

**RANGOS DARBŲ SU PROJEKTAVIMU
 PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. KE-5R-42-29
 2025 m. lapkričio 04 d. Kaunas
 SPECIALIOJI DALIS**

Ši rangos darbų su projektavimu pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – **Sutartis**) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų su projektavimu pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	Akcinė bendrovė „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas	LT60 7044 0600 0286 6144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Užsakovo atstovas	Generalinis direktorius Tomas Garasimavičius, veikiantis pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Via Solis Energia“
	Juridinio asmens kodas	302468584
	Registracijos adresas	B. Brazdžionio g. 23, Kaunas LT-48184
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT100008225516
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT97 7189 9000 5046 7144, AB Artea bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 6874 1727 el. p. info@viasolis.eu
	Rangovo atstovas	Direktorius Rimvydas Karoblis, veikiantis pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Elektros energijos kaupimo įrenginių įrengimas akcinės bendrovės „Kauno energija“ objektuose (projektavimas ir rangos darbai) (toliau – Darbai)	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Kaip nurodyta Bendrosios dalies 15.1 punkte.	
3. Sutarties galiojimo terminas:	Sutarties galiojimo terminas – 18 (aštuoniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo datos, įskaitant apmokėjimo už atliktus Darbus terminą, nurodytą Sutarties bendrosios dalies sąlygų 6.2 punkte.	

4. Sutarties kaina

Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	1 290 000,00	<i>vienas milijonas du šimtai devyniasdešimt tūkstančių eurų ir 00 ct</i>
PVM, Eur	270 900,00	<i>du šimtai septyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai eurų ir 00 ct</i>
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	1 560 900,00	<i>vienas milijonas penki šimtai šešiasdešimt tūkstančių devyni šimtai eurų ir 00 ct</i>

**5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys (etapai)
be PVM (skačiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)**

Tarpinis etapas: 1) techninio darbo projekto parengimas, suderinimas su Užsakovu; 2) suderinimas su ESO ir statybos leidimo gavimas (jei būtina pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas), Eur	5%	Viso: 64 500,00
Tarpinis etapas – Pagrindinės įrangos pristatymas į objektus ir jos montavimas į parengtame techniniame darbo projekte nurodytas vietas, Eur	40%	Viso: 516 000,00
Tarpinis etapas – Elektros/ automatikos sistemų įrengimo darbai, Eur	40%	Viso: 516 000,00
Tarpinis etapas – Paleidimo/ derinimo, kompleksinio bandymo darbai, objektų pridavimas ESO, VERT ir VTPSI (jei būtina pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas), Eur	10%	Viso: 129 000,00
Darbų pabaiga, Eur	5%	Viso: 64 500,00
	100,00%	Eur: 1 290 000,00

6. Užtikrinimai ir draudimai:	1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, pateikiamas vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis, 129 000,00 Eur
	2. Garantinio laikotarpio įsipareigojimo garantija / laidavimas, pateikiamas vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis, proc. 5 proc. nuo Sutarties kainos su PVM
	3. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Taikoma, pagal Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	4. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Taikoma, pagal Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Rangos darbams (išskyrus šilumos tinklų rangos darbus): „visi statiniai“	
8. Darbų atlikimo terminas:	17 (septyniolika) savaičių nuo Sutarties įsigaliojimo datos.	
9. Projekto parengimo ir suderinimo terminas:	5 (penkios) savaitės nuo Sutarties įsigaliojimo datos.	
10. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą – 0,1 proc. 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą – 0,05 proc.	
11. Subrangovas (-ai)	Nėra	
12. Jungtinės veiklos sutartis	2025 m. spalio 10 d. Nr. 25/10/10 1. Partneris Nr. 1: UAB „Via Solis Energia“ , juridinio asmens kodas 302468584, registracijos adresas B. Brazdžionio g. 23, Kaunas LT-48184, korespondencijos adresas sutampa, PVM mokėtojo kodas LT100008225516, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT97 7189 9000 5046 7144, AB Artea bankas, tel. Nr. +370 6874 1727, el. p. info@viasolis.eu 2. Partneris Nr. 2: UAB „Elektrėnų statyba“ , juridinio asmens kodas 181641253, registracijos adresas Obenių g. 6, Obenių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., LT-	

	21414, korespondencijos adresas sutampa, PVM mokėtojo kodas LT100000868215, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT89 7044 0600 0175 9919, AB SEB bankas, tel. Nr. +370 627 59715, el. p. info@elektrenustatyba.lt
13. Pirkimo numeris Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje ir jo pavadinimas (toliau – CVP IS)	Nr. ID 4706904, pavadinimas: „Elektros energijos kaupimo įrenginių įrengimas akcinės bendrovės „Kauno energija“ objektuose (projektavimas ir rangos darbai)“ (toliau – Pirkimas)
14. Sutarties priedai:	1. Techninė specifikacija (su priedais), 85 lapai (atskirai nepridedama, originalas saugomas CVP IS); 2. Pasiūlymas (atskirai nepridedama, originalas saugomas CVP IS); 3. Atliktų darbų akto forma F2, 1 lapas; 4. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma F3, 1 lapas; 5. Galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto forma, 1 lapas; 6. Pirkimo dokumentai (atskirai nepridedama, originalas saugomas CVP IS); 7. Jungtinės veiklos sutartis, 4 lapai.
15. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	
16. Sutarties vykdymo metu Užsakovo priimti sprendimai (pasirašyti susirinkimų protokolai ir/ ar kiti dokumentai):	Visi Šalių dokumentai dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su Sutarties vykdymo aspektais, yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
17. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	17.1. Visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas įsipareigoja užtikrinti Darbų atitiktį Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1–508 (toliau – Įsakymas), 4.4.4.1 papunkčio reikalavimams „prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų“, t. y. reikalaujama, kad Rangovas Sutarties vykdymo laikotarpiu atsisakytų popierinių ataskaitų ir perdavimo – priėmimo aktų, ne mažiau kaip 50 (penkiasdešimt) proc. susitikimų (jei taikoma) vykdytų nuotoliniu būdu, visą dokumentaciją (jei taikoma) rengtų elektronine forma, kuri Užsakovui turi būti pateikta tik elektroniniu formatu (pvz. ataskaitos ir pan.), perdavimo – priėmimo aktus, pasirašytus kvalifikuotais elektroniniais parašais, pateiktų elektroniniu būdu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus arba Užsakovas rašytiniu būdu (elektroniniu paštu) nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas popierius iš perdirbtų žaliavų (Rangovas turi saugoti tai įrodančius dokumentus visu Sutarties galiojimo laikotarpiu). Rangovas įsipareigoja kas 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo datos pateikti ataskaitą Užsakovui, kurioje turi būti pateikiama informacija kaip Rangovas laikosi minėtų aplinkos apsaugos reikalavimų. 17.2. Rangovas, atlikdamas Sutartyje nurodytus Darbus, įsipareigoja taikyti žemiau nurodytus reikalavimus Sutarties vykdymo laikotarpiu (Įsakymo 4.3 papunkčio reikalavimas) pagal: ▪ aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartą LST EN ISO 14001 <u>arba</u> ▪ Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS) <u>arba</u>

▪ kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

Sutarties vykdymo metu Užsakovas turi teisę paprašyti Rangovo pateikti galiojančius atitiktį minėtiems reikalavimams įrodančius dokumentus:

▪ LST EN ISO 14001 arba EMAS sertifikatą arba kitą lygiavertį sertifikatą, išduotą kitose Europos Sąjungos valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų

arba

▪ Kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymą, Rangovas gali pateikti lygiaverčių taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą, kuris tenkina visus šiuos reikalavimus:

1) apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir aplinkos apsaugos reikalavimų atitikimas teikiant paslaugas ir vykdant darbus;

2) nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems įtaką daro, gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;

3) nustatyti aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai bei priemonės šiems tikslams pasiekti;

4) numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;

5) parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;

6) vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos kasmetinės ataskaitos, kurios pateikiamos, pristatomos įmonės vadovybei).

Rangovas įsipareigoja kas 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo datos pateikti ataskaitą Užsakovui, kurioje turi būti pateikiama informacija kaip Rangovas laikosi minėtų aplinkos apsaugos reikalavimų.

17.3. Sutarties kaina (be PVM), nurodyta Sutarties specialiosios dalies 4 punkte, bus proporcingai dalinama iš Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytos visos elektros energijos kaupimo įrenginių nominalios talpos kWh ir priskiriama proporcingai kiekvienam objektui (viso 9 (devyni) objektai, nurodyti Pirkimo techninės specifikacijos 5.1.4 punkte), pagal atitinkamame objekte suprojektuotų įrengti elektros energijos kaupimo įrenginių nominalią talpą kWh bei tokiu būdu aktuojama pagal Sutarties kainos išskaidymą (į etapus), nurodytą Sutarties specialiosios dalies 5 punkte.

17.4. Atsižvelgiant į tai, kad Pirkimo objektas yra dalinai finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų (pagal ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo planą „Naujos kartos Lietuva“, finansuojamą Europos Sąjungos ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės „NextGenerationEU“ lėšomis) (toliau – **Finansavimas**), todėl Užsakovas, siekdamas suvaldyti Finansavimo ir/ar jo dalies praradimo riziką dėl Rangovo Darbų atlikimo vėlavimo per Darbams nustatytą terminą, be kitų Sutartyje numatytų netesybų, taiko Rangovui netesybas – baudą po 104,70 Eur (vienas šimtas keturi eurai ir 70 ct) už kiekvieną Užsakovui neperduotą įrengiamos elektros energijos kaupimo įrenginio nominalios talpos 1 (vieną) kWh.

Rangovas, iki Sutartyje nurodyto Darbų atlikimo termino pabaigos, neperdavęs Darbų rezultato Užsakovui, t. y. visos Pirkimo objekte numatytos įrengti elektros energijos kaupimo įrenginių nominalios talpos ($\geq 4\,410$ kWh), pagal Užsakovo reikalavimą privalo sumokėti atitinkamo dydžio baudą, paskaičiuotą pagal Sutarties specialiosios dalies 17.4 punkte nurodytas sąlygas, per 5 (penkias) darbo dienas. Nesumokėjęs baudos nustatytu terminu, ji išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

17.5. Darbų rezultatas – suprojektuota ir įrengta Pirkimo objekte ir Rangovo pasiūlyme nurodyta įranga pagal Pirkimo techninėje specifikacijoje ir Rangovo pasiūlyme nurodytą nominalią talpą, šios įrangos pridavimas ESO, VERT ir VTPSI (jei būtina pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas) ir Šalių pasirašytas galutinis (–iai) Darbų perdavimo–priėmimo aktas (–ai).

17.6. Įrangos ar sistemos testavimai / bandymai gali būti vykdomi tik gavus raštišką Užsakovo leidimą. Atlikus bandymus be tokio leidimo, jie bus laikomi vidiniais Rangovo bandymais, nesuteikiančiais Rangovui teisės jų pagrindu perduoti rezultatus Užsakovui.

17.7. Darbų rezultatas turi būti pasiektas iki 2026 m. kovo 24 d. (imtinai), atsižvelgiant į mokėjimo prašymo Finansavimui gauti pateikimo viešajai įstaigai Lietuvos energetikos agentūra (toliau – **Agentūra**) terminą, paliekant 5 (penkias) darbo dienas Užsakovui pateikti (įkelti) reikalingus dokumentus į Agentūros administravimo sistemą.

Jeigu Agentūra priima sprendimą pratęsti jungtinio projekto „Investicinė parama individualiems elektros energijos kaupimo įrenginiams“ įgyvendinimo terminą ir/ arba pakeičia Finansavimo sąlygas ir atsiranda objektyvių priežasčių (toliau – **Aplinkybės**), Šalys rašytiniu susitarimu turi teisę pratęsti Darbų rezultato įvykdymo terminą. Visais atvejais Užsakovui paliekamas 5 (penkių) darbo dienų terminas pateikti (įkelti) reikalingus dokumentus į Agentūros administravimo sistemą.

Darbų atlikimo terminas, nustatytas Sutarties specialiųjų sąlygų 8 punkte, įvykus aukščiau nurodytomis Aplinkybėmis (įskaitant objektyvias priežastis), gali būti pratęstas Šalių rašytiniu susitarimu, bet ne ilgesniam kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui.

17.8. Išankstinis mokėjimas (avansas):

17.8.1. Rangovui gali būti mokamas ne didesnis kaip 50 (penkiasdešimt) proc. dydžio avansinis mokėjimas nuo Sutarties specialiosios dalies sąlygų 4 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM. Užsakovas avansą sumoka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sąskaitos faktūros išankstiniam avansiniam mokėjimui gavimo ir avanso grąžinimo užtikrinimo garantijos gavimo dienos. Rangovas ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos raštu turi informuoti Užsakovą dėl pageidaujamo gauti avanso ir pateikti bankinę išduotą avanso grąžinimo užtikrinimo garantiją. Rangovas avanso grąžinimo užtikrinimo garantijos formą turi iš anksto raštu (elektroniniu paštu) suderinti su Užsakovu.

17.8.2. Avanso grąžinimo užtikrinimo garantija turi būti banko išduota besąlyginė, neatšaukiama pirmojo pareikalavimo avanso užtikrinimo grąžinimo garantija, visai prašomo avanso sumai, 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Jei iki avanso grąžinimo užtikrinimo garantijos galiojimo pabaigos likus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų visa avanso suma nėra užskaityta, Rangovas privalo pateikti naują avanso užtikrinimo garantiją neužskaitytai avanso sumai, kuri galiotų iki bus užskaityta visa avanso suma. Rangovui nepateikus naujos avanso užtikrinimo garantijos Užsakovas turi teisę neužskaitytą avansą užskaityti iš bet kokių Rangovui mokėtinų sumų arba pasinaudoti užtikrinimu.

Jeigu visas Rangovui suteiktas avansas yra užskaitomas anksčiau nei pasibaigia garantijoje nurodytas galiojimo terminas, garantija laikoma pasibaigusia ir Rangovui apie tai pranešus, Užsakovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.96 str., apie garantijos pasibaigimą praneša kredito įstaigai.

17.8.3. Avansas grąžinamas išskaičiuojant iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų tokia tvarka: iš kiekvieno tarpinio mokėjimo po 10 (dešimt) proc. nuo Rangovui mokėtinos sumos, kol yra grąžinama visa sumokėto avanso suma.

17.8.4. Jei Rangovui mokėtina galutinio mokėjimo suma yra mažesnė nei likusi Užsakovui sumokėta ir neužskaityta avanso dalis, Rangovas privalo grąžinti likusią Rangovui sumokėtą ir neužskaitytą procentinę avanso dalį per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo pareikalavimo pateikimo dienos. Rangovui per šiame punkte nustatytą terminą negražinus Užsakovui neužskaitytos avanso dalies, Užsakovas turi teisę pasinaudoti avanso užtikrinimu.

17.8.5. Nutrūkus Sutarties galiojimui, Rangovas privalo grąžinti Užsakovo sumokėtą ir neužskaitytą avanso dalį per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo ir Užsakovo reikalavimo pateikimo dienos. Rangovui per šiame punkte nurodytą terminą negražinus Užsakovo sumokėtos ir neužskaitytos avanso dalies, Užsakovas turi teisę pasinaudoti avanso grąžinimo užtikrinimo garantija.

17.8.6. Užskaičius sumokėtą avanso dalį, Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui atnaujintą avanso grąžinimo užtikrinimo garantiją, sumažintą užskaitytai avanso daliai prieš tai suderinęs su Užsakovu.

17.8.7. Avanso grąžinimo garantija turi būti išduota Užsakovui priimtino banko, veikiančio Europos sąjungoje, kuriam (arba kurią valdančiam subjektui, turinčiam ne mažiau kaip 50 (penkiasdešimt) proc. tos finansų įstaigos akcijų) suteiktas tarptautinės reitingų agentūros

	ilgalaikio skolinimo reitingas, ne mažesnis kaip Standard & Poor's reitingo agentūros – „BBB-“ arba Fitch reitingo agentūros – „BBB-“ arba Moody's reitingo agentūros – „Baa3“. 17.8.8. Banko garantijoje papildomai turi būti nurodyta, kad ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose. 17.9 Apmokėjimo už atliktus Darbus terminas, nurodytas Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte, keičiamas į „per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo“ ir minėtas Sutarties bendrosios dalies punktas išdėstomas sekančiai: „6.2. PVM sąskaita faktūra apmokama per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo. Jeigu PVM sąskaita faktūra į SABIS sistemą pateikiama anksčiau nei yra pasirašomas tarpinis atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas Užsakovas neturi prievolės jos apmokėti. Jei priėmimo-perdavimo aktas yra pasirašomas vėliau nei pateikta PVM sąskaita faktūra yra laikoma, jog PVM sąskaita faktūra yra pateikta priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dieną.“
18. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma fiziniais parašais.

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Akcinė bendrovė „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Data: 2025-11-04

Rangovas
(jungtinės veiklos partnerių vardu)

UAB „Via Solis Energia“

Direktorius
Rimvydas Karoblis

Data: 2025-11-04