

**PASTATO
DUJŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS**

SUTARTIS Nr. 15-01-21/01

Kaunas

2015 m. sausio mėn. 21 d.

UAB „SANTERMITA“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Radavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „PRIŽIŪRĖTOJAS“ ir Kauno miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga „Kauno miesto muziejus“, atstovaujama direktorės Ritos Garbaravičienės, veikiančios pagal įstatus, toliau sutartyje vadinama „UŽSAKOVAS“, toliau sutartyje kartu vadinama „ŠALYS“, sudarė šią sutartį:

1. Bendrosios sąlygos.

- 1.1. „UŽSAKOVAS“ paveda „PRIŽIŪRĖTOJUI“ vykdyti pastatų, esančių **K. Petrausko g. 31, Kaune**, (toliau sutartyje vadinama – Objektas) dujų sistemos įrenginių techninę priežiūrą.
- 1.2. Nurodyta paslauga teikiama „UŽSAKOVUI“, kuris įsipareigoja apmokėti už paslaugą.

2. Specialiosios sąlygos.

2.1. „PRIŽIŪRĖTOJAS“ įsipareigoja:

- 2.1.1. Vykdyti nuolatinę dujų sistemos įrenginių techninę priežiūrą, papildomas paslaugas, kurių darbų sąrašas pateiktas priede Nr.1.

2.2. „UŽSAKOVAS“ įsipareigoja:

- 2.2.1. Užtikrinti galimybę „PRIŽIŪRĖTOJUI“ netrukdomai vykdyti teikiamas paslaugas.
- 2.2.2. Pasikeitusius objekto duomenis pateikti raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įvykusių pasikeitimų dienos.
- 2.2.3. Nedelsiant, bet neilgiau kaip per 5 darbo dienas, atsakyti raštu į gautas pretenzijas, prašymus ar pasiūlymus.
- 2.2.4. Nedelsiant informuoti apie atsiradusius gedimus tel. nr. 8-37-222 999 (visą parą).
- 2.2.5. Laiku apmokėti gautas iš „PRIŽIŪRĖTOJO“ PVM sąskaitas- faktūras.
- 2.2.6. Atsakyti už šilumos punkto patalpose sumontuoto šilumos apskaitos prietaiso bei kitų šilumą tiekiančių įrenginių išorinę fizinę apsaugą ir tinkamas jų eksploataavimo aplinkos sąlygas.
- 2.2.7. „UŽSAKOVAS“, neatsiskaitęs su „PRIŽIŪRĖTOJU“ per 2.4.2. punkte nurodytą terminą, moka „PRIŽIŪRĖTOJUI“ 0,02% delspinigių nuo uždelstos apmokėti sumos, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

2.3. „ŠALIŲ“ teisės:

2.3.1. „PRIŽIŪRĖTOJAS“ turi teisę:

- 2.3.1.1. „UŽSAKOVUI“ neužtikrinus galimybės netrukdomai vykdyti teikiamą paslaugą, nevykdyti šilumos punkto ir su juo susijusių įrengimų priežiūros.
- 2.3.1.2. Jei sutartis negali būti vykdoma ar nutraukiama dėl netinkamai atliekamų „UŽSAKOVO“ įsipareigojimų, „PRIŽIŪRĖTOJAS“ turi teisę reikalauti atlyginti dėl sutarties nevykdymo ar nutraukimo susidariusius nuostolius.

2.3.2. „UŽSAKOVAS“ turi teisę:

- 2.3.2.1. Jei sutartis nevykdoma ar nutraukiama dėl netinkamai atliekamų „PRIŽIŪRĖTOJO“ įsipareigojimų, „UŽSAKOVAS“ turi teisę reikalauti atlyginti dėl sutarties nevykdymo ar nutraukimo susidariusius nuostolius.
- 2.3.2.2. Pateikti prašymą raštu „PRIŽIŪRĖTOJUI“ atlikti už atskirą apmokėjimą papildomus darbus šildymo ir karšto vandens sistemose.
- 2.3.2.3. Pateikti pasiūlymus ar pretenzijas raštu dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

2.4. Atsiskaitymų sąlygos:

- 2.4.1. Už pastato dujų sistemos techninę priežiūrą „UŽSAKOVAS“ įsipareigoja mokėti „PRIŽIŪRĖTOJUI“ **35,00 Eur** su PVM už mėnesį (PVM suma sudaro 6,07 Eur). Sutarties esminė sąlyga yra - fiksuota kaina, kuri nebus keičiama visą sutarties vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui.
- 2.4.2. Atsiskaitymas vykdomas bankiniu pavedimu, per 15 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos. PVM sąskaitos-faktūros pateikiamos už vieną mėnesį.

3. Papildomos sąlygos

- 3.1. „ŠALYS“ pareiškė, kad nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklės“. Šioje sutartyje „ŠALYS“ jų nedetalizuoja, o atsiradus joms, vadovausis protingumo principu.
- 3.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėnesius.
- 3.3. Šalis, pageidaujanti nutraukti šią sutartį prieš terminą, įsipareigoja raštu informuoti kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Esant šiam pagrindui, „ŠALYS“ įsipareigoja įvykdyti prievolės vieną kitai iki paskutinės 30 (trisdešimtos) dienos.

3.4. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos, papildomos arba panaikinamos tik sudarant atskirą raštišką abiejų šalių pasirašomą susitarimą, kuris taps šios sutarties priedu.

3.5. Ginčai tarp šalių yra sprendžiami derybomis, šalims nesusitarus- Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Sutartis susideda iš 2 (dviejų) puslapių, surašyta Lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

4. Šalių rekvizitai:

„UŽSAKOVAS“

**Kauno miesto savivaldybės
biudžetinė įstaiga**

„Kauno miesto muziejus“

Buveinės adresas: M. Valančiaus g. 6, Kaunas
LT-44275

Korespondencijos adresas: M. Valančiaus g. 6,
Kaunas LT-44275

Įmonės kodas 300154670

Tel. nr. +370 37 207947

El. paštas: miestomuziejus@kaunas.lt

Sąskaitas siųsti: buhalterija@miestomuziejus.lt



**„PRIŽIŪRĖTOJAS“
UAB „SANTERMITA“**

Skuodo g. 2F, LT-45204 Kaunas

Įmonės kodas 236043660

PVM kodas LT360436610

Tel.: 8-37-222 999

Fax.: 8-37-340993

A/s LT94 7180 9000 0646 7769

AB "Šiaulių bankas"

Direktorius
Ramūnas Radavičius



DUJŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS DARBAI

DUJŲ TIEKIMO SISTEMOS TECHNINIS PATIKRINIMAS

1 lentelė. Dujų sistemos įrenginių techninis patikrinimas

Eil.Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
1.	Dujų įrenginių periodiškoji techninė apžiūra	Ne rečiau kaip 1 kartą/3 mėnesius
2.	Dujų įrenginių metinis techninis patikrinimas	Ne rečiau kaip 1 kartą/metus
3.	Dujas deginančių įrenginių dujų deginimo įtaisų periodiškoji techninė apžiūra	Ne rečiau kaip 1 kartą/3 mėnesius
4.	Dujas deginančių įrenginių dujų deginimo įtaisų metinė techninė apžiūra	Ne rečiau kaip 1 kartą/metus

DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTŲ, DUJAS DEGINANČIŲ ĮRENGINIŲ DUJŲ DEGINIMO ĮTAISŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

2 lentelė. Periodinė apžiūra

Eil.Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
1.	Patikrinama, ar veikia uždaromieji įtaisai bei apsaugos išmetimo vožtuvai ir jų uždarymo sandarumas	
2.	Patikrinamas jungčių ir įtaisų sandarumas, nesandarumai pašalinami	
3.	Patikrinamas filtro užterštumas, jeigu būtina, filtras išvalomas	
4.	Jeigu būtina, prapučiami manometrų, slėgio regulatoriaus uždarmojo vožtuvo impulsiniai vamzdeliai	
5.	Patikrinama slėgio reguliatorių ir apsaugos vožtuvų techninė būklė, suderinami jų veikimo parametrai	

3 lentelė. Metinis techninis patikrinimas

Eil.Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
1.	Atliekami visi 2 lentelėje išvardyti darbai	Ne rečiau kaip 1 kartą/metus prieš šildymo sezoną
2.	Išardomi ir išvalomi reguliatoriai, apsaugos vožtuvai, filtrai	
3.	Patikrinamas vožtuvų prigludimas prie lizdo, membranų sandarumas bei paslankumas	
4.	Sutepamos besisukančios dalys, sutvarkomi riebokšliai	
5.	Išardomi ir sutaisomi neužsidarantys ir netvarkingi uždaromieji įtaisai	

MATAVIMO PRIEMONIŲ IR AUTOMATIKOS SISTEMŲ TECHNINIO PATIKRINIMO PERIODIŠKUMAS

4 lentelė. Matavimo priemonių techninis patikrinimas

Eil.Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
---------	------------------	---------------

1.	Rodmeniniams, savirašiams, nuotolinio valdymo manometrams* (nuėmimas ir pastatymas nemokamai; už patikrą moka užsakovas)	1 kartą/metus prieš šildymo sezoną
----	--	------------------------------------

5 lentelė

Eil.Nr.	Atliekami darbai	Periodiškumas
1.	Patikrinamas dujų slėgis	1 kartą per mėnesį
2.	Patikrinama ar nėra pratekėjimų vamzdynuose (dujų)	1 kartą per mėnesį
3.	Patikrinamas degiklio darbo režimas "min/max" galingumu pagal režiminę kortelę	1 kartą per mėnesį
4.	Patikrinimas degiklio mazgų sandarumas	1 kartą per mėnesį
5.	Patikrinamas dujinio filtro užterštumas	1 kartą per mėnesį
6.	Patikrinamas dujinio vožtuvo darbinis slėgis	1 kartą per mėnesį
7.	Patikrinami kuro tiekimo sistemos vamzdžiai ir filtras prieš degiklį	1 kartą per mėnesį
8.	Patikrinama dujų slėgių reguliatorių techninė būklė	1 kartą per mėnesį
9.	Patikrinami apsauginiai vožtuvai: AIV, AUV	1 kartą per 3 mėnesius
10.	Patikrinamas tarpelio dydis tarp uždegimo elektrodo ir dujų registro	1 kartą per 3 mėnesius
11.	Patikrinamos apsaugos pagal temperatūrinį režimą, oro ir dujų slėgi, liepsną pakuroje, elektros tiekimą	1 kartą per 3 mėnesius
12.	Atliekami visi periodinėje apžiūroje išvardinti darbai	1 kartą/metuose
13.	Išardomi ir išvalomi vožtuvų filtrai	1 kartą/metuose
14.	Išvaloma degiklio tūta, deflektorius, jonizacijos elektrodai, fotoelemento lemputė	1 kartą/metuose
15.	Patikrinamas vožtuvų sandarumas	1 kartą/metuose
16.	Sutepamos besitrinančios degiklio dalys, riebokšliai	1 kartą/metuose
17.	Patikrinamas nešančių ir neardomų konstrukcijų stovis, mazgų tvirtinimas	1 kartą/metuose
18.	Išardoma ir sutepama netvarkinga atjungiamoji armatūra	1 kartą/metuose
19.	Patikrinamas degiklio elektros laidų stovis, el. valdymo įtaisai	1 kartą/metuose
20.	Patikrinami kontrolės matavimo prietaisai	1 kartą/metuose
21.	Patikrinami ventiliatoriaus guoliai ir esant reikalui pakeičiami	1 kartą/metuose
22.	Patikrinamas ventiliatoriaus variklio korpusas ir korpuso įžeminimas	1 kartą/metuose
23.	Degiklio ir liepsnos kontrolės įtaisų patikrinimas, valdymas ir koregavimas	1 kartą/metuose
24.	Šilumokačio patikrinimas ir išvalymas	1 kartą/metuose
25.	Oro padavimo sistemos patikrinimas ir išvalymas	1 kartą/metuose
26.	Saugumo kontrolės ir dujų uždarymo įtaisų veikimo patikra	1 kartą/metuose
27.	Išmetamų dujų vamzdžio patikrinimas	1 kartą/metuose
28.	Šildytuvo el. instaliacijos patikrinimas	1 kartą/metuose
29.	Automatikos reguliavimo bei valdymo įtaisų patikrinimas ir koregavimas	1 kartą/metuose
30.	Ventiliatoriaus techninės būklės nustatymas	1 kartą/metuose

Šalių rekvizitai:

„UŽSAKOVAS“
Kauno miesto savivaldybės
biudžetinė įstaiga
„Kauno miesto muziejus“

Buveinės adresas: M. Valančiaus g. 6, Kaunas
LT-44275

Korespondencijos adresas: M. Valančiaus g. 6,
Kaunas LT-44275

Įmonės kodas 300154670

Tel. nr. +370 37 207947

El. paštas: miestomuziejus@kaunas.lt

Sąskaitas siųsti: buhalterija@miestomuziejus.lt

Direktorė
Rita Garbaravičienė



„PRIŽIŪRĖTOJAS“
UAB „SANTERMITA“

Skuodo g. 2F, LT-45204 Kaunas

Įmonės kodas 236043660

PVM kodas LT360436610

Tel.: 8-37-222 999

Fax.: 8-37-340993

A/s LT94 7180 9000 0646 7769

AB "Šiaulių bankas"

Direktorius
Ramūnas Radavičius

