

VALYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 20/02/27

2020 m. vasario 27 d.
Klaipėda

UAB „Mažeikių autobusų parkas“ įmonės kodas: **166552032**, PVM mokėtojo kodas: **LT6655023114**, įsikūrę adresu Laižuvos g. 82D Mažeikiai, atstovaujama direktorius **Arvydo Šemetos**, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB „Sivita“ įmonės kodas: **302538335**, PVM kodas: **LT100005583711**, įsikūrusi adresu **Taikos pr. 141, LT-94284, Klaipėda**, atstovaujama direktoriaus **Vytauto Siruso**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Vykdytoju**, sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Vykdytojas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, apimtimi bei tvarka įsipareigoja teikti Užsakovui nekilnojamojo turto objektų valymo paslaugas, nurodytas **Priede Nr. 1**, o Užsakovas įsipareigoja laiku apmokėti už Vykdytojo suteiktas paslaugas ir vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus. Papildomi valymo darbai atliekami pagal Užsakovo atskirą Šalių suderintą ir patvirtintą užsakymą.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1.1. Laiku, kokybiškai bei laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų, atlikti nekilnojamojo turto objekto valymo paslaugas.

2.1.2. Supažindinti savo darbuotojus su priešgaisrinės saugos taisyklėmis, atsakyti už darbuotojų saugą darbe.

2.1.3. Atlyginti Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtą materialinę žalą, jeigu žalos atsiradimą sąlygojo Vykdytojo darbuotojų kaltė šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimo metu.

2.1.4. Taupiai naudoti Užsakovo elektros energijos ir vandens išteklius.

2.1.5. Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu Vykdytojo darbuotojai tarpusavyje su bendradarbiais, Užsakovo darbuotojais ir trečiaisiais asmenimis bendrautų pagarbiai ir mandagiai, nevartotų necenzūrinių žodžių, užsiimtų tik su pareigomis susijusiais darbais.

2.1.6. Užtikrinti, kad teikiant valymo paslaugas, Vykdytojo darbuotojai dėvėtų švnią, tvarkingą darbinę aprangą, valgytų ir rūkytų tik tam skirtose vietose, laikytų savo asmeninius daiktus tik jiems skirtose vietose.

2.1.7. Teikti nekilnojamojo turto objekto valymo paslaugas kuo ekonomiškiau Užsakovui būdu.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Sudaryti sąlygas Vykdytojo darbuotojams atlikti jiems pavestus darbus.

2.2.2. Informuoti Vykdytoją apie esančius ir galimus rizikos veiksnius Užsakovo valomose patalpose ir/ar teritorijoje.

2.2.3. Per vieną darbo dieną informuoti Vykdytoją (faksu, telefonu arba el. laišku) apie grėsmę bei materialinę žalą patirtą dėl Vykdytojo darbuotojų kaltės.

2.2.4. Nemokamai suteikti Vykdytojui galimybę naudotis elektros energija, šiltu ir šaltu vandeniu.

2.2.5. Nemokamai suteikti patalpas darbuotojams persirengti ir laikyti valymo priemonės bei įrengimus.

2.2.6. Laiku apmokėti Vykdytojo paslaugas pagal pateiktas PVM sąskaitas-faktūras.

3. Apmokėjimo tvarka:

3.1. Už praėjusį mėnesį papildomai atliktus specialius valymo darbus Užsakovas apmoka Vykdytojai papildomai, pagal faktiškai atliktų darbų apimtį ir pateiktą atliktų darbų aktą. Už higienines priemones Užsakovas moka pagal faktiškai tiekiamų higieninių priemonių skaičių. Vykdytojas turi teisę keisti įkainius, informavęs apie tai Užsakovą bei suderinęs su juo kainas raštu prieš 30 kalendorinių dienų.

3.2. Vykdytojas PVM sąskaitas-faktūras už praeitą mėnesį suteiktas paslaugas pateikia Užsakovui iki einamojo mėnesio 5 dienos, o Užsakovas apmoka jas 30 kalendorinių dienų laikotarpyje po PVM sąskaitas-faktūros išrašymo dienos.

3.3. Užsakovas moka Vykdytojai 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos. Užsakovui vėluojant apmokėti už atliktus darbus ar pateiktas prekes ilgiau nei vieną mėnesį, Vykdytojas turi teisę, prieš 2 dienas apie darbų sustabdymą perspėjęs Užsakovą, sustabdyti visus ar dalį vykdomų darbų iki pilno atsiskaitymo.

3.4. Tokiu atveju, jei Minimalus darbo užmokestis (MDU) pasikeičia, tai Sutarties Prieduose nurodyta kaina už objekto valymo paslaugų teikimą bus perskaičiuojama pagal formulę:

$$\text{Nauja valymo darbų kaina} = \frac{\text{Naujas MDU}}{\text{Senas MDU}} \times \text{sena valymo darbų kaina}$$

4. Atsakomybė

4.1. Vykdytojas, atlikdamas valymo paslaugas, materialiai atsako už žalą, padarytą Užsakovui, kai jis netinkamai vykdydamas šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, ir žala atsirado dėl Vykdytojo darbuotojų kaltės. Tikslus žalos dydis, atsižvelgiant į prarasto ar sužaloto turto rinkos vertę ir jos atlyginimo tvarka nustatoma trišaliu šalių susitarimu (trečioji šalis – draudimo bendrovė, su kuria Vykdytojas yra sudaręs civilinės atsakomybės sutartį), pasirašant aktą.

5. Sutarties terminai ir galiojimas

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

5.2. Užsakovas ir Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštiškai apie tai pranešęs kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 1 (vienas) mėnesį, nurodžius to priežastis ir pilnai tarpusavyje atsiskaičius.

5.3. Minimalus Sutarties galiojimo terminas – 12 mėnesių nuo 2020 m. kovo 01d. su galimybe pratęsti 2 mėnesius.

6. Nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybės

6.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, t.y. dėl stichinių nelaimių, blokadų, eksporto ir importo draudimų ir kitų aplinkybių, turėjusių tiesioginę įtaką šios Sutarties vykdymui.

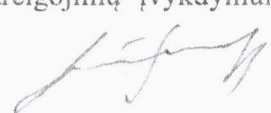
6.2. Susidarius tokioms aplinkybėms, šalys per 5 dienas informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą ir galimą jų pasibaigimą, ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų organų išduota pažyma.

6.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos LR Civilinio kodekso bei LR Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr.840 ir LR Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr.222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Konfidencialumas

7.1. Šalys supranta ir patvirtina, kad ši Sutartis, jos sudarymo faktas, o taip pat informacija, sužinota dėl šios Sutarties sudarymo, o taip pat bet kuri kita informacija, susijusi su šia Sutartimi, bus laikoma konfidencialia ir nebus atskleista jokioms trečiosioms šalims be raštiško išankstinio kitos šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų nustatytas Lietuvos Respublikos teisės aktais, arba toks atskleidimas reikalingas tinkamam Šalių pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui. Konfidencialumo reikalavimas netaikomas viešai prieinamai informacijai.



8. Baigiamosios nuostatos

- 8.1 Šalys patvirtina, kad vykdydamos sutartį maksimaliai bendradarbiaus siekiant pilnai ir tinkamai įgyvendinti Sutarties tikslus ir įsipareigojimus.
- 8.2 Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja tik šalims susitarus, jei papildymai ir pakeitimai yra atlikti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 8.3 Nė viena šios Sutarties šalis negali perduoti savo teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajai šaliai be kitos šalies sutikimo.
- 8.4 Visi šios sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 8.5 Pasikeitus šalių juridiniams adresams ar banko rekvizitams, šalys privalo apie tai pranešti viena kitai per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento.
- 8.6 Iškilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio derybomis. Jei derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.7 Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

9. Šalių adresai ir parašai

UŽSAKOVAS:

UAB „Mažeikių autobusų parkas“
Įmonės kodas 166552032
PVM kodas LT665502314
Laižuvos g. 82D, Mažeikiai

Direktorius
Arvydas Semeta

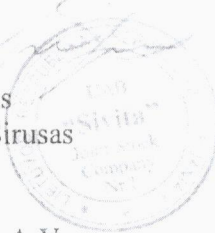


VYKDYTOJAS:

UAB „Sivita“
Įmonės kodas 302538335,
PVM kodas: LT100005583711
Taikos pr. 141, Lt-94284, Klaipėda
El. paštas: info@sivita.lt
A/s LT 867300010123676127
AB Swedbank Banko kodas: 73000

Direktorius
Vytautas Sirusas

A.V.

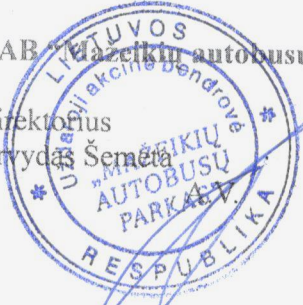


PRIEDAS NR. 1 PRIE SUTARTIES NR. 20/02/27
PATALPŲ VALYMO DARBŲ DETALIZAVIMAS IR KAINA
UAB "Mažeikių autobusų parkas" objektas (valomas 5 k./sav)

Eil. Nr.	Patalpų adresas	Kaina €/1mėn. + PVM	Kaina €/12mėn/ + PVM	Atliekami darbai
1.	Laižuvos g. 82 D	974,80 €	11.697,6 €	Administracinių patalpų valymas - grindų dangos valymas rankiniu būdu naudojant profesionalias valymo priemones; - Higieninių priemonių pildymas sanitariniuose mazguose (skystas muilas tualetinis popierius popierinės servetėlės) - Šiukšlių dėžių priežiūra (valymas vienkartinio maišelių keitimas, šiukšlių išėmimas ir išnešimas į konteinerius) - Dulkių ir pirštų antspaudų valymas nuo įvairių paviršių: jungtuku kištukų, spintelių, stalų durų ir pan., pasiekiamų be papildomos kėlimo įrangos; - WC patalpų valymas ir priežiūra (sienų, grindų, plytelių plovimas, kriauklių, unitazų valymas bei dezinfekcija; Kasdienis autobusų valymas (iki 30 autobusų per dieną) -Dulkių valymas nuo visų paviršių sausu ir šlapiu būdu; -Siurbimas dulkių siurbliu (sėdynių ir grindų); -Grindų plovimas (jei nėra kiliminės dangos) šiukšlių surinkimas ir išmetimas; -Purvą ir drėgmę sugeriančių kilimėlių nuoma 2k./mėn Išmatavimai 115 cm x 200 cm; - Langų valymas iš abiejų pusių 2 k./metus visi atsidarantys langai; Lauko aplinkos priežiūra - Šiukšlių surinkimas ir šiukšliadėžių priežiūra;
2.	Respublikos g. 17	573,20 €	6.878,4 €	-grindų dangos valymas rankiniu būdu naudojant profesionalias valymo priemones; - Higieninių priemonių pildymas sanitariniuose mazguose (skystas muilas, tualetinis popierius, popierinės servetėlės) - Šiukšlių dėžių priežiūra (valymas vienkartinio maišelių keitimas, šiukšlių išėmimas ir išnešimas į konteinerius) - Dulkių ir pirštų antspaudų valymas nuo įvairių paviršių: spintelių, durų, stalų, jungtukų, kištukų ir pan., pasiekiamų be papildomos kėlimo įrangos; - WC patalpų valymas ir priežiūra (sienų, grindų, plytelių plovimas, kriauklių, unitazų valymas bei dezinfekcija; - Langų valymas 2 k./metus iš abiejų pusių; Purvą ir drėgmę sugeriančių kilimėlių keitimas 2 k./mėn Išmatavimai 115 cm x 200 cm ir 85 cm x 150 cm; Lauko aplinkos priežiūra Šiukšlių surinkimas ir šiukšliadėžių priežiūra, sniego kasimas rankiniu būdu nuo jėgimų ir autobusų stovėjimo vietų; Bendra visos teritorijos priežiūra 1kart./sav. 1val.

Bendra UAB „Mažeikių autobusų parkas“ valymo kaina yra 1548 € + PVM

UAB „LAIŽUVOS
„Mažeikių autobusų parkas“
Direktorius
Arvydas Šemeta



UAB "Sivita"

Direktorius
Vytautas Sirusas

A.V.

