertė – 8 876 396,03 Eur (aštuoni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai, 3 ct) be PVM, 10 740 439,20 Eur (dešimt milijonų septyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt devyni eurai, 20 ct) su PVM;
- B) UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – **Projekto valdytojas**), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – **VMS**) tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 bei su Užsakovu 2018 m. gruodžio 21 d. sudaryta sutartimi, vykdo VMS asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas.
- C) Mokyklos (Vilniaus Gabijos gimnazijos) ir sporto aikštyno Pašilaičių g. 13, Vilniuje statybos projektą Nr. P/6747, (toliau – **Projektas**) pagal 2011 m. birželio 17 d. sutartį Nr. PD11-031/17-R parengė UAB „Panevėžio miestprojektas“, o Rangovas, 2018 m. lapkričio 12 d. susitarimo Nr. 18-P-PSL-1945-C710-PV ir 2018 m. gruodžio 3 d. susitarimo su UAB „Panevėžio miestprojektas“ pagrindu, įgijo teisę atlikti Projekto keitimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei pilna apimtimi įgavo autorių teises bet kokio naudojimosi jomis tikslais;
- D) Sutarties 4.1. p. numatyta, kad Rangovas darbus privalo atlikti pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją projektavimui, Projekto vykdymo priežiūrai ir rangos darbams (toliau – **Techninė specifikacija**). Techninės specifikacijos 4 skyriaus „Reikalavimai projekto rengimui“ 4.6. p., nurodyta, kad Rangovas privalo parengti interjero projektą, kuris numato spalvinius interjero derinių sprendimus, medžiagas. Tačiau interjero projekte nebuvo numatytas baldų dizaino parengimas, todėl siekiant užtikrinti pilną interjero projekto užduoties parengimą, bei siekiant išvengti papildomų laiko ir finansinių sąnaudų, interjero projektą būtina papildyti, įsigyjant baldų dizaino projekto parengimo paslaugas (toliau – **Papildomos paslaugos**) tam, kad būtų numatyti visi laboratorijose montuojamų ir kitų baldų dizaino sprendiniai, bei turėti pilnai paruoštą vizualų interjero vaizdą;
- E) Rangovas pateikė pasiūlymą Papildomoms paslaugoms (Priedas Nr. 1);
- F) Papildomas paslaugas dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties teikėjo, kuris teikia Paslaugas pagal Sutartį, kadangi jeigu Papildomų paslaugų atlikimas būtų paskirtas keliems skirtingiems tiekėjams, Užsakovui būtų apsunkintas sutartinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas, t. y. tiekėjų įsipareigojimų kontrolės bei statybos darbų kokybės vertinimo, terminų laikymosi, specialistų kaitos priežiūra, praktiškai neįgyvendinamu gali tapti statybos darbų ir (ar)

darbo projekto rengimo koordinavimas, kiltų techninių ir technologinių trikdžių dėl Rangovo ir naujo teikėjo teikiamų paslaugų tarpusavio suderinamumo, o tai keltų riziką netinkamai įvykdyti pirkimo sutartį ar net iškiltų pavojus nepasiekti viešųjų pirkimų tikslų.

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, numatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- b) Statinio statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu, numatančiu, kad Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us);
- c) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 p., numatančiu papildomų paslaugų kainos apskaičiavimo būdus,

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) dėl Sutarties pakeitimo ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. Įsigyti Papildomas paslaugas – baldų dizaino projekto parengimo paslaugas, įskaitant projekto vykdymo autorinę darbų priežiūrą, už 33 000,00 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 ct) be PVM, kas sudaro 0,37 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. Papildomų paslaugų vertė su 21 proc. PVM – 39 930,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt eurų, 00 ct) su PVM.
2. Rangovas įsipareigoja baldų dizaino sprendinius parengti pagal Užsakovo pateiktą interjero ir baldų projekto dalies projektavimo užduotį (toliau – Priedas Nr. 2), toliau nurodytais terminais (etapais):
 - 2.1. detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą;
 - 2.2. projektuotojas parengia ir su Projekto valdytoju suderina visų mokyklos eksploatavimui reikalingų baldų ir įrangos žiniaraščius bei baldų ir įrangos išdėstymo planus per 15 darbo dienų nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos;
 - 2.3. projektuotojas parengia, pilnai užbaigia ir Užsakovui bei Projekto valdytojui perduoda standartinių baldų ir įrangos planus, žiniaraščius, technines specifikacijas, preliminarias baldų ir įrangos kainas per 25 darbo dienas nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos;
 - 2.4. projektuotojas parengia, pilnai užbaigia ir Užsakovui bei Projekto valdytojui perduoda interjero projekto dalį, įmontuojamų ir technologinių baldų bei įrangos žiniaraščius, technines specifikacijas, preliminarias baldų ir įrangos kainas per 40 darbo dienų nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos;

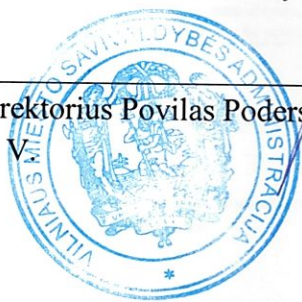
- 2.5. projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą baldų tiekimo ir montavimo darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
3. Už Papildomas paslaugas Užsakovas sumoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų po atliktų paslaugų aktų ir sąskaitų faktūrų gavimo dienos toliau nurodytais terminais:
- 3.1. Rangovui atlikus Susitarimo 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. punktuose nurodytas paslaugas – apmokama 90 proc. Susitarime 1 p. nurodytos sumos su PVM;
- 3.2. Rangovui suteikus Susitarimo 2.5. p. nurodytas paslaugas – apmokama 10 proc. Susitarimo 1 p. nurodytos sumos su PVM.
4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu, visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.
7. Priedai:
- 7.1. Rangovo pasiūlymas, 1 lapas;
- 7.2. Interjero ir baldų projekto dalies parengimo projektavimo užduotis, 3 lapai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorius Povilas Poderskis

A. V.

**Rangovas:**

UAB „Conresta“

Direktorius Lukas Laukaitis

A. V.