

SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2025 M. LIEPOS 11 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. U-460/CPO351765
PAKEITIMO

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado mjr. Rimo Macutkevičiaus, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Dinaras“ atstovaujama direktoriaus Giedriaus Juškausko, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Šalys 2025 m. liepos 11 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. U-460/CPO351765 (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti PBŽ pastato, esančio Jaunystės g. 7, Klaipėdoje, sanitarinių mazgų remonto darbus (toliau – darbai);

b) Sutarties vykdymo metu iškilo poreikis atsisakyti dalies darbų ir įsigyti papildomų darbų;

c) Šalys 2025 m. spalio 7 d. sudarė susitarimą U-661 dėl Sutarties U-460/CPO351765 sustabdymo;

d) Vadovaujantis Sutarties 14.6.1, 14.6.3.1, 24.2, 24.3, 24.4 papunkčiais ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu (šio pakeitimo vertė 14,33%) ir 89 straipsnio 2 dalimi (šio pakeitimo vertė 1,8%).

Siekdamos racionaliai vykdyti Sutartį ir racionaliai naudoti Užsakovo lėšas, Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atlikti papildomus darbus, kurie nenumatyti Sutartyje ir jos prieduose už 19231,82 Eur be PVM (devyniolika tūkstančių du šimtai trisdešimt vienas euras 82 ct), papildomų darbų kaina su PVM – 23270,50 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt eurų 50 ct). Papildomus darbus atlikti skaičiuojamosiomis kainomis pagal 2025-10-14 papildomų paprastojo remonto darbų aktą Nr. ST-212.

2. Nevykdyti dalies darbų, kurių bendra suma sudaro 1452,00 Eur be PVM (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt du eurai 00 ct), nevykdomų darbų bendra suma – 1756,92 Eur su PVM (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt šeši eurai 92 ct). Nevykdomi darbai pagal 2025-10-14 nevykdomų darbų paprastojo remonto darbų aktą Nr. ST-213.

3. Pakeisti Sutarties specialiųjų sąlygų 15.2. papunktį ir jį išdėstyti taip: „15.2. Pradinės Sutarties vertė Eur be PVM 136759,82 (vienas šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 82 ct)“.

4. Pakeisti Sutarties specialiųjų sąlygų 15.1. papunktį ir jį išdėstyti taip: „15.1. Sutarties kaina Eur su PVM 165479,38 (vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai 38 ct)“.

5. Vadovaujantis sutarties 12.2.4 ir 12.2.9 papunkčiais Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė kaip 5 (penki) % nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo sudarymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso objekto darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos.

6. Darbai atnaujinami nuo 2025 m. spalio 27 d. laikotarpiui 10 dienų, t. y. iki 2025 m. lapkričio 5 d., kuris pagal Sutartį buvo likęs darbų atlikimui iki kol darbai buvo sustabdyti.

7. Vadovaujantis Sutarties 5.7.3. punktu ir atsižvelgiant į tai, kad papildomiems darbams atlikti reikalingas papildomas terminas, darbų terminas pratęsiamas 30 kalendorinių dienų, t. y. iki 2025-12-05 imtinai.

8. Papildomi darbai pradedami vykdyti nuo Susitarimo įsigaliojimo.

9. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.

10. Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius.

11. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

12. Elektroninės formos Susitarimas, pasirašant jį kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas 1

egzemplioriumi.

13. Susitarimo priedai:

13.1. 1 priedas. Nevykdomų paprastojo remonto darbų aktas Nr. ST-213;

13.2. 2 priedas. Papildomų paprastojo remonto darbų aktas Nr. ST-212.

14. Šalių parašai ir rekvizitai:

Užsakovas:

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba
Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius
Filialo kodas 300066843
Tel. +370 5 278 53 43

Mokėtojas:

Lietuvos kariuomenė
Juridinio asmens kodas 188732677
Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius
PVM mokėtojo kodas LT887326716
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Banko kodas 40400
A.s LT62 40400 63610 001175

Užsakovo vardu

Vadas

mjr. Rimas Macutkevičius

Rangovas:

UAB „Dinaras“
R. Juknevičiaus g. 48-61, Marijampolė
Įmonės kodas 303567884
PVM mokėtojo kodas LT100009279817
LT857044060008007373
A. s. LT54 7044 0600 0801 0647
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Rangovo vardu

Direktorius

Giedrius Juškauskas

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. spalio 10 d. Nr. 1

Tauragė

Statybos objekto pavadinimas: PBŽ pastato 1C3p (Jaunystės g. 7, Klaipėda) sanitarinių mazgų remontas, pagal sutartį Nr. CPO351765/U-460, 2025-07-11.

Statybos dalyviai:

Komisijos pirmininkas: Evaldas Globys – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas

Nariai: Raimondas Marozas – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius;
kpt. Evaldas Laurutis – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius;
mjr. Paulius Bačiulis – LK PB „Žemaitija“ vadovybės Valdymo grupės projektų vadovas.

Prižiūrėtojas: vyr. ltn. Jurgita Petraitienė – KLĪAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos vyresn. inžinierius.

Rangovas: Giedrius Juškauskas – UAB „Dinaras“ direktorius.

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Nevykdomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastys
1.	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas, sienų kampai, angokraščiai	m ²	22,00	Atlikus piliastų detalią apžiūrą, paaiškėjo, kad per sieninių blokų siūles suskilusios fasado sienos. Sumontuotų langų izoliacinės medžiaga yra išdūlėjusi, taip pat būtina demontuoti piliastus ir tvarkyti išorines pastato sienas. Kadangi numatyti piliastų paprastojo remonto darbai neišspręs drėgmės skverbimosi į patalpas problemos, bus planuojamas atskiras pastato išorinių sienų remontas.
2.	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos be angų	m ²	22,00	
3.	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm, kai sienos su angomis)	m ²	22,00	
4.	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį	m ²	22,00	

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... mjr. Paulius Bačiulis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. ltn. Jurgita Petraitienė
(parašas)

Rangovas

..... Giedrius Juškauskas
(parašas)

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO
TAURAGĖS SKYRIUS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

NEVYKDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2025 m. mėn. d. Nr.
Tauragė

Statybos objekto pavadinimas: PBŽ pastato 1C3p (Jaunystės g. 7, Klaipėda) sanitarinių mazgų remontas, pagal sutartį Nr. CPO351765/U-460, 2025-07-11.

Statinio statybos rangovas: UAB „Dinaras“.

Sutartyje nurodyta kaina su PVM: 143 965.80 Eur.

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina su PVM: 150 791.81 Eur.

Šiame akte nurodytų nevykdomų remonto darbų kaina su PVM: 1 756.92 Eur.

Iki surašant šį aktą nevykdomiems paprastojo remonto darbams panaudota: 0,00 Eur.

Atliekant paprastojo remonto darbus pateiktas nevykdomų paprastojo remonto darbų poreikis išvardintų 1 punkte.

Leista nevykdyti numatytus remonto darbus:

Eil. Nr.	Nevykdomų remonto darbų sąraše nurodyti darbai	Pastabos
1.	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas, sienų kampai, angokraščiai	
2.	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos be angų	
3.	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm, kai sienos su angomis)	
4.	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį	

1. Nevykdomi remonto darbai atsirado dėl šios priežasties:

1.1. Atlikus piliastų detalią apžiūrą, paaiškėjo, kad per sieninių blokų siūles suskilusios fasado sienos. Sumontuotų langų izoliacinės medžiaga yra išdūlėjusi, taip pat būtina demontuoti piliastus ir tvarkyti išorines pastato sienas. Kadangi numatyti piliastų paprastojo remonto darbai neišspręs drėgmės skverbimosi į patalpas problemos, bus planuojamas atskiras pastato išorinių sienų remontas.

PRIDEDAMA. Nevykdomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai:

1. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąrašas Nr. 1, 1 lapas;
2. Nevykdomų paprastojo remonto darbų sąmata, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai:

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... mjr. Paulius Bačiulis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. lt. Jurgita Petraitienė
(parašas)



1C3p pastato Jaunystės g. 7, Klaipėda
remontas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2025 m. Kovo mėn. kainomis

NEVYKDOMI DARBAI

Iš viso: **-1756,92**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 9. Bendrastatybiniai darbai					
5	Pastato išorinių tinkuotų paviršių atskirų vietų remontas, sienų kampai, angokraščiai	m ²	-22,00	25,000	-550,00
6	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos be angų	m ²	-22,00	18,000	-396,00
7	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm, kai sienos su angomis)	m ²	-22,00	18,000	-396,00
8	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį	m ²	-22,00	5,000	-110,00
Iš viso už skyrių 9. Bendrastatybiniai darbai					-1452,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					-1452,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					-1452,00
PVM					-304,92
Bendra vertė su PVM					-1756,92

Sudarė: Giedrius Juškauskas



PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. spalio 10 d. Nr. 2

Tauragė

Objektas: PBŽ pastato 1C3p (Jaunystės g. 7, Klaipėda) sanitarinių mazgų remontas, pagal sutartį Nr. CPO351765/U-460, 2025-07-11.

Statybos dalyviai:

Komisijos pirmininkas: Evaldas Globys – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas

Nariai: Raimondas Marozas – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius;

kpt. Evaldas Laurutis – KLĪAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius;

mjr. Paulius Bačiulis – LK PB „Žemaitija“ vadovybės Valdymo grupės projektų vadovas.

Prižiūrėtojas: vyr. ltn. Jurgita Petraitienė – KLĪAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos vyresn. inžinierius.

Rangovas: Giedrius Juškauskas – UAB „Dinaras“ direktorius.

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastys
1.	Įlajų keitimas	vnt	3,00	Po smarkaus lietaus, pastebėta, kad lietaus vanduo tiesiogiai skverbiasi per stogo konstrukciją į patalpas, taip pažeidžiant pakabinamas lubas ir sienas. Atlikus stogo dangos apžiūrą, pastebėta, kad stogo prilydoma danga yra sutrūkinėjusi, apsamanojusi ir atšokusi. Būtina atlikti kritinių atskirų vietų stogo dangos remontą ir išvengiant tolimesnio dangos irimo, reikalinga prilydyti antrąją dangos sluoksnį, apsaugant patalpas nuo tolimesnio lietaus vandens tekėjimo į patalpas per stogo konstrukciją.
2.	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, išpjaunant "pūsles" ir prilydant lopus	m ²	92,00	
3.	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine viensluoksne danga prilydant (antruoju sluoksniu)	m ²	90,00	
4.	Vidaus sienų tinkavimas	m ²	102,00	Demontavus senas keramikines plyteles paaiškėjo, kad sienos suformuotos iš kiaurymių plytų. Kadangi toks pagrindas yra labai nelygus, būtina išlyginti ir paruošti sienų pagrindą plytelių tvirtinimui, tinkuojant esamas sienas.

Komisijos pirmininkas:

..... Evaldas Globys
(parašas)

Nariai:

..... Raimondas Marozas
(parašas)

..... kpt. Evaldas Laurutis
(parašas)

..... mjr. Paulius Bačiulis
(parašas)

Prižiūrėtojas:

..... vyr. ltn. Jurgita Petraitienė
(parašas)

Rangovas:

..... Giedrius Juškauskas
(parašas)

**LK LV ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS
TAURAGĖS SKYRIUS
LK PB „ŽEMAITIJA“ PASTATO 1C3p SANITARINIŲ MAZGŲ
PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ,
ADRESU JAUNYSTĖS G. 7, KLAIPĖDA,
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaraciją, pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.
- Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustatčius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai

Žymuo	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-1	Įlajų keitimas
Senos įlajos turi būti keičiamos naujomis. Jos turi būti pagamintos iš cinkuotos skardos, kurios storis ne mažesnis kaip 0,5 mm. Plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra nemažesnė nei +5 0C. Bendru atveju stogo darbai turi būti vykdomi remiantis STR 2.05.02:2008 ir ST 121895674.215.01.2012	
TS-2	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, išpjaunant "pūsles" ir prilydant lopus
Stogo danga nuvaloma nuo kerpių, samanų, šiukšlių. Stogo dangos paviršius turi būti švarus, be žvirgždo. Remontuojamos „pūslės“. Išpjaustomos pūslės stačiais kampais, išvalomos, išdžiovinamos. Užtaisymui naudoti karštą bitumą arba bitumines šaltas mastikas, uždengiant rulonine danga. Užtaisomos stogo duobės, kad nesikaupytų vanduo. Stogas dengiamas atsižvelgiant į esamas rulinės dangos siūles ir naujo sluoksnio juostos išdėstymą, kad nesusidarytų pastorėjimų, kurie trukdytų vandens nutekėjimui. Klojant ritinines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritininių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm. Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti nemažesnis nei 120 mm. Naujos dangos siūlė turi būti prilydyta ištisai be tarpų, išlydytas bitumas turi padengti visą siūlę. Požymiu, kad medžiaga tinkamai kaitinama, yra polimerinės - bituminės masės ištėkėjimas (3-15) mm pro išilgines ir šonines užlaidas. Pro išilginę užlaidą daugiau kaip 5 mm pločiu ištėkėjusią polimerinę - bituminę masę reikia pabarstyti pabarstu. Priklijuojamos medžiagos negali sudaryti raukšlių, bangų. Apžiūros metu aptikti defektai turi būti pašalinti ir pataisyti iki tolimesnių darbų pradžios dengiant sekančius dangos sluoksnius. Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, ypatingai prie įlajų, latakų ir stogo konstrukcijų išsikišimų vietose. Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra nemažesnė nei +5 0C. Bendru atveju stogo darbai turi būti vykdomi remiantis STR 2.05.02:2008 ir ST 121895674.215.01.2012.	
TS-3	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine viensluoksne danga prilydant (antruoju

	sluoksniu)
Pažeistos nesandarios stogo dangos vietos turi būti suremontuotos prilydant papildomą sluoksnį. Po remonto danga turi būti sandari ir netrukdyti tekėti vandeniui nuolydžio kryptimi. Papildomas sluoksnis įrengiamas iš polimerizuotos bituminės dangos su poliesterinio pluošto armavimu. Paviršius padengtas mineraliniu pabarstu. Atsparumas karščiui ne mažiau 100°C. Lankstumas ant tašelio R=15 mm ne aukščiau - 10°C. Nutraukimo jėga tempiant išilgai ne mažiau 500 N, skersai ne mažiau 450 N. Santykinis pailgėjimas išilgai - ne mažiau 20%, skersai – ne mažiau 20%, įstrižai - ne mažiau 20%. Papildomo (viršutinio) sluoksnio dangos storis ne mažiau kaip 4 mm. Išorinis ugnies poveikis - B roof .	
TS-4	Vidaus sienų tinkavimas
Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1-2 (cementas: kalkės: smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, du išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti pagerinto tinko kokybinius reikalavimus. Sanitarinių mazgų sienos turi būti nutinkuotos ne mažesniu kaip 5 mm storio tinko sluoksniu. Tinkuojamas paviršius turi būti lygus, tvirtas, stabilus ir tolygiai įgeriantis drėgmę. Jei drėgmės įgeriamumas netolygus būtina paviršiu padengti tam skirtais gruntais. Tinkavimas atliekamas pagal mišinio gamintojo rekomendacijas. Išlyginus tinkuojamą sieną paviršius turi būti užtrinamas trintuvės pagalba. Paviršius matuojant 2 metrų liniuote negali turėti didesnių nei 2 mm prošvietų tarp paviršiaus ir liniuotės. Matuojant 20 cm liniuote, nelygumai paviršiuje ne daugiau 1 mm, matuojant tarpą tarp liniuotės ir paviršiaus. Išlygintas paviršius turi būti pateiktas įvertinimui užsakovo atstovui prieš uždengiant jį sekančiais sluoksniais.	

Parengė:

KLĮAC Tauragės skyriaus
Infrastruktūros priežiūros grupės
Statybos vyresnioji inžinierė

vyr. ltn. Jurgita Petraitienė



1C3p pastato Jaunystės g. 7, Klaipėda
remontas
darbai
Papildomi darbai Klaipėda

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **23270,5 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Stogo remontas					
1	Platų keitimas	vnt	3	420,771	1262,31
2	Plokščių stogų ritininių dangų atskirų vietų remontas, išpjaunant "pūsles" ir prilydant lopus	m2	92	23,239	2137,96
3	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine viensluoksne danga prilydant (antruoju sluoksniu)	100m2	9	1517,632	13658,69
Iš viso už skyrių Stogo remontas					17058,96
Skyrius Vidaus patalpų sanitariniai mazgai					
4	Vidaus sienų tinkavimas	100 m2	1,02	2130,250	2172,86
Iš viso už skyrių Vidaus patalpų sanitariniai mazgai					2172,86
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					19231,82
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					19231,82
PVM					4038,68
Bendra vertė su PVM					23270,50

Sudarė: Giedrius Juškauskas

