

Elektros ūkio priežiūros sutartis

SPECIALIOJI DALIS

1. SUTARTIES DUOMENYS:		
1.1. Data	2020 m. Vasario 23 d.	
1.2. Numeris	20200223-2	
2. SUTARTIES ŠALYS:		
2.1. Vykdytojas	2.2. Užsakovas	
MB „Elektromontus“	Lopšelis- darželis „Sigutė“	
Kodas: 304041339	Kodas: 190273996	
PVM mokėtojo kodas: LT100009429813	PVM mokėtojo kodas: -	
Adresas: Liepų g., 24-5, Šilutės m., Šilutės sen., Šilutės r. sav.	Mokyklos g. 19, LT-00303 Palanga	
Tel. Nr.: +370 621 58212	Tel. Nr.: (8460) 45577	
El. paštas: deividas@elektromontus.lt	El. paštas: l.d.sigute@gmail.com	
A. s. Nr.: LT627300010143162404	A. s. Nr.: LT847180600000142400	
Bankas: AB „Swedbank“		
Banko kodas: 73000		
Vadovas: Deividas Tamulionis	Vadovas: Aušra Toliušienė, direktorė	
Atstovavimo pagrindas: nuostatai	Atstovavimo pagrindas: įstatai	
Kontaktinis asmuo: Deividas Tamulionis	Kontaktinis asmuo: Aušra Tamošauskienė	
Tel. Nr.: +370 621 58212	Mob.: 867674962	
El. paštas: deividas@elektromontus.lt	Tel. Nr.: (8460) 45577	
	El. paštas: l.d.sigute@gmail.com	
3. DARBŲ ATLIKIMO VIETA:		
3.1. Objektas: Lopšelis- darželis „Sigutė“	3.1.1. Adresas:	Mokyklos g. 19, Palanga
	3.1.2. Unikalus Nr.:	2598-5002-4015
4. DARBAI:		
4.1. Darbų pobūdis	Profilaktinė elektros instaliacijos patikra (3 mėn/1 k.) ir papildomi smulkūs darbai (iki 1 val.)	
4.2. Pareiga, gauti patvirtinimus, suderinimus, pritarimus, leidimus ir kitą su tuo susijusią dokumentaciją, tenka:	Vykdytojui	
5. TERMINAI:		
5.1. Darbų pradžia	2020 m. Vasario 23 d.	
5.2. Darbų pabaiga	2021 m. Vasario 23 d.	
5.3. Tarpiniai darbų atlikimo ir perdavimo terminai	-	
6. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO TERMINAI:		
6.1. Sutarties kaina per mėnesį be PVM, €	45 (keturiasdešimt penki eurai 00 ct)	
6.2. Sutarties kaina per mėnesį su PVM, €	54.45 (penkiasdešimt keturi eurai, 45 ct.)	
6.3. Atvirkštinio PVM taikymas	Mokėjimams taikomas atvirkštinis PVM LR PVMĮ 96str.	
6.4. Papildomų darbų kaina per mėnesį, €	Pagal papildomą aktą, priklausomai nuo atliktų darbų	
6.5. Apmokėjimo terminas	Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros ir atliktų papildomų darbų akto pateikimo	
7. DRAUDIMAS, GARANTIJOS, LAIDAVIMAS (jei taikoma):		
7.1. Mokėjimo įvykdymo garantija ir jos teikėjas arba laiduotojas ir jo teikėjas	netaikoma	
7.2. Kredito draudimas (suma ir draudikas)	netaikoma	
8. BENDROSIOJOS DALIES PAKEITIMAI IR SPECIALIOS SĄLYGOS:		

Nėra.

9. SUTARTIES SPECIALIOSIOS DALIES SANTYKIS SU BENDRAJA DALIMI:

9.1. Visos šioje Specialiojoje dalyje naudojamos sąvokos turi Bendrojoje dalyje numatytas reikšmes, nebent iš Specialiojoje dalyje naudojamų sąvokų konteksto galima būtų nustatyti, kad šioms sąvokoms yra suteikiama kitokia reikšmė.

9.2. Esant prieštaravimui ar neatitikimui tarp šios Sutarties Bendrosios dalies ir Specialiosios dalies nuostatų, taikomos Specialiosios dalies nuostatos.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

10.1. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Kiekvienai Sutarties šaliai tenka po 1 (vieną) Sutarties egzempliorių.

11. PRIEDAI:

Ši Sutartis turi šiuos žemiau ženklų (X) pažymėtus priedus:

☒ Priedas Nr. 1 Elektros instaliacijos periodinių patikrų planas 2020 m.;

2 – Projektinė dokumentacija:

	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dokumento redakcija/data	Egzempliorių skaičius
☐ Priedas Nr.				

☐ Priedas Nr. 3 – Komercinis pasiūlymas ir/ar Šamata

☒ Priedas Nr. 4 – Elektros instaliacijos periodinių patikrų defektinis aktas

☐ Priedas Nr. 5 – Galutinis perdavimo aktas

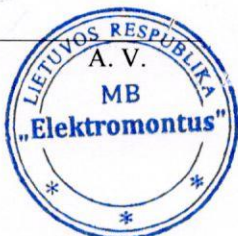
VYKDYTOJAS:

MB „Electromontus“

Vadovas

Deividas Tamulionis

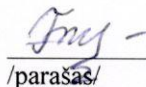

/parašas/

**UŽSAKOVAS:**

Palangos lopšelis- darželis „Sigutė“

Auklėtoja, atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Toliušienė


/parašas/



Elektros ūkio priežiūros sutartis

BENDROJI DALIS

Šią elektros ūkio priežiūros sutartį (toliau – „Sutartis“) abipusių derybų būdu susitarė ir sudarė šios Sutarties Specialiojoje dalyje nurodyti Užsakovas ir Vykdytojas, kurie kartu vadinami „Šalimis“, o atskirai – „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja, pagal Užsakovo pateiktą projekcinę dokumentaciją, per Specialiojoje dalyje nustatytą terminą atlikti Specialiojoje dalyje nurodytus darbus (toliau – „Darbai“) ir Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus bei atsiskaityti su Vykdytoju Sutartyje nustatyta tvarka bei sąlygomis.
- 1.2. Darbai ir jų kiekiai detalizuojami Šalių suderintoje Šamatoje, Specialiojoje dalyje ir/ar kituose prie Sutarties pridedamuose dokumentuose. Darbų sąvoka taip pat apima subrangovų parinkimą bei darbą su jais, jų darbų priežiūrą, subrangos sutarčių bei kitų būtinų sutarčių sudarymą ir jų vykdymo priežiūrą.
- 1.3. Jei konkretūs Darbai nebuvo numatyti Vykdytojui pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje ir dėl jų nebuvo susitarta Sutartyje ir/ar Šamatoje, jie laikomi papildomais darbais. Dėl papildomų darbų Šalys turi susitarti atskiru susitarimu, kuriame nurodomi konkretūs papildomi darbai, jų atlikimo terminai bei kaina. Už juos mokama papildomai, sudarytame susitarime numatyta kaina, šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba tvarka, dėl kurios Šalys susitaria papildomai sudarytame susitarime. Tokie susitarimai nuo jų pasirašymo momento tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Dėl papildomų darbų atlikimo nukeliami Specialiojoje dalyje numatyti Darbų pabaigos terminai iki naujos Šalių sutartos Darbų atlikimo datos.

2. Darbų atlikimo tvarka

- 2.1. Darbus Vykdytojas pradeda Specialiojoje dalyje numatytu terminu. Jeigu Šalių susitarimu Darbai atliekami keliais etapais, Specialiojoje dalyje arba Darbų vykdymo grafike nurodoma kiekvieno Darbų etapo pradžios ir pabaigos data.
- 2.2. Darbai atliekami Vykdytojo rizika, darbo jėga, priemonėmis, medžiagomis, įranga ir įrengimais (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nėra nurodyta kitaip).
- 2.3. Visi pagal šią Sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami laikantis Sutarties reikalavimų ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.
- 2.4. Vykdytojas privalo Darbus, kurie bus paslėpti kitais jo atliekamais darbais, pateikti Užsakovui priėmimui, įspėjęs apie tai prieš 1 (vieną) darbo dieną. Užsakovas arba tokius Darbus priima per nustatytą laiką (1 (vieną) darbo dieną), arba pateikia motyvuotą pretenziją dėl Darbų atlikimo šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.
- 2.5. Vykdytojas privalo įspėti Užsakovą apie tai, kad:
 - 2.5.1. Užsakovo pateiktos medžiagos yra blogos kokybės ir gali turėti neigiamos įtakos Darbų kokybei, jei Darbai vykdomi iš Užsakovo medžiagų;
 - 2.5.2. Užsakovo nurodymų dėl Darbų atlikimo laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;
 - 2.5.3. yra kitų, nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų terminui ir/arba kokybei, Darbų saugumui.
- 2.6. Darbai gali būti sustabdyti atskiru raštišku Užsakovo pranešimu, jame nurodytam terminui, apie Darbų stabdymą informuojant Vykdytoją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų. Jeigu Darbai atliekami etapais, vieno Darbų etapo metu atliekamų Darbų sustabdymas turės įtakos kitų etapų pradžios ir pabaigos terminams (jie pratęsiami Darbų sustabdymo terminui). Sustabdžius Darbus, apie tai iš anksto nepranešus Vykdytojui, Užsakovas atsako Sutarties 7.5 punkte nustatyta tvarka.

3. Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo tvarka

- 3.1. Vykdytojas atliktus Darbus perduoda Užsakovui, Šalims pasirašant Elektros instaliacijos periodinių patikrų defektinis aktas (toliau – Atliktų darbų aktas; priedas Nr. 4), kuriame nurodomi faktiškai per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai.
- 3.2. Atliktų darbų aktą Vykdytojas privalo parengti ir perduoti Užsakovui:
 - 3.2.1. atlikus visus Darbus (jei Darbai nėra vykdomi etapais), per 5 (penkias) dienas nuo jų užbaigimo;
 - 3.2.2. pasibaigus darbų etapui ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas po Darbų etapo pabaigos;
 - 3.2.3. kai Darbai atliekami etapais, visus pagal Sutartį atliktus Darbus perduoti galutiniu perdavimo aktu (Sutarties priedas Nr. 5), ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo jų užbaigimo.
- 3.3. Vykdytojas apie pasirengimą perduoti Darbus informuoja Užsakovą prieš 2 (dvi) darbo dienas iki Darbų perdavimo. Užsakovas Darbus privalo priimti ir Atliktų darbų aktą pasirašyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo apie pasirengimą perduoti Darbus gavimo dienos.
- 3.4. Užsakovui atsisakius pasirašyti Atliktų darbų aktą dėl trūkumų, kurie atsirado dėl Vykdytojo kaltės ir per 5 (penkias) dienas nuo Vykdytojo pranešimo apie pasirengimą perduoti Darbus ar jų etapą gavimo dienos, pateikus motyvuotą

pretenziją raštu, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus (jų dalį) per protingą terminą. Ištaisęs trūkumus, Vykdytojas pateikia Užsakovui pranešimą apie trūkumų ištaisymą, o patys Darbai, kurių trūkumai ištaisyti, perduodami Sutartyje nurodyta tvarka. Jei nepriimama tik dalis Darbų, Užsakovas neturi teisės nepriimti dalies tinkamai atliktų Darbų ir užlaikyti mokėjimų už tinkamai atliktus Darbus.

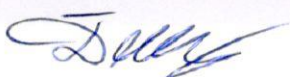
- 3.5. Užsakovui per nustatytą terminą nepriėmus atliktų Darbų, nepasirašius Atliktų darbų akto ir nepateikus motyvuotos pretenzijos, Vykdytojas turi teisę perduoti Darbus vienašališkai. Tokiu atveju Atliktų darbų akte daroma žyma apie atsisakymą pasirašyti ir dokumentas pasirašomas vienašališkai. Apie tokį vienašalį Atliktų darbų akto pasirašymą Vykdytojas nedelsiant praneša Užsakovui. Vienašališkai pasirašytas Atliktų darbų aktas turi tokia pat galią, kaip ir pasirašytas Užsakovo ir gali būti nugrinčytas tik teismo keliu. Vienašališkai perdavus Darbus, Užsakovas privalo atsiskaityti per Sutartyje nurodytus terminus.
- 3.6. Sąskaita faktūra už atliktus Darbus išrašoma per 3 (tris) dienas po to, kai Užsakovas priėmė (pasirašė) Atliktų darbų aktą (arba Darbai buvo perduoti vienašališkai). Gavęs sąskaitą faktūrą Užsakovas ją pasirašo ir persiunčia Vykdytojui. Jei per 5 (penkias) dienas Vykdytojas negauna atgal pasirašytos sąskaitos faktūros, ji laikoma galiojančia ir be Užsakovo parašo.
- 3.7. Po Atliktų Darbų aktų ir/ar Galutinio perdavimo akto pasirašymo, Užsakovo pretenzijos dėl perduotų Darbų nepriimamos ir nenagrinėjamos, išskyrus tokius trūkumus, kurie paaiškėja po Darbų priėmimo, ir kurie negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai).
- 3.8. Šia Sutartimi susitariama, kad Darbų, jų tarpinių rezultatų ir galutinio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Užsakovui po Darbų perdavimo (dalinių ar visų). Jeigu Darbai ar jų rezultatas (jų dalis) prarandama, sunaikinama, sugadinamam Darbų neperdavus Užsakovui, bet dėl jo ar su juo susijusių asmenų kaltės ar nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, tokiu atveju ši rizika teka Užsakovui.
- 3.9. Visa sumontuota įranga, prietaisai, įrenginiai, atliekant Darbus naudotos medžiagos ir kitas turtas, iki Užsakovo pilnai atsiskaito su Vykdytoju, lieka Vykdytojo nuosavybe.

4. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 4.1. Bendra Darbų kaina nustatyta Specialioje dalyje. Konkretūs darbai, jiems naudojamos medžiagos, įrengimai detalizuojami Sąmatoje ar Komerciniame pasiūlyme.
- 4.2. Jei Specialiojoje dalyje numatytas mokėtinas avansas, Darbai pradedami tik Užsakovui jį sumokėjus. Jei Užsakovas vėluoja sumokėti avansą, pratęsiamas Darbų atlikimo terminas tiek dienų, kiek Užsakovas vėlavu sumokėti sutartą visą avanso sumą. Avansas įskaitomas į bendrą Darbų kainą.
- 4.3. Jei Darbai perduodami etapais, Vykdytojas turi teisę sustabdyti tolimesnį Darbų vykdymą tol, kol Užsakovas atsikaitys už perduotą Darbų etapą.
- 4.4. Specialiojoje dalyje nurodytais atvejais, siekiant užtikrinti mokėjimo prievolę, Vykdytojas turi teisę paprašyti Užsakovo pateikti mokėjimo garantiją, laidavimą ar kredito draudimą.
- 4.5. Į Sutarties kainą nėra įtraukta papildomų darbų (jei tokių atsirastų) kaina, Sutarties įvykdymo garantijų, draudimo, medžiagų sandėliavimo išlaidos. Jei Užsakovas Sutarties vykdymo metu keičia darbų apimtį, naudojamas medžiagas ar įrenginius, atitinkamai keičiama (didinama) Sutarties kaina. Sutarties kaina gali būti mažinama, jeigu yra mažinama Sutarties pagrindu atliekamų Darbų apimtis ir apie tai pranešama Vykdytojui prieš 10 (dešimt) dienų. Jei vykdančias Darbus ar jų dalį užsakomos medžiagos ir/ar įranga, būtina tokiems Darbams vykdyti, gali būti mažinama tik darbų kainos dalis (medžiagas ir/ar įrangą Užsakovas turės prievolę nupirkti), nebent Šalys raštu sutartų kitaip.
- 4.6. Vykdytojas privalo visas sąskaitas faktūras už atliktus ir priimtus Darbus pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas po to, kai Užsakovas priima Darbus ir pasirašo Atliktų darbų ar Galutinį perdavimo aktą arba kai Darbai perduodami vienašališkai.
- 4.7. Užsakovas sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą sumoka į Vykdytojo sąskaitą banke, nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje arba grynaisiais pinigais. Mokėjimas laikomas atliktu, kai pinigai įskaitomi į Vykdytojo atsikaitomąjį banko sąskaitą arba nuo grynųjų pinigų perdavimo momento, Šalims pasirašant kasos pajamų orderio kvitą.
- 4.8. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį Užsakovas neturi teisės sulaikyti bet kokių Vykdytojui mokėtinų sumų iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo.
- 4.9. Užsakovas neturi teisės įskaityti priešpriešinių Vykdytojo mokėjimų Užsakovui.

5. Šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Užsakovo, Vykdytojo teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Statybos techniniai reglamentai, projektinė dokumentacija, ši Sutartis bei kiti su statybos veikla susiję norminiai aktai.
- 5.2. Vykdytojas, be 5.1. punkte nurodytų teisių ir pareigų, įsipareigoja:
 - 5.2.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai, tinkamai ir laiku atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus;
 - 5.2.2. Darbus atlikti pagal Sutartį, projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 - 5.2.3. užtikrinti Darbų kokybę ir ekonomiją, savo sąskaita ištaisyti Darbų trūkumus, kurie atsirado dėl Vykdytojo kaltės;
 - 5.2.4. pateikti savo nuomonę dėl Darbų atlikimo, objekto ir parengiamųjų darbų kokybės ir savalaikiškumo, kurie gali turėti neigiamos įtakos Vykdytojo atliekamų Darbų kokybei ar savalaikiškumui, dėl kitų, nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę Darbų tinkamumui. Jei priežastys, trukdančios atlikti Darbus, nešalinamos Vykdytojas



- turi teisę pratęsti Sutarties vykdymo terminą arba iš vis atsisakyti vykdyti Sutartį ir ją nutraukti. Tokiu atveju laikoma, kad Sutartis nutraukta dėl Užsakovo kaltės.
- 5.2.5. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, žaliavas, dirbinius, gaminius, įrengimus ir statybos metodus, atitinkančius teisės aktuose ir projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkančias medžiagas, žaliavas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;
- 5.2.6. atsakyti už subrangovų atliekamų Darbų kokybę, koordinavimą, atlikimo terminus, garantijas bei atsiskaitymą su jais. Vykdytojas turi teisę savarankiškai pasirinkti subrangovus. Už visus Vykdytojo subrangovų, atstovų bei darbuotojų veiksmus, jų neatlikimą ir aplaidumą bei dėl to patirtus nuostolius Užsakovui atsako Vykdytojas;
- 5.2.7. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus, apie atliktų Darbų perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Atliktų darbų perdavimo aktus;
- 5.2.8. Darbams atlikti naudojamas medžiagas, įrenginius, techniką sandėliuoti Užsakovo nurodytose vietose. Užsakovas atsako už pas jį esančių (sandėliuojamų), sumontuotų medžiagų, statinių ir įrenginių apsaugą nuo vagystės bei kitokio trečiųjų asmenų ar gamtos jėgų poveikio;
- 5.2.9. vykdyti visas kitas Sutartyje, taip pat statinių projektinėje dokumentacijoje ir/ar teisės aktuose numatytas pareigas, laikytis juose numatytų reikalavimų ir suteikti juose numatytas paslaugas.
- 5.3. Vykdytojas turi teisę, jei tai reikalinga Darbų atlikimui, įrengti objekte laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, jeigu tai atitinka viešo maitinimo įstaigų veiklą reglamentuojančius teisės aktus ir patalpų savininko nustatytus reikalavimus.
- 5.4. Užsakovas įsipareigoja:
- 5.4.1. ne vėliau kaip iki Specialiojoje dalyje numatytos Darbų pradžios, perduoti Vykdytojui jo nurodytus Darbams atlikti reikiamus dokumentus;
- 5.4.2. garantuoti, kad objekte, kuriame bus atliekami Darbai visą jų atlikimo laikotarpį, Vykdytojas turės visas sąlygas vykdyti Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant: Vykdytojo atliekamų Darbų fronte bus sudarytos visos sąlygos Darbams atlikti;
- 5.4.3. perduoti Vykdytojui Darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka (jeigu Darbai vykdomi iš Užsakovo medžiagų).
- 5.4.4. Darbų atlikimo metu, užtikrinti Vykdytojui priklausančių montuojamų medžiagų, įrangos, įrenginių saugų sandėliavimą (apsaugą nuo vagysčių, trečiųjų asmenų, stichinių jėgų poveikio ir pan.);
- 5.4.5. šioje Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Vykdytojo atliktus Darbus (jų dalį);
- 5.4.6. šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus.
- 5.4.7.

6. Garantijos

- 6.1. Vykdytojas atliktiems Darbams suteikia 2 (dviejų) metų garantiją. Sumontuotiems prietaisams ir medžiagoms taikoma gamintojo nustatyta garantija.
- 6.2. Sutarties 6.1 punkte nurodyti garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Darbų (jų dalies) perdavimo Užsakovui momento. Medžiagų, prietaisų ir įrenginių – nuo tokių gaminių įsigijimo momento.
- 6.3. Garantija taikoma remontuojant arba keičiant nekokybiškai sumontuotas ar neveikiančias prekes, medžiagas ar agregatus, jeigu jais buvo naudojamas pagal paskirtį ir naudojimosi taisyklės bei juos montavo, instaliavo ir vėliau aptarnavo bei remontavo Vykdytojas.
- 6.4. Garantija netaikoma:
- 6.4.1. jeigu gedimą sukėlė avarija, gaisras ar kitas nelaimingas atsitikimas;
- 6.4.2. jeigu buvo naudojama ne pagal paskirtį ir naudojimosi taisyklės;
- 6.4.3. natūralaus nusidėvėjimo detalėms;
- 6.4.4. jeigu defektai atsirado dėl to, kad nebuvo užtikrintos gamintojo nurodytos arba Vykdytojo rekomenduotos eksploatacijos taisyklės (pavyzdžiui, aukštesnė, žemesnė elektros įtampa, per didelė drėgmė, temperatūros svyravimai ir pan.).
- 6.5. Užsakovas privalo nedelsiant pranešti Vykdytojui apie visus gedimus garantijos galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo gedimo atsiradimo momento.
- 6.6. Garantijos galiojimo laikotarpiu pakeistos sugedusios detalės perduodamos Vykdytojo nuosavybėn.
- 6.7. Vykdytojas neprisiima jokios atsakomybės dėl negalėjimo naudotis įtaisais, prietaisais, įrenginiais garantinio remonto metu.
- 6.8. Jei garantinį aptarnavimą būtina atlikti dėl to, kad netinkamai veikia prietaisai, sumontuoti įrenginiai ar medžiagos, bet tam įtakos neturėjo netinkamai atlikti montavimo darbai, tokiu atveju, už demontavimo, montavimo darbus apmokama pagal Vykdytojo nustatytus įkainius.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Jeigu Vykdytojas vėluoja pradėti ar baigti Darbus ir/arba Darbų etapą dėl savo kaltės, jis įsipareigoja, Užsakovui raštu pareikalavus, mokėti Užsakovui 0.1 % (vieną dešimtąją procento) dydžio delspinigius nuo vėluojamų pradėti ar užbaigti Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Jei Vykdytojas negali atlikti Darbų dėl Užsakovo kaltės ar nuo jo priklausančių aplinkybių (pavyzdžiui, kai Užsakovas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Vykdytojas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba Užsakovo nurodymu padidėja Darbų apimtis, kuri nebuvo aptarta šioje Sutartyje) Vykdytojas atleidžiamas nuo atsakomybės.
- 7.2. Jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Vykdytoju Specialiojoje dalyje nustatyta tvarka ir terminais, vėluoja priimti Darbus Bendrojoje dalyje nustatytais terminais, Užsakovas įsipareigoja, Vykdytojui raštu pareikalavus, mokėti



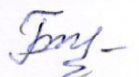
- Vykdytoji 0.1 % (vieną dešimtąją procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos arba perduodamų Darbų vertės.
- 7.3. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti už atliktus Darbus ar jų etapą ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, Vykdytojas turi teisę demontuoti sumontuotą/instaliuotą įrangą ir/ar medžiagas. Tokiu atveju, Užsakovas privalo atlyginti Vykdytojai ne tik už atliktus Darbus, bet ir už medžiagų, prietaisų demontavimą pagal Vykdytojo pateiktus skaičiavimus.
- 7.4. Jei Užsakovo mokėjimo prievolė yra užtikrinta garantija, laidavimu ar draudimu, Vykdytojas turi teisę pasinaudoti užtikrinimo priemonėmis, jei Užsakovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atsiskaityti su Vykdytoju.
- 7.5. Už kiekvieną prastovos (Darbų sustabdymo) dieną, Vykdytoji pareikalavus, Užsakovas moka Vykdytojai 300 € (trių šimtų eurų) baudą, jeigu prastova yra dėl Užsakovo kaltės. Užsakovui nevykdant Sutartimi jam nustatytų įsipareigojimų ir dėl to Vykdytojai negalint vykdyti Darbų iš dalies arba Užsakovui sustabdžius darbus iš anksto nepranešus Sutartyje nustatyta tvarka, Užsakovas kompensuoja Vykdytojo patirtos (-ų) prastovos (-ų) vertę, kur vienos prastovos dienos kaina yra lygi 500 € (penki šimtai eurų), ir mokama už kiekvieną Vykdytojo patirtą prastovos dieną iki bus tinkamai įvykdytas (-i) Sutartimi nustatytas (-i) Užsakovo įsipareigojimas (-ai). Prastovos diena laikoma ir dienos dalis, kuomet Vykdytojas negali vykdyti Darbų, jei ta dienos dalis tęsiasi ilgiau kaip 4 (keturias) valandas. Prastovos faktas ir trukmė įforminami raštu. Užfiksuotų prastovų darbo dienų skaičiui atitinkamai nukeliami Darbų pabaigos terminai.
- 7.6. Jei dėl kokių nors Vykdytojo kaltų veiksmų, Užsakovas patiria nuostolių, Užsakovas dėl to neturi teisės stabdyti mokėjimų ar taikyti priešpriešinį vienašalį įskaitymą. Patirti ir įrodyti nuostoliai atlyginami perdavus visus darbus. Galutiniu perdavimo aktu arba bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.7. Jei Sutartis nutraukiama dėl kurios nors Šalies kaltės, kaltoji Šalis įsipareigoja atlyginti dėl Sutarties nutraukimo kitos Šalies patirtus nuostolius. Šalių susitarimu minimali neįrodinėtina nuostolių suma – 10 % (dešimt procentų) Specialiojoje dalyje nurodytos Darbų kainos.
- 7.8. Baudų ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.
- 7.9. Šalys susitaria, kad šiame skyriuje nurodytos netesybos reiškia sąžiningus ir minimalius Šalių dėl įvykdyto sutarties pažeidimo patiriamus nuostolius, dėl kurių Užsakovas ir Vykdytojas susitarė iki Sutarties sudarymo siekdami išvengti ginčų ateityje ir kurių neprivalės iš naujo įrodyti nuostolius sukėlusiai šaliai ar ginčų sprendimo institucijai. Minimalių nuostolių suma nėra mažinamos papildomų nuostolių sumos, kuriuos kaltoji šalis įsipareigojo padengti dėl savo įsipareigojimų nevykdymo.
- 7.10. Visas baudas, delspinigius, netesybas ir kitus mokėjimus, pagal šią Sutartį dėl jos nevykdymo ir/arba netinkamo vykdymo, kaltoji šalis privalo sumokėti kitai Šaliai per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo raštiško pranešimo gavimo momento į Specialiojoje dalyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

8. Sutarties įsigaliojimas, pasibaigimas, keitimas ir nutraukimo tvarka

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2021-02-23.
- 8.2. Užsakovo rašytiniu pranešimu, nesikreipiant į teisimą, Sutartis gali būti nutraukta, jeigu:
- 8.2.1. Vykdytojas dėl savo kaltės ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų delsia pradėti, vykdyti ar baigti Darbus ar Darbų etapą arba Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki Specialiojoje dalyje numatytų terminų pasidaro aiškiai negalima;
- 8.2.2. Vykdytojas Darbus atlieka nesilaikydamas Darbų atlikimui nustatytų kokybės reikalavimų ir nereaguoja į Užsakovo pastabas dėl Darbų kokybės.
- 8.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teisimą, rašytiniu pranešimu nutraukti Sutartį, jeigu:
- 8.3.1. Užsakovas ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų vėluoja sumokėti už priimtus Darbus ar jų dalį;
- 8.3.2. Užsakovas ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų nesudaro sąlygų atlikti Darbus arba ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų juos sustabdo;
- 8.3.3. Užsakovas nepateikia mokėjimo užtikrinimo priemonių, jei tokios numatytos Specialiojoje dalyje.
- 8.4. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę prieš 3 (tris) kalendorines dienas įspėjusi kitą Šalį vienašališkai, nesikreipdama į teisimą, nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 8.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe tarp Šalių, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo.
- 8.6. Vienašališkai atsisakyti įvykdyti Sutartį ir vienašališkai pakeisti Sutarties sąlygas neleidžiama.
- 8.7. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik tuomet, kai jie sudaryti raštu, pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų bei patvirtinti Šalių antspaudais.
- 8.8. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja įstatymams ar dėl kurios nors priežasties tampa dalinai arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju šalys pakeičia negaliojančią nuostatą įstatymiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.
- 8.9. Nutraukus Sutartį ir Užsakovui neatsiskaičius su Vykdytoju, Vykdytojas turi teisę pasiimti (demontuoti) visas jam priklausančias medžiagas, prietaisus, įrenginius ir įrangą.

9. Pranešimai

- 9.1. Visi Šalių pranešimai, prašymai, reikalavimai, sutikimai ir pretenzijos, susiję su šia Sutartimi, turi būti sudaromi raštu ir siunčiami registruotu laišku, elektroniniu paštu su patvirtinimu apie gavimą arba įteikiami pasirašytinai adresais, nurodytais sutarties Specialiojoje dalyje.
- 9.2. Jei neįrodoma, kad pranešimai gauti tam tikru laiku, laikoma, kad pranešimai gauti:



- 9.2.1. įteikimo dieną, jeigu jie įteikiami asmeniškai;
- 9.2.2. jeigu siunčiama registruotu laišku – po trijų darbo dienų nuo išsiuntimo datos; ar
- 9.2.3. jeigu siunčiama elektroniniu paštu – nuo Šalies gavėjos patvirtinimo apie elektroninio laiško gavimą dienos.
- Jei toks patvirtinimas gaunamas po atitinkamos darbo dienos darbo valandų, laikoma, kad elektroninis laiškas yra gautas kitą darbo dieną. Jeigu per 1 (vieną) darbo dieną nuo pranešimo išsiuntimo negaunamas patvirtinimas apie elektroninio laiško gavimą, laikoma, kad pranešimas yra gautas, jeigu buvo išsiųstas šioje Sutartyje nurodytu el. pašto adresu.
- 9.3. Šio straipsnio kontekste sąvoka „darbo valandos“ reiškia laiką darbo dieną nuo 08.00 val. iki 17.00 val. imtinai.
- 9.4. Pranešimo gavimui įrodyti pakanka įrodyti įteikimo asmeniškai faktą arba įrodyti, kad vokas su korespondencija buvo teisingai adresuotas, antspauduotas ir išsiųstas, arba kad yra gautas elektroninio laiško gavimą patvirtinantis pranešimas, arba kad yra išsiųstas elektroninis laiškas šioje Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu.
- 9.5. Jeigu keičiasi Šalies buveinė ir/ar kiti rekvizitai, tai Šalis privalo apie tai informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu viena iš Šalių neįvykdo šio reikalavimo, tai kita Šalis turi teisę pristatyti pranešimus paskutiniu jai žinomu adresu, o apie adreso pasikeitimą nepranešusi Šalis neturi teisės remtis netinkamo įteikimo faktu.

10. Nenugalima jėga

- 10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau – Nenugalimos jėgos aplinkybės), pvz. valstybės Vyriausybės ar parlamento sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 10.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
- 10.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie Nenugalimos jėgos aplinkybes per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

11. Ginčų sprendimas

- 11.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.
- 11.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, teismingumą nustatant pagal Vykdytojo registruotos buveinės adresą.
- 11.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12. Šalių patvirtinimai

- 12.1. Šalys patvirtina, kad Sutartį pasirašantys atstovai turi teisę ją sudaryti, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 12.2. Sutarties nuostatos ar bet kuri iš jų neprieštaruoja kitų Šalių galiojančių sutarčių ir/ar teisės aktų, taip pat ir teismų/arbitražo sprendimų nuostatomis.
- 12.3. Sutarties nuostatos išreiškia tikrąją Šalies valią.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Šalys susitaria, kad Sutarties vykdymo metu bet kuri Šalis galėjo/gali atskleisti kitai Šaliai informaciją, kurią ji laiko privačia ir konfidencialia apie savo bendrovę bei jos veiklą. Šalys sutaria išlaikyti visos konfidencialios informacijos bei šios Sutarties ir jos nuostatų konfidencialumą Sutarties galiojimo metu. Konfidenciali informacija tretiesiems asmenims gali būti atskleista tik esant raštiškam kitos Šalies prašymui bei Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais. Nesilaikant šio įsipareigojimo, Šalis atskleidusi konfidencialią informaciją turi sumokėti kitai Šaliai 1000 € (tūkstančio eurų) baudą ir atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius.
- 13.2. Ši Sutartis ir jos priedai apima visą Šalių susitarimą ir Šalių tarpusavio supratimą dėl Sutarties dalyko bei pakeičia visus ankstesnius protokolus, susitarimus, sutartis ar kitus Šalių sudarytus dokumentus dėl minėto dalyko tiek, kiek pastarieji skiriasi nuo šios Sutarties.
- 13.3. Užsakovas ir Vykdytojas šią Sutartį sudarė kaip lygios Šalys, kurios turėjo vienodas galimybes derėtis.
- 13.4. Šalys taip pat besąlygiškai patvirtina, kad visos Sutarties nuostatos atitinka protingumo, teisingumo ir sąžiningumo kriterijus, todėl įsipareigoja jas vykdyti.
- 13.5. Visus kitus klausimus, neapartus Sutarties sąlygose, Šalys sprendžia vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 13.6. Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytomis teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.
- 13.7. Visi Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.



VYKDYTOJAS:

MB „Elektromontus“

Vadovas

Deividas Tamulionis

/parašas/



UŽSAKOVAS:

Palangos lopšelis- darželis „Sigutė“

Auklėtoja, atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Toliušienė

/parašas/

