

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. vasario 10 Nr. GT-6 MS-2

Jonava

Panaudos davėjas Jonavos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769070, Žeimių g. 13, Jonava, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus Valdo Majausko veikiančio pagal administracijos nuostatus, ir panaudos gavėjas Jonavos r. Užusalių mokykla - daugiafunkcis centras, įstaigos kodas 190306834, Taikos g. 25, Užusalių k., Jonavos r., atstovaujamas direktorės Audronės Kvedaravičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, vadovaudamiesi Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 13B-182, sudaro šią savivaldybės turto panaudos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje panaudos davėjas ir panaudos gavėjas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui savivaldybės materialųjį nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas), esantį Taikos g. 25, Užusalių k., Jonavos r. (priedas) laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti, o panaudos gavėjas įsipareigoja priimti turtą.
2. Turtas skirtas įstaigos nuostatuose numatytai veiklai vykdyti.

II. PANAUDOS TERMINAS

3. Turto panaudos terminas nustatomas 20 (dvidešimt) metų nuo sutarties pasirašymo dienos.

III. PANAUDOS SĄLYGOS

4. Panaudos gavėjas kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją, komunalines ir kitas jam teikiamas paslaugas, už kurias atsiskaitoma pagal atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais arba panaudos davėju ir sutarties galiojimo metu padengia panaudos davėjo išlaidas nekilnojamojo turto draudimui.
5. Panaudos gavėjas panaudos davėjo pateiktą sąskaitą už Sutarties 4 punkte nurodytas paslaugas apmoka per 14 dienų nuo sąskaitos gavimo. Praleidus paslaugų apmokėjimo terminą, panaudos gavėjas moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei dėl Sutarties 4 punkte nurodytų paslaugų teikimo panaudos gavėjas sudaro atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais.
6. mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas per 5 darbo dienas sutartį išregistruoja iš Nekilnojamojo turto registro.
8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja šį daiktą tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.
9. Panaudos davėjas privalo:
 - 9.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo – priėmimo aktą;
 - 9.2. pasibaigus panaudos sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo – priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.3. panaudos davėjo nustatyta tvarka sutarties galiojimo laikotarpiu, ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų metų pabaigos pateikti savivaldybės administracijai ataskaitas, kuriose nurodoma kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas ir kaip yra vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos.

10.4. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant jo paskirties;

10.5. savo lėšomis daryti jam perduoto turto einamąjį ar kapitalinį remontą. Panaudos gavėjui draudžiama be rašytinio panaudos davėjo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto, rekonstravimo ir paprastojo remonto darbus, susijusius su statinio laikančiųjų ir nelaikančiųjų konstrukcijų įrengimu, perstatymu, pertvarkymu ar griovimu, fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimu, nišų laikančiose atitvarose iškirtimu, balkonų, lodžių įstiklinimu, fasado elementų pakeitimu bei statinio inžinerinių sistemų įrengimu, keitimu ar šalinimu. Panaudos gavėjas turi teisę be išankstinio panaudos davėjo sutikimo savo lėšomis atlikti kitus paprastojo remonto ir apdailos darbus, nekeičiant statinio konstrukcijų;

10.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas daiktas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

10.8. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo daikto;

10.9. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

12. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

13. Sutartis nėra pratęsiama, bet teisės aktų nustatyta tvarka gali būti priimamas sprendimas dėl turto panaudos suteikimo naujam laikotarpiui. Panaudos gavėjas, pageidaujantis sudaryti naują panaudos sutartį, privalo ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį raštu apie tai informuoti panaudos davėją. Panaudos gavėjui raštu neinformavus panaudos davėjo, laikoma, kad panaudos gavėjas nepageidauja sudaryti naujos turto panaudos sutarties.

14. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

15. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

15.1. pasibaigus panaudos terminui;

15.2. Sutarties šalių susitarimu;

15.3. vienos iš šalių sprendimu, įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki sprendimo nutraukti sutartį priėmimo dienos, kai kita šalis nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

15.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

16. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

17. Panaudos gavėjas negali jam perduoto savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

18. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

19. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu panaudos davėjas raštu nenurodo kitaip, panaudos gavėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

20. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 dienų. Jeigu praėjus šiam laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Papildomos sąlygos: nėra.

22. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

24. Sutarties priedai:

24.1. savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

24.2. turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, sąrašas.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Panaudos davėjas

Jonavos rajono savivaldybės administracija
Žeimių g. 13, Jonava
Įstaigos kodas 188769070
A.s. LT30 4010 0439 0004 0139
Luminor bankas

Panaudos gavėjas

Jonavos r. Užusalių mokykla - daugiafunkcis centras
Taikos g. 25, Užusalių k., Jonavos r.
Įstaigos kodas 190306834
A.s. LT29 4010 0439 0005 0051
Luminor bankas

Administracijos direktorius
Valdas Majauskas

Direktorė
Audronė Kvedaravičienė

