

VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____

**SOCIALINIO BŪSTO ADRESU: LIEPŲ G. 18, PAJUODUPIO K., DAINAVOS SEN.,
ŠALČININKŲ R. SAV., PAPRASTO REMONTO DARBAI**

2025 m. _____ mėn. ____ d.
Šalčininkai

UAB „Alzeta“ (toliau - Tiekėjas), įmonės kodas 174959031, atstovaujama direktoriaus Viačeslav Govin, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) įstaigos kodas 188718713, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Gžegož Jurgo, veikiančio pagal Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus,

toliau Tiekėjas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią viešojo darbų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis), vadovaujantis skelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą atlikti **Socialinio būsto adresu: Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav., paprasto remonto darbus.**

1.2. Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymo vieta yra Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.4. Tiekėjas per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti detalias lokalias sąmatas, kurios būtų naudojamos įvertinimui atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Darbai turi būti atliekami nuo statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

2.2. Darbų trukmė: 3 mėn. nuo Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

2.3. Darbų terminas gali būti pratęstas atsižvelgiant į Sutarties 10.7. p. nurodytas aplinkybes.

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai (įskaitant baigiamuosius bandymus), ištaisyti defektai, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, atliktų Darbų aktas ir Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3. DARBŲ KAINA

3.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (aktualios redakcijos) „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau - Metodika).

3.2. Pradinės Sutarties vertė yra **14 982,60 Eur** (*keturiolika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 60 ct.*) **be PVM. PVM sudaro 3 146,35 Eur** (*trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši eurai, 35 ct.*). **Sutarties kaina 18 128,95 Eur** (*aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas dvidešimt aštuoni eurai, 95 ct.*) **su PVM.**

3.3. Fiksuota darbų kaina nurodyta Sutarties priedo dalyje „Tiekėjo pasiūlymas“.

3.4. Sutarties priede nurodyta kaina apima:

3.4.1. visus Tiekėjui privalomus mokėti mokesčius ir visas su darbų atlikimu susijusias išlaidas;

3.4.2. tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje,

bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Tiekėjas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.5. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Sutarties priede nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15%, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.

3.6. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15%, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15% ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Tiekėjo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujamas Metodikos 28 punkte nustatytomis kainodaros taisyklėmis.

3.7. Sutarties tipas – **Bendros sumos sutartis**. Bendros sumos sutartis yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartis, kur sutarčiai apmokėti naudojama Tiekėjo pateikta bendra kaina (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Tokio tipo sutartyje atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Tiekėjas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Tiekėjui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Tiekėjas juos privalės atlikti savo sąskaitą.

3.8. Už darbus, suteiktus po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant sąskaitos išrašymo metu galiojančią PVM tarifą. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Tiekėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Kaina su PVM nebus keičiama.

4. APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. Tiekėjui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutartyje nurodytą kainą.

4.2. Apmokėjimas bus vykdomas pagal faktiškai atliktus darbus (etapams). Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą (forma F2), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (Forma F3) (toliau – Aktai). Tiekėjas pateikia 3 (trys) aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną.

4.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto trys egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

4.3.1. koks nors Tiekėjo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinti to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų dydžiu; ir (arba);

4.3.2. Tiekėjas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Tiekėjo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte. Jeigu Užsakovas pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Tiekėjo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

4.4. Tiekėjas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

4.5. Galutiniam mokėjimui gauti Tiekėjas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktus bei Tiekėjas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu bei paaškęjusius.

4.6. Visus mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka ne anksčiau kaip per 5 dienas nuo lėšų gavimo ir ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dienos, kai iš Tiekėjo buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – Sąskaita). Sąskaitą Tiekėjas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų aktą (galutiniam apmokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie Sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai.

4.7. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Tiekėjo atliktus papildomus darbus, kurių Tiekėjas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

4.8. Užsakovas apmoka Tiekėjui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir Šalių pasirašyto darbų perdavimo-priėmimo akto arba kito darbų atlikimą patvirtinančio dokumento gavimo dienos. Tiekėjo pateiktoje sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodoma Sutarties data ir numeris.

4.9. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – SABIS) priemonėmis (žr. <https://sabis.nafc.lt/>). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

4.10. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą.

4.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekęjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķėju tvarka, kurioje numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimas subtieķėjui.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Užsakovo ir Tiekėjas vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

5.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją kuri reikalingą Sutarčiai vykdyti.

6.2. Užsakovas bendradarbiauja su Tiekėju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai prašo, kad galėtų vykdyti Sutartį.

6.3. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ar instrukcijas, siekdama užtikrinti tinkamą darbų atlikimą.

6.4. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka laiku apmokėti Tiekėjo pateiktas sąskaitas.

7. TIEKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Tiekėjas laikosi visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad darbuotojai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Tiekėjas, jo ar jo

darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

7.2. Tiekėjas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Tiekėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

7.3. Tiekėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

7.4. Tiekėjas turi vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėmis specifikacijomis, kitais pirkimo dokumentais, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų (*jeigu taikoma*).

7.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys Tiekėjo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.

7.6. Tiekėjas dali Darbų gali perduoti Subtiekėjams. Tiekėjas yra atsakingas už Subtiekėjo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

7.7. Tiekėjas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Tiekėjo veiksmų. Tiekėjas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Tiekėjo įrengimai ir personalas būtų tik montavimo vietoje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Tiekėjui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

7.8. Vykdydamas Darbus Tiekėjas privalo:

7.8.1. savo sąskaita pašalinti iš montavimo vietos visas atliekas ir šiukšles;

7.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Tiekėjo įrengimus;

7.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į montavimo vietą kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Patekimui į montavimo vietą naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų.

7.9. Tiekėjui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis šilumos, elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti montavimo vietoje. Už sunaudotą šilumos, elektros energiją ir vandenį Tiekėjas atsiskaito pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą, kurią išrašo Naudotojas.

7.10. Tiekėjas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

7.11. Tiekėjas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Užsakovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Tiekėjas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.

7.12. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tokiu atveju Tiekėjas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

7.13. Tiekėjas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

7.14. Tiekėjo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, teikta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

7.15. Kai Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartines prievolės, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti bet kokius trūkumus, susijusius su darbų atlikimu.

7.16. Sutarties galiojimo ar garantiniu laikotarpiu Tiekėjas po raštiško Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Tiekėjo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Tiekėjas pripažįsta, todėl Tiekėjas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką. Tiekėjui nepradėjus ir/ar nebaigus defektų taisymo darbų nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 145 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt penki eurai, 00 euro centų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną. Jeigu Tiekėjas atsisako ar delsia šalinti defektus daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pasitelktų kitų asmenų įėjomis, o Tiekėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, dėl defektų atsiradimo ir jų šalinimo patirtus nuostolius bei baudas pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą.

7.17. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti ir atsakyti už darbų saugą ir priešgaisrinį saugumą darbų atlikimo metu.

7.18. Tiekėjas įsipareigoja perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus darbus ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo defektinio akto surašymo dienos, ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.

7.19. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

7.20. Tiekėjas įsipareigoja, kad vykdant darbus būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4.5 punkte nustatyto aplinkosauginio principo, t. y. kad darbų suteikimo metu tiekėjas užtikrins medžiagų (statybinių atliekų), virtusių atliekomis, tinkama paruošimą pakartotinai naudoti ar perdirbti. Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas per 3 d. d. turi pateikti Statybinių atliekų išvežimą / pridavimą įrodančius dokumentus.

8. SUBTIEKĖJŲ BEI SPECIALISTŲ PASITELKIMAS IR KEITIMAS

8.1. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys pirkime pasiūlyti ir kvalifikacijos bei kitus pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkantys subtiekJai ir (ar) specialistai. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Tiekėjui sukelia tokias pačias pasekmes ir atsakomybę, kaip jo paties veiksmai. Tiekėjas atsako už savo subtiekJų ir specialistų veiksmus ar neveikimą.

8.2. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekJai ir (ar) specialistai (jeigu tokie pasitelkiami) nurodomi Sutarties priede.

8.3. Tiekėjas gali keisti ir (ar) pasitelkti Sutartyje nurodytus subtieKėjus ir (ar) specialistus šiame Sutarties poskyryje nustatytais atvejais ir tvarka.

8.4. Naujas subtieKėjas ar specialistas gali pradėti vykdyti jiems Tiekėjo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas Susitarimas.

8.5. Jei Tiekėjas pasitelkia naują subtieKėją arba pakeičia esamą subtieKėją ir (ar) specialistą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo subtieKėjai ir (ar) specialistai, neatitinkantys pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų, reikalavimų dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, atitikties nacionalinio saugumo interesams bei reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose (jei taikoma) ir Tiekėjo pasiūlyme nurodytų sąlygų pirkimo dokumentuose nustatytiems kokybiniais kriterijams pagrįsti (jei taikoma), Tiekėjui taikoma 200 Eur bauda.

8.6. Tiekėjas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus subtieKėjus, kurių pajėgumais Tiekėjo nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti (*jeigu taikomi*).

8.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtieKėjų, kurių pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pavadinimus, juridinio asmens kodą, kontaktinius duomenis, jų atstovus.

8.8. Tiekėjas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, subtiekęs, kurių pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, gali keisti savo nuožiūra.

8.9. Tiekėjas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo naujo subtiekejo, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pasitarkimo ir (arba) keitimo apie tai privalo informuoti Užsakovą. Užsakovas (jeigu buvo taikoma pirkimo dokumentuose) turi patikrinti, ar nėra subtiekejo pašalinimo pagrindų ir subtiekejo atitiktį nacionalinio saugumo interesams ir reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose. Jeigu subtiekejo padėtis neatitinka bent vieno iš nurodytų reikalavimų, Užsakovas reikalauja pakeisti šį subtiekęją reikalavimus atitinkančiu subtiekeju. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pasitelkti ir (ar) keisti naują subtiekęją, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

8.10. Subtiekejai, kurių pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti keičiami tik šiais atvejais:

8.10.1. kai subtiekejiui iškelta bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, sustabdo ūkinę veiklą ar kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.10.2. kai subtiekęs dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subtiekejiui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju ir pan.) negali vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

8.10.3. Tiekėjas privalo pakeisti subtiekęją, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

8.11. Tiekėjo (ar subtiekejų) specialistai, vykdanys Sutartį, gali būti keičiami šiais atvejais:

8.11.1. Tiekėjo iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, atostogų, ligos, nutrūkus darbo santykiams ir pan.), pateikus duomenis apie numatomą naujai skirti specialistą bei jo kvalifikaciją ir atitiktį kitiems pirkimo dokumentuose keliamiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus;

8.11.2. Užsakovo iniciatyva, jei Užsakovas turi pagrįstą įtarimą, kad Tiekėjo Sutarties vykdymui paskirtas specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas;

8.11.3. Tiekėjas ar subtiekęs privalo pakeisti specialistą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

8.12. Naujas specialistas ir (ar) subtiekęs, Tiekėjo prašymo pakeisti specialistą ir (ar) subtiekęją pateikimo metu turi atitikti pirkimo dokumentuose specialistui ir (ar) subtiekejiui keliamus reikalavimus.

8.13. Tiekėjas privalo ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo subtiekejo, kurio pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialisto keitimo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

8.13.1. argumentuotą rašytinį prašymą pakeisti subtiekęją ir (ar) specialistą, paaiškinant keitimo aplinkybę. Užsakovas pasilieka teisę paprašyti įrodymų, pagrindžiančių keitimo aplinkybę;

8.13.2. naujo subtiekejo ir (ar) specialisto kvalifikaciją, atitiktį reikalaujamiems kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams (jei taikoma), pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį nacionalinio saugumo interesams bei reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose (jei taikoma) įrodančius dokumentus pagal Sutarties reikalavimus.

8.14. Užsakovas, gavęs Tiekėjo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 5 (penkias) darbo dienas įvertina keitimo galimybę ir raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pakeisti subtiekęją, kurio pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialistą. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutarties 4.8 punkte numatyta tvarka, įsipareigoja Tiekėjui pareikalavus mokėti 0,02 % nuo neapmokėtos sąskaitos sumos be PVM dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Tiekėjas, uždelsęs atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,02 % nuo neatliktų darbų vertės be PVM delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.3. Tiekėjas pažeidęs Sutarties 7.20 punktą įsipareigoja sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą.

10. DARBŲ KEITIMAS IR PAPILDOMI DARBAI

10.1. Darbų pakeitimai gali būti atliekami tik jei jie būtini Darbams tinkamai atlikti ir užbaigti ir tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų aplinkybių, tokių kaip klaidingi, neracionalūs ar teisės normų neatitinkantys sprendiniai ar kitos nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybės ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą, Darbo apimties sumažinimą arba keitimą kitu Darbu, kuris pagrįstai būtinas tam pačiam tikslui pasiekti ar funkcijai atlikti;

10.1.3. pasiūlyme nurodytų medžiagų ir/ar įrangos keitimą, jei dėl nuo Tiekėjo nepriklausiančių priežasčių Tiekėjas negali jų naudoti;

10.1.4. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti pakeitimus, turi būti pagrįstos raštu ir visi pakeitimai turi būti įforminti raštu.

10.2. Tiekėjo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniai specifikacijai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

10.3. Jeigu Tiekėjas Darbų vykdymo metu sužino apie techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Tiekėjas privalo vykdyti Darbus, tai Tiekėjas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Tiekėjo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.4. Jeigu Tiekėjas susidūręs su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, sužino apie darbų keitimo būtinybę, apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės bei pateikdamas detalią informaciją apie keistinių (atsisakomų ir jų vietoje siūlomų) darbų ir medžiagų sąnaudų kiekius.

10.5. Esant būtinybei Užsakovas iš Tiekėjas taip pat gali įsigyti papildomus darbus. Papildomais darbais laikomi Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Apie būtinybę atlikti papildomus darbus Tiekėjas nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – turi pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės, pagrįsdamas jų poreikį bei pateikdamas detalią informaciją apie papildomų darbų ir medžiagų sąnaudų kiekius.

10.6. Šalims sutarus dėl pakeitimo ar papildomų darbų būtinybės, toks susitarimas pagrindžiamas protokolu, kurį pasirašo Šalių atstovai, bei įforminamas Tiekėjo ir Užsakovo pasirašytu susitarimu / sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Keičiami bei papildomi darbai įkainojami pagal Tiekėjo pasiūlyme nurodytus atskirų darbų įkainius (jei tokie yra).

10.7. Tiekėjas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo jeigu dėl darbų keitimo ar papildomų darbų, arba Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, tiekėjas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai, tačiau ne ilgesniam kaip 2 mėnesiai:

10.7.1. esant nuo tiekėjo (ar asmenų, už kuriuos atsako tiekėjas) nepriklausančioms aplinkybėms (naujų teisės aktų, turinčių įtakos sutartyje numatytų darbų atlikimui, pasikeitimas, panaikinimas; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui, arba tretiesiems asmenims; atsiranda uždelsimas, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims) dėl kurių atsiradimo tiekėjas negali atlikti darbų per pagrindinį nustatytą laikotarpį;

10.7.2. susidarius neįprastai nepalankioms klimato sąlygoms, tai yra, tokioms sąlygoms, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs tiekėjas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir pateikiamas Sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

11.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

11.3. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

11.3.1. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

11.3.2. Užsakovo sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus Tiekėją Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

11.3.3. vienos Šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis. Visais atvejais esminiais Sutarties pažeidimais laikoma:

11.3.3.1. Subtiekėjo / specialisto keitimo tvarkos numatytos Sutarties 8.4 punkte pažeidimas;

11.3.3.2. jeigu pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ įstatymo 89 straipsnį;

11.3.3.3. jeigu paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal VPĮ 46 straipsnio 1 dalį;

11.3.3.4. jeigu paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo Sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

11.3.3.5. jeigu paaiškėjo VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje nurodytos aplinkybės.

11.3.3.6. pažeidžiamas Sutarties 7.23 punktas (nepateiktas civilinės atsakomybės draudimas).

11.3.4. Užsakovas, įspėjęs Tiekėją prieš 14 kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, neatsisakydamas kitų savo teisių gynimo būdų, kai Tiekėjas yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas arba teisės aktų nustatyta tvarka susidaro analogiška ar panaši situacija, taip pat kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui. Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkis) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie jo atžvilgiu pradėtas minėtas procedūras ir/arba jo organizacinės struktūros keitimą.

11.4. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų įvykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų įvykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Tiekėjas turi teisę nutraukti Sutartį.

11.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

11.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Tiekėjas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.6.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.6.3. pašalinti visus Tiekėjo įrengimus ir kitus daiktus ir pats palikti darbų vietą.

12. TAIKYTINA TEISĖ

12.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. KITOS NUOSTATOS

14.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka ir vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

14.2. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

14.3. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

14.4. Vykdamas Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

14.5. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra , Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra , Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė.

14.6. Sutartis sudaryta 2 (*dviem*) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

15. SUTARTIES PRIEDAI

15.1. Priedas Nr. 1 „Tiekėjo pasiūlymas“, 5 lapai;

15.2. Priedas Nr. 2 „Darbų kiekių žiniaraštis“, 4 lapai;

15.3. Priedas Nr. 3 „Pastato remontuojamų patalpų kadastrinių matavimų bylos planas“, 1 lapas.

16. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188718713
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
A.s. Nr. LT264010051004168988
Luminor Bank, AB,
Banko kodas 40100
Tel.: +370 380 51 223,
Faksas: +370 380 51 244
Elektroninis paštas: priimamasis@salcininkai.lt

Užsakovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Tiekėjas:

UAB „Alzeta“
Įmonės kodas 174959031
PVM mokėtojo kodas LT749590314
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vilniaus g. 3A, LT-17139 Šalčininkai
A.s. Nr.: LT274010044400030282,
Luminor Bank, AB,
Banko kodas 40100
Tel.: +370 380 51992
el. paštas: uab.alzeta@gmail.com

Tiekėjas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

UAB "ALZETA"

Jmonės kodas: 174959031, Vilniaus g.3a, LT-17101, Šalčininkai., tel. +370 66428511, el.p.: uab.alzeta@gmail.com

2025-10-14
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Pardujame skyriuje

101 kab. 2025 -10- 14

Registracijos Nr. G-15-14MR)-4155
Informacija teikiama tel. (8-380) 30 169
el.pašt.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

**SOCIALINIO BŪSTO ADRESU: LIEPŲ G. 18, PAJUODUPIO K., DAINAVOS SEN.,
ŠALČININKŲ R. SAV., PAPRASTO REMONTO DARBŲ PIRKIMUI**

2025-10-14 Nr.26

(Data)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB„Alzeta“
Tiekėjo kodas	174959031
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Vilniaus g.3a, Šalčininkai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Viačeslav Govin
Telefono numeris	+370 66428511
El. pašto adresas	uab.alzeta@gmail.com

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.
2. Pasiūlymas galioja 30 dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos.
3. Pateikdami reikalaujamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašant saugią elektroninių parašų deklaruoju, kad kopijos yra tikros.

Tiekėjo pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiui siūlomos kainos (įkainiai):

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM
1.	Socialinio būsto adresu: Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav., paprasto remonto darbai	kompl.	1	14982.60	14982.60
* kainos pasiūlyme nurodomos eurais, paliekant du skaitmenis po kablelio. - bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą. - tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.					14982.60
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:					
PVM tarifas (%) 21					PVM suma, Eur: 3146.35
Bendra pasiūlymo kaina taikoma pasiūlymų palyginimui, Eur su PVM*					18128.95

Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM 18128.95 eur. (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas dvidešimt aštuoni eurai 95 ct) (nurodoma skaičiais ir žodžiais). Iš jų PVM sudaro 3146.35eur. (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši eurai 35 ct) (nurodoma skaičiais ir žodžiais).

UAB "ALZETA"

Jmonės kodas: 174959031, Vilniaus g.3a, LT-17101, Šalčininkai., tel. +370 66428511, el.p.: uab.alzeta@gmail.com

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam Sutarties įvykdymui.

Mes taip pat visiškai pripažįstame ir sutinkame, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi ar netikslūs, mūsų pasiūlymas bus nenagrinėjamas ir atmestas. Mums taip pat žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teisimą ir išieškoti padarytus nuostolius.

Pabrėžiame, jog mums yra žinoma, kad Perkančioji organizacija turi teisę nutraukti pirkimo procedūras bet kuriuo metu iki Sutarties pasirašymo ir kad ji pasilieka sau teisę, negavus finansavimo, Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies šio pirkimo paslaugų. Pasinaudodama šiomis teisėmis, Perkančioji organizacija nebus mums jokių būdu atsakinga.

Pasiūlymo priedai:

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Dokumentas yra konfidencialus? Taip / Ne
Igaliojimas pasirašyti pasiūlymą (jei taikoma)		
Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)		
Kita		

Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiektėją (-us), subrangovą (-us)

--

Numatomi pasitelkti subtiektėjai (jei numatoma):

Subtiektėjo pavadinimas	Subtiektėjo kodas	Perduoda veikla	Vertinė išraiška Eur	Procentinė išraiška
			Iš viso: Eur	Iš viso: %

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra pateiktas su pasiūlymu
1.	Lokalinė sąmata	

 Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas) (parašas)



 Viačeslav Govin
(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Rangovas UAB „Alzeta“

Statinsys Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos seniūnija, Šalčininkų r. sav.

Žiniaraštis Socialinio busto remontas

Suma žiniaraščiui 18128,95 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 San. mazgo ir virtuvės įrengimas						
1 N46-166		Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,183		
2 R5-3		Gulekšnių ardymas	m2	18,29		
3 N46-181		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0,04		
4 R5-4		Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	18,29		
5 N46-181		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0,0375		
6 R21-27		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02		
7 R21-34		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,04		
8 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,2		
9 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,2		
10 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=30.00	t	3,2		
11 N2P-0104		Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas medinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 1m2 iki 2 m2	m2	3,75		
12 R62P-3405		Kelčiamų langų vidaus palangių montavimas, kai palangių lentos laminuotos	100m	0,045		
13 N12-144-7		Palangių nuolajų tvirtinimas	m	3,6		
14 N57P-1202		II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1 m	100m3	0,037		
15 N11P-0103		Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 200 mm k4=2.000	100m2	0,183		
16 N11P-0302		Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0,183		
17 N11P-0201		Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvele, neklijuojant siūlių	m2	18,29		
18 F11-2-5		80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis k4=2.000	100m2	0,183		
19 F9-12-5		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,05		
20 F60-1-2		Sienų šiltinimas iš vidaus 50 mm storio termoiz.pl.,įrengiant metal. karkasą ir aptaisant gipso kart.pl.(100 m2 pav)	100m2	0,4		
21 N15P-0404		Lubų paviršių aptaisymas plastikinėmis dalilintėmis	m2	19,2		
22 N15-33-2		Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" kliju	m2	20,7		
23 N2P-0301		Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,8		
24 N11P-0502		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	6,0		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
25	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos trim sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,23		
26	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,23		
27	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,23		
28	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,23		
29	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,23		
30	N15-164-3	Medinių lubų paviršių padengimas "Pinoteks" du kartus (100 m2 nudažyto paviršiaus)	100m2	0,16		
31	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,6		
32	N21P-0405	Galios automatinį jungiklį montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	3,0		
33	N20-906	Lankstaus gofruoto ortakio atšakos (prisijungimo) montavimas, kai jo ilgis 2m, o skersmuo iki 500 mm	vnt.	1,0		
34	N20-938	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvalliuose ortakiuose	vnt.	1,0		
35	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02		
36	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,07		
37	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,02		
38	N16P-0201	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	32,0		
39	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	16,0		
40	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1,0		
41	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	0,32		
42	R19-77	Hidraulinis vidaus kanalizacijos išbandymas, pašalinant defektus	m	16,0		
43	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	m2	12,3		
44	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	16,9		
45	N16-61	Movinių ventilių, čiupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	12,0		
46	N17-21-1	Klozeto ŽN su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikiniu vamzdžiu	kompl.	1,0		
47	N17-6-1	Praustuvo ŽN montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0		
48	N17-6-1	Plautuvės su spintele montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0		
49	N17-18	Vandens maišytuvų montavimas	vnt	3,0		
50	N12-144-8	Karnizo užuolaidoms su dušo užuolaidomis pritvirtinimas	kompl.	1,0		
51	N18-165	80 l talpos šildytuvo montavimas	vnt.	1,0		
52	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	4,0		
53	N16P-1410	Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1,0		
54	N16P-0903	Pakabinamų (pastatomų) šildymo konvektorių montavimas (konvektoriaus ilgis iki 100 cm)	vnt.	2,0		

Skylėje 1

2 Verandos ir koridoriaus remontas

1	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,11		
2	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	11,0		
3	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03		
4	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,05		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,6		
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,6		
7	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną t papildomą kilometrą pridėti k2=30.00		1,6		
8	N57P-1202	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1 m	100m3	0,02		
9	N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 200 mm k4=2.000	100m2	0,11		
10	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0,11		
11	N11P-0201	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvele, neklijuojant siūliu	m2	11,0		
12	F11-2-5	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis k4=2.000	100m2	0,11		
13	N15P-0404	Lubų paviršių aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	m2	5,05		
14	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,06		
15	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,06		
16	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,15		
17	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,15		
18	R14-22	Anksčiau dažytų durų paprastas aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	18,92		
19	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,3		
20	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,05		
21	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,03		
22	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,03		
23	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	m2	11,0		
24	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	19,4		

Skyriuje 2

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė :

/Pavardė/



PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2



TVIRTINU:
Salčininkų r. savivaldybės
administracijos direktorius
Gžegož Jurgis

2025 m. 09 mėn. 30 d.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 1 Socialinio busto remontas, Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav.
Statinsys 1 Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav.
Žiniaraštis 1 Socialinio būsto paprasto remonto darbai

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
San. mazgo ir virtuvės įrengimas			
1	Medinių lentinių grindų išardymas	100m ²	0,183
2	Gulekšnių ardymas	m ²	18,29
3	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m ²	0,04
4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m ²	18,29
5	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m ²	0,0375
6	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02
7	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,04
8	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,2
9	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,2
10	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k ₂ =30.00	t	3,2
11	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas medinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 1m ² iki 2 m ²	m ²	3,75
12	Keičiamų langų vidaus palangių montavimas, kai palangių lentos laminuotos	100m	0,045
13	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	3,6
14	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1 m	100m ³	0,037
15	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 200 mm k ₄ =2.000	100m ²	0,183
16	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m ²	0,183
17	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklijuojant siūlių	m ²	18,29
18	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis k ₄ =2.000	100m ²	0,183
19	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	0,05

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
20	Sienų šiltinimas iš vidaus 50 mm storio termoiz.pl., įrengiant metal. karkasą ir aptaisant gipso kart.pl.(100 m2 pav)	100m2	0,4
21	Lubų paviršių aptaisymas plastikinėmis daililentėmis	m2	19,2
22	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	20,7
23	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1,8
24	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	6,0
25	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos trim sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,23
26	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,23
27	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,23
28	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,23
29	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,23
30	Medinių lubų paviršių padengimas "Pinoteks" du kartus (100 m2 nudažyto paviršiaus)	100m2	0,16
31	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,6
32	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	3,0
33	Lankstaus gofruoto ortakio atšakos (prisijungimo) montavimas, kai jo ilgis 2m, o skersmuo iki 500 mm	vnt.	1,0
34	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	1,0
35	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02
36	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,07
37	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,02
38	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	32,0
39	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	16,0
40	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1,0
41	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	0,32
42	Hidraulinis vidaus kanalizacijos išbandymas, pašalinant defektus	m	16,0
43	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	m2	12,3
44	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	16,9
45	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	12,0
46	Klozeto ŽN su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
47	Praustuvo ŽN montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
48	Plautuvės su spintele montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
49	Vandens maišytuvų montavimas	vnt	3,0
50	Karnizo užuolaidoms su dušo užuolaidomis pritvirtinimas	kompl.	1,0
51	80 l talpos turinio šildytuvo montavimas	vnt.	1,0
52	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	4,0
53	Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1,0
54	Pakabinamų (pastatomų) šildymo konvektorių montavimas (konvektoriaus ilgis iki 100 cm)	vnt.	2,0

Skiriuje 1

Koridoriaus ir verandos grindų remontas

1	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,11
2	Gulekšnių ardymas	m2	11,0
3	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03
4	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,05
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,6
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,6
7	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti $k_2=30.00$	t	1,6
8	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis iki 1 m	100m3	0,02
9	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 200 mm $k_4=2.000$	100m2	0,11
10	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0,11
11	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklįjaujant siūlių	m2	11,0
12	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis $k_4=2.000$	100m2	0,11
13	Lubų paviršių aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	m2	5,05
14	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,06
15	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,06
16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,15
17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,15
18	Anksčiau dažytų durų paprastas aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	m2	18,92
19	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,3
20	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,05
21	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,03
22	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,03

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
23	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.), kai danga vienos spalvos	m2	11,0
24	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	19,4

Skyriuje 2

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

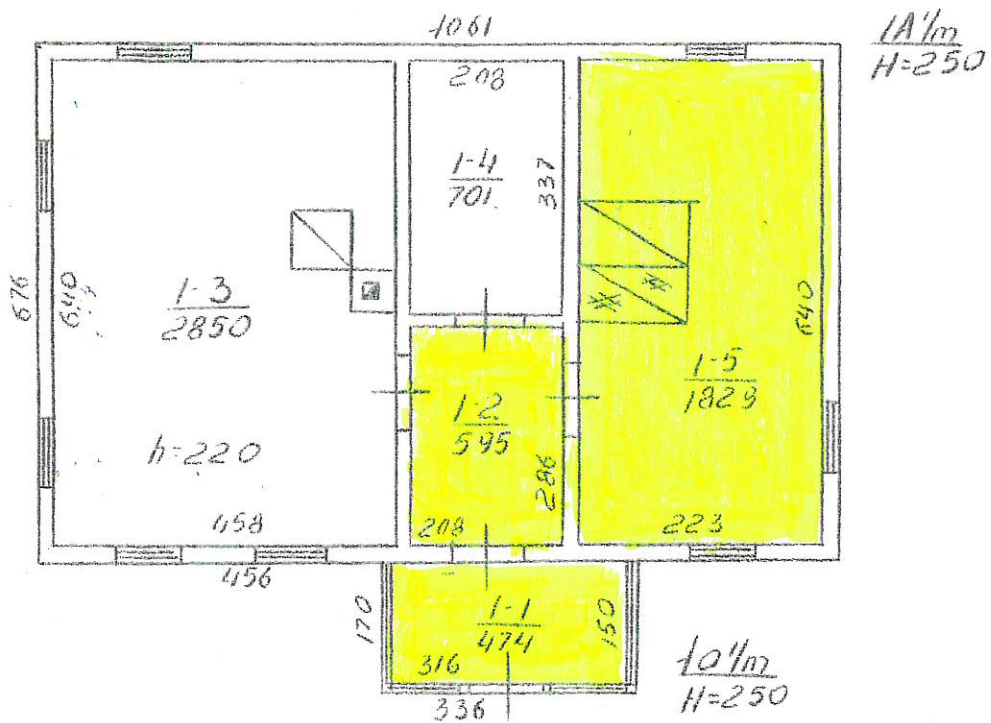
Iš viso žiniaraštyje 1

- Pastabos: 1. Darbų kiekių žiniaraštyje numatyti Darbų kiekiai (mato vienetai) yra orientaciniai.
2. Pateiktose Rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, statybinės medžiagos, įrenginiai, pagalbinės priemonės, montažinės-tvirtinimo medžiagos, gaminiai bei įranga.
3. Jeigu techninėse specifikacijose yra nurodytas pateiktų prekių modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, tuo atveju galima pateikti lygiavertę prekę.
4. Tiekėjui pasiūlymo rengimo metu rekomenduojama apžiūrėti objektą vietoje, įvertinti esamą būklę ir numatyti visų reikalingų darbų atlikimą.

Sudarė: Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas



AUKŠTO PLANAS M 1 :100



Patalpu charakteristika

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai Uždaroji akcinė bendrovė "Alzeta" 174959031, Šalčininkai, Vilniaus g. 2, LT-17101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Socialinio būsto adresu: Liepų g. 18, Pajuodupio k., Dainavos sen., Šalčininkų r. sav., paprasto remonto darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23 Nr. GS-(9.5.3 E)-658
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 18:42:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 18:42:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:14:12 – 2027-01-14 09:14:12
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viačeslav Govin, -
Sertifikatas išduotas	VIAČESLAV GOVIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-23 08:56:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-23 08:56:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 08:11:14 – 2027-07-10 08:11:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-23 09:37:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-23 09:37:52 DBSIS