

kop

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. PT-141 / 2019-12-04 Nr. 2019/P-

2019 m. gruodžio 4 d.

Varėnos kultūros centras, adresu Basanavičiaus g. 2, 65174 Varėna, atstovaujamas l. e. direktoriaus pareigas Miglitos Kašėtienės, toliau Nuomotojas,
ir

Koncertinė įstaiga valstybinis choras „Vilnius“, adresu Skroblų g. 19, LT-03141 Vilnius, atstovaujamas vadovo Vlado Bagdono, toliau Nuomininkas, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas koncertui „Naujieji Vilniaus veidai“ (toliau – Renginys) laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Varėnos kultūros centro didžioji salė, esančios adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna (toliau – Patalpos);

Nuomos terminas: 2019 m. gruodžio mėn. 29 d., renginio pradžia – 17 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. Išnuomotų Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. skirti budintį personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje; skirti turimą techniką ir turimą techninį personalą;
- 2.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. išplatinti Varėnos mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 2.1.7. savo kasoje platinti Nuomininko perduotus bilietus ir surinkti pinigus už išplatintus bilietus;
- 2.1.8. atsiskaityti su Nuomininku šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.2.2. perduoti Nuomotojui Renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo – priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyta perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai.
- 2.2.3. atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka.
- 2.2.4. Užtikrinti autorių autorines teises ir atsiskaitymą;
- 2.2.5. sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis: 15 procentų, kai parduota iki 200 bilietų; 20 procentų, kai daugiau nei 200 bilietų nuo sumos už parduotus į Renginį bilietus;

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

- 3.1. Nuomotojas, vadovaudamasis ataskaita apie pajamas, gautas už parduotus bilietus į spektaklį, ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną išrašo Nuomininkui sąskaitą-faktūrą už nuomą.
- 3.2. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą banko pavedimu, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą (LT707181200002130055), įvykus Renginiui per 15 darbo dienų po sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 3.3. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Šalių atsakomybė.

- 4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdanči šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdanči šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 4.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.
- 4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

5. Kitos Sutarties sąlygos.

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų šia Sutartimi, įvykdymo;
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teismui.
- 5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.
- 5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.
- 5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo
- 5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Nuomotojas	Nuomininkas
Varėnos kultūros centras Basanavičiaus g. 2, Varėna Įm. kodas: 188207010 www.varenoskultura.lt A/S: LT 707181200002130055 Bankas: AB Šiaulių bankas	Koncertinė įstaiga valstybinis choras „Vilnius“ Skroblų g. 19, LT-03141 Vilnius Įm. kodas: 302484147
Įgaliotas asmuo L. e. direktoriaus pareigas Miglita Kašėtienė	Įgaliotas asmuo Vadovas Vladas Bagdonas

