

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. 2019/11/25

2019 m. lapkričio 25 d.

Klaipėda

Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai, juridinio asmens kodas 290470820, kurios registruota buveinė yra Turistų g. 28, Klaipėda, atstovaujami direktorės Aušros Nikolajevienės, (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Structurus“**, (toliau- Projektuotojas) juridinio asmens kodas 301852728, kurio registruota buveinė yra Vilties g. 4-1, Klaipėda, **atstovaujama** direktoriaus Roberto Vičio, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties dalykas – statinio techninio darbo projekto „Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namų pastato patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą“ parengimo paslaugos (toliau – Paslaugos), apimančios techninio projekto parengimą.

2. Techninis projektas rengiamas pagal Projektavimo užduotyje nurodytus reikalavimus.

3. Projektavimo paslaugos turi atitikti LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projekte turi būti pateikti racionaliausi projekto sprendiniai su racionaliai mažiausiomis medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti suteiktos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ tvarkos aprašu, kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

4. Paslaugų suteikimo terminas – 4 mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Techninis darbo projektas turi būti parengtas, suderintas nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose, per 4 mėnesius. Projektuotojas turės pataisyti projektą pagal derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus, per 15 d. d. nuo pastabų gavimo. Statinio techninio projekto ekspertizę (jeigu būtina) organizuoja ir apmoka Perkančioji organizacija.

6. Projektuotojas įkelia parengtą ir Užsakovo patvirtintą techninį projektą per 5 d. d. nuo patvirtinimo į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataiso projektą pagal projektą tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta.

III. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

7. Techninio darbo projekto parengimo kaina yra 5324,00 Eur su PVM (penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt keturi Eur);

8. Į paslaugų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam sutarties įvykdymui. Išlaidos, kurių Projektuotojas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar pirkimo sutartyje, prisiima Projektuotojas.

9. Paslaugų kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Projektuotojas įsipareigoja:

10.1. suteikti šioje Sutartyje numatytą statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugą pagal Projektavimo užduoties ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus šioje Sutartyje sulygtais terminais, vadovaudamasis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

10.2. parengtą techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybės institucijomis;

10.3. suteikdamas statinio techninio projekto parengimo paslaugą ir derindamas parengtus techninius dokumentus glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu;

10.4. pateikti racionaliausius techninio projekto sprendinius su racionaliai mažiausiomis medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis;

10.5. gauti reikalingas paraiškas, užduotis, reikalavimus, sutikimus, derinimus, sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus projektavimo paslaugoms atlikti;

10.6. nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

10.7. be Užsakovo rašytinio sutikimo neperduoti projektavimo darbų rezultato tretiesiems asmenims;

10.8. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą projektavimo darbų atlikimo metu sužinotą konfidencialią informaciją;

10.9. savo sąskaita ir laiku ištaisyti Užsakovo nurodytus arba ekspertizės išvadose pateiktus netikslumus ir pataisyti pagrįstus techninio projekto trūkumus per Sutartyje nustatytus terminus;

10.10. vykdant statybos rangos darbų viešuosius pirkimus, į konkurso dalyvių paklausimus atsakyti per 5 darbo dienas nuo paklausimo pateikimo dienos. Pasibaigus paklausimams, pateikti techninių dokumentų patikslinimus, atsižvelgiant į tiekėjų paklausimus;

10.11. pristatyti projektus Užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauti Užsakovo suderinimą;

10.12. statinio techninį projektą parengti tokia apimtimi, kad Užsakovas galėtų paskelbti statybos rangovo parinkimo viešųjų pirkimų konkursą ir vėliau neatsirastų papildomų darbų, t. y. techninės specifikacijos, pjūviai, detalės turi būti išbaigti.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. perduoti Projektuotojui Statinio projektavimo techninę užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytomis Paslaugomis. Tuo atveju, jeigu Projektuotojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

11.2. derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Projektuotoju;

11.3. nuolat dalyvauti aptariant projektavimo metu kylančius klausimus;

11.4. šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais Projektuotojui sumokėti už suteiktas statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugas;

11.5. priimti iš Projektuotojo pagal šią Sutartį tinkamai suteiktų statinio techninio darbo projekto parengimo paslaugų rezultatus pagal abiejų šalių pasirašomus šių suteiktų paslaugų aktus.

V. ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA



12. Techninio darbo projekto perdavimui įforminti Projektuotojas pateikia Užsakovui pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą. Užsakovas šį perdavimo – priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui. Atsisakius priimti Paslaugas, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti Paslaugas. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su projektu Užsakovas sutinka.

13. Užsakovui atsisakius priimti Paslaugas (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo – priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

14. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų statinio techninio projekto parengimo paslaugų akto gavimo dienos pareikšti Projektuotojui pretenziją raštu dėl netinkamo statinio techninio projekto parengimo paslaugos atlikimo. Jei tokia pretenzija nepateikiama, laikoma, kad statinio techninio projekto parengimo paslauga atlikta tinkamai pagal šios sutarties sąlygas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šioje sutartyje nustatytus atvejus. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktos statinio techninio projekto parengimo paslaugos akto gavimo dienos nepareiškiama pretenzija dėl netinkamo paslaugos atlikimo, užsakovas turi pasirašyti atliktos paslaugos aktą ir apmokėti Projektuotojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

15. Raštu pateikiamoje pretenzijoje turi būti nurodyta:

15.1. aprašomoji dalis – faktinės aplinkybės, kuriomis Užsakovas grindžia savo pretenziją;

15.2. motyvuojamoji dalis – motyvai, kuriais remiasi, įvertindamas Projektuotojo veiksmus.

16. Suteiktas paslaugas priima ir paslaugų atlikimo aktą pasirašo už Sutarties vykdymo kontrolę Užsakovo paskirtas galiotas asmuo.

VI. ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

17. Avansinis mokėjimas numatytas 30 procentų nuo pasiūlymo kainos.

18. Už Projektuotojo tinkamai ir faktiškai Užsakovui suteiktas Paslaugas apmokama pagal Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

19. Už atliktas paslaugas bus apmokama per 20 dienų (dvidešimt) nuo pateiktos Sąskaitos faktūros dokumentų patvirtinimo..

20. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už suteiktas paslaugas, jeigu Projektuotojas per užsakovo nurodytą terminą nepašalina Užsakovo nurodytų paslaugų defektų ir / ar padarė materialinę žalą ir neatlygino už ją Užsakovui ar kitaip pažeidė šios sutarties sąlygas bei šių pažeidimų laiku nepašalina.

VII. SUTARTINĖS ATSAKOMYBĖS UŽ PRIEVOLIŲ NEVYKDYMĄ AR NETINKAMĄ VYKDYMĄ NUSTATYMAS

21. Bet kuri iš šios sutarties šalių gali nutraukti šią sutartį ir pareikalauti kompensuoti patirtą žalą, jei paaiškėtų, kad šioje sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra neteisingi arba jei kita, kaltoji šalis, nevykdytų šios sutarties prievolių ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po raštiško įspėjimo.

22. Projektuotojas atsako už viso statinio techninio projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projektuotojas atsako už netinkamą techninių dokumentų parengimą ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimą, už statinio statybos darbų perdarymą dėl netinkamų techninių dokumentų parengimo ir sulygtų sutartimi paslaugų suteikimo bei už paslaugų ir dokumentų trūkumus, kurie buvo nustatyti darbų pagal parengtus techninius dokumentus

vykdymo metu, priimant darbų rezultatą ar naudojant šių darbų pagrindu sukurta objektą.

23. Projektuotojui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Paslaugas ar jų dalį Sutartyje nurodytais terminais, Projektuotojas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už visą pradelstą laikotarpį nuo neatliktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

24. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,02 % delspinigius nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

25. Paslaugos pradamos teikti nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 mėn.

26. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį.

IX. SUTARTIES PAKEITIMAI

27. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

28. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

29. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

29.1. abipusiu šalių susitarimu;

29.2. vienašališkai Užsakovo raštišku pareiškimu Projektuotojui, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei Projektuotojas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal sutartį, ar padaro kitą šios sutarties pažeidimą. Sutartis lieka galioti, jei per šį 5 dienų terminą vykdytojas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą.

30. Nutraukęs sutartį, Projektuotojas privalo perduoti Užsakovui iki sutarties nutraukimo atliktus darbus ir visą su statinio techniniu darbo projektu susijusią dokumentaciją.

XI. NENUGALIMA JĖGA

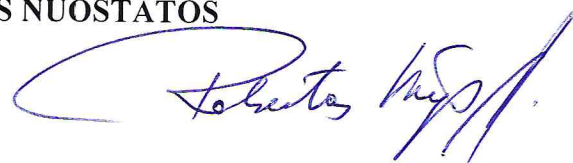
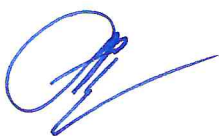
31. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui per 5 dienas.

32. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitai.

XII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

33. Bet kokie šalių nesutarimai ar ginčai dėl šios sutarties sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS



34. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

35. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais

36. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

XIV. SUTARTIES PRIEDAI

37. Projektavimo užduotis.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Klaipėdos sutrikusio vystymosi kūdikių namai
Turistų g. 28, Klaipėda
Įmonės kodas 290470820
Luminor bankas
A/S LT 854010042301341506
Tel. 8 46 490190
El. paštas: kudikiu.namai@gmail.com

Projektuotojas

UAB „Structurus“
Vilties g. 4-1, Klaipėda
Įmonės kodas 301852728
Luminor bankas
A/S LT 164010042300785192
Tel. +370 (676) 00524
El. paštas: robertas@structurus.lt

Direktorė Aušra Nikolajevienė

(parašas)



Direktorius Robertas Vičys

(parašas)

