

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. S250521-1/FS-16 (3.22)

Kaunas

2025 m. gegužės mėn. 22 d.

Kauno tautinės kultūros centras, įstaigos kodas 195470830, atstovaujamas direktorės Vaidos Kasparavičienės, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir MB „Hidalgas“, bendrijos kodas 305856617, atstovaujama direktoriaus Justino Būziaus, toliau vadinama RANGOVU, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. A. Jakšto g. 18, Kaunas, I-ojo aukšto patalpų grindų remonto darbai.
- 1.2. RANGOVAS darbus atlieka naudodamas savo medžiagas ir savo priemones.
- 1.3. Priedai: Lokalinė sąmata Nr. S25059-1 yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Kaina

- 2.1. Sutarties objekto kaina yra Devyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt devyni Eur 53 ct (9269,53 €) su PVM.
- 2.2. UŽSAKOVAS darbų pradžioje sumoka 0 % sumos nuo sąmatinės vertės.
- 2.3. Už darbus, kuriuos RANGOVAS atlieka neužsakius arba savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, UŽSAKOVAS neatlygina.
- 2.4. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo per 5 (penkias) d. pašalinti savavališkai padarytus darbus.
- 2.5. Bendra šios sutarties kaina gali būti keičiama tik išimtiniais atvejais, atsiradus sutartyje nenumatytiems, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusiems ir būtiniams Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbams pagal UŽSAKOVU ir RANGOVU pasirašytą defektinį aktą.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2025 m. birželio mėn. 23 d. ir baigia 2025 m. rugpjūčio mėn. 23 d.
- 3.2. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami tik raštiškai šalims susitarus.
- 3.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

4. Atsiskaitymo tvarka

- 4.1. Galutinė kaina, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti RANGOVUI, priklausys nuo vykdant sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio.
- 4.2. RANGOVAS sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

- 4.3. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią UŽSAKOVAS, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 5 darbo dienas nuo jos pateikimo informacinėje sistemoje SABIS.
- 4.4. UŽSAKOVAS už šios sutarties remonto darbus moka pagal RANGOVO pateiktą sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos priėmimo informacinėje sistemoje SABIS.
- 4.5. Atsiskaitymo dokumentuose RANGOVAS privalo laikytis šios sutarties prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.
- 4.6. UŽSAKOVAS atlieka galutinį apmokėjimą RANGOVUI atlikus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 5.1.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 5.1.2. pranešti, kas vykdys statybos techninę ir autorinę priežiūrą;
- 5.1.3. priimti iš RANGOVO statyti baigtą objektą ir laiku už jį atsiskaityti;
- 5.1.4. jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

- 5.2.1. nustatyti laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus ir ištaisyti defektus, išaiškėjusius per statinio garantinį laiką, atsiradusius dėl RANGOVO kaltės;
- 5.2.2. paskirti remonto darbų vadovą;
- 5.2.3. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje;
- 5.2.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nurodyta statinio statybos atlikimo dokumentaciją ir perduoti ją statytojui. Jei šią dokumentaciją RANGOVAS praranda, jis turi savo lėšomis ją atkurti;
- 5.2.5. laiku informuoti UŽSAKOVĄ apie statybos eigą;
- 5.2.6. atlyginti UŽSAKOVUI, fiziniams ir juridiniams asmenims bei valstybei ar savivaldybei nuostolius, atsiradusius dėl RANGOVO kaltės, dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, projektų ir normatyvinių dokumentų pažeidimo, blogos statybos padarinių, taip pat sutartinių įsipareigojimų vykdymo vienašalio nutraukimo;
- 5.2.7. tirti įvykusius vykdomų darbų zonoje nelaimingus atsitikimus, vesti jų apskaitą ir už juos atsakyti.

6. Darbų priėmimas

- 6.1. Atliktų darbų priėmimo aktą pasirašo abiejų šalių įgalioti asmenys pilnai atlikus visus šioje sutartyje numatytus darbus.

- 6.2. Jeigu priimant darbus išaiškėja darbų defektai, RANGOVAS juos turi pašalinti per 20 k. d. nuo defektinio akto surašymo dienos. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai UŽSAKOVAS pateikia pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus.

7. Garantijos

- 7.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas.
- 7.2. Garantinio laikotarpio eigoje nustatyti objekte defektai ne vėliau kaip per tris dienas nuo UŽSAKOVO pranešimo gavimo dienos surašomi dvišaliame UŽSAKOVO ir RANGOVO akte.
- 7.3. Defektus RANGOVAS pašalina per penkias dienas nuo akto pasirašymo dienos.

8. Sankcijos

- 8.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka RANGOVUI 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.
- 8.2. RANGOVAS, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus, moka UŽSAKOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius.
- 8.3. RANGOVAS, UŽSAKOVO nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį moka UŽSAKOVUI 580 € dydžio baudą ir atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

9. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

- 9.1. Šalys neatsako, jei dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių sutarties negalima vykdyti. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės turi būti patvirtintos Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų išduota pažyma. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 10.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
- 10.3. Šios sutarties terminai ir sąlygos yra neatskiriama sutarties tarp šalių dalis, ir negali būti kečiama, išskyrus tuos atvejus, kai pakeitimus raštiškai patvirtina šalys. Be raštiško šalių patvirtinimo negalioja jokie susitarimai, atstovavimai arba garantijos.
- 10.4. Visi ginčai, kylantys tarp šalių sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.
- 10.5. Jei einamaisiais metais dėl LR Vyriausybės 2008 m spalio 14 d. Nutarimo Nr. 1014 „dėl Lietuvos Respublikos Valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ (Žin. 2008 m Nr. 120-4563), nuostatų taikymo apribojimas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, tvarkančioji organizacija turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų,

sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepateiktų prekių pirkimo, informavus apie tai tiekėją (teikėją).

10.6. Priedai prie sutarties: Lokalinė sąmata Nr. S250509-1.

11. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kauno tautinės kultūros centras
Įstaigos kodas 195470830
A. Jakšto g. 18, Kaunas
Tel. +370 37 407135

RANGOVAS

MB „Hidalgas“
Įm. kodas 305856617
Rudžių g. 28, Rudžiai, Kėdainių raj.
Tel.: +370 675 01440
PVM kodas: LT100014267716
Bankas: Luminor Bank AS, kodas 21499
A.s. LT104010051005552884

UŽSAKOVAS

Kauno tautinės kultūros centras
atstovaujamas
Direktorės Vaidos Kasparavičienės

RANGOVAS

MB „Hidalgas“
atstovaujama
Direktoriaus Justino Būžiaus

(Vardas, pavardė, parašas)

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

A.V.