

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. 2019/11/19

2019 m. lapkričio mėn. 19 d.

(data)

Radviliškis

(sudarymo vieta)

VP 2019-11-19/02

UAB „Akira Group“, į.k.301536737 (toliau vadinama Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Stasio Šliažo, veikiančio pagal įmonės įstatus, iš vienos pusės ir

UAB „Radviliškio šiluma“, į.k.171444859 (toliau vadinama Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Prano Mickaičio, veikiančios pagal įmonės įstatus, iš kitos pusės, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti UAB „Radviliškio šiluma“ administracinių patalpų koridoriaus ir laiptinės remonto, darbus (toliau – Darbai) ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

2. Jeigu iškyla būtinybė atlikti papildomus darbus, t.y. darbus, dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, bet kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, Užsakovas ir Vykdytojas turi papildomai raštu susitarti dėl jų. Jeigu Vykdytojui pranešus, kad būtina atlikti papildomus darbus, Užsakovas nesutinka su tuo, Vykdytojas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus Darbus, bei atlyginti kitas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: Žironų g. 3, Radviliškis.

2. Darbų atlikimo terminas 2019-12-25. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo Vykdytojo priklausančių aplinkybių, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

3. Darbai atliekami iš Vykdytojo medžiagų. Darbų vykdymo laikotarpiu Užsakovas įsipareigoja darbų atlikimo vietoje Vykdytojui suteikti prieigą prie šalto vandens bei elektros energijos. Už Vykdytojo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Užsakovas.

4. Vykdytojas baigęs atlikti Darbus apie tai nedelsiant praneša Užsakovui.

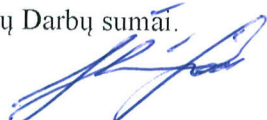
5. Užsakovas, po to kai Vykdytojas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per 5 d. Jei per 5 d. Užsakovas raštu nepareiškia pretenzijų ar pastabų dėl atliktų darbų, skaitoma kad jie atlikti tinkamai ir užskaitomi vienašališkai.

6. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje, Šalims pasirašant Darbų atlikimo aktą (toliau – Aktas).

7. Jeigu Vykdytojas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte turi nurodyti visus pažeidimus. Užsakovas negali kelti jokių pretenzijų dėl Darbų trukumų, defektų, netinkamo atlikimo ir pan., jeigu pastarieji nebuvo nurodyti Akte.

8. Akte užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Vykdytojo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaitą per protingą terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.

9. Šalims pasirašius Akta, Vykdytojas išrašo ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą atliktų Darbų sumai.



III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Vykdytojas atlieka Darbus Užsakovui už fiksuotą darbų kainą (toliau – Darbų kaina): **33977,09 Eur be PVM, PVM- 7135,19 Eur, bendra kaina su PVM- 41112,28 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis šimtas dvylika eurų, 28 ct)**.

Šioje Sutarties dalyje nurodyta Darbų kaina yra galutinė, kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius.

2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Vykdytoju už kiekvieną atliktą darbų etapą per **30 d.**, skaičiuojant nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:

1.1. teikti Vykdytojui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Vykdytojui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams ir nėra kišimasis į Vykdytojo ūkinę-komercinę veiklą, ir jeigu Vykdytojui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Vykdytojas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.

1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.

2. Užsakovas įsipareigoja:

2.1. savalaikiai pateikti Vykdytojui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.

2.2. iki Darbų pradžios perduoti Vykdytojui Darbų atlikimo vietą.

2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

2.4. Vykdytojui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Vykdytoju už pilnai ir tinkamai atliktus bei Užsakovo priimtus Darbus.

3. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.

3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną.

3.3. Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

V DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Atliktiems Darbams Vykdytojas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.

2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Vykdytojas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Akta..

3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Vykdytojas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.

4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Vykdytoją.

VI DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Užsakovas, pažeidęs Sutarties III dalies 2 punktą, privalo Vykdytojui mokėti **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.

2. Vykdytojas, pažeidęs Sutarties II dalies 2 punkte nurodytus terminus, privalo mokėti Užsakovui **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.

3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas, taikoma sankcija- sutarties nutraukimas.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių priimtų įsipareigojimų įvykdymo.
2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;
 - 2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.

VIII DALIS. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

1. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per 5 d., kai sužinojo apie šias aplinkybes, pranešti apie tai kitai šaliai.
3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

XIX DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Vykdytojui, kitas – Užsakovui.
4. Priedas Nr. 1 „Techninė užduotis“ laikoma sutarties neatskiriama dalimi

X DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovo rekvizitai:

UAB „Radviliškio šiluma“,
Žironų g. 3, radviliškis
Į.k.. 171444859
PVM mokėtojo kodas LT714448515
Tel.: 842260872
El. p. info@radsiluma.lt

Užsakovas:

Direktorius Pranas Mickaitis

(pareigos, vardas, pavardė)



Vykdytojo rekvizitai:

UAB "Akira Group",
Draugystės pr.25, Šiauliai
Į.k.301536737
PVM mokėtojo kodas LT100004426115
A.s. LT917180000020467878
UAB "Šiaulių bankas"
Tel.: 861288575
El. p. akirastatyba@gmail.com

Rangovas:

Direktorius Stasys Šliažas

(pareigos, vardas, pavardė)



TECHNINĖ UŽDUOTIS

„Administracinių patalpų koridoriaus ir laiptinės remontas“

Radviliškio katilinėje

Žironų g. 3, Radviliškis

2019 m. spalio 29 d.

Radviliškis

Užsakovas:

UAB „Radviliškio šiluma“

Žironų g. 3, Radviliškis

info@radsiluma.lt; Tel.: 8 422 60872; faksas 8 422 60873

Darbų atlikimo vieta- Žironų g. 3, Radviliškis

Darbų pradžia- sutarties pasirašymo data.

Darbų atlikimo laikas: **iki 2019.12.25 d.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties vykdymo metu paaaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu.

Numatomų atlikti darbų kiekiai:

Koridorius:

1. Lubos ~ 90 m²
2. Sienos ~ 220 m²
3. Grindys ~ 90 m²
4. Grindjuostės ~ 110 m

Laiptinė:

1. Lubos ~ 14 m²
2. Lubos po laiptais ~ 25 m²
2. Sienos ~ 105 m²
3. Laiptai ~ 90 m²

Keičiamų durų skaičius: 19 vnt.

Keičiamų turėklų: 5 vnt, kai ilgis ~3,5 m (4 vnt.) ir ~1,5 m (1 vnt.).

PASTABA: Kiekiai preliminarūs. Tiekėjas, dalyvaujant Užsakovui, Privalo apsilankyti objekte, įvertinti esamą padėtį ir atlikti matavimus numatytiems darbams atlikti.

Užsakovas pasilieka galimybę atsisakyti dalies numatytų atlikti darbų kiekio.

Koridorius:

Lubos.

Demontuojamos senos pakabinamos lubos ir montuojamos naujos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos.

Keičiama instaliacija ir montuojami nauji LED šviestuvai – 9 vnt.

Naujai montuojamos lubos sužeminamos, paslepiant esamų ryšių ir elektros kabelius.

Lubinių plokščių spalva ir šviestuvų tipas derinamas su Užsakovu.

Sienos.

Užtaisomi įtrūkimai ir išlyginamos sienos esama tinkavimo struktūra. Atlikus įtrūkimų remonto darbus ir išlyginus, uždedamas naujas struktūrinis dekoratyvinis tinkas. Spalvinę sienų gamą būtina derinti su Užsakovu.

Prieš sienų remonto darbus, visi, esami ant sienų viršaus sumontuoti elektros instaliacijos, internetiniai, telefoniniai ir gaisrinės saugos įspėjimo kabeliai perkeliama/montuojami po tinku.

Informacinės lentelės prie kabinetų nuimamos ir permontuojamos ant suremontuotų sienų senose vietose bei pakeičiami įspėjamieji lipdukai.

Keičiami instaliacija, visi jungikliai šviesai ir elektros instaliacijos dėžutės.

Esami senoje elektros skydeliai keičiami į naujus (2 vnt.) ir/ar montuojamos naujos drelės. Esamas langelis (1 vnt.) į buvusią kasos patalpą užtaisomas (aklinamas) suderinant su esama tinkavimo struktūra.

Koridoriaus fojė esantys metaliniai laiptai užlipimui ant stogo, keičiami į medinius su aikštele ir turėklais.

Durys.

Keičiamos visos medinės kabinetų, salės (dvivėrės) ir buitinių patalpų durys.

Atliekama angokraščių apdaila pagal esamą spalvinę gamą kabinetuose, salėje ir buitinėse patalpose.

Montuojami apvadai, grindų sujungimo profiliai atsižvelgiant į peraukštėjimus ar sužemėjimus.

Reikalavimai durims: pilnavidurės (laminuota medienos plaušų plokštė), su rankenomis, atsparios mechaniniams pažeidimams, drėgmei, pelėsiui ir grybeliui, geros akustinės savybės.

Durys į koridorių su elektromagnetine spyna ir „tabletės“ tipo užrakto skaitytuvu.

Durų matmenis privaloma apsimatuoti. Medžiagų parinkimą būtina suderinti su Užsakovu.

Grindys.

Nauja grindų danga klojama ant esamos plytelių dangos. Prieš klojant naują dangą atliekami pagrindo išlyginimo darbai ir paklojama nauja laminuota grindų danga.

Naujai paklojama grindų danga „privedama“ prie esamų grindų dangų aukščio kabinetuose ir kitose patalpose. Grindų koridoriaus ir kabinetų sandūrose klojama įrengiama matinė juosta (prie visų durų)

Grindų danga pritaikyta intensyviai naudojimui (klasė 33) ir atspari nusitrynimui (klasė AC5).

Montuojamos grindjuostės viso koridoriaus perimetru.

Medžiagų parinkimą būtina suderinti su Užsakovu.

Laiptinė:

Lubos.

Viršutiniame aukšte montuojamos naujos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos.

Po laiptais montuojamos gipso/kartono plokštės. Atliekama apdaila: gruntuojama, glaistoma, dažoma balta spalva.

Sienos.

Užtaisomi įtrūkimai ir išlyginamos sienos esama tinkavimo struktūra. Atlikus įtrūkimų remonto darbus ir išlyginus, uždedamas naujas struktūrinis dekoratyvinis tinkas.

Prieš sienų remonto darbus, visi, esami ant sienų viršaus sumontuoti elektros instaliacijos, internetiniai, telefoniniai ir gaisrinės saugos įspėjimo kabeliai perkeliama/montuojami po tinku.

Keičiami visi jungikliai šviesai ir elektros instaliacijos dėžutės.

Keičiami seni sieniniai šviestuvai --- 5 vnt.

Laiptai.

Esama pakopų plytelių danga ardoma, atliekami pagrindo išlyginimo darbai ir paklojama nauja akmens masės plytelių danga. Plytelės turi būti pritaikytos intensyviai naudojimui, neslidžios ir lengvai prižiūrimos. Dydis, spalva ir raštas parenkamas derinant su Užsakovu.

Pakopų aukštis ir plotis privalo atitikti standartus ir saugumo reikalavimus.

Turėklai

Demontuojami seni turėklai ir sumontuojami nauji berėmiai stiklo turėklai su porankiais. Preliminariai numatyti turėklų tvirtinimą laiptų pakopų šonuose, su metalo porankiu. Montuojami turėklai turi garantuoti optimalų saugumą. Stiklo turėklų tonavimas, porankių parinkimas ir tvirtinimas prie laiptų parenkamas derinant su Užsakovu.

Bendri reikalavimai:

Darbai atliekami UAB „Radviliškio šiluma“ administracinėse patalpose. Prieš pradėdamas darbus Rangovas pateikia darbuotojų sąrašą, turinčių teisę atlikti nurodytus darbus bei jų kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus (statybos darbų vadovo kvalifikacijos atestatą ir kt.) UAB „Radviliškio šiluma“ darbų saugos specialistui.

Rangovas atsako už savo darbuotojų elgesį darbo vietoje, instruktuoja Darbų ir Gaisrinės saugos klausimais.

Medžiagų sandėliavimo vieta derinama su Užsakovu. Už medžiagų, įrankių ir įrangos sandėliavimą ir saugojimą atsako Užsakovas.

Rangovas turi imtis visų įmanomų priemonių atliekamų darbų saugumui užtikrinti. Darbo vieta turi būti paruošta taip, kad nesugadintų Užsakovo turimo turto (statinių ir įrangos). Rangovas atsako už atliekamų darbų kokybę ir atlygina Užsakovui patirtus nuostolius už sugadintą ar pažeistą Užsakovo įrangą ar statinius atliekant darbus arba su Užsakovu susitarus Rangovas savo lėšomis nuperka tokią pačią įrangą kaip prarastą, ją sumontuoja bei atstato sugadinimus.

Demontuotos statybinės atliekos privalo būti išvežtos ir utilizuotos pagal LR įstatymus.

Rangovo atliktiems darbams taikomos garantijos numatytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose. Garantinis laikas tyčia paslėptiems darbams yra 20 metų, paslėptiems darbams - 10 metų, kitiems darbams – 5 metai, skaičiuojant nuo galutinio darbų perdavimo akto pasirašymo dienos. Garantinio laikotarpio metu Rangovas atsakingas už savalaikį, kokybišką ir neatlygintą defektų pašalinimą.

Parengė:

UAB „Radviliškio šiluma“

Inžinierius- statybininkas

Vytautas Mičiulis

PASIŪLYMAS
UAB „RADVILIŠKIO ŠILUMA“ ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ KORIDORIAUS IR
LAIPTINĖS REMONTO DARBAI

UAB „Radviliškio šiluma“
 (Adresatas)

INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB "Akira Group"
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i> , adresas (-ai)	301536737
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)</i>	

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS
(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)
1.		
2.		

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	1 Kv.m. (kaina), EUR be PVM*	PVM EUR**	Kaina, EUR su PVM*** (3x(4+5))
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	UAB "Radviliškio šiluma" administracinių patalpų koridoriaus ir	Vnt.	1	33.977,09	7.135,19	41.112,28

laiptinės remonto darbai					
Pasiūlymo kaina (6 stulpelio reikšmių suma)					41.112,28

Pasiūlymo kaina žodžiais: Keturiasdešimt vienas tūkstantis šimtas dvylika eurų, 28 euro centai

* 4 stulpelyje „Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM“ pateikiamas įkainis (kaina), nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

** Jei 5 stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

*** 6 stulpelyje „Kaina, EUR su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Patvirtiname, kad mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Kvalifikacijos atestatas	1
2.	Jungtinė Registrų centro pažyma	2
3.	2018 m. finansinė atskaita su RC žyma	7
4.	ISO standartų sertifikatai	2
5.	Lokalinė samata	2

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

Stasys Šliažas
(Vardas ir pavardė*)

*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis asmuo.